

UPTOWN

resi
den
ce

WR
ENGENHARIA



QUALIDADE QUE
SURPREENDE HÁ MAIS
DE 38 ANOS.

A WR traz em seu DNA a engenharia e construção como principal atividade. Crescendo em experiência, estrutura e expertise, a WR expandiu sua atuação para os segmentos de incorporação imobiliária, hotelaria e comércio de derivados de petróleo, criando um grupo sólido e reconhecido no mercado em todas as suas áreas de atuação.

Com uma equipe bem qualificada, sistemas de gestão e metodologias construtivas modernas, a WR Engenharia vem oferecendo serviços diferenciados, primando por atender aos anseios de seus clientes de forma personalizada e exclusiva.

O nosso maior objetivo é atender às expectativas do cliente: Utilizando nossos produtos e serviços como meio para alcançar resultados com qualidade; Disponibilizando nossa expertise técnica integrada para garantir soluções econômicas e duradouras; Garantindo um tratamento exclusivo e sob medida para cada cliente e seu projeto.

Seja qual for a escala do seu projeto,
a WR entrega.



VERDI
Fortaleza, Ceará



SELETO
Juazeiro do Norte, Ceará. Lagoa Seca



GRANVISTA COCÓ
Fortaleza, Ceará



VERSA
Juazeiro do Norte, Ceará. Lagoa Seca



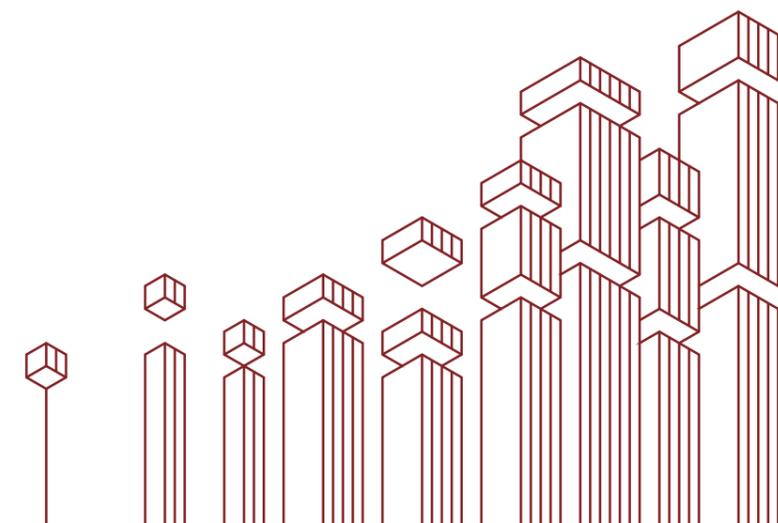
HOSPITAL UNIMED SUL
Fortaleza, Ceará



ILPI
Fortaleza, Ceará



ARAPIRACA GARDEN SHOPPING
Arapiraca, Alagoas



Sinta-se no topo,

sinta-se em casa ✨



“Uptown” é o que chamamos de parte alta da cidade, uma particularidade que deu origem ao nome do empreendimento.



UPTOWN resi den ce

Por este motivo, o empreendimento, que fica localizado no bairro Dionísio Torres, tem a altitude como uma de suas características.

O terreno está a aproximadamente 30m em relação ao nível do mar, o que coloca o Uptown em um patamar mais elevado quando comparado a regiões vizinhas.



A VIDA URBANA ACABA DE GANHAR UMA NOVA ESSÊNCIA.

Inspirado no estilo de vida cosmopolita, o Uptown reflete o melhor da arquitetura moderna e urbana, projetado para quem valoriza a praticidade sem abrir mão da elegância. Com uma fachada que harmoniza o empreendimento com o entorno, o **Uptown** incorpora o conceito de gentileza urbana — uma abordagem que valoriza a integração entre o edifício e a cidade.

MODERNO / VERSÁTIL / ELEGANTE / URBANO



DIONÍSIO TORRES

O Uptown Residence possui uma
localização mais que especial.



Ao lado da Aldeota e do Cocó,
este bairro traz o melhor de
ambos: a facilidade de estar
perto dos melhores shoppings
e comércios, com a vista da
imensidão verde do
Parque do Cocó.



Rua Coronel Linhares, 2308

DIONÍSIO TORRES | FORTALEZA

Próximo a Aldeota, com acesso rápido à saída sul da cidade.

-  2min • Praça Arq. Rogério de S. Fróes
-  3 min • Hospital São Carlos
-  4min • Greta Café
-  5 min • Colégio Christus
-  6min • Supermercado
-  6 min • Farmácia Extra Farma
-  8 min • Smartfit
-  14 min • Colégio Ari de Sá

-  1 min • Hospital São Carlos
-  3 min • Colégio Christus
-  4 min • Shopping Iguatemi Bosque
-  4 min • Parque do Cocó
-  4 min • UNO | Medical & Office
-  4 min • Colégio Ari de Sá Aldeota
-  5 min • Colégio Christus
-  6 min • Beira-mar
-  20 min • Aeroporto

O MELHOR CENÁRIO DA CIDADE
AO ALCANCE DOS SEUS OLHOS.

VISTA NASCENTE DO *SKY VIEW



VISTA ABERTA E AMPLA

POUCOS PRÉDIOS AO REDOR

(*) O PAVIMENTO SKY VIEW É REFERENTE AO PAVIMENTO COBERTA, QUE POSSUI UM TERRAÇO DESCOBERTO PARA CONTEMPLAÇÃO DA VISTA.

SINÔNIMO DE MODERNIDADE NO CORAÇÃO DE FORTALEZA

No Uptown, a modernidade é mais do que um conceito – é uma experiência vivida diariamente. Projetado para refletir o ritmo pulsante das grandes metrópoles, o empreendimento abraça a essência do estilo de vida urbano, onde funcionalidade e sofisticação coexistem em perfeita harmonia.

Com uma arquitetura contemporânea e ambientes dinâmicos, o Uptown se destaca por sua conexão com o cotidiano cosmopolita, proporcionando espaços versáteis que se adaptam ao ritmo acelerado e exigente da vida moderna.



62m² e 84m²
até 3 suítes, até 2 vagas

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área do terreno: **1.468,60m²**
Apartamentos **100% nascente**
Torre única
63 unidades

Apartamentos:

- **62m²** - 2 quartos, sendo 1 suíte e 1 vaga de garagem.
- **84m²** - 3 suítes e 2 vagas de garagem.
- Unidades com **garden privativo** no 1º pavimento tipo.

27 pavimentos:

- 3 subsolos
- 1 pavimento térreo
- 1 pavimento lazer
- 21 pavimentos tipo
- Pavimento Coberta - Sky View*



PRATICIDADE QUE TRANSFORMA O SEU DIA A DIA

Projetado para simplificar o seu cotidiano e trazer soluções práticas, o Uptown oferece uma série de diferenciais que elevam a experiência de viver bem.



MINIMERCADO



LAVANDERIA



INFRAESTRUTURA PARA
CARRO ELÉTRICO



DELIVERY ROOM

SEGURANÇA / TECNOLOGIA

- Portão automatizado para a entrada de veículos.
- Sensor de barreira no muro/gradil do empreendimento.
- Eclusa de pedestres com portão duplo.
- Controle de acesso nas áreas comuns (infraestrutura de CFTV).
- Infraestrutura para câmera no portão de entrada de veículos.

PRATICIDADE

- Guarda delivery.
- Fitness com 100m² climatizada e concebida com consultoria especializada.
- Minimercado.
- Lavanderia.
- Porte-cochère: embarque e desembarque facilitado.
- Pet place com pet wash.

SUSTENTABILIDADE

- Irrigação automatizada nos jardins.
- Iluminação em LED nas áreas comuns.
- Sensores de presença nos halls dos elevadores e escadas.
- Louças com sistema de racionalização de consumo de água.
- Infraestrutura de aquecedor de água a gás nos chuveiros dos WCs.
- Bicicletário.

CONFORTO

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.
- Apartamentos 100% nascente.
- Varanda gourmet em todas as unidades (cozinha integrada à varanda).

MODERNIDADE

- Infraestrutura para carregador de carro elétrico.
- Infraestrutura para medição individual de água e de gás dos apartamentos.
- Recuo frontal do prédio oferecendo jardim e ampla calçada para a cidade.
- Esquadrias amplas, possibilitando maior iluminação natural, ventilação e valorização da vista.

GENTILEZA URBANA

No Uptown, a gentileza urbana é parte fundamental do conceito. A fachada do empreendimento foi projetada para criar uma integração fluida com o entorno, conectando o edifício ao passeio e à rua de forma natural e acolhedora.



ITENS DE LAZER

No Uptown, todos os espaços de lazer proporcionam experiências únicas de bem-estar, se tornando um verdadeiro refúgio urbano e criando cenários perfeitos para momentos inesquecíveis.

- Salão de festas
- Fitness
- Deck gourmet com churrasqueira
- Piscina com borda transparente
- Pet place com pet wash

- Piscina infantil
- Brinquedoteca
- Playground
- Sky View* com vista panorâmica

*A ÁREA DO SKY VIEW É REFERENTE AO PAVIMENTO COBERTA, QUE POSSUI UM TERRAÇO DESCOBERTO PARA CONTEMPLAÇÃO DA VISTA.





ÁREAS DE LAZER

O melhor aproveitamento dos espaços do empreendimento para as atividades de relaxamento e diversão.



PISCINA

Com borda em vidro, o equilíbrio de materiais é o que torna perfeita a combinação entre o sólido e o transparente.

HALL

Combinação de conforto, elegância e modernidade, criando uma recepção acolhedora.





COWORKING

Onde ideias se encontram e projetos ganham vida,
proporcionando uma experiência profissional enriquecedora e
dinâmica.



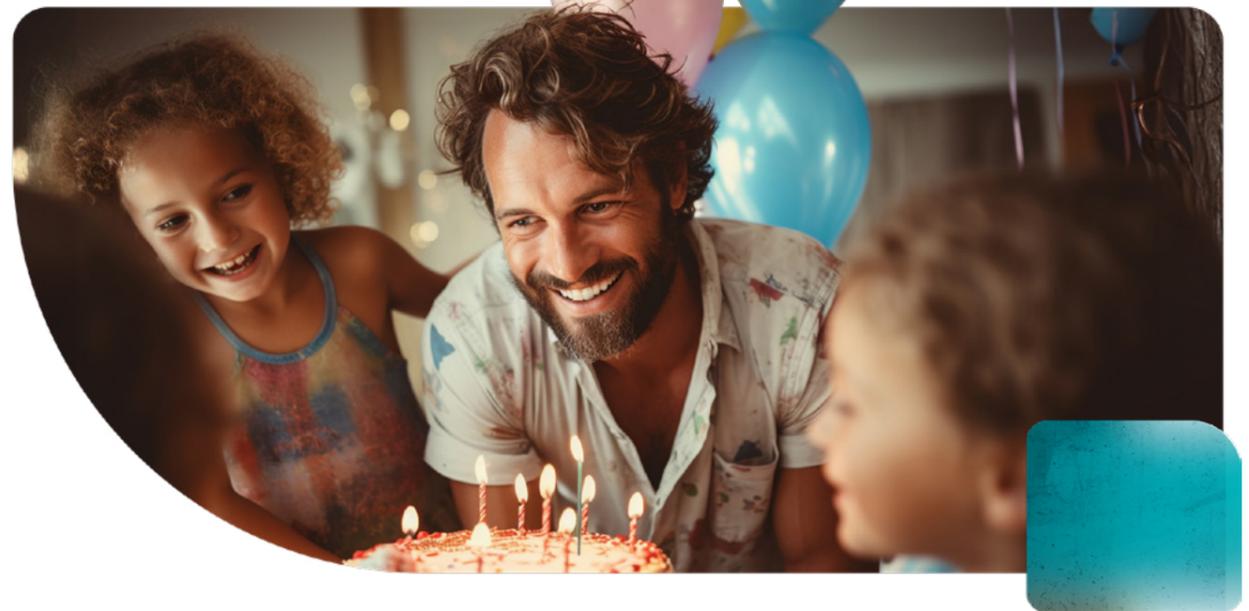
FITNESS

Ambiente com 100m², com aparelhos de última geração, design moderno e terraço para atividades ao ar livre.



SALÃO DE FESTAS

É mais do que um espaço, é um convite para viver grandes momentos.



BRIQUEDOTECA

Um ambiente acolhedor e cuidadosamente planejado garante que as crianças possam brincar e explorar de forma livre e segura a sua criatividade.



DECK GOURMET

COM CHURRASQUERIA

Sofisticado
e versátil, ideal para
momentos de lazer e
convivência.



SKY VIEW

COM VISTA PANORÂMICA

Projetado para ser um refúgio tranquilo, o *Sky View é o local perfeito para relaxar e apreciar a paisagem, seja durante o nascer do sol, ao longo do dia, ou sob o brilho das estrelas.

PAVIMENTO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO

- 1 Porte-cochère
- 2 Eclusa de pedestres
- 3 Eclusa de entregas
- 4 Delivery room
- 5 Hall social
- 6 Coworking com terraço
- 7 Minimercado
- 8 Lavanderia
- 9 Pet place com pet wash
- 10 Área de funcionários
- 11 Bicletário
- 12 Acesso veículos pelo SS1
- 13 Estacionamento
- 14 Acesso ao SS1
- 15 Terraço Coworking



R. CEL. LINHARES

R. ISRAEL BEZERRA

PAVIMENTO 01

IMPLANTAÇÃO



- 1 Salão de festas com copa
- 2 Fitness
- 3 Deck gourmet com churrasqueira
- 4 Piscina com borda transparente
- 5 Piscina infantil
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Deck Molhado
- 9 Terraço para atividades ao ar livre



PERSPECTIVA SALA
APARTAMENTO
TIPO A
84m²



VARANDA
APARTAMENTO
TIPO A
84m²



VARANDA INTEGRADA À COZINHA
APARTAMENTO
TIPO B
62m²





APARTAMENTO TIPO B

62m²

- 2 quartos, sendo 1 suíte master
- Varanda integrada à cozinha
- 1 vaga de garagem



COLUNA 01 - APTO A

COLUNA 02 - APTO B

COLUNA 03 - APTO A

PAVIMENTO TIPO



Área técnica
com 2,67m² - Apto B
Inclusa na área total
privativa da unidade



COLUNA 01 - **APTO A**

COLUNA 02 - **APTO B**

COLUNA 03 - **APTO A**

APARTAMENTO
GARDEN

181,41 m² e 185,11 m²



Imagem ilustrativa da área garden com sugestão de ambientação, não sendo entregues deck e piscina. Entrega conforme memorial descritivo e planta de contrato da unidade.

APARTAMENTO A1 GARDEN 185,11m²

Terraço Descoberto com 87,06m²
3 Suítes, sendo 1 reversível
Varanda integrada à cozinha
2 vagas



*Unidade referente ao apartamento 201



APARTAMENTO TIPO A2 GARDEN 181,41m²

Terraço Descoberto com 80,19m²
3 Suítes, sendo 1 reversível
Varanda integrada à cozinha
2 vagas



* Unidade referente ao apartamento 203



1º PAVIMENTO TIPO (GARDEN)



ÁREA
TÉCNICA - APTO B1
ÁREA TÉCNICA
COM 3,24M² - APTO B1.
INCLUSA NA ÁREA TOTAL
PRIVATIVA DA UNIDADE.

COLUNA 01 - **APTO A1**

COLUNA 02 - **APTO B1**

COLUNA 03 - **APTO A2**

Imagem ilustrativa da área Garden com sugestão de ambientação, não sendo entregues deck e piscina. Entrega conforme memorial descritivo e planta de contrato da unidade.



Modernidade e VERSATILIDADE

em um projeto
urbano por
essência.



SUSANA CLARK FIÚZA
arquitetura e interiores

UPTOWN residência

O projeto Uptown foi pensado para trazer sofisticação e funcionalidade ao ambiente urbano, refletindo um estilo de vida moderno e dinâmico. Cada espaço foi planejado para incentivar a integração nas áreas de convivência, criando uma atmosfera acolhedora e versátil. Com um design que promove a interação e proporciona conforto, cada ambiente se torna um convite para aproveitar ao máximo o dia a dia.





Harmonia e PROPÓSITO

O Uptown teve como premissa o diálogo com a cidade, se inspirando na vida dinâmica do bairro e criando uma relação harmônica com seu entorno.

 **NASSER HISSA**
arquitetos associados



Projetado para quem valoriza o convívio urbano, sem abrir mão do conforto e da privacidade.

A fachada é composta por materiais sóbrios e atemporais que remetem ao concreto, a madeira e pedras naturais, os quais foram selecionados por sua capacidade de se adaptar ao tempo, mantendo harmonia visual ao longo dos anos.

Com plantas flexíveis, buscamos proporcionar espaços que integram a praticidade com ambientes acolhedores e funcionais.



PROJETISTAS

Projeto de Arquitetura: Nasser Hissa Arquitetos

Projeto de Ambientação: Suzana Fiuza

UPTOWN resi
den
ce

FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 1.468,60m²

Endereço: Rua Coronel Linhares, nº 2308 - Dionísio Torres, Fortaleza.

Torre única

Apartamentos 100% nascente

63 unidades

3 unidades por andar

27 pavimentos, sendo 3 subsolos, 1 térreo com lazer, 1 lazer,

21 pavimentos Tipo e 1 Pavimento Coberta - Sky View com vista panorâmica.

1º PAVIMENTO TIPO

- Apartamento Tipo A1: total de 185,11m², sendo garden com 87,06m² e 2 vagas de garagem.

- Apartamento Tipo A2: total de 181,41m², sendo garden com 80,19m² e 2 vagas de garagem.

- Apartamento Tipo B: com 65,01m² e 1 vaga de garagem.

2º AO 21º PAVIMENTO TIPO

- Apartamento Tipo A: 84m² com 3 suítes, sendo 1 reversível e 2 vagas de garagem.

- Apartamento Tipo B: 62m² com 2 quartos, sendo 1 suíte e 1 vaga de garagem.

UPTOWN

resi
den
ce

 wrengenharia.com.br

 [@wrengenharia](https://www.instagram.com/wrengenharia)

 [/wrincorporacoes](https://www.youtube.com/wrincorporacoes)



CORONEL LINHARES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. Endereço: Rua Coronel Linhares, nº 2308, Dionísio Torres, Fortaleza/CE. Alvará de Construção nº 4347/2024. Registro de Incorporação R-7 da matrícula 48.783 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Fortaleza/CE - Cartório Miranda Bezerra. Imagens meramente ilustrativas. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.