

BOTHANIC

SEU REFÚGIO URBANO DE NOVAS SENSações

LANÇAMENTO NA REGIÃO DO GUARARAPES





VIVER É DESPERTAR OS SENTIDOS.

No nascer do sol de cada dia, o encanto com o horizonte até onde a vista alcança.

Diminuir o ritmo para ouvir a brisa suave passear pelos jardins do bairro.

Sentir cada detalhe é acessar memórias que fazem o coração bater mais forte.
E, se a vida pede inspiração, é tempo de descobrir um refúgio para as melhores sensações.



|
A SINCRONIA DO
DESIGN COM A
NATUREZA DE
UM LEGÍTIMO
REFÚGIO URBANO
|



NASSER HISSA
ARQUITETOS
ASSOCIADOS

PROJETO DE ARQUITETURA

MARCELO
VASSALO
ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO



ANIK
MOURÃO
ARQUITETURA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO



RUA LUIZA
DE MIRANDA
COELHO,
Nº 1435



* Mapa sem escala

DESCUBRA A REGIÃO COM UMA AMPLA
INFRAESTRUTURA, CERCADA DE
BEM-ESTAR, SERVIÇOS, CONVENIÊNCIAS
E VALORIZAÇÃO A PERDER DE VISTA.

EDUCAÇÃO

Faculdade Estácio de Sá | 2 min.

Colégio Ari de Sá | 3 min.

Colégio Farias Brito | 4 min.

Unifor | 4 min.

Unichristus | 4 min.

Colégio Antares | 5 min.

UNI7 | 5 min.

SAÚDE E LAZER

Hospital Infantil Unimed | 3 min.

CONVENIÊNCIA

Centro de Eventos | 2 min.

Fórum Clóvis Beviláqua | 3 min.

GBarbosa | 5 min.

Pão de Açúcar | 6 min.

Iguatemi Bosque | 7 min.

Via Sul Shopping | 7 min.

Mercadinhos São Luiz | 8 min.

FORA DE CASA:

UMA PRAÇA INTEIRA
COMO QUINTAL,
COM MAIS DE 2.000M².

NO SEU BOTHANIC:

6.600M² DE TERRENO
COM LAZER DE CLUBE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTA SÂNDALO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTA HIBISCO



greenlife
academias

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME FITNESS BY GREENLIFE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING LAVANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APT. 119,02m²

Perspectiva ilustrada de sugestão de decoração do living, prevendo uma possível integração de living, varanda e cozinha do apartamento decorado. Tal integração e fechamento de vidro, se houver, ficará por conta do futuro proprietário e do condomínio, visando a permissão e formalização.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APT. 119,02M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER APT. 119,02M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APTO. 64M²



ESPAÇO E-COMMERCE



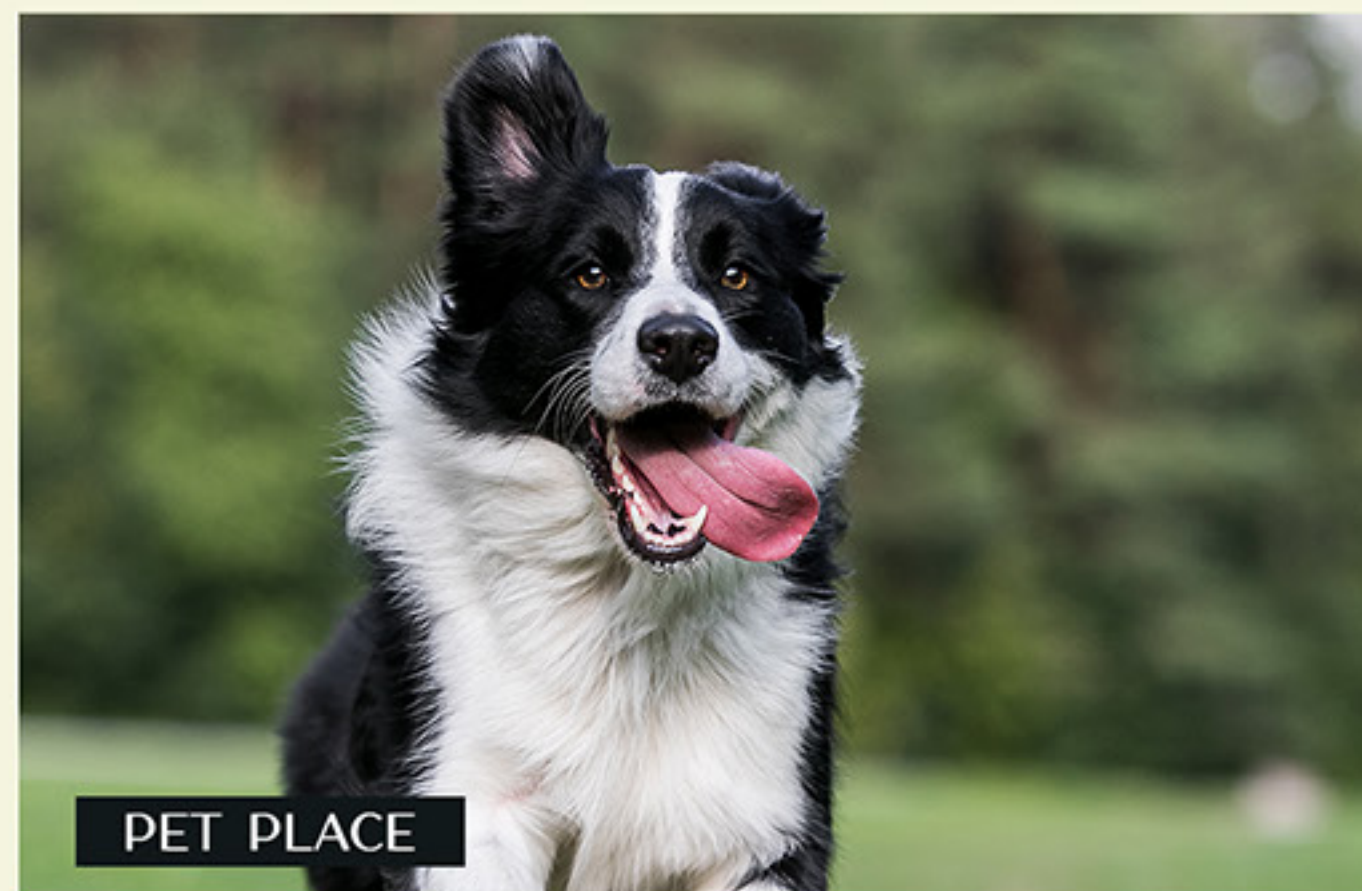
PORTARIA DE SERVIÇO INDEPENDENTE



BICICLETÁRIO



MARKET



PET PLACE



PREVISÃO PARA
CARREGAMENTO DE
VEÍCULOS ELÉTRICOS



DELIVERY ROOM

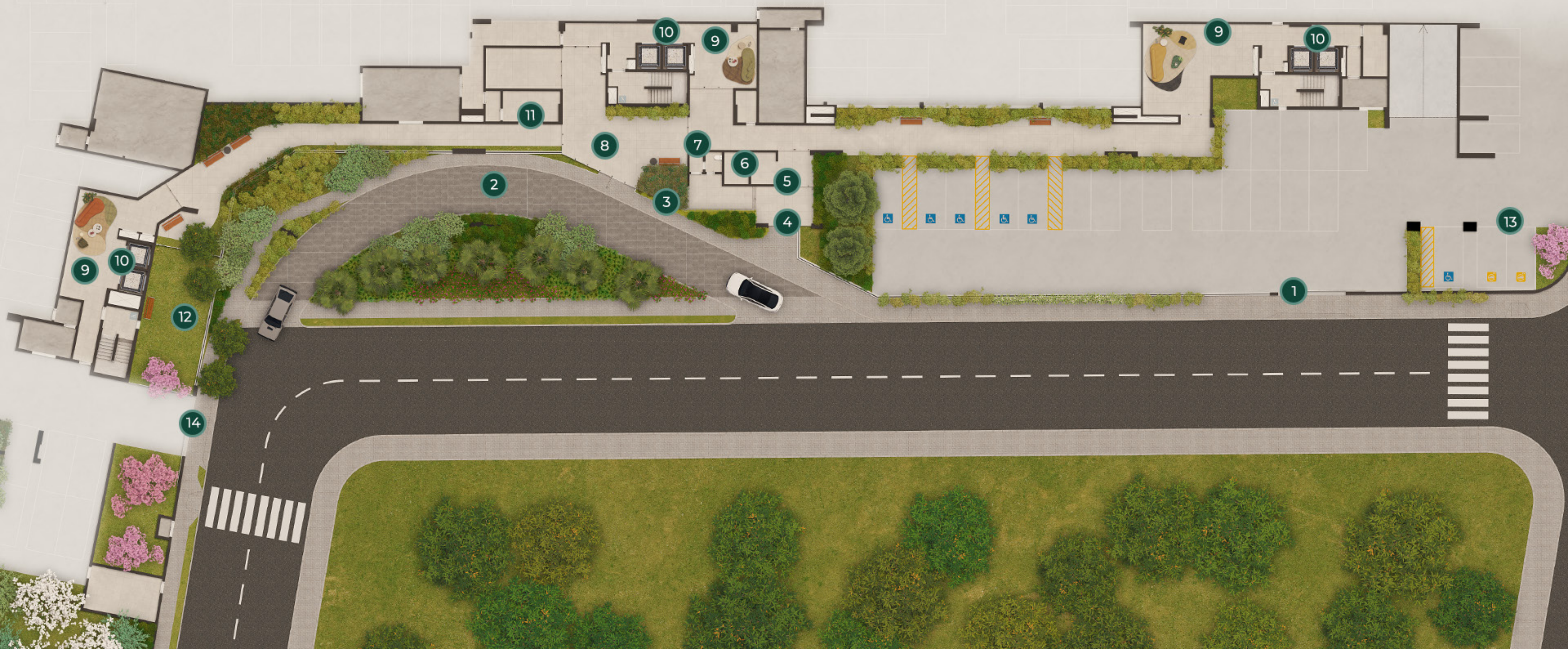
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Acesso Veículos
- 2 Porte-Cochère
- 3 Portaria
- 4 Acesso Serviço

- 5 Eclusa Serviço
- 6 Delivery Room
- 7 Espaço E-Commerce
- 8 Lobby Boas-Vindas

- 9 Hall Social
- 10 Elevadores
- 11 Market
- 12 Pet Place

- 13 Previsão Estação Recarga de Veículos Elétricos
- 14 Saída Veículos





IMPLANTAÇÃO LAZER

- 15 Acesso Torre
- 16 Mirante Bothanic
- 17 Espaço Kids
- 18 Praça Kids
- 19 Playground
- 20 Apoio Festas Sândalo
- 21 Lounge Festas Sândalo
- 22 Copa Festas Sândalo
- 23 Home Fitness by Greenlife
- 24 Living Sândalo
- 25 Quadra Poliesportiva
- 26 Living Lavanda
- 27 Games Club
- 28 Espaço Piquenique
- 29 Studio Beauty
- 30 Piscina Infantil
- 31 Solarium
- 32 Piscina
- 33 Deck Gourmet
- 34 Lounge Festas Hibisco
- 35 Copa Festas Hibisco

PLANTA TIPO

A

119,02m²

3 suítes | Varanda

Lavabo

WC de serviço

2 vagas

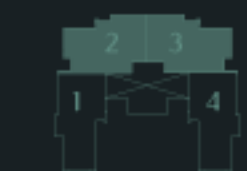


Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, pedras, louças, cubas, metais, jardinagem, materiais, utensílios, equipamentos e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções de plantas aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas das vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e elementos de fachada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.

TORRE 2
LAVANDA



TORRE 1
SÂNDALO



PLANTA TIPO

B

121,39m²

3 suítes

Varanda

Lavabo

WC de serviço

2 vagas



Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, pedras, louças, cubas, metais, jardinagem, materiais, utensílios, equipamentos e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções de plantas aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas das vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e elementos de fachada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.



PLANTA TIPO C₁

65,47 m²

3 quartos
(sendo 1 suíte)

1 ou 2 vagas



Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, pedras, louças, cubas, metais, jardinagem, materiais, utensílios, equipamentos e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções de plantas aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas das vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e elementos de fachada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.

TORRE 3
HIBISCO



PLANTA TIPO C₂

65,01m²

3 quartos
(sendo 1 suíte)

1 ou 2 vagas



Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, pedras, louças, cubas, metais, jardinagem, materiais, utensílios, equipamentos e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções de plantas aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas das vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e elementos de fachada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.

TORRE 3
HIBISCO



PLANTA TIPO C₃

64,18m²

3 quartos
(sendo 1 suíte)

1 ou 2 vagas



Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, pedras, louças, cubas, metais, jardinagem, materiais, utensílios, equipamentos e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções de plantas aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas das vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e elementos de fachada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.

TORRE 3
HIBISCO



DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS

- DRENO E PONTO ELÉTRICO PARA AR-CONDICIONADO;
- INFRAESTRUTURA SECA PARA INSTALAÇÃO DE CFTV;
- ILUMINAÇÃO COM LED NAS ÁREAS COMUNS;
- PREVISÃO DE 2 VAGAS ROTATIVAS COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO.



APARTAMENTOS

- * INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (SUÍTES, QUARTOS E SALA);
- * INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS DOS WCs SOCIAIS, COM PONTO PARA INSTALAÇÃO FUTURA DE AQUECEDOR DE PASSAGEM;
- * VASOS SANITÁRIOS DUAL FLUSH.



SEGURANÇA E ACESSO

- INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO NA GUARITA E ACESSOS DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- GUARITA COM VIDROS DE SEGURANÇA;
- ECLUSA COM ESPERA E ESPAÇO PARA DELIVERY;
- INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIFÉRICA NOS MUROS E GRADIS EXTERNOS.



ACESSIBILIDADE

- RAMPAS DE ACESSO;
- AS TORRES RESIDENCIAIS TERÃO 2 ELEVADORES, COM CAPACIDADE E VELOCIDADE ADEQUADOS;
- PORTAS ACESSÍVEIS NOS AMBIENTES SOCIAIS DAS ÁREAS COMUNS;
- UNIDADES RESIDENCIAIS COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO PARA PNE.

ATRIBUTOS SUSTENTÁVEIS

DA PLANTA AO PROJETO PRONTO, PENSAMOS EM CADA DETALHE PARA CONSTRUIR UM EMPREENDIMENTO QUE FORTALECE A BASE DE UM PLANETA MELHOR PARA SE VIVER.



CONSTRUÇÃO (DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA)

- ACOMPANHAMENTO DE GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS;
- ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS CONTAMINANTES;
- DESTINAÇÃO CORRETA DAS LATAS DE TINTAS;
- UTILIZAÇÃO DE MADEIRA CERTIFICADA;
- OTIMIZAÇÃO DE MATÉRIAS-PRIMAS;
- ACOMPANHAMENTO DE INDICADOR DE ÁGUA E ENERGIA.



GESTÃO DE RESÍDUOS

- COLETA SELETIVA NAS ÁREAS COMUNS.



ECONOMIA DE ÁGUA

- LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS QUE GERAM MENOR CONSUMO;
- MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA.



ECONOMIA DE ENERGIA

- ILUMINAÇÃO LED NAS GARAGENS E ÁREAS COMUNS;
- SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS E NOS HALLS DE ELEVADORES.



REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO₂

- PONTO PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO;
- BICICLETÁRIO DE USO COMUM;
- ASSINATURA ELETRÔNICA DE CONTRATOS.



ACESSIBILIDADE

- RAMPAS DE ACESSO;
- ELEVADORES COM CAPACIDADES E VELOCIDADES ADEQUADAS;
- PORTAS ACESSÍVEIS NOS AMBIENTES SOCIAIS.



AO LONGO DE 49 ANOS, A MARQUISE INCORPORAÇÕES TEM SIDO UMA FORÇA PROPULSORA DE INOVAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO. UM LEGADO CONSTRUÍDO SOBRE OBRAS E PROJETOS DE EXCELÊNCIA E O CONSTANTE DESENVOLVIMENTO DE NOVOS NEGÓCIOS QUE IMPULSIONAM O CRESCIMENTO ECONÔMICO DO BRASIL. NESSE ESPÍRITO TRANSFORMADOR, CONQUISTAMOS O POSTO DE TERCEIRA MAIOR CONSTRUTORA DO NORTE E NORDESTE, UM FEITO QUE NÃO SE REFLETE APENAS EM NÚMEROS, MAS NA CAPACIDADE DE TRANSFORMAR REALIDADES E ETERNIZAR VIVÊNCIAS PARA CONSTRUIR FUTUROS PROMISSORES.

NOSSO COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA VAI ALÉM DAS ESTRUTURAS QUE ERGUAMOS, ESTÁ NA MISSÃO DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DE NOSSOS CLIENTES E PARCEIROS. A MARQUISE REAFIRMA O COMPROMISSO DE CONSTRUIR NÃO APENAS EDIFÍCIOS, MAS UM MUNDO MELHOR PARA AS PESSOAS E O MEIO AMBIENTE. SOMOS IMPULSIONADOS PELA CONVICÇÃO DE QUE CADA EMPREENDIMENTO É UMA OPORTUNIDADE DE CONTRIBUIR PARA UM FUTURO MAIS SUSTENTÁVEL, MAIS PRÓSPERO E MAIS SIGNIFICATIVO.

289 OBRAS ENTREGUES DE + 13 MIL CLIENTES MARQUISE DE + 1,6 MILHÃO DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA