



Hortus

park



**Material de
treinamento**



Inspire fundo

Encha os pulmões e se imagine à sombra das árvores, em um lugar onde os pássaros cantam, as folhas dançam ao ritmo da brisa e seu corpo relaxa por inteiro. Um lugar onde o reflexo do sol convida a um mergulho na piscina e abre um sorriso em seu rosto. Onde as crianças crescem guardando momentos inesquecíveis na memória.

Assim é viver no Hortus Park. Um lugar surpreendente em cada detalhe para você colher felicidade a cada dia.



A tall, modern apartment building with a white facade and dark balconies is the central focus. The building has a green wall at its base and a rooftop garden. The scene is set at dusk, with a warm, orange and purple sky. In the foreground, there are several cars parked on a street, and lush green trees and bushes. The overall atmosphere is one of modern urban living.

cultive

o melhor da vida



Construir é um ato de coragem e atitude.

É agora.

É o que a gente faz hoje pensando no
amanhã da sua família.

Menos promessas e mais ações.

Menos devaneios e mais realizações.

Porque a capacidade de inovar e de se
reinventar caminha lado a lado
com a viabilidade das nossas ideias.

Mesmo as mais ousadas.

Na CDT, o trabalho é minucioso para
colocar todos os projetos em prática.

Dos mais tradicionais aos mais sofisticados.

Foi assim que chegamos até aqui.

E é assim que seguimos em frente

para continuar surpreendendo a cada lançamento.

CDT. O futuro agora.



Projeto de arquitetura:

Cia de Arquiterura

A arquitetura sempre esteve presente no cotidiano da sociedade, seja por meio de obras grandiosas e que não passam despercebidas, de ambientes que utilizamos diariamente ou de espaços urbanos que encontramos em nossas cidades. Em cada um deles, nós, como arquitetos, buscamos aliar, de forma equilibrada, a estética, o conforto e a funcionalidade, além de atendermos, com excelência, aos anseios dos clientes.

Apostando nesses ideais, a Cia de Arquitetura atua buscando soluções racionais com intenção estética, traduzidas por uma linguagem contemporânea e inserida à época atual. Buscamos em nossos projetos o diferencial por meio de diversos aspectos, como a escolha dos materiais, sustentabilidade, conforto térmico e acústico, acessibilidade, razoabilidade técnica e econômica, respondendo, assim, às necessidades dos clientes de modo que todas as partes estejam satisfeitas com os resultados rentáveis.

Pensando na melhoria do ambiente urbano, nossos projetos unem modernidade e sustentabilidade. O desenvolvimento das edificações multifamiliares visa atender às necessidades das famílias de forma completa, com a criação de apartamentos e áreas comuns que possam oferecer conforto, privacidade, segurança e lazer aos moradores.

 @cia.de.arquitetura

Projeto de ambientação
de interiores:

Project Arquitetos

Project Arquitetos é um escritório com mais de 15 anos de atuação no mercado nacional, hoje está entre os mais influentes de Fortaleza. A Project tem a missão de conectar pessoas e ideias, ajudando-as na materialização dos seus sonhos por meio de projetos de arquitetura e design de interiores. Projetos que focam na qualidade de vida dos usuários, com soluções criativas, propõem bem-estar, conforto e segurança, por meio de seus projetos com traços únicos e marcantes.

Em busca da constante evolução, a empresa dedica-se hoje a criar novos processos de gestão que visam promover a melhor experiência do cliente durante todas as fases do projeto de arquitetura.





Projeto Paisagístico:

Benedito Abbud

Benedito Abbud tem 50 anos de experiência na área de arquitetura paisagística. Seu escritório realizou cerca de 6.000 projetos em todo o território nacional e alguns países vizinhos. Trabalhou em parceria com escritórios de arquitetura e design internacionais importantes como Jean Nouvel, Norman Foster, Philippe Starck, KPF, Pininfarina etc.

Ex-professor da FAU USP e da PUC CAMP. Foi presidente, por dois mandatos, da ABAP - Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas.

Hortus Park

O projeto paisagístico do Hortus Park foi inspirado nas formas e texturas dos elementos, na exuberância da vegetação que brinda os cinco sentidos humanos. Traz também lazer externo para todos da família, incluindo os pets.

Chegar ao Hortus é perceber a imponência das aleias de palmeiras iluminadas que realçam o grande recuo da arquitetura. E o espelho d'água traz o murmúrio gostoso e dá as boas-vindas aos visitantes.

O espaço dos pets foi criado para conforto dos moradores e o playground é abraçado por árvores frutíferas que atraem os pássaros e compõem a trilha sonora agradável do nosso Hortus.

Todo esse bem-estar entra em harmonia com a horta orgânica, trazendo mais saúde aos moradores.

Envolvido pelo verde, o belo conjunto aquático será destaque especial, garantindo que respirar e tomar sol sejam experiências essenciais.

Benedito Abbud

 [@benedito Abbud](#)

cultrive

a felicidade

**Material de
treinamento**



Rua Joaquim Lima, 351





Piscina Adulto



Piscina Infantil / Deck Molhado

cuMiLive

bem-estar

Material de
treinamento



STECTER

STECTER



1

2

3





HPK SCORE
TEMPO
15:00
TIME A 9 2 1 3
TIME B

culinária

novos
sabores

Material de
treinamento







multilive

alegria



**Material de
treinamento**









culthive

bem-viver

**Material de
treinamento**









HPK

3 33



multitarefa

praticidade

Material de
treinamento

AUTOZONE
HAK





hortus
store



ABERTO
24H



TIPO A1 78,27m²

- Suíte master
- Suíte reversível
- Quarto
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Varanda social
- Varanda da suíte master
- Laje técnica
- Área de serviço
- **02 vagas paralelas**





TIPO A 2

78,27m²

- Suíte master
- Suíte reversível
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Varanda social
- Varanda da suíte master
- Laje técnica
- Área de serviço
- **02 vagas paralelas**





TIPO B1

67,39m²

- Suíte master
- Suíte reversível
- Quarto
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Varanda social
- Varanda da suíte master
- Laje técnica
- Área de serviço
- 02 vagas





TIPO B2 67,39m²

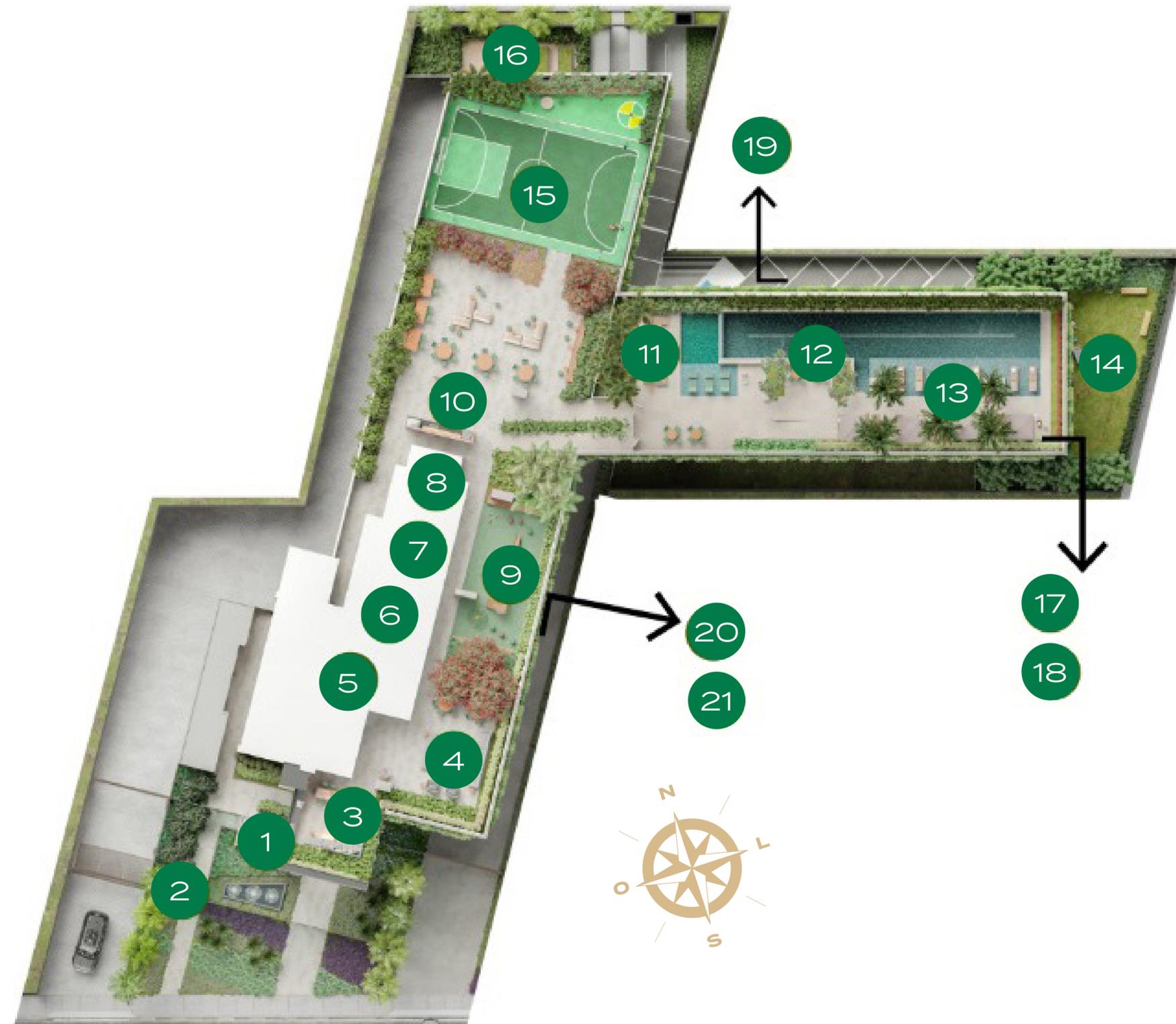
- Suíte master
- Sala de estar
- Banheiro
- Sala de jantar
- Cozinha
- Varanda social
- Varanda da suíte master
- Laje técnica
- Área de serviço
- 02 vagas





Todas unidades viradas para o nascente.





- 1 - Guarita
- 2 - Delivery / Lockers
- 3 - Pizza grill
- 4 - Louge gourmet
- 5 - Salão de festas
- 6 - Brinquedoteca
- 7 - Fitness indoor
- 8 - Espaço crossfit
- 9 - Playgournd
- 10 - Parrilla gourmet
- 11 - Piscina infantil
- 12 - Piscina de raia (25m)
- 13 - Solarium / Deck molhado
- 14 - Pet Place
- 15 - Quadra poliesportiva
- 16 - Horta
- 17 - Autozone
- 18 - Bicletário
- 19 - Vagas para visitantes
- 20 - Hortus store (mercado)
- 21 - Sala da administração

FICHA TÉCNICA DESCRITIVA:

Incorporação e construção:

CDT Incorporações

Localização:

Rua Joaquim Lima, nº 351

Projetos

Projeto de arquitetura:

Cia de Arquitetura

Projeto de instalações:

Aspro Projetos e Engenharia S/S.

Projeto paisagístico:

Benedito Abbud

Projeto estrutural:

Norcalc Projetos Estruturais

Projeto de ambientação de interiores:

Project Arquitetos

Área do terreno: 3.160m²

Quantidade de torres: 01

Altura da torre: 130m

Quantidade de andares:

36 andares, sendo 32 pavimentos com apartamentos.

Quantidade de pavimentos garagem:

02 subsolos + térreo + 03 sobressolos,

total = 06 pavimentos.

Quantidade de vagas para visitante:

06 vagas (sendo uma PCD e uma para idosos).

01 vaga no subsolo para carga e descarga medindo 3,00 x 5,00m.

Quantidade de vagas por apartamento:

02 vagas por apartamento.

Apartamentos Tipo A – todos os apartamentos terão

duas vagas soltas.

Apartamentos Tipo B – terão vagas soltas e vagas presas, dependendo do

andar. Andares mais altos possuem preferência por vagas soltas.

Quantidade de elevadores: 03 – sendo 02 elevadores sociais

e 01 elevador destinado a serviços, todos de alta velocidade.

Total de apartamentos no empreendimento: 157 apartamentos.

Tipologia dos apartamentos:

Apartamentos Tipo A – 78,27m²

Apartamentos Tipo B – 67,39m²

Programa dos apartamentos:

Tipo A:

• 03 quartos, sendo 1 suíte master,

01 suíte reversível e 01 quarto

• Sala de estar

• Sala de jantar

• Cozinha

• Varanda social

• Varanda da suíte master

• Laje técnica

• Área de serviço

Tipo B:

• 03 quartos, sendo 01 suíte master,

01 suíte reversível e 01 quarto

• Sala de estar

• Sala de jantar

• Cozinha

• Varanda social

• Varanda da suíte master

• Laje técnica

• Área de serviço

Pontos de infraestrutura para ar-condicionado:

No apto:

• Suíte master

• Sala

Nas áreas comuns:

• Guarita

• Salão de festas

• Academia

Área de lazer / Itens de comodidade:

• Piscina adulto de raia – tamanho: 25m de comprimento

• Piscina infantil

• Deck molhado

• Quadra poliesportiva

• Espaço gourmet com churrasqueira

• Espaço grill com forno de pizza

• Playground

• Academia (localizada no mezanino)

• Salão de festas

• Horta

• Coleta seletiva

Altura do pavimento de lazer em relação à rua:

12,0m de altura em relação à rua.

Altura do pavimento mezanino em relação à rua:

14,88m de altura em relação à rua.



Localização:





CDT INCORPORAÇÕES