



EVOLUTE
1200



MENDONÇA AGUIAR
Desde 1979

TUDO QUE É GRANDIOSO CRIA HISTÓRIAS.

Desde 1979 escrevendo uma história de tradição, credibilidade e sucesso. A Construtora Mendonça Aguiar é uma marca que inspira confiança e qualidade, sendo sinônimo de conquista e realização para seus clientes. Agora, a Mendonça Aguiar traz para Fortaleza mais um empreendimento que será um ícone na cidade.

O Evolute 1200 é um empreendimento moderno e sofisticado. Com incríveis diferenciais, o projeto, assinado por profissionais renomados, reinventa o conceito de moradia. Tendências, conforto e praticidade foram pensados em cada detalhe, para você que está um passo à frente quando a questão é qualidade de vida.

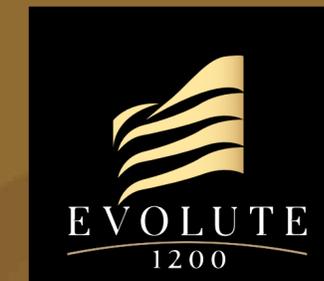
A sua vida. A sua história. Os seus momentos te trouxeram até aqui.
Qual o seu próximo passo?

O SEU
PRÓXIMO
PASSO.



EVOLUTE
1200





NASSER HISSA

ASSINAM O PROJETO ARQUITETÔNICO DO EVOLUTE 1200

O EVOLUTE 1200 É UM PROJETO MODERNO, COM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, NA QUAL FOI PRIORIZADA A ORIENTAÇÃO DOS AMBIENTES, DE FORMA A CONTEMPLAR A VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO NASCENTE. ALIADO A UMA PLANTA QUE VALORIZA O CONFORTO E A EXCLUSIVIDADE, E UMA ÁREA COMUM INSPIRADA NAS MAIORES TENDÊNCIAS MUNDIAIS, O EVOLUTE 1200 É UM PROJETO ÚNICO, DIFERENCIADO E HARMÔNICO COM A CIDADE, ASSINADO PELO ESCRITÓRIO NASSER HISSA, QUE, HÁ QUASE CINCO DÉCADAS, IMPRIME SUA MARCA EM INÚMEROS PROJETOS, ALIANDO INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E BOM-SENSO.



THIAGO BORGES

ASSINA O PROJETO PAISAGÍSTICO DO EVOLUTE 1200

O PAISAGISMO DO EVOLUTE 1200 FOI PENSADO PARA SER ATEMPORAL E ESTAR EM HARMONIA COM A ARQUITETURA. UM DOS PONTOS ALTOS DA ÁREA DE LAZER É A GRANDIOSA PISCINA COM MÚLTIPLOS ATRATIVOS, COMO SPA, POOL LOUNGE, PISCINA INFANTIL, EM UM CONCEITO ALTAMENTE MODERNO COM BORDA ELEVADA E TRANSBORDANTE. TUDO ISSO HUMANIZADO COM UMA LINDA VEGETAÇÃO, PROPORCIONANDO UMA EXPERIÊNCIA DE INTERAÇÃO COM A NATUREZA. NO RESTANTE DO PAVIMENTO TÉRREO, TEMOS AINDA UMA VARIEDADE DE OPÇÕES DE LAZER PARA O MORADOR. PROCURAMOS IDEALIZAR ESPAÇOS QUE NÃO SEJAM APENAS BONITOS, MAS QUE TAMBÉM SEJAM VIÁVEIS PARA O CONDOMÍNIO USUFRUIR E MANTER. UTILIZANDO ESPÉCIES TROPICAIS E DE BAIXA MANUTENÇÃO, QUE SÃO IDEAIS PARA NOSSO CLIMA, IREMOS PROPICIAR UM JARDIM PRÁTICO E BONITO O ANO TODO.



RACHELL AGUIAR

ASSINA O PROJETO DE INTERIORES DO EVOLUTE 1200

O PROJETO DO EVOLUTE 1200 FOI PENSADO DE FORMA A POSSIBILITAR O PLENO APROVEITAMENTO DAS ÁREAS, ATENDENDO ÀS MAIS DIVERSAS NECESSIDADES DAS FAMÍLIAS. AS INÚMERAS POSSIBILIDADES DE CUSTOMIZAÇÃO DAS UNIDADES SÃO UM DIFERENCIAL, TORNANDO CADA APARTAMENTO EXCLUSIVO. AS ÁREAS DE LAZER TAMBÉM FORAM PROJETADAS COM CONCEITO MODERNO E SOFISTICADO, COM INÚMERAS OPÇÕES PARA TODAS AS IDADES. O ROOFTOP É UM DOS GRANDES DIFERENCIAIS, ALÉM DA ACADEMIA E LOUNGE CLIMATIZADO, O LOUNGE EXTERNO, COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE, PROPORCIONARÁ UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA PARA OS MORADORES. DESTACO, AINDA, AS TENDÊNCIAS DO PROJETO, COMO ESPAÇO DELIVERY E PET'S CARE. A AMBIENTAÇÃO DE TODOS OS AMBIENTES, QUE SERÃO ENTREGUES DECORADOS E EQUIPADOS, FOI PENSADA PRIORIZANDO O MÁXIMO DE CONFORTO, FUNCIONALIDADE E SOFISTICAÇÃO, TORNANDO O EVOLUTE 1200 UM EMPREENDIMENTO ÚNICO NO CONCEITO DE MORADIA.

OS MELHORES
PROFISSIONAIS
ENVOLVIDOS.

A high-angle, nighttime photograph of a modern outdoor pool complex. The pool is illuminated with a vibrant blue-green light. In the foreground, there is a rectangular hydro-massage area with a wooden deck and metal railings. To the left, a building with a blue-tiled facade and large glass windows is visible. The pool deck is made of dark wood and features several lounge chairs and umbrellas. The background shows a bar area with more lounge chairs and umbrellas. The overall atmosphere is sophisticated and relaxing.

MERGULHE
NESSE LAZER
COMPLETO.

PISCINAS COM LOUNGE INTEGRADO E HIDROMASSAGEM

PISCINA C/ RAIÁ 25M





DIVERSÃO
COMPLETA PARA
TODA A FAMÍLIA.

PISCINA INFANTIL



DECK GOURMET COM CHURRASQUEIRA

SPA COM SAUNA

RESPIRE E RELAXE.

CADA DETALHE FOI

PENSADO PARA VOCÊ

APROVEITAR.



CELEBRAR FICA FÁCIL
QUANDO SE TEM ESSE
SALÃO DE FESTAS.

SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA

Ó LUGAR IDEAL PARA
A CRIANÇA CRESCEM.
E ELES VÃO ADORAR.



PLAYGROUND

QUADRA RECREATIVA

PRATICAR ESPORTES VAI FAZER
PARTE DA SUA ROTINA.





Ó LUGAR
PERFEITO PARA
O SEU MELHOR
AMIGO.

PET PLACE



ESPAÇO PET CARE



BASTA CHEGAR PARA SENTIR O
CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO.

PORTE COCHÈRE

ESPAÇO DELIVERY



SEGURANÇA E
COMODIDADE NA
HORA DE FAZER
O SEU PEDIDO
DELIVERY.



VAGA EQUIPADA
COM O QUE O SEU
CARRO PRECISA PARA
FACILITAR O DIA A DIA.

BICICLETÁRIO E OFICINA DE BIKES



ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO

LOBBY

TUDO PLANEJADO PARA

SEU CONFORTO DESDE A CHEGADA.

SKY LOUNGE

A REUNIÃO COM OS
AMIGOS GANHOU UMA
VISTA ESPECIAL



SKY PUB COM JOGOS

SALÃO DE JOGOS COMPLETO

PARA DEIXAR QUALQUER

MOMENTO MAIS DIVERTIDO.



SKY FITNESS

BEM-ESTAR É PODER CUIDAR DA
SAÚDE COM ESSA VISTA.



SALA AMPLIADA

A ELEGÂNCIA E O CONFORTO EM CADA DETALHE.



VARANDA GOURMET



UM JANTAR ESPECIAL

PODE SER TODOS OS DIAS.

Ó DIA COMEÇA MELHOR
COM UMA VISTA ESPECIAL
PELA JANELA.





SUÍTE MASTER COM VARANDA PRIVATIVA



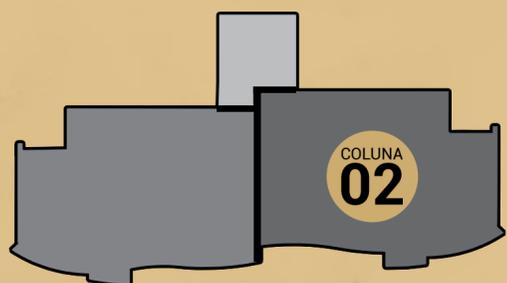
218M² OU 224M²

ÁREA PRIVATIVA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- DEPÓSITO INDIVIDUAL NO SUBSOLO
- ELEVADOR CODIFICADO
- 4 VAGAS DE GARAGEM



218M²
ÁREA
PRIVATIVA



*Planta padrão apto tipo A

PAVIMENTO TÉRREO

01- PORTE COCHÈRE
02- GUARITA C/ ECLUSA
03- ESPACO DELIVERY
04- SALÃO DE FESTAS
05- LOBBY
06- HALL SOCIAL COL.01
07- HALL SOCIAL COL.02
08- PET CARE
09- QUADRA RECREATIVA
10- PET PLACE
11- BRINQUEDOTECA
12- PLAYGROUND
13- SPA

14- SAUNA
15- PISCINA C/ RAIA 25M
16- POOL LOUNGE
17- HIDROMASSAGEM
18- PISCINA INFANTIL
19- PRAINHA
20- DECK GOURMET COM
CHURRASQUEIRA
21- GARDEN FAMILY
22- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
23- ACESSO SUB-SOLO
24- PROJETO PAISAGÍSTICO



O SEU PRÓXIMO PASSO É TER
TUDO QUE SEMPRE QUIS.

PAVIMENTO ROOFTOP

- 01- SKY FITNESS
- 02- SKY PUB COM JOGOS
- 03- SKY RELAX
- 04- SKY LOUNGE



EM CADA LUGAR UM DIFERENCIAL. EM TODOS OS ESPAÇOS, UM MOMENTO ESPECIAL.



•INSTALAÇÃO CASSETE
NA SALA E VARANDA;



•PRÉ INSTALAÇÃO SPLIT
EM TODAS AS SUÍTES;



•TOMADA USB EM TODAS
AS SUÍTES;



•VARANDA GOURMET
COM COZINHA PRIVATIVA;



•SUÍTE CASAL COM 02 (DOIS) BANHEIROS
(CHUVEIROS DE TETO);



•HALL SOCIAL PRIVATIVO;



•ELEVADOR SOCIAL
C/ SENHA DE ACESSO;



•ESCADA DE INCÊNDIO PRESSURIZADA;



•PONTO DE INTERNET CENTRAL NO TETO
DE CADA APARTAMENTO;



•PROJETO PAISAGÍSTICO
NAS ÁREAS COMUNS;



•PISO SALA, VARANDA, LAVABO
E SUÍTES 1x1m;



•PORTA SOCIAL COM 1,2m
DE LARGURA;



•ESPAÇO DELIVERY;



•SPA LOUNGE;



•PET PLACE/ PET CARE;



•POOL LOUNGE;



•VAGA ELÉTRICA EM TODOS
OS SUBSOLOS;



•DEPÓSITO INDIVIDUAL;



•BICICLETÁRIO COM OFICINA;

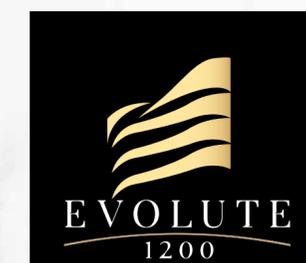


•SUITE MASTER C/ VARANDA PRIVATIVA;



•LOBBY E SALÃO DE FESTAS
COM PÉ DIREITO ELEVADO.

Este empreendimento possui Registro de Incorporação(R.I.) no cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: M.AGUIAR 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 15.083.729/0001-46, sediada à rua Vicente Linhares, 500, sala 1209, Aldeota, cidade de Fortaleza, estado do Ceará. Alvará de construção Nº 996/2019. Memorial de incorporação devidamente registrado no R-2 da Matrícula 47.815 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza - Ceará, conforme Dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Valores a partir de R\$2.122.000,00, ref. apto.201, tabela com vigência de Janeiro/2021.



RUA: CAROLINA SUCUPIRA, Nº 1200.

TUDO QUE VOCÊ
PRECISA POR
PERTO.



- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1 LAB. CLEMENTINO FRAGA | 11 MULHER CHEIROSA |
| 2 CLÍNICA LABYRINTHOS | 12 COMETA SUPERMERCADOS |
| 3 PADARIA LE PAIN LE CAFE | 13 PÃO DE AÇUCAR |
| 4 CLÍNICA SAN DIEU | 14 COLÉGIO ARÍ DE SÁ |
| 5 VET MED VETERINÁRIA | 15 PINHEIRO SUPERMERCADO |
| 6 NORMATEL | 16 COLÉGIO CHRISTUS |
| 7 ACAL | 17 VLT - ESTAÇÃO ANT. SALES |
| 8 CLÍNICA OTOS | 18 COLÉGIO 7 DE SETEMBRO |
| 9 MUNDO PET | 19 COLÉGIO SANTA CECÍLIA |
| 10 BIOS | 20 FAZENDINHA |

IMPONENTE TERRENO DE 2.500M NASCENTE/NORTE.
COMODIDADE E EXCLUSIVIDADE NO MELHOR DA
ALDEOTA.



MENDONÇA AGUIAR

TELEFONE: (85) 3133-4444

WWW.MAGUIAR.COM.BR |   MENDONCAAGUIAR