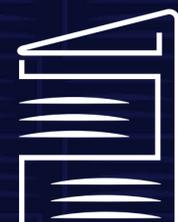




TREND  
L I V I N G



  
**TREND**  
LIVING

*MORE ONDE  
O FUTURO  
CHEGA  
PRIMEIRO*



GUARITA E PORTE-COCHÈRE



SIGA A  
TENDÊNCIA  
DE VIVER  
BEM

O mundo se divide em dois tipos de pessoas.  
As que seguem tendências e as que criam.  
Estas moram no Trend e fazem o futuro do seu  
jeito. Esteja à frente do seu tempo e viva onde  
sua felicidade se encontra com a praticidade  
de um condomínio integrado. Feito para você  
aproveitar os seus sonhos agora.

LOBBY



DRONE POINT\*



MODERNIDADE É  
TREND



DELIVERY

\* Uso e funcionamento do Drone Point dependerá da legislação superveniente.

PISCINA  
COM  
PRAINHA

- *Piscina com raia de 25 m*
- *Piscina com hidromassagem*
- *Prainha*
- *Piscina infantil*



MERGULHAR É  
TREND

DECK  
GOURMET



GASTRONOMIA É O VERDADEIRO

SALÃO DE  
FESTAS

CELEBRAR É  
ESTREMO



BRINQUEDOTECA  
PLAYGROUND

# BRINCAR É TEND



QUADRA RECREATIVA



IMAGEM DE REFERÊNCIA.

ESPAÇO FITNESS



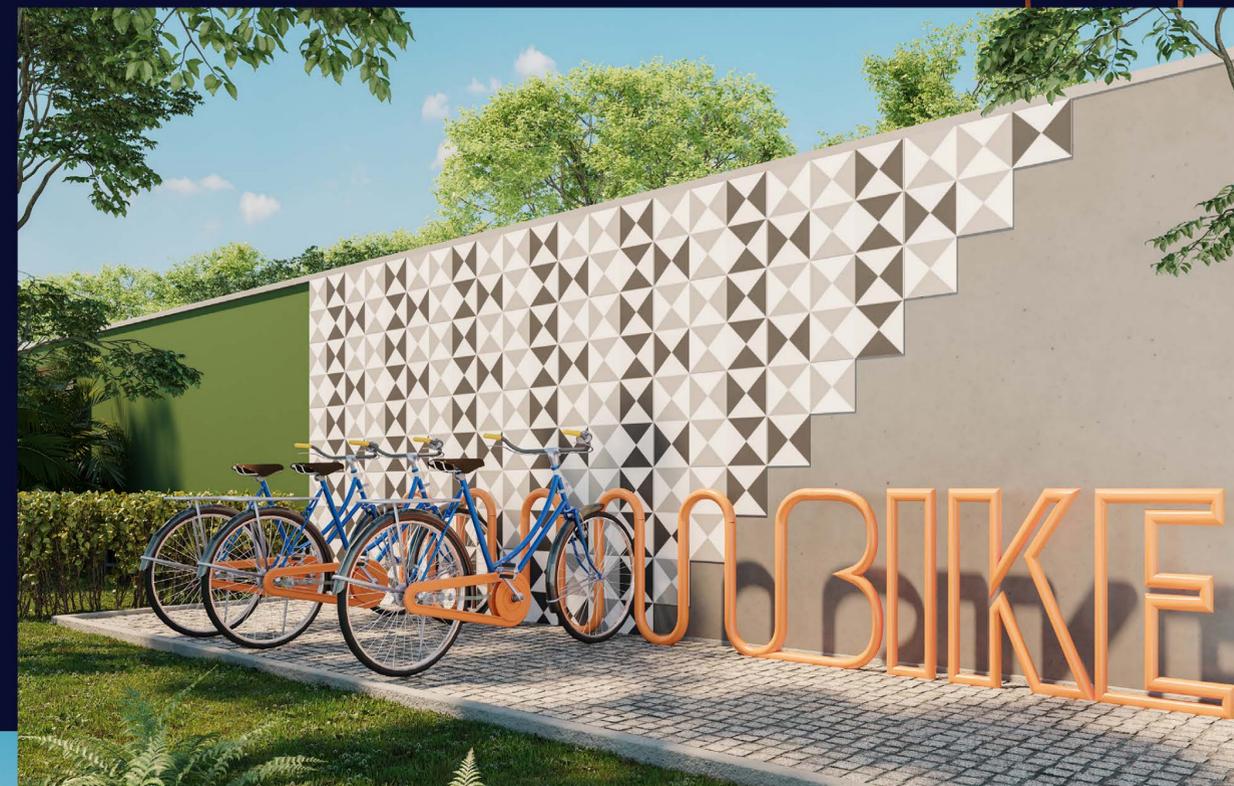
O CORPO SAUDÁVEL É

O OBJETIVO

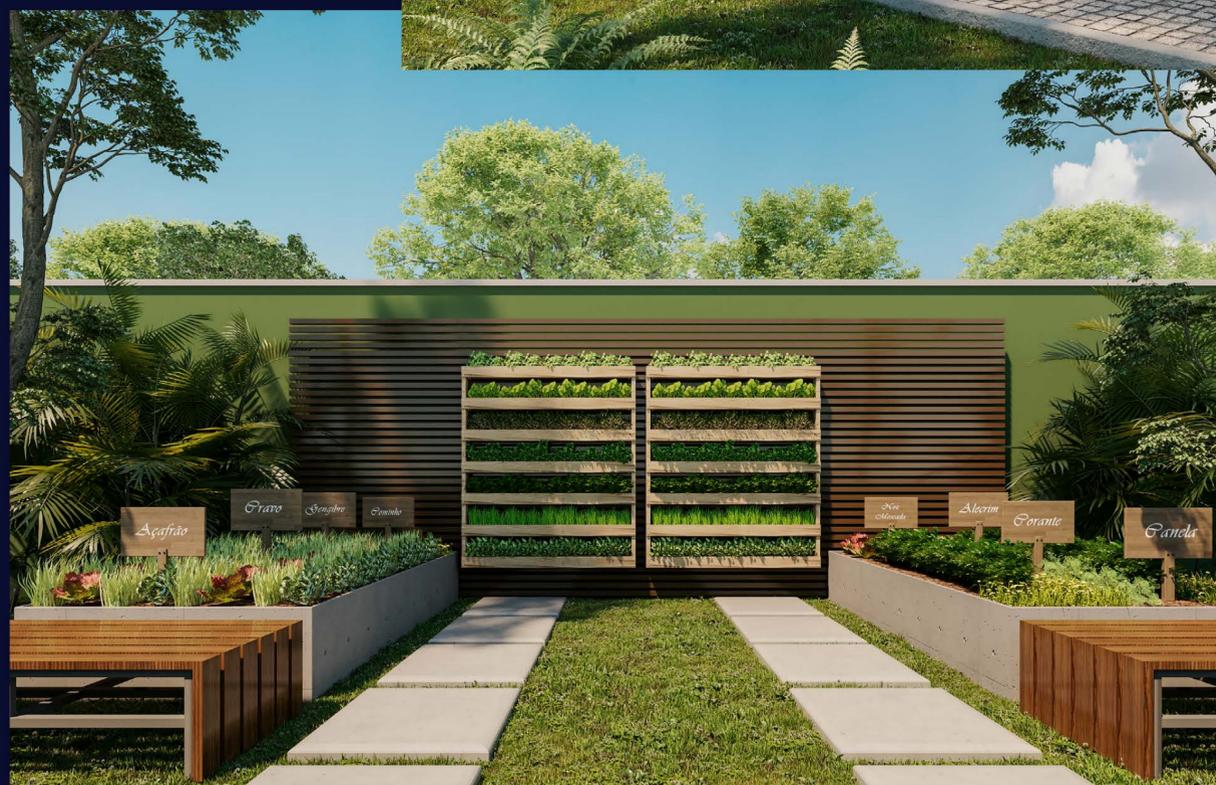
PET PLACE E PET CARE



BIKE SHARING



HORTA

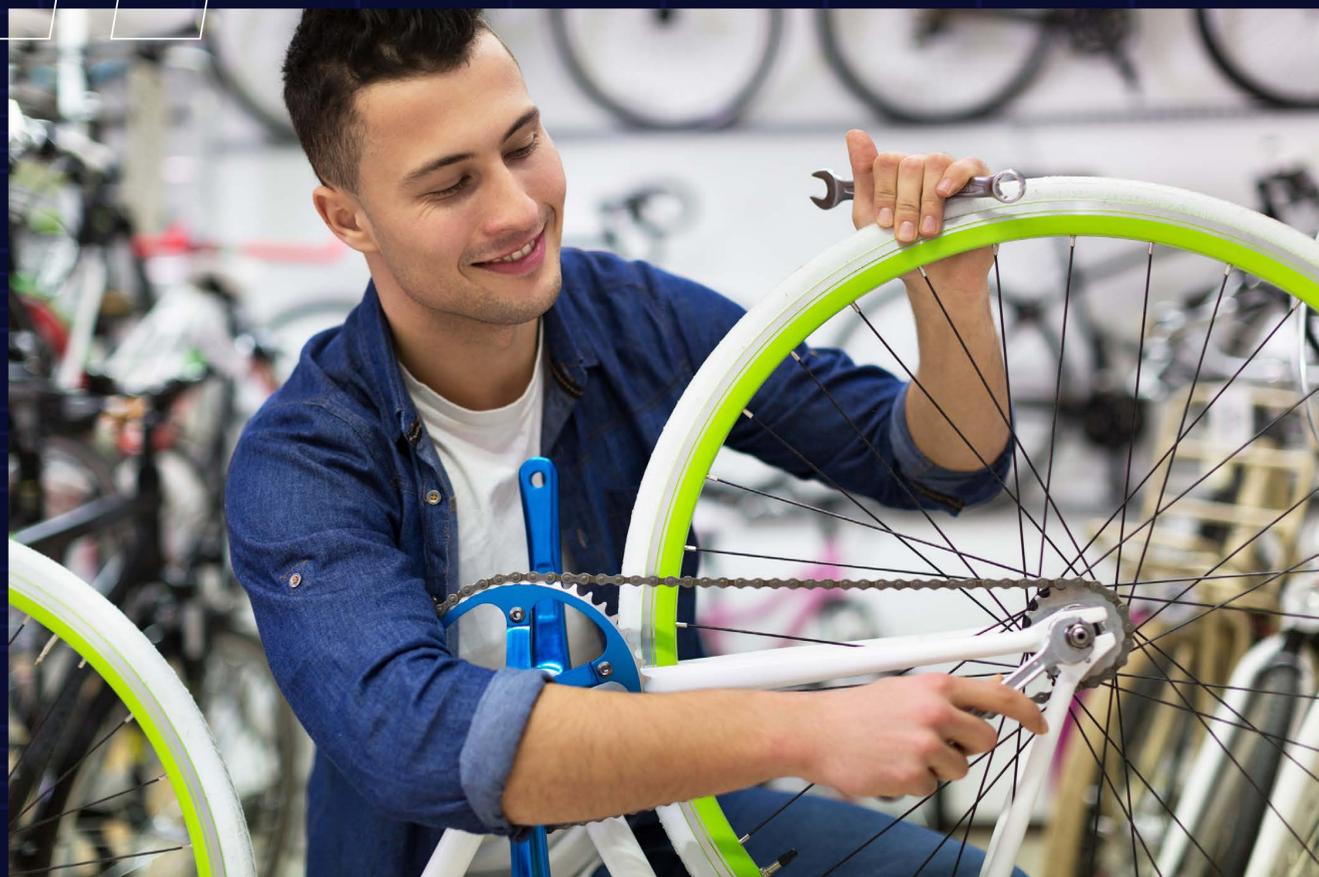


COMPARTILHAR É  
#TREND



ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO  
BIKE SHOP  
BIKE ZONE

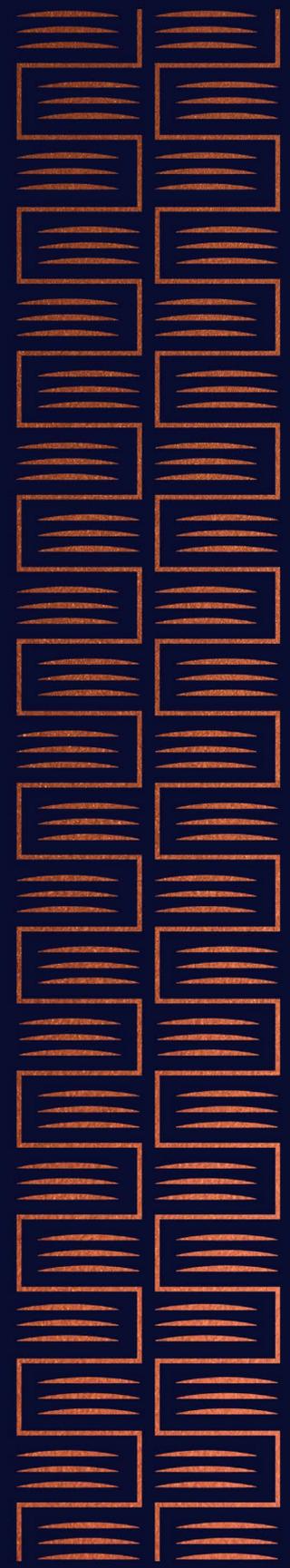
# SUSTENTABILIDADE É TREND



JUNTAR SABORES É

RETRABALHAR





SKY LOUNGE



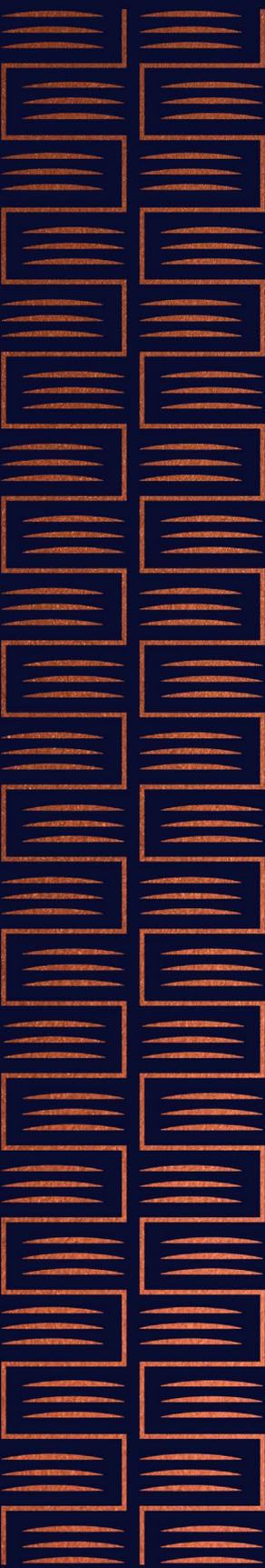
ESTAR NO TOPO É  
TEND



COWORKING COM CONFERENCE ROOM PRIVATIVO

COLABORAR É

TREND



VARANDA GOURMET



SER FELIZ  
É SEMPRE  
TENDÊNCIA.



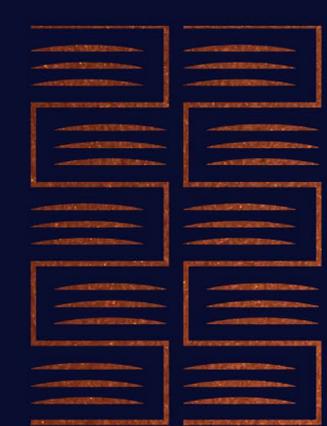
SALA



SUÍTE



IMAGEM DE REFERÊNCIA DO APARTAMENTO DE 69,14 M<sup>2</sup>.



• *Térreo*



- 1 Porte-cochère
- 2 Guarita com Eclusa
- 3 Lobby
- 4 Espaço Delivery
- 5 Playground
- 6 Espaço Fitness
- 7 Hall Social - Colunas 2 e 3
- 8 Brinquedoteca
- 9 Salão de Festas
- 10 Hall Social - Colunas 0 e 1
- 11 Deck Gourmet com Churrasqueira
- 12 Piscina com Raia de 25 m
- 13 Pool Lounge
- 14 Piscina Infantil
- 15 Piscina com Hidromassagem
- 16 Quadra Recreativa
- 17 Bike Sharing
- 18 Horta
- 19 Pet Place
- 20 Pet Care

NOVAS EXPERIÊNCIAS.  
NOVAS TENDÊNCIAS.

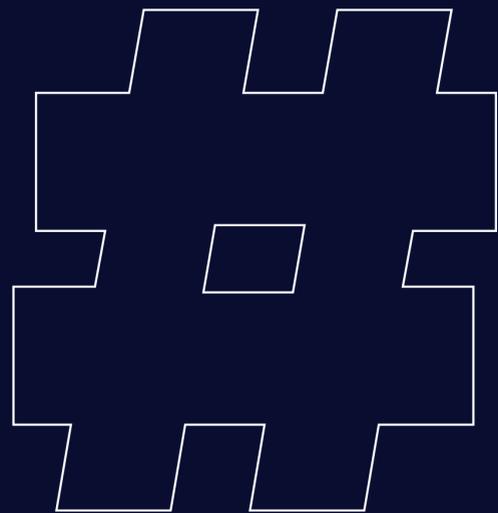
• *Rooftop*



- 1 Sky Lounge Gourmet
- 2 Sky Pub com Jogos
- 3 Sky Lounge
- 4 Coworking
- 5 Conference Room
- 6 Varanda de Leitura
- 7 Drone Point\*



\* Uso e funcionamento do Drone Point dependerá de legislação superveniente.



A MEDIDA CERTA PARA  
COMBINAR COM O  
SEU ESTILO DE VIDA.

- 2 ou 3 quartos
- Varanda Gourmet
- Hall social privativo

- Tomadas USB
- Ponto de WI-FI Central



PLANTA  
*My Space*

• **69,14 m<sup>2</sup>**



PLANTA  
*My Comfort*

• **90,84 m<sup>2</sup>**

# FLEXIBILIDADE É TREND

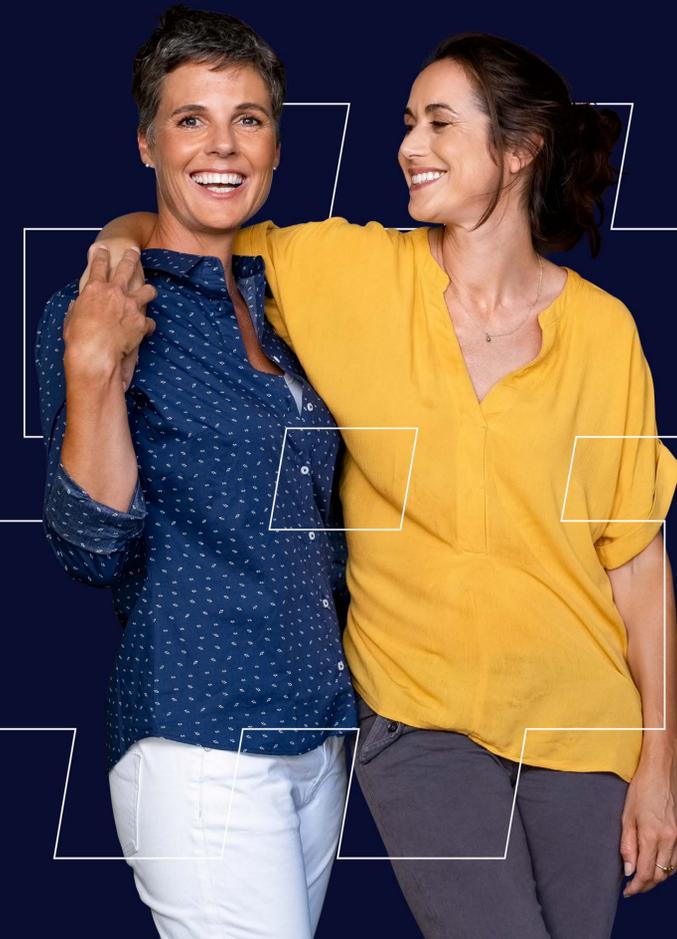
## PLANTAS My Trend

Morar no Trend é uma experiência única. Seu apartamento também. Seja ainda mais você e deixe sua casa com a sua cara.

Sala ampla para receber seus melhores momentos.

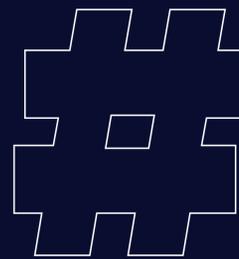


Plantas com quarto de casal ampliado



90,84 m<sup>2</sup>

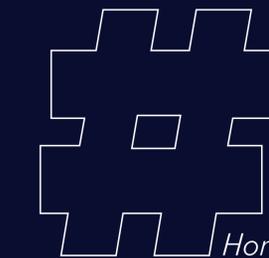
Quarto com mais espaço para caber todos os seus sonhos.



Plantas com quarto de casal ampliado

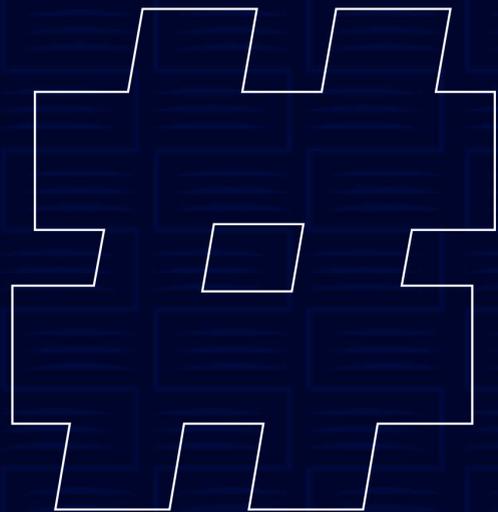


Planta com home office



Home office integrando casa e trabalho com todo o conforto.

\*Exemplos meramente ilustrativos.



*DIFERENCIAIS QUE  
CRIAM TENDÊNCIAS E  
TRAZEM CONFORTO E  
PRATICIDADE PRA VOCÊ.*

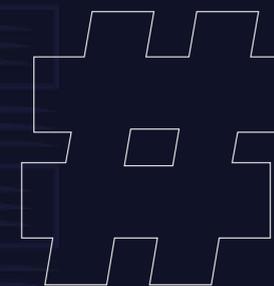
- *Pré-instalação de split na sala e em todas as suítes;*
- *Tomada USB em todas as suítes;*
- *Varanda Gourmet;*
- *Hall social privativo;*
- *Elevador social com senha de acesso;*

- *Ponto de internet central no teto de cada apartamento;*
- *Projeto paisagístico nas áreas comuns;*
- *Espaço Delivery;*
- *Pet Place e Pet Care;*
- *Estação de recarga para Veículos Elétricos;*
- *Bike Zone e Bike Shop;*
- *Suíte Master com varanda privativa;*
- *Lobby com pé-direito elevado;*
- *Coworking com Conference Room.*

## PRAÇA LUÍZA TÁVORA



O Trend reúne ao seu redor tudo para você morar onde a vida acontece. Localizado próximo à Praça Luíza Távora, o condomínio encontra-se em meio a restaurantes de variadas gastronomias, academias, supermercados, farmácias e está ao lado de uma das principais avenidas da cidade, a avenida Rui Barbosa.

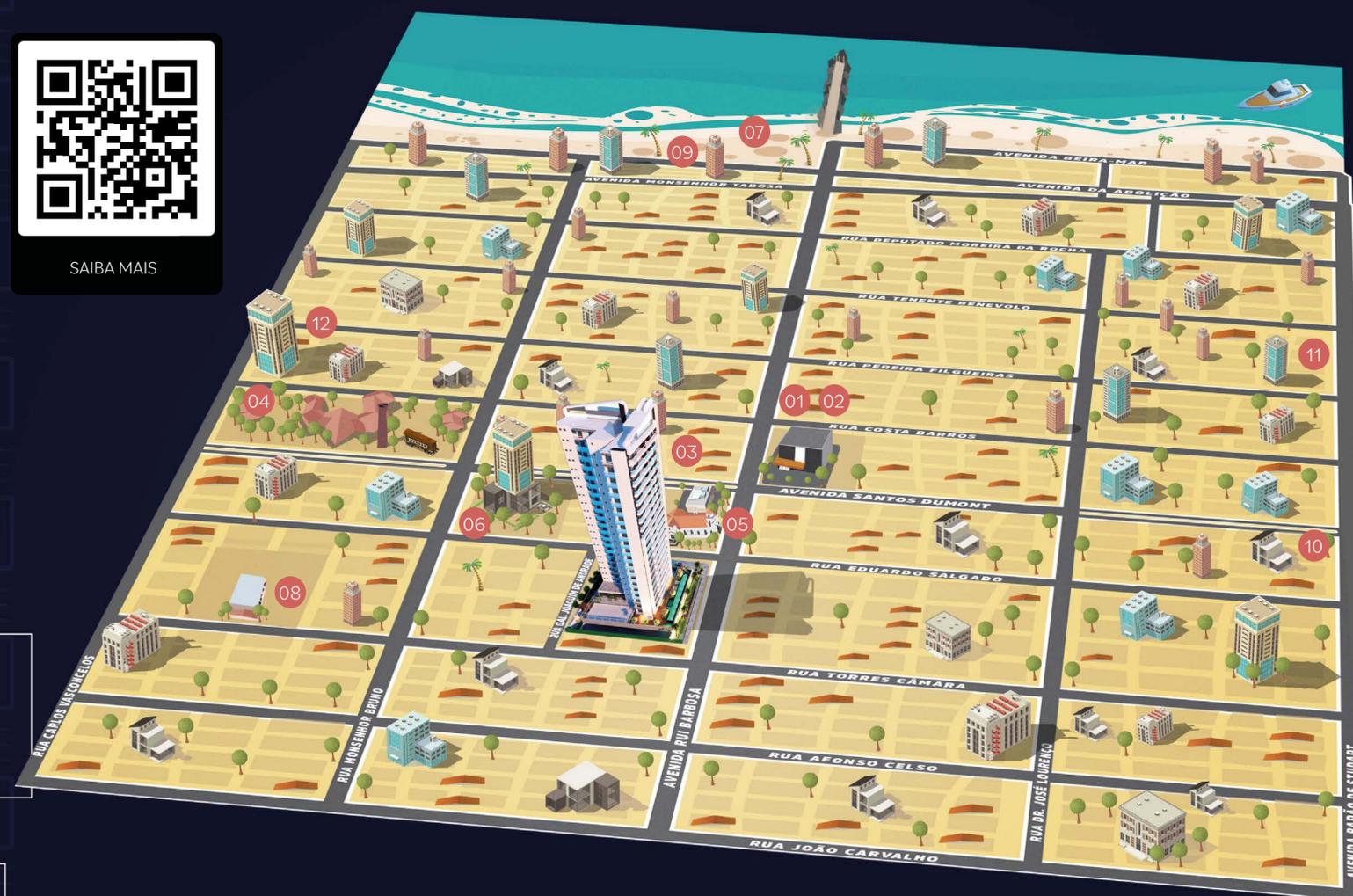


# MORAR BEM É A NOVA TENDÊNCIA.

- |    |                         |    |                              |
|----|-------------------------|----|------------------------------|
| 01 | Mercadinhos São Luiz    | 07 | Aterro da Praia de Iracema   |
| 02 | Greenlife Academia      | 08 | Cantinho do Frango           |
| 03 | McDonald's              | 09 | Ideal Clube                  |
| 04 | Praça Luíza Távora      | 10 | Bradesco                     |
| 05 | Igreja das Missionárias | 11 | Wellpet Clínica & Petshop    |
| 06 | Scopa Platinum          | 12 | Laboratório Clementino Fraga |



SAIBA MAIS





## DANIEL ARRUDA

### *Projeto Arquitetônico*

O Trend foi projetado para ser um empreendimento único, exclusivo e de design. O projeto traz inúmeras inovações, dentre as quais podemos citar como uma das principais características o conceito de 4 de 1 por andar, gerando uma grande privacidade aos apartamentos. A flexibilidade da planta foi trabalhada de uma forma muito funcional, podendo ser alterada ou adaptada de forma rápida e eficaz. Concebemos uma área de lazer exuberante e elevada do nível da rua, para gerar mais conforto e privacidade aos seus moradores. A fachada do Trend nos remete ao futuro, essa foi a diretriz de sua concepção, a mistura de elementos retilíneos com formas curvas é bastante marcante e proporciona toda a elegância de sua volumetria atemporal.



## THIAGO BORGES

### *Paisagismo*

Desenvolvemos para o Trend um projeto altamente diferenciado, cujo destaque fica para a piscina com bordas infinitas e em dois níveis, com raia de 25 m, piscina infantil, prainha com daybeds, SPA aquecido e acesso para cadeirantes. Outro ponto alto é o conceito de gentileza urbana, bastante explorado no projeto, permitindo que a maior parte do paisagismo fique exposta para as vias do entorno, favorecendo o urbanismo da região. O Trend terá inúmeros jardins, que se harmonizarão com as linhas modernas da arquitetura, contando com jardins verticais e jardineiras com volumes e alturas diferentes, trazendo cores e movimento para este projeto único, que conta ainda com uma incrível área de lazer externa, com Playground, Pet Place e Pet Care, Quadra Recreativa, Horta Compartilhada e Praças.



## RACHELL AGUIAR

### *Projeto de Interiores*

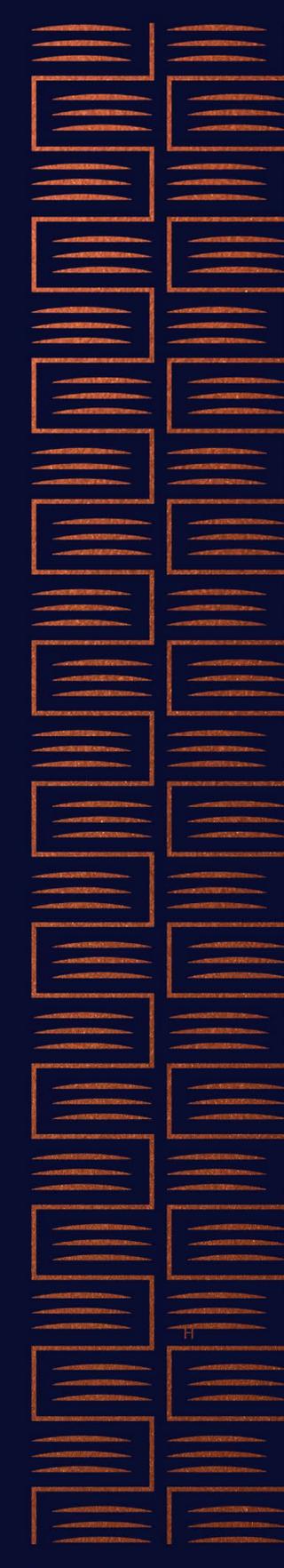
“Menos é Mais”: é essa máxima da arquitetura que forja o conceito atemporal contemporâneo de interiores do Trend. O projeto geral trará as maiores tendências mundiais em moradia e será norteado pela necessidade de atender uma infinidade de famílias e suas mais diferentes demandas. Nas unidades privadas, o destaque fica para as plantas flexíveis com vãos multifuncionais, que permitem atender diferentes necessidades em projetos customizados exclusivos. Nas áreas comuns, os aconchegantes, sofisticados e modernos espaços de múltiplo uso foram concebidos voltados para o conforto, a segurança e a interação social, com a conveniência da oferta de ambientes para necessidades específicas.

PROFISSIONALISMO É  
#TREND





Desde 1979 escrevendo uma história de tradição, credibilidade e sucesso, a Construtora Mendonça Aguiar é uma marca que inspira confiança e qualidade. São 27 empreendimentos que são sinônimos de conquista e realização para seus clientes. Agora, a Mendonça Aguiar apresenta a Fortaleza seu mais novo empreendimento. Concebido respirando inovação em toda a sua estrutura, o Trend apresenta um novo conceito de viver o futuro. Cada espaço foi pensado para antecipar tendências, olhando o amanhã e realizando hoje, em uma proposta de viver à frente do seu tempo. Desde os espaços internos até os ambientes externos e o paisagismo, o objetivo é possibilitar experiências que transcendam o tempo e tragam conforto, praticidade e modernidade.





**MENDONÇA AGUIAR**

*Desde 1979*

RUA VICENTE LINHARES, Nº 500 - ALDEOTA

(85) 3133.4444

MAGUIAR.COM.BR



MENDONCAAGUIAR

Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: M. AGUIAR 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.184.392/0001-08, sediada na Rua Vicente Linhares, 500, sala 1204, Aldeota, cidade de Fortaleza, estado do Ceará. Alvará de Construção nº AC00001760/2020. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R.02 da Matrícula 99982 do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Valores a partir de R\$ 673.952,39 referentes à unidade 203. Tabela com vigência de julho de 2021.