



J.SIMÕES



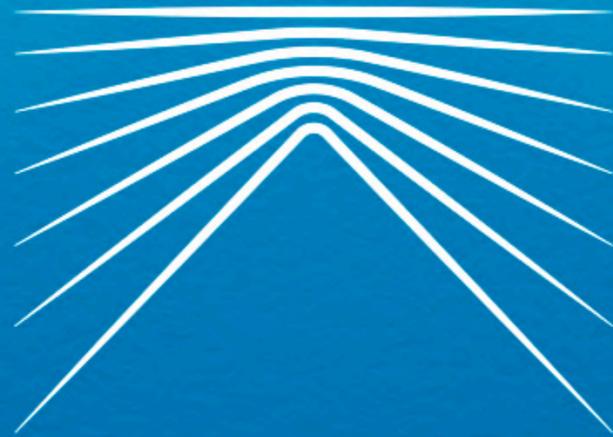
Desde 1986, são quase 40 anos de história

Mais de 130 obras entregues

1.000.000,00m² construídos em todo Brasil

100% dos Empreendimentos Entregues no Prazo

100% dos Empreendimentos Juridicamente Perfeitos



A T M O S



ATMOS



RUA PAULA NEY

AV PE ANTÔNIO TOMÁS

RUA VICENTE LEITE



BEIRA MAR

BS DESIGN

DEL PASEO

CENTER UM

AV SANTOS DUMONT

HOSPITAL MILITAR

AV DESEMBARGADOR MOREIRA

PRAÇA DAS FLORES

DUOVILLE

JSMART

COLÉGIO BATISTA

AVENIDA VIRGÍLIO TÁVORA

RUA PAULA NEY



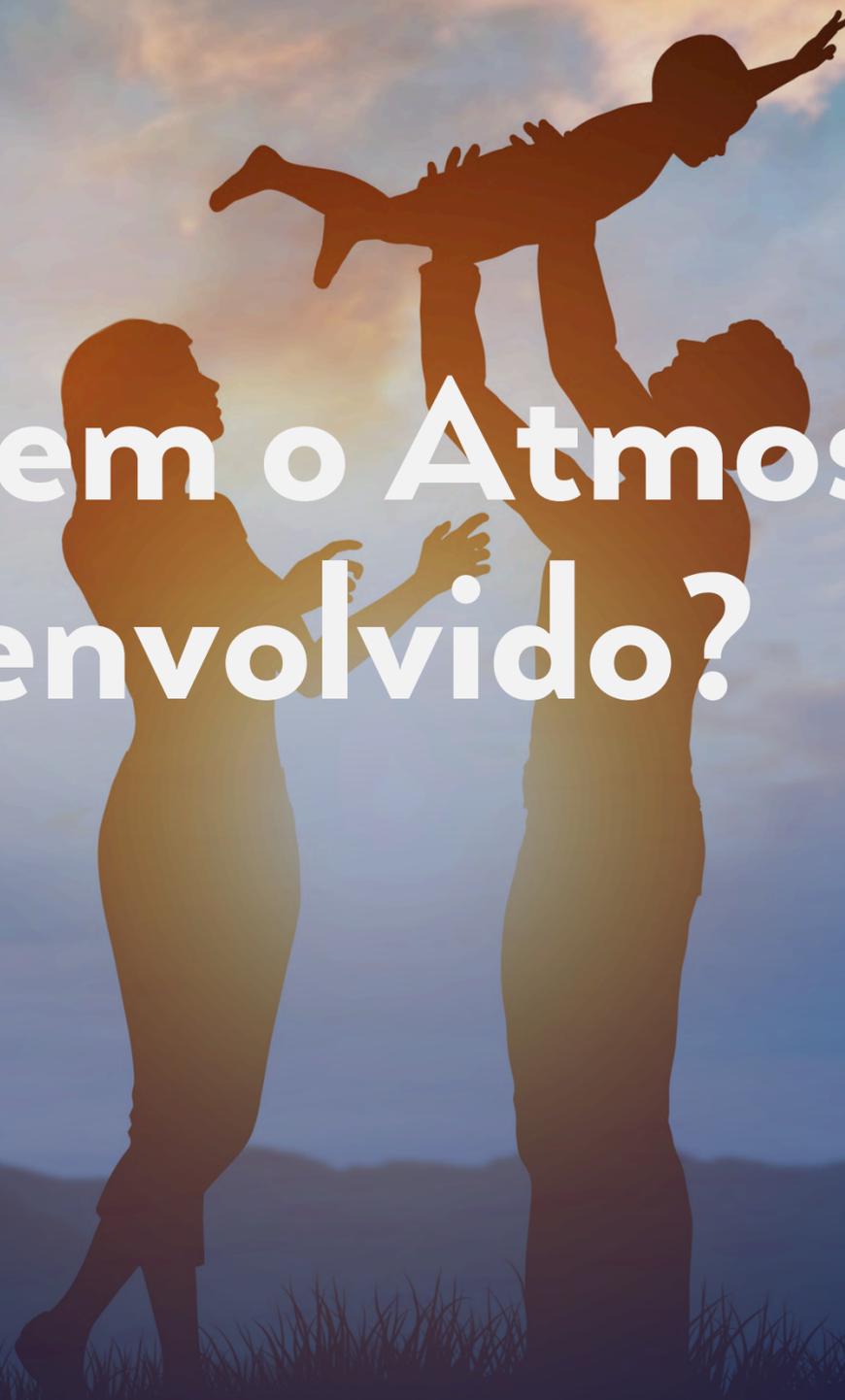
RUA VICENTE LEITE

AV PE ANTÔNIO TOMÁS





**E para quem o Atmos
foi desenvolvido?**





**É para quem descobre
sua melhor companhia**

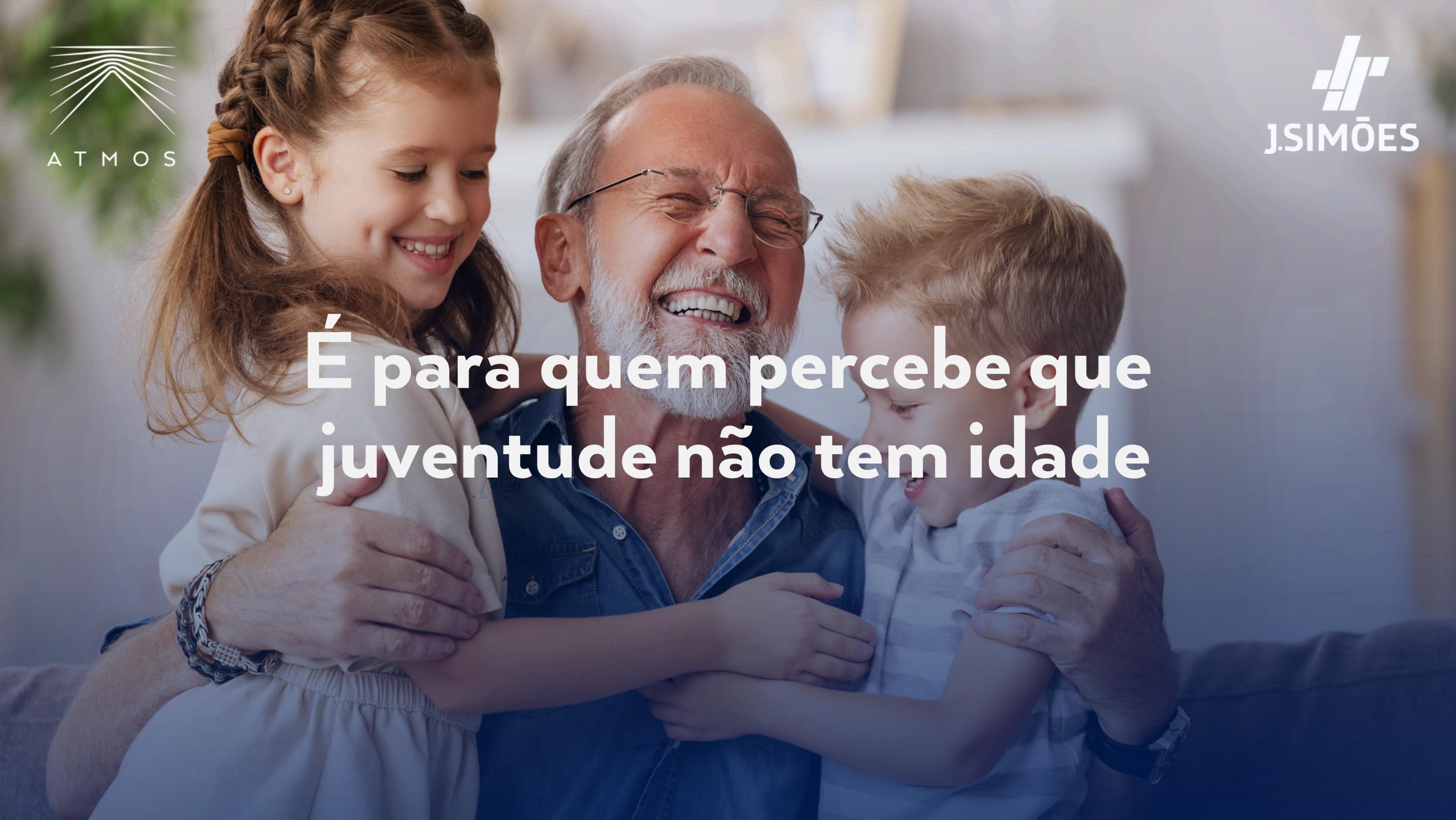


**É para quem planta
sementes para o futuro**



**É para quem quer
construir o amanhã**





**É para quem percebe que
juventude não tem idade**

É pra quem quer viver
a melhor fase da vida





O 1º Multi-Geração do Brasil

Lar Seguro®

 J.SIMÕES



Lar Seguro®

 J.SIMÕES

Banheiros com Piso Antiderrapante
Barras de Apoio Lateral nos Banheiros (Opcional)
Detectores de Fumaça e/ou Gás (Opcional)
Sistema contra Choque Elétrico
Uniformidade de Pisos nas Áreas Secas
Tomadas Extras para evitar Sobrecarga Elétrica
Áreas Comuns com Projeto de Acessibilidade



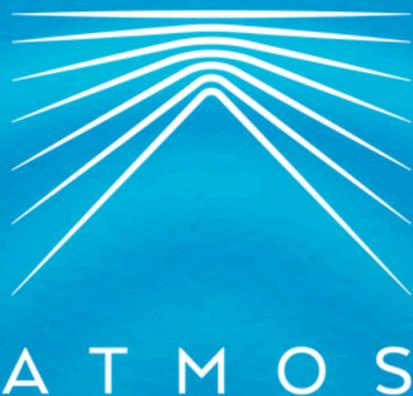


Construámos o Futuro, Hoje!

Construímos o Futuro, Hoje!

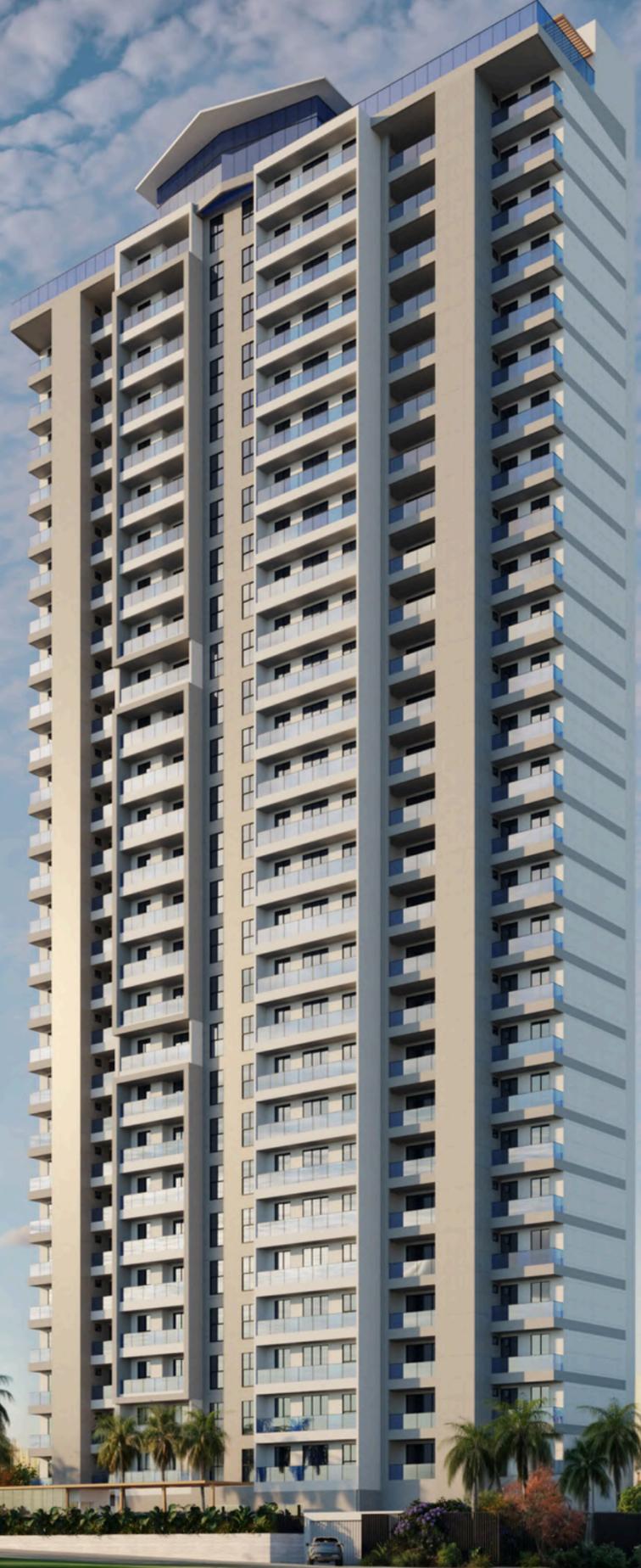
Fechaduras Inteligentes Wifi
Interruptores Wifi e/ou Automação SmartHome (Opcional)
Área de Lazer com acesso por Biometria Facial
Acesso de Visitantes por QR Code
Áreas Comuns com Sistema de Monitoramento por App
Infraestrutura Básica para Futura Instalação de Vagas Elétricas (Opcional)
Fachada Ventilada que reduz até 3°C a temperatura do apartamento





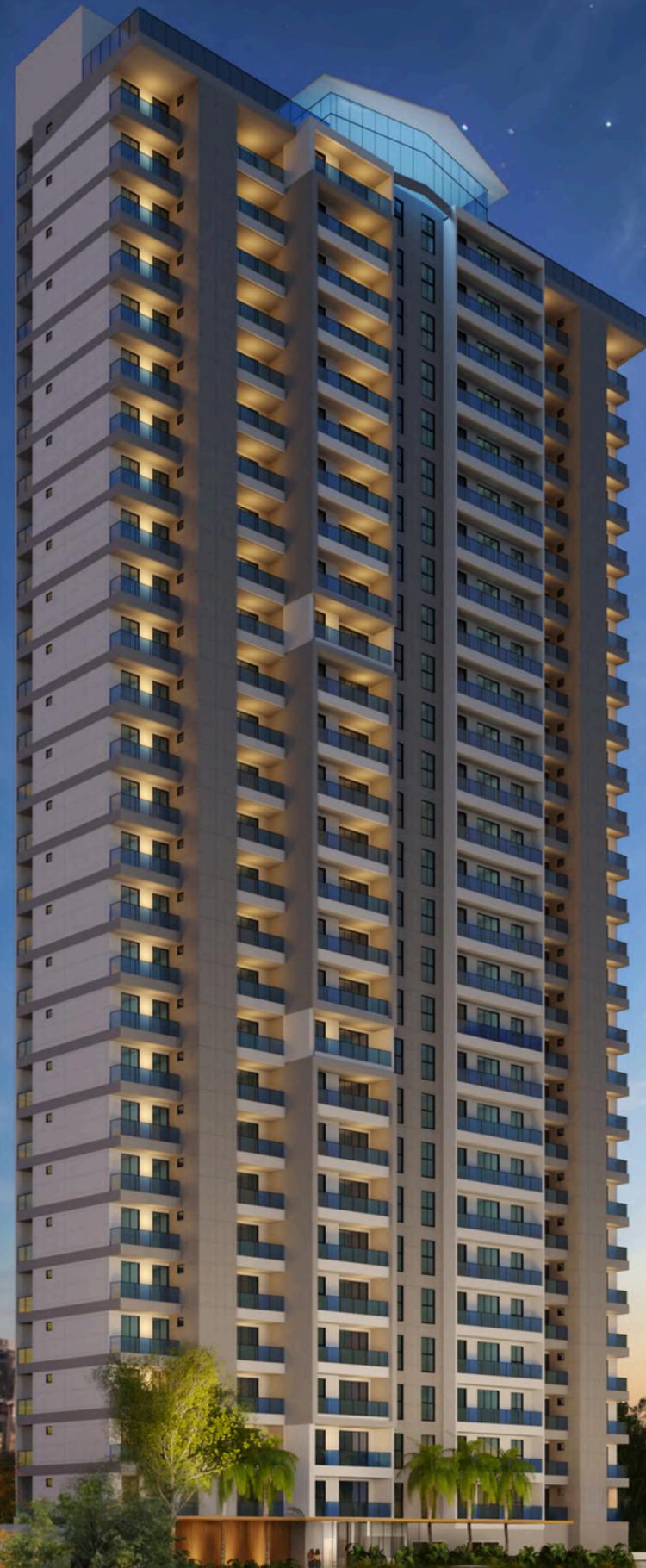
FICHA TÉCNICA

Terreno com 2.160m² | 100% Nascente
30 Pavimentos | 100m de Altura
108 Apartamentos | 4 por Andar
4 Pavimentos de Garagem no Subsolo



FACHADA DIA

IMAGEM PRELIMINAR



FACHADA NOITE

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS



J. SIMÕES

ACESSO SOCIAL

IMAGEM PRELIMINAR



RUA PAULA NEY

RUA VICENTE LEITE



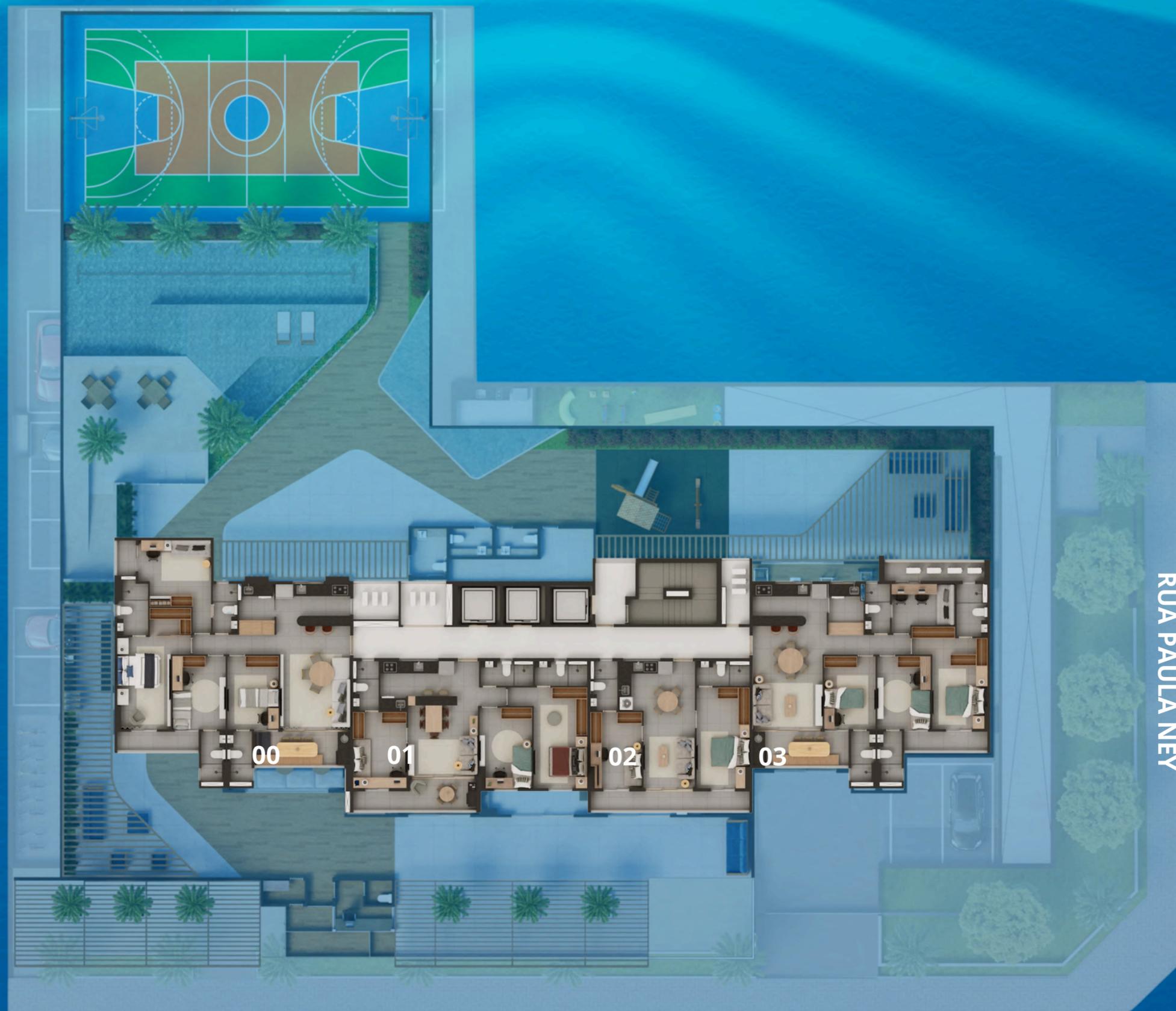
- 01 | PORTARIA & DELIVERY SPACE
- 02 | ACESSO VEÍCULOS
- 03 | DECK GOURMET
- 04 | LOUNGE GOURMET
- 05 | KIDS PLACE
- 06 | RECEPÇÃO
- 07 | COWORKING
- 08 | ACADEMIA
- 09 | ESPAÇO FITNESS
- 10 | PLAYGROUND
- 11 | ESPELHOS D'AGUA
- 12 | ACESSO PISCINA
- 13 | PISCINA ADULTO
- 14 | PISCINA INFANTIL
- 15 | QUADRA POLIESPORTIVA

RUA VICENTE LEITE

RUA PAULA NEY

- 16 | ACESSO SUBSOLO
- 17 | MINI MARKET
- 18 | LAVANDERIA OMO
- 19 | VESTÁRIO FEMININO
- 20 | VESTIÁRIO MASCULINO
- 21 | PET PLACE
- 22 | COPA DE SERVIÇO





COLUNA 00 | 120,28m²
COLUNA 01 | 86,90m²
COLUNA 02 | 64,07m²
COLUNA 03 | 112,59m²

RUA VICENTE LEITE

RUA PAULA NEY



COLUNA 0 | 120,28m²
4 SUÍTES

COLUNA 1 | 86,90m²
3 QUARTOS

COLUNA 2 | 64,07m²
2 SUÍTES

COLUNA 3 | 112,59m²
3 SUÍTES + OFFICE













COLUNA 0 | 120,28m² | SALA DE ESTAR

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS

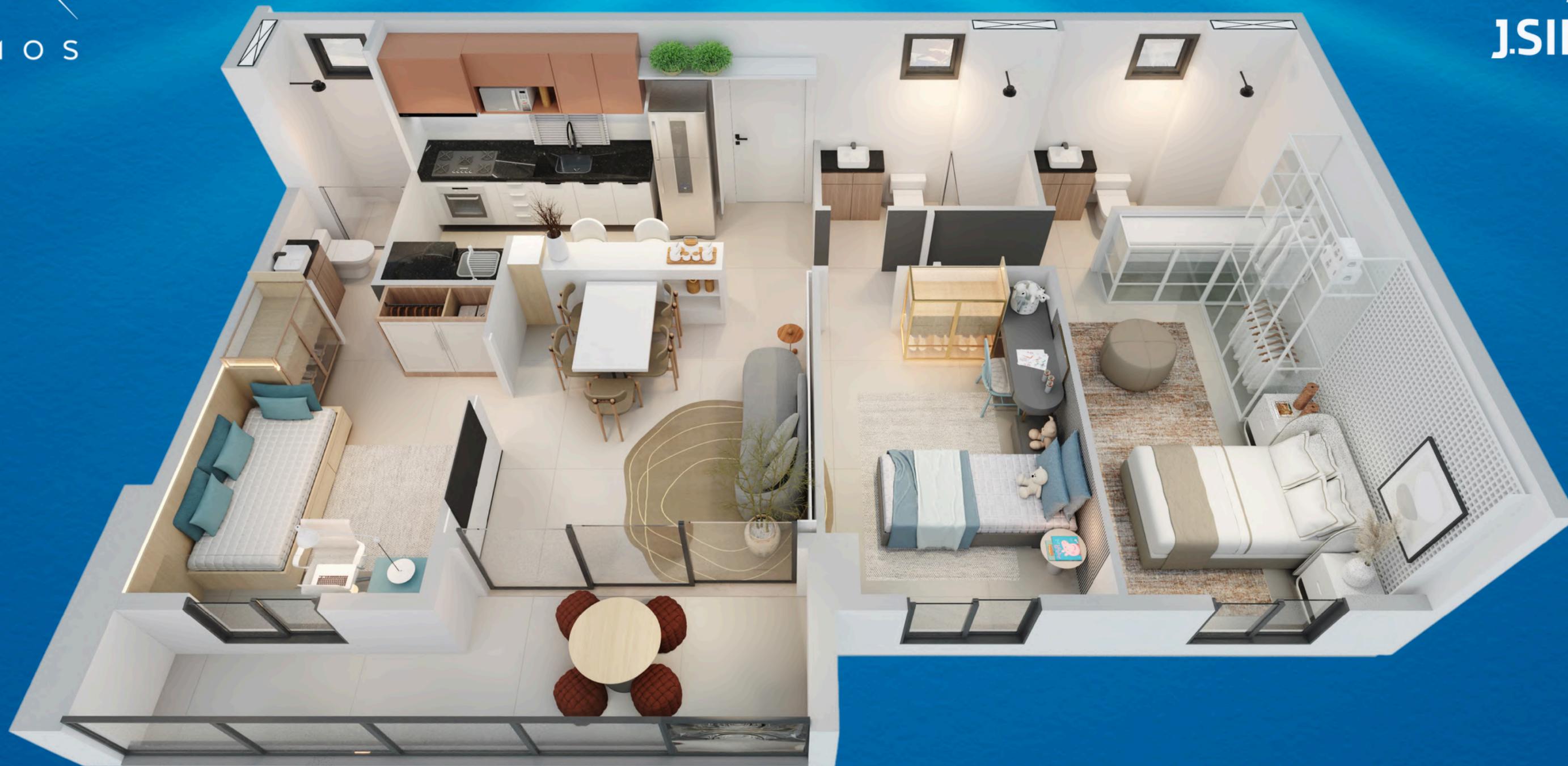
J. SIMÕES

COLUNA 0 | 120,28m² | VARANDA GOURMET

IMAGEM PRELIMINAR







ATMOS

J.SIMÕES

COLUNA 1 | 86,90m² | SALA DE ESTAR

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS



J.SIMÕES

COLUNA 1 | 86,90m² | SUÍTE MASTER

IMAGEM PRELIMINAR





ATMOS

J.SIMÕES

COLUNA 2 | 64,07m² | OPÇÃO A | SALA DE ESTAR

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS

J.SIMÕES

COLUNA 2 | 64,07m² | OPÇÃO A | SUÍTE MASTER

IMAGEM PRELIMINAR









ATMOS



J.SIMÕES

COLUNA 3 | 112,59m² | SALA DE ESTAR

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS



J.SIMÕES

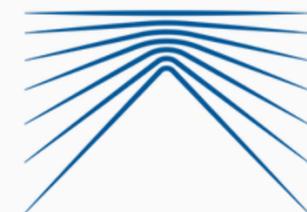
COLUNA 3 | 112,59m² | SUÍTE MASTER

IMAGEM PRELIMINAR

Só se vê bem com o coração



J.SIMÕES



ATMOS

PAVIMENTO DE LAZER

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS

J.SIMÕES

RECEPÇÃO | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS



ACADEMIA | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS

J.SIMÕES

ACADEMIA | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR

A T M O S


J.SIMÕES

LOUNGE ACADEMIA | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR



INOVATION

INSPIRATION

COWORKING | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR



COWORKING | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR





ATMOS



J.SIMÕES

LAVANDERIA

IMAGEM PRELIMINAR



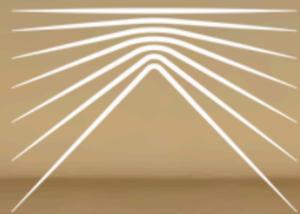
J.SIMÕES

ATMOS



PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS



1SIMÕES

Pet Place

PET PLACE

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS

J.SIMÕES

PISCINA ADULTO E INFANTIL | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR



ÁREA DE LAZER | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS


J.SIMÕES

PLAYGROUND | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS

JSIMÕES

QUADRA POLIESPORTIVA | PAVIMENTO LAZER

IMAGEM PRELIMINAR







TERRAÇO NORTE | ROOFTOP

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS


J.SIMÕES

TERRAÇO SUL | ROOFTOP

IMAGEM PRELIMINAR



ATMOS



J.SIMÕES

SALÃO DE FESTAS | PAVIMENTO ROOFTOP

IMAGEM PRELIMINAR

ATMOS

J.SIMÕES

PISO DE VIDRO | PAVIMENTO ROOFTOP

IMAGEM PRELIMINAR



J.SIMÕES