

MN
BU

NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ





NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ

MATERIAL DE TREINAMENTO



NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ

O que é inspiração para você?
A sensação de estar flutuando?
Surpreender os amigos com uma
receita criada na sua própria
cozinha? Dirigir carros elétricos
pelo futuro das novas gerações?
Talvez, inspiração seja decorar
sua parede com o quadro de um
artista famoso. Mas pensa bem.
Por que se contentar com uma
parede quando você pode ter a
casa inteira te inspirando dia após
dia? E te lembrando que viver é
uma experiência fantástica, em
todos os sentidos. Venha descobrir
novas sensações no Manabu.
Nossa inspiração é você.





Construir é um ato de coragem e atitude.

É agora.

É o que a gente faz hoje pensando no
amanhã da sua família.

Menos promessas e mais ações.

Menos devaneios e mais realizações.

Porque a capacidade de inovar e se
reinventar caminha lado a lado
com a viabilidade das nossas ideias.

Mesmo as mais ousadas.

Na CDT, o trabalho é minucioso para
colocar todos os projetos em prática.

Dos mais tradicionais aos mais sofisticados.

Foi assim que chegamos até aqui.

E é assim que seguimos em frente
para continuar surpreendendo a cada
lançamento.

CDT. O futuro agora.

Cia de Arquitetura

A arquitetura sempre esteve presente no cotidiano da sociedade, seja através de obras grandiosas e que não passam despercebidas, de ambientes que utilizamos diariamente ou de espaços urbanos que encontramos em nossas cidades. Em cada um deles, nós, como arquitetos, buscamos aliar, de forma equilibrada, a estética, o conforto e a funcionalidade, além de atendermos com excelência aos anseios dos clientes.

Apostando nesses ideais, a CIA de Arquitetura atua buscando soluções racionais com intenção estética, traduzidas por uma linguagem contemporânea e inserida à época atual. Buscamos em nossos projetos o diferencial através de diversos aspectos, como a escolha dos materiais, sustentabilidade, conforto térmico e acústico, acessibilidade, razoabilidade técnica e econômica, respondendo, assim, às necessidades dos clientes de modo que todas as partes sejam satisfeitas com os resultados rentáveis.

Pensando na melhoria do ambiente urbano, nossos projetos unem modernidade e sustentabilidade. O desenvolvimento das edificações multifamiliares visa atender às necessidades das famílias de forma completa, com a criação de apartamentos e áreas comuns que possam oferecer conforto, privacidade, segurança e lazer aos moradores.





Projeto Paisagístico:

Benedito Abbud

Benedito Abbud tem 50 anos de experiência na área de arquitetura paisagística. Seu escritório realizou cerca de 6000 projetos em todo o terreno nacional e alguns países vizinhos. Trabalhou em parceria com escritórios de arquitetura e design internacionais importantes como Jean Novel, Norman Foster, Philippe Stark, KPF, Pininfarina, etc. Ex-professor da FAU USP e da PUC CAMP. Foi presidente por dois mandatos da ABAP Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas.

“O Manabu.

Seguindo a tendência internacional do Design Biofílico, o projeto paisagístico do Manabu abraça as áreas de lazer externas trazendo forte presença da natureza a esses equipamentos que foram pensados para todos os membros da família, desde o cachorrinho até o vovô e a vovó.

Na esquina o verde sobe pelas paredes fazendo fundo para as palmeiras iluminadas sobre forrações que desenham linhas que conversam com a arrojada fachada.

No pavimento lazer além de vários lounges aconchegantes, uma varanda gourmet, e um play ground com design exclusivo, o ponto alto é a piscina em raia com vidro na lateral destacando-se na fachada.

Toda a vegetação do Manabu foi cuidadosamente escolhida para tingir a paisagem de infinitos tons de verde.”

Benedito Abbud

Uma experiência
única e
espetacular.









VIVA NOVAS
EXPERIÊNCIAS SEM
SAIR DE CASA

Área projetada
para proporcionar as
melhores sensações
e experiências.





AS SENSações
DA ALTA
GASTRONOMIA
PARA VOCÊ
DEGUSTAR
E COMPARTILHAR

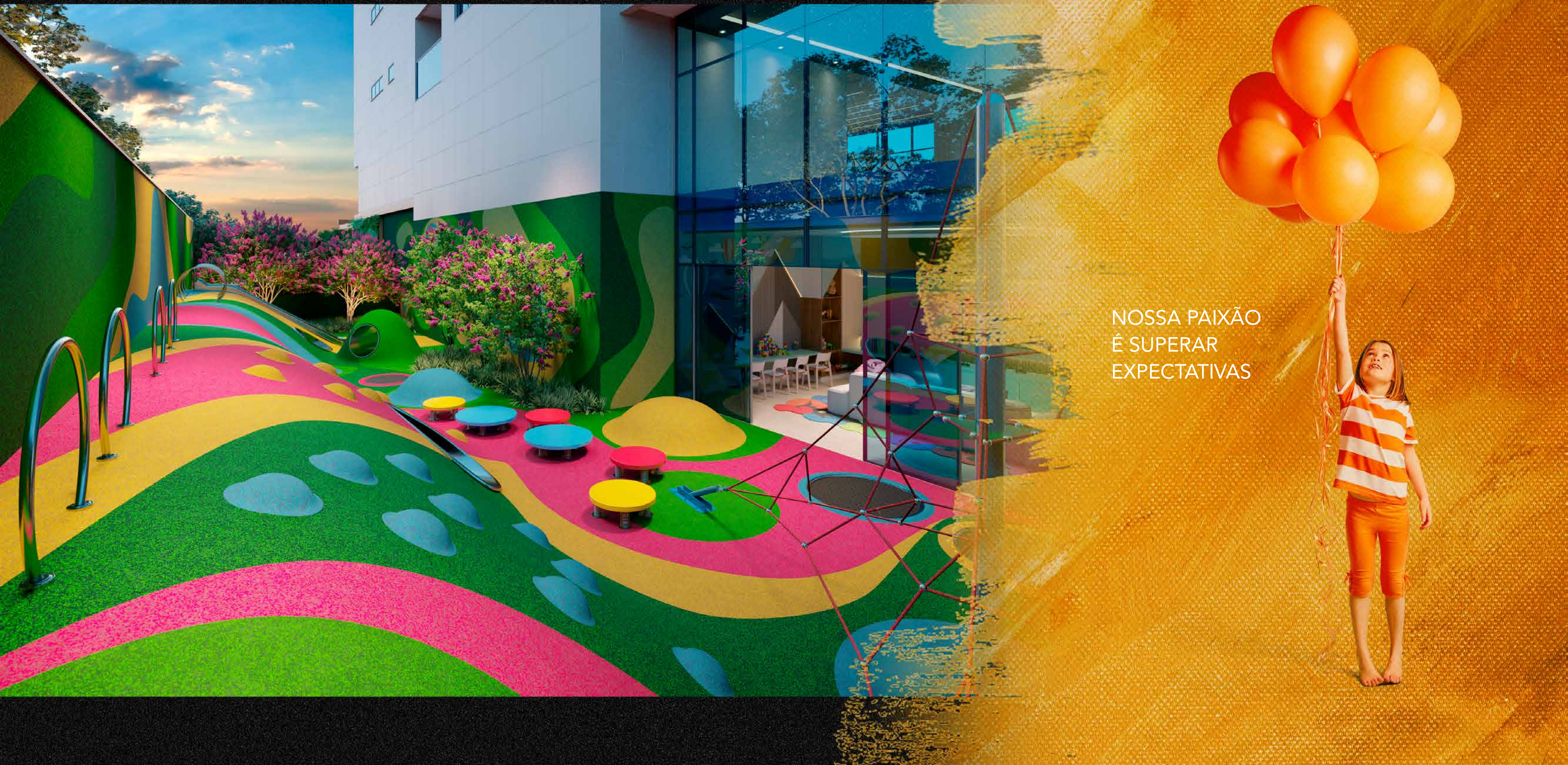


GOURMET TERRACE

EXPLORE
A SUA
LIBERDADE



I love
my pet



NOSSA PAIXÃO
É SUPERAR
EXPECTATIVAS

Sonhe, Realize
e Viva suas
maiores aventuras
no Manabu.





KIDS ROOM



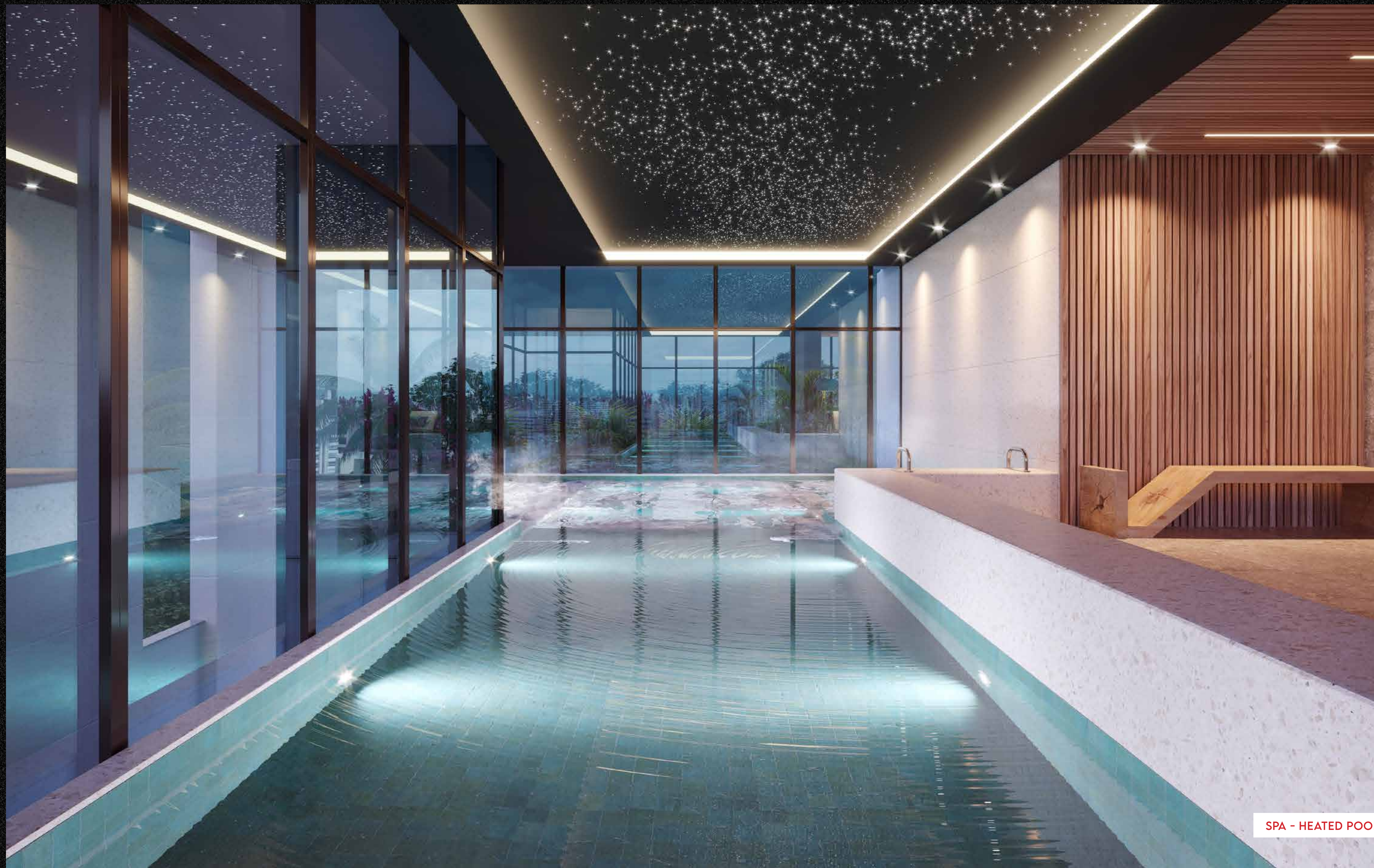
A photograph of three young women celebrating in a modern, stylish lounge or banquet hall. The woman on the left, with long blonde hair, is wearing a black and silver sequined dress and raising a glass of champagne. The woman in the middle, with long dark hair, is wearing a white shirt tied at the waist and a patterned skirt. The woman on the right, with long dark hair, is wearing a white tank top and a dark sequined skirt, also holding a glass of champagne. They are all smiling and looking towards the camera. The background features a large blue wall with a textured, abstract pattern. To the right, the lounge area is visible, including a blue sofa, a white coffee table with drinks, and a dining area with wooden tables and chairs. The ceiling has recessed lighting and a modern design.

UM BRINDE
À SUA CASA
NOVA





RELAXAR
É DESPERTAR
TODOS OS
SENTIDOS



SPA - HEATED POOL





RESPIRAÇÃO,
TRANSPIRAÇÃO,
INSPIRAÇÃO



SKYGYM ON THE 40TH

Uma atmosfera
única, que te
motiva a ir além.





NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ



Planta Tipo A Apto 500 ao 1200

355,93m²

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- dependencia completa.



NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ



Planta Tipo B
Apto 1300 ao 2100

367,89m²

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- dependencia completa.



NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ



Planta Tipo C
Apto 2200 ao 3100

359,50m²

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- Dependencia completa.



NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ



Planta Tipo D Apto 3200 ao 3900

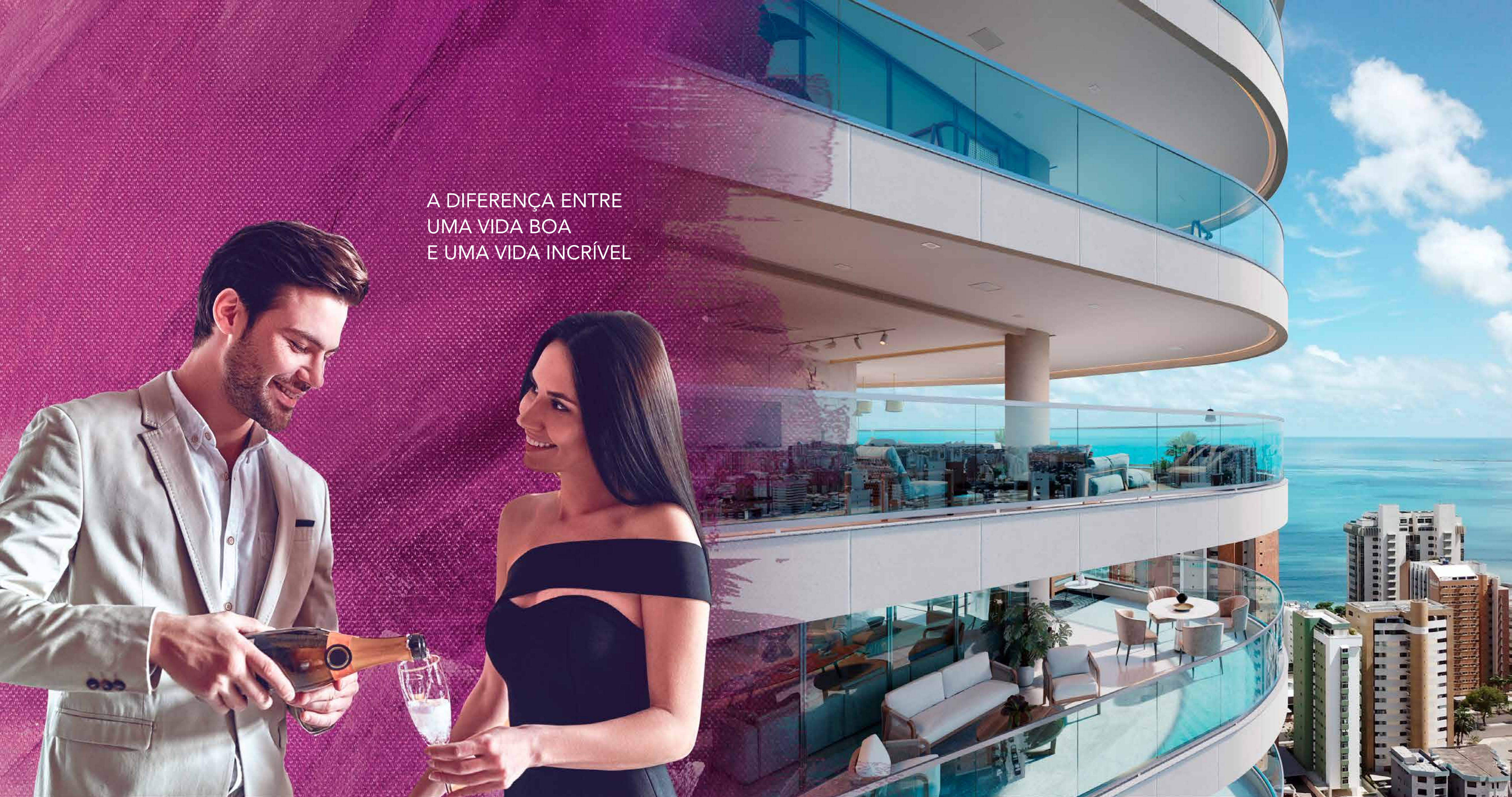
353,20m²

- 4 suítes, sendo 1 suíte master com dois closets e dois banheiros + 3 suítes plenas todas com closet,
- Estar íntimo;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Varanda gourmet;
- Cozinha gourmet;
- Lavabo;
- Área de serviço;
- Dispensa;
- dependencia completa.

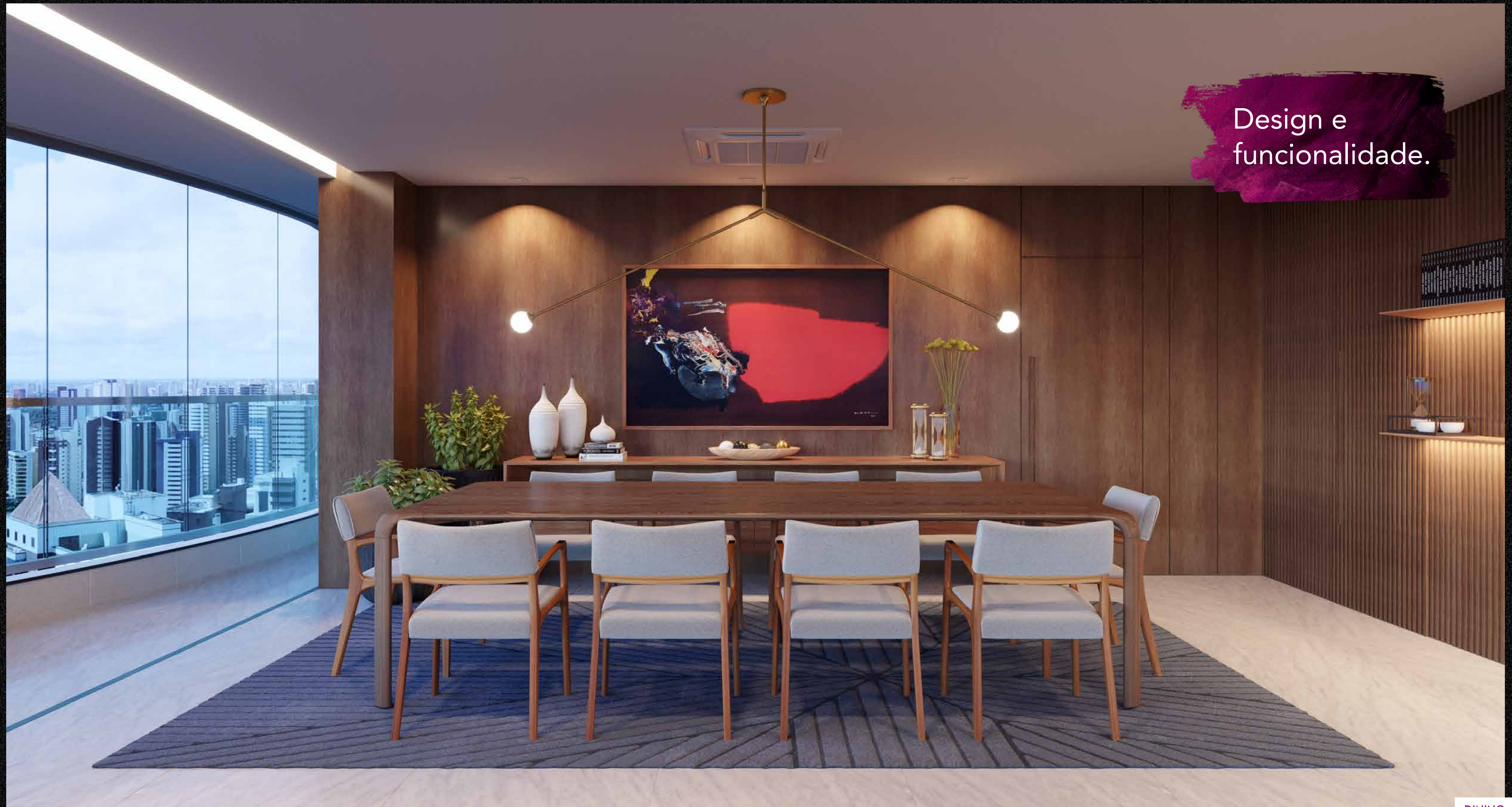
A photograph of a modern, curved building with multiple levels of glass balconies. The balconies are furnished with contemporary furniture, including sofas, armchairs, and dining tables. The building is situated on a hill overlooking a beach and the ocean. The sky is blue with some clouds. The text "A inspiração se encontra dentro e fora de casa." is overlaid on the right side of the image.

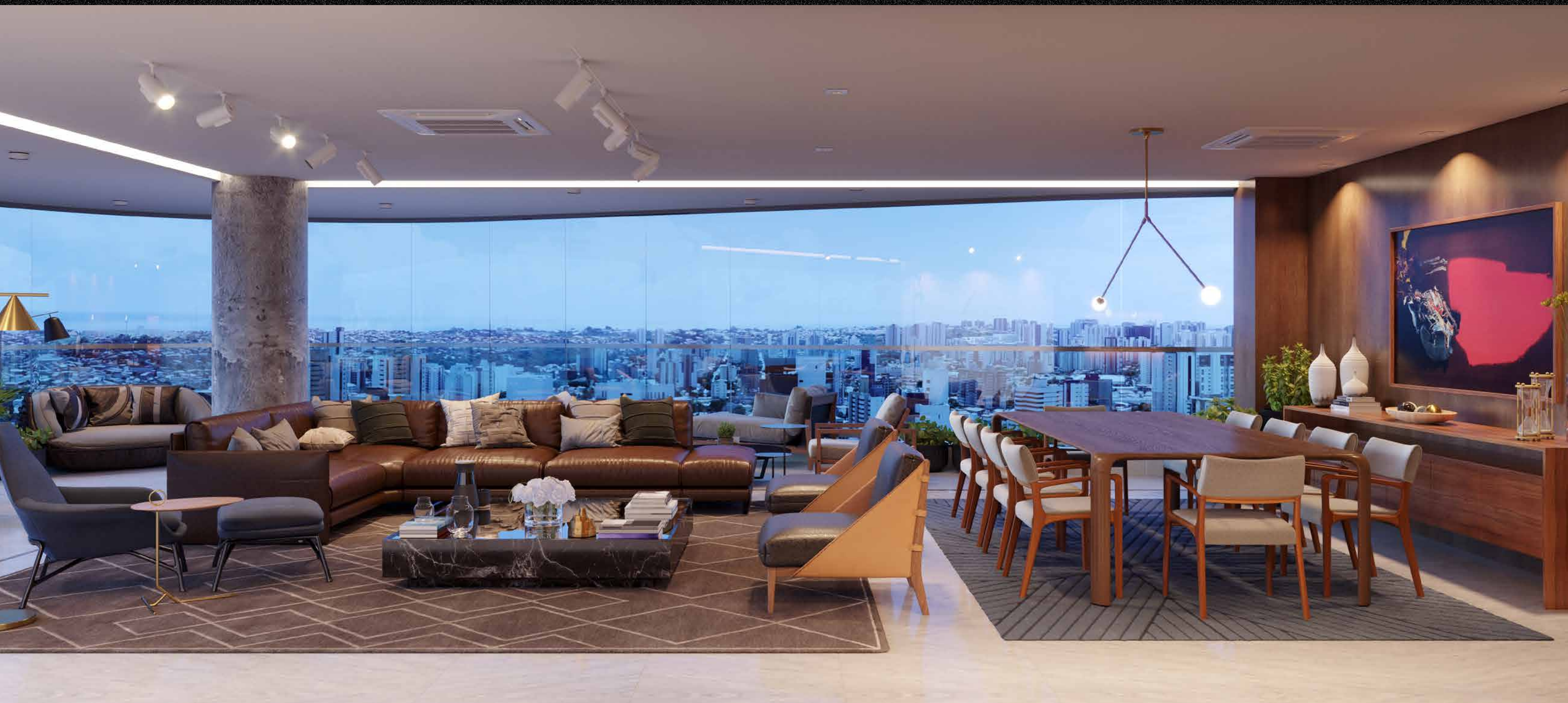
A inspiração se
encontra dentro
e fora de casa.

A DIFERENÇA ENTRE
UMA VIDA BOA
E UMA VIDA INCRÍVEL



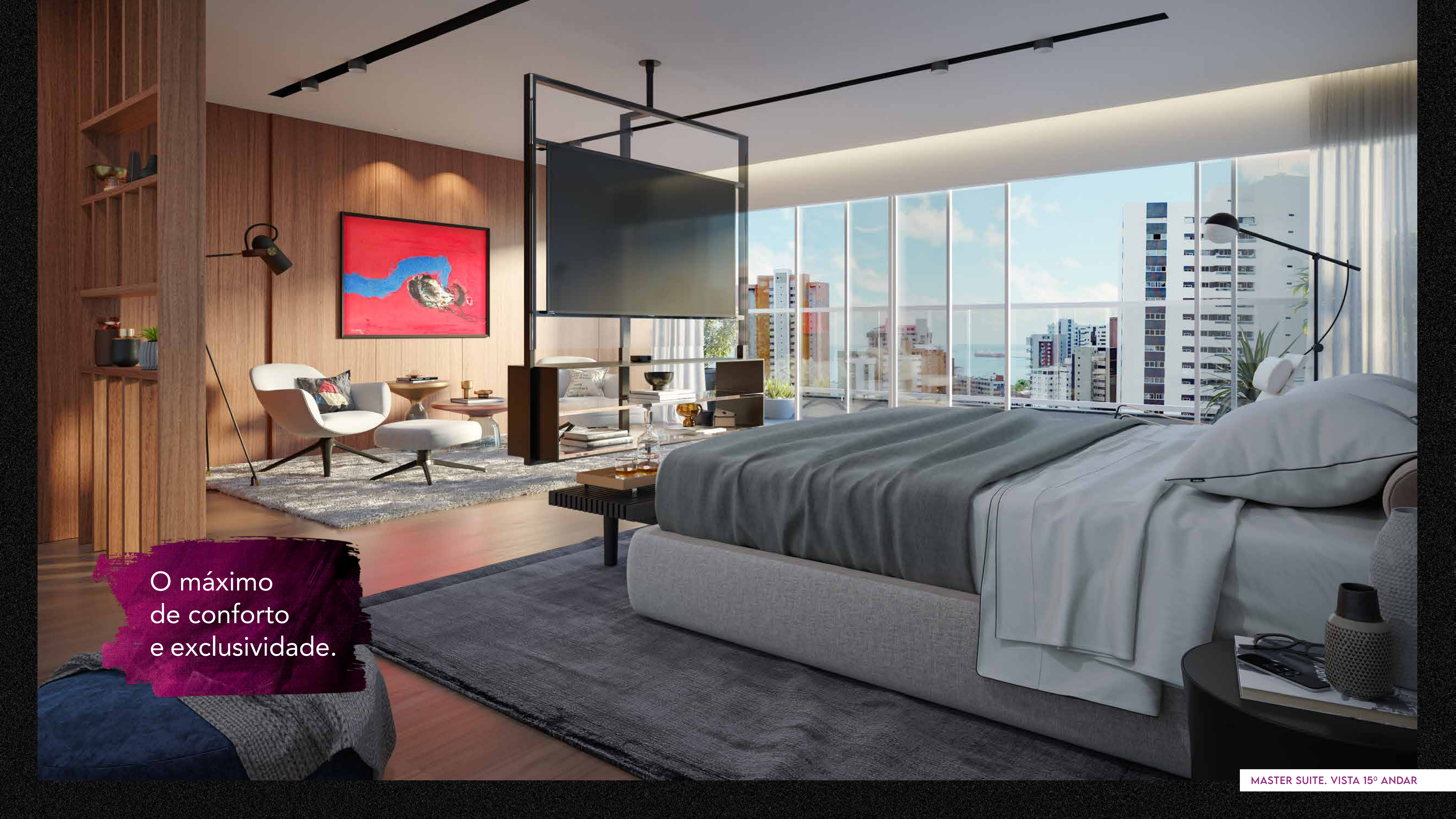
Design e
funcionalidade.



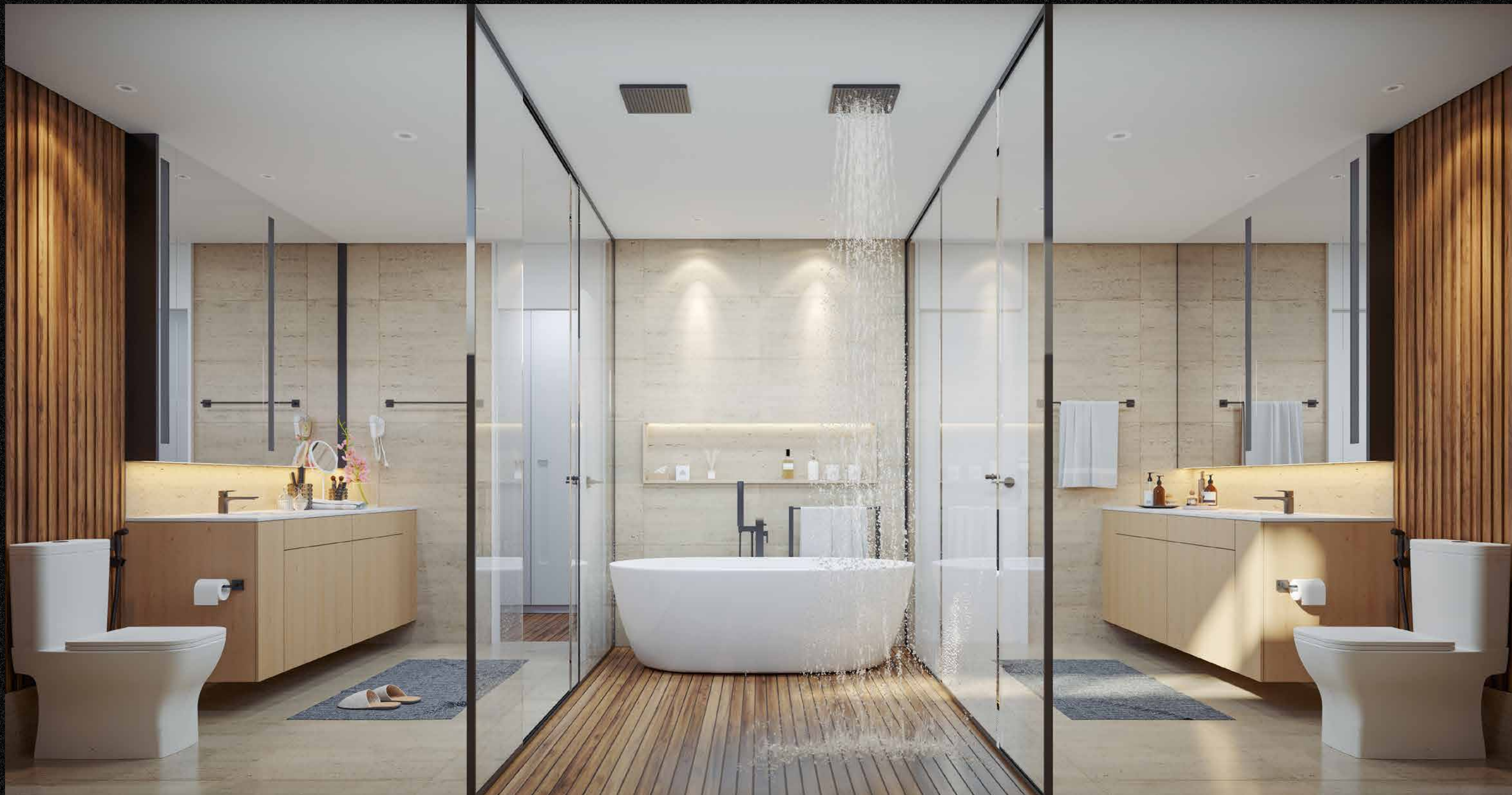




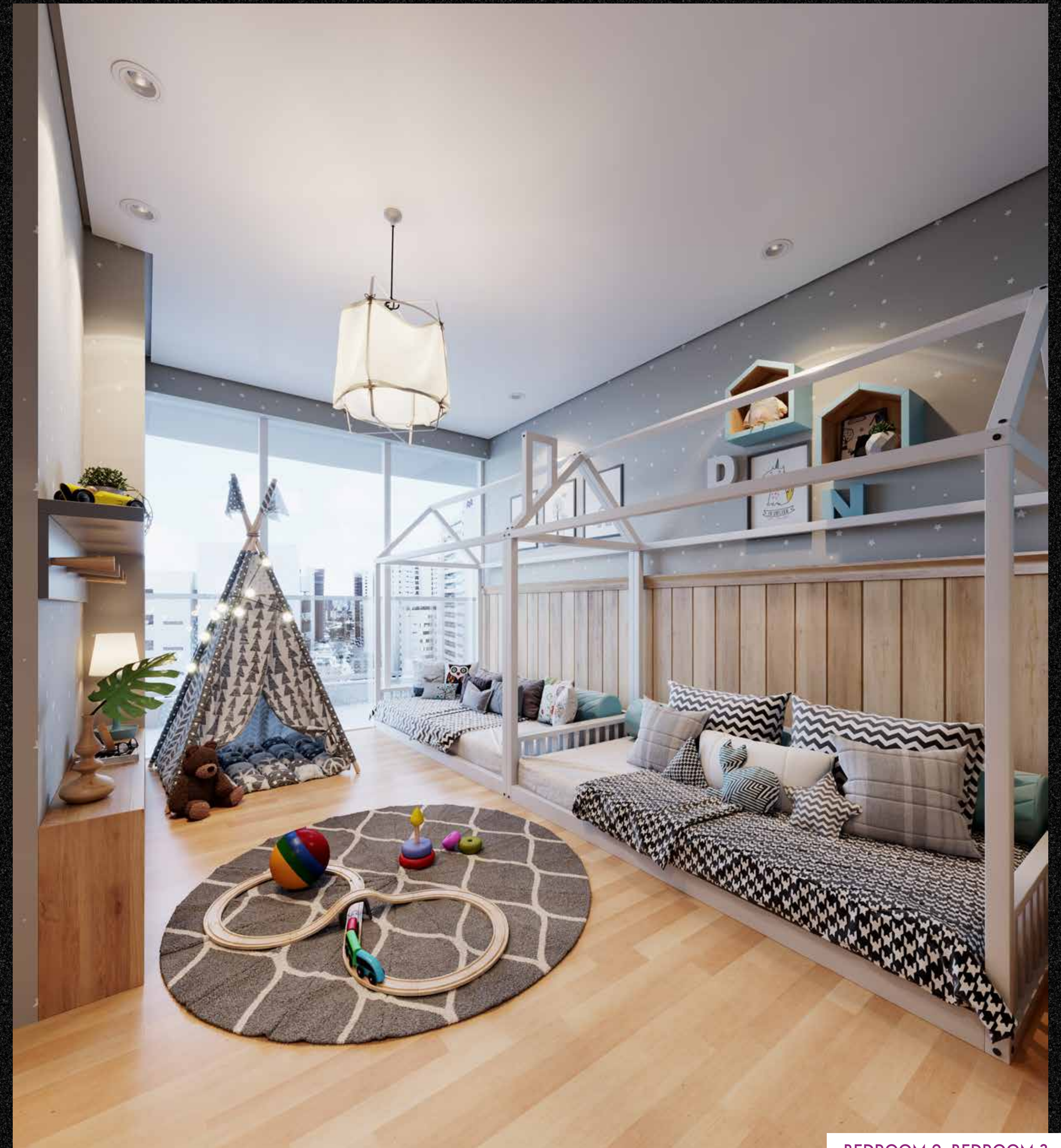




O máximo
de conforto
e exclusividade.



MASTER BATHROOM



BEDROOM 2. BEDROOM 3



NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ

FICHA TÉCNICA DESCRITIVA:

Incorporação e construção:

CDT Incorporações

Localização: **rua Silva Jatahy, 1180**

Projetos

- Projeto de arquitetura:
Cia de Arquitetura
- Projeto paisagístico:
Benedito Abbud
- Projeto de instalações:
Aspro instalações
- Projeto estrutural:
Norcalc
- Área do terreno:
1.571,63m²
- Quantidade de torres:
01
- Quantidade de andares:
40 andares
- Altura do prédio:
143m
- Apartamentos por andar:
01
- Quantidade de pavimentos garagem (sub + sobre solo):
03 subsolo + térreo + 2 pavimento garagem - sobressolo, total: 06
- Quantidade de elevadores:
2 sociais e 1 de serviço tamanho “maca”.
- Total de aptos no empreendimento:
35 apartamentos

Tipologia dos apartamentos:

Tipo A - área privativa dos aptos 500 ao 1200: **355,93m²**

Tipo B - área privativa dos aptos 1300 ao 2100: **367,89m²**

Tipo C - área privativa dos aptos 2200 ao 3100: **359,50m²**

Tipo D - área privativa dos aptos 3200 ao 3900: **353,20m²**

Programa dos apartamentos:

Tipo A, B, C, D:

- **1 Master Suíte com dois closets e dois Master Bathrooms + 3 Bedrooms com closet,**
- **Living**
- **Dining**
- **Gourmet Balcony;**
- **Cozinha Gourmet**
- **Lavabo**
- **Área de serviço**
- **Dispensa**
- **Dependência completa**

Áreas auxiliares: depósito:

01 por apartamento localizado nos pavimentos garagem e subsolo.

Quantidade de vagas por apartamento:

04 vagas convencionais + 01 espaço “e-parking” (vaga para Carro elétrico)

Itens da área de lazer:

Pavimento térreo:

- **My Pet Place**

Pavimento lazer (altura de 3º andar):

- **Banquet Hall**
- **Urban lounges**
- **Infinity Pool**
- **Piscina infantil**
- **Deck molhado**
- **Kids Room**
- **Urban Spa**
- **Gourmet Terrace**
- **Dreamland**

Pavimento mezanino (altura de 4º andar)

- **Spa Heated Pool**
- **Private longe (18+)**
- **Teenzona**
- **MeetingPlace**

Pavimento 40º (último pavimento do prédio)

- **Skygym on the 40TH**
- **Skybar on the 40 TH**
- **Skydeck on the 40TH**

Itens de comodidades:

- **Espaço delivery**
- **Bicicletário**
- **Espaço concierge**
- **Vestiários para funcionários**
- **Sala de administração e síndico**

- **Sala para seguranças e motoristas**
- **Guarita blindada**
- **Central de água mineral**
- **Gerador - atendendo o apto + elevador social + bombas e iluminação do prédio**
- **Conectividade 360 (infra-estrutura para automação de aptos e áreas comuns)**
- **Consultoria amigo nerd; consultoria para implementação de automação e tecnologia de forma individualizada e personalizada;**
- **Infra-estrutura para 10 máquinas de ar-condicionado (4 cassetes - sala(2) e varanda(2) + 6 splits - 4 suítes, closet master e estar íntimo)**

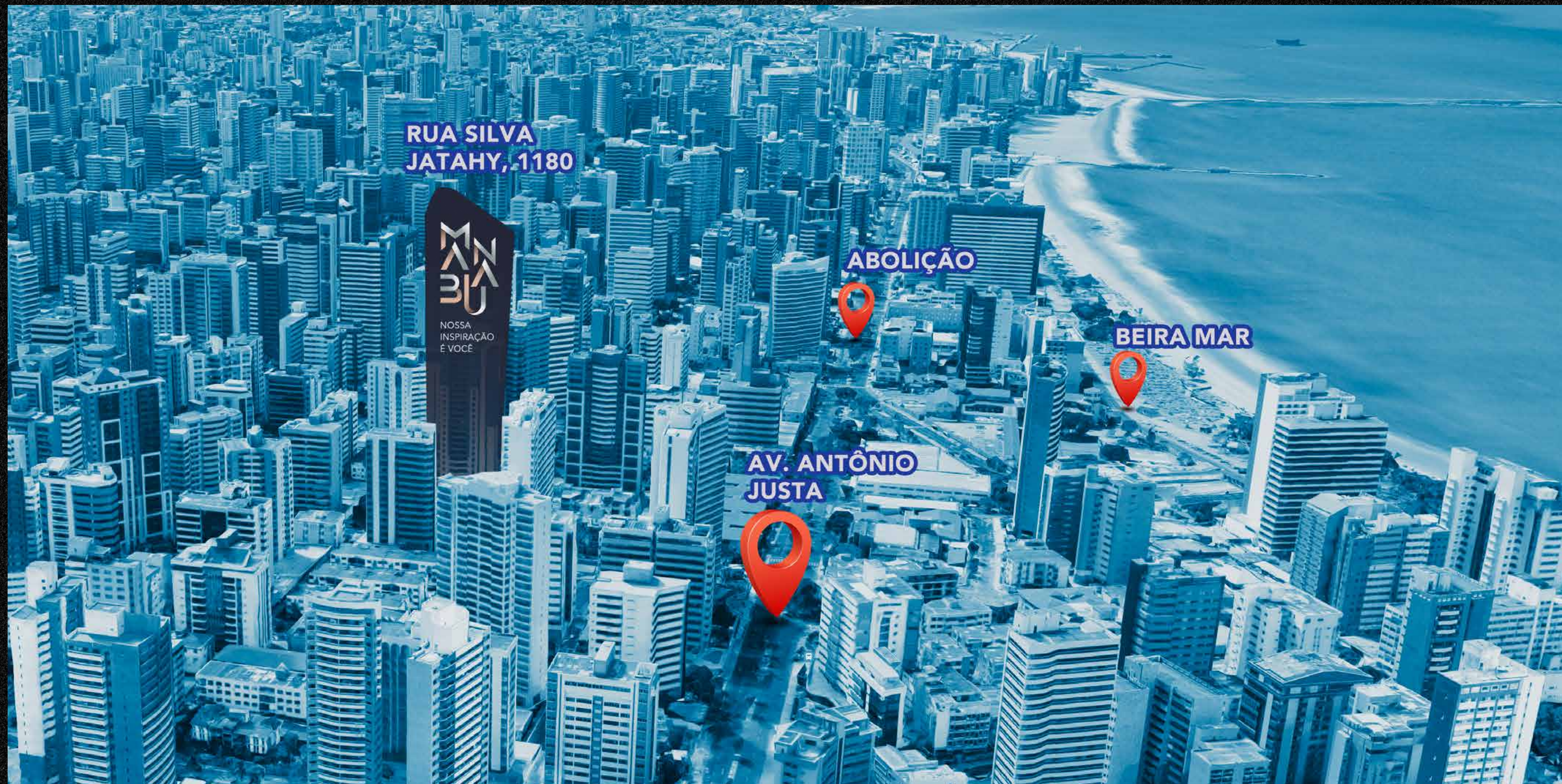
Itens de sustentabilidade:

- **Coleta de águas cinzas (água gerada pelo uso do ar condicionado);**
- **Automação de irrigação de jardins com sistema dripline (menor uso de água);**
- **Iluminação em led com sensor de presença;**
- **Vagas para veículos elétricos;**
- **Coleta seletiva de lixo;**



NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ

Localização:



MATERIAL DE TREINAMENTO

MN
BU

NOSSA
INSPIRAÇÃO
É VOCÊ

