

granvista

Cocó



WR ENGENHARIA
MAIS DE **37 ANOS**
DE SOLIDEZ.

A WR traz em seu DNA a engenharia e construção como principal atividade. Crescendo em experiência, estrutura e expertise, a WR expandiu sua atuação para os segmentos de incorporação imobiliária, hotelaria e comércio de derivados de petróleo, criando um grupo sólido e reconhecido no mercado em todas as suas áreas de atuação.

Com uma equipe bem qualificada, sistemas de gestão e metodologias construtivas modernas, a WR Engenharia vem oferecendo serviços diferenciados, primando por atender aos anseios de seus clientes de forma personalizada e exclusiva.

O nosso maior objetivo é atender às expectativas do cliente: Utilizando nossos produtos e serviços como meio para alcançar resultados com qualidade;

Disponibilizando nossa expertise técnica integrada para garantir soluções econômicas e duradouras; Garantindo um tratamento exclusivo e sob medida para cada cliente e seu projeto.

+1.400.000 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA

+3.400 UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES

20 EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

13 EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS

10 EMPREENDIMENTOS DE SAÚDE

9 SHOPPING CENTERS

8 EMPREENDIMENTOS DE CENTRO DE DIST LOGÍSTICO

3 EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS



Seja qual for a escala do seu projeto

A WR ENTREGA.



VERDI
Fortaleza, Ceará



SELETO
Juazeiro do Norte, Ceará. Lagoa Seca



URBANO 1060
Fortaleza, Ceará



WAI WAI CASAS DE CHARME
Cumbuco, Ceará



HOSPITAL UNIMED SUL
Fortaleza, Ceará

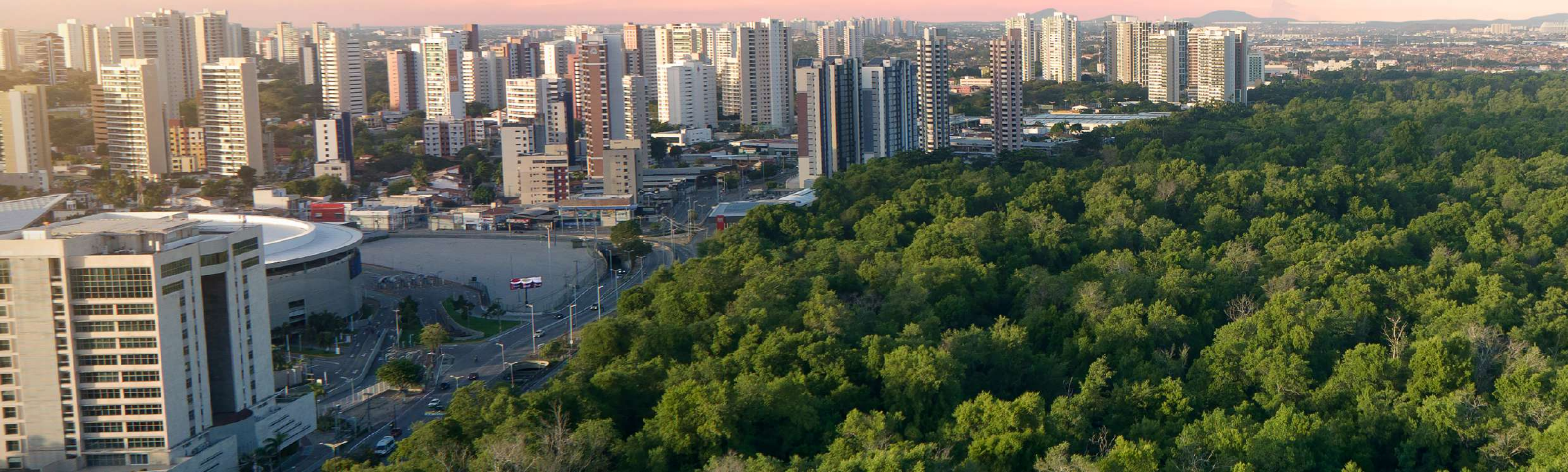


ILPI
Fortaleza, Ceará



HAPVIDA MACEIÓ
Maceió, Alagoas

TODOS APARTAMENTOS COM
vista para o Cocó



GRANVISTA COCÓ GRANVISTA COCÓ





De frente para **natureza**, no meio da **vida urbana**.

Aproveite tudo que o Parque do Cocó tem a oferecer sem abrir mão da comodidade e praticidade de estar perto de grandes shoppings, escolas, supermercados, restaurantes e cercado por avenidas de rápido acesso a todas as regiões.

Granvista Cocó

Onde a vida acontece e você contempla de perto.





MERCADOS

- 🚶 3 min - Supermercado Frangolândia
- 🚗 3 min - Mercadinhos São Luíz
- 🚗 6 min - Pão de Açúcar

SAÚDE

- 🚶 3 min - Farmácia Pague Menos
- 🚗 5 min - Clínica Veterinária VETMED
- 🚗 5 min - Hospital São Carlos

CONVENIÊNCIAS

- 🚶 1 min - Posto de Gasolina
- 🚗 4 min - Shopping Iguatemi Bosque
- 🚗 5 min - Normatel Home Center

COLÉGIOS

- 🚗 4 min - Ari de Sá Aldeota
- 🚗 7 min - Casa da Tia Léa
- 🚗 6 min - Colégio 7 de Setembro

AVENIDAS

- 🚗 3 min - Av. Washington Soares
- 🚶 1 min - Av. Eng. Santana Júnior
- 🚗 8 min - Av. Sebastião de Abreu
- 🚗 1 min - Av. Antônio Sales

RESTAURANTES

- 🚶 5 min - Pipo Restaurante
- 🚗 3 min - Restaurante Regina Diógenes



RUA ISRAEL BEZERRA, 1229.





No Granvista, você vai abrir as portas para o seu paraíso particular, criar novas memórias e se conectar com a natureza,

cercado pelo
melhor da cidade.



02 TORRES VOLTADAS PARA O NASCENTE

Torre Sunrise:

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR - 123m² E 130m²
- APARTAMENTOS COM HALL PRIVATIVO E ELEVADOR CODIFICADO.
- 03 VAGAS DE GARAGEM

Torre Nature:

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR - 93m² E 97m²
- 02 VAGAS DE GARAGEM

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

29 pavimentos, sendo:

- TÉRREO: LAZER + ESTACIONAMENTO
- 1º E 2º PAVIMENTO: ESTACIONAMENTO
- 3º PAVIMENTO: LAZER
- 4º PAVIMENTO: ACADEMIA (TORRE SUNRISE)
- 5º AO 27º PAVIMENTO: 46 APARTAMENTOS TIPO (EM CADA TORRE)
- 28º PAVIMENTO: 02 ROOFTOPS (01 POR TORRE)





Imagem Ilustrativa.

• ENTRADA BIOFÍLICA

DIFERENCIAIS:

1. TODOS OS APARTAMENTOS COM VISTA PARA O **PARQUE DO COCÓ**;
2. 1º APARTAMENTO EQUIVALENTE AO **5º ANDAR**;
3. ÁREA DE LAZER COMPLETA, **INCLUINDO**:

 Quadra de Beach Tennis com medidas oficiais

 **Piscina** no 3º andar com borda infinita, raia para natação e hidromassagem.

 02 **Rooftops**

 Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

 Pet Place com Pet Wash

 **Academia** no 4º andar, equipada com aparelhos modernos e concebida com consultoria especializada

 Salão de jogos, brinquedoteca e **deck** com churrasqueira

 Mais de 100m² de playground

● AMBIENTES COM VISTA PARA O PARQUE DO COCÓ





MINIMERCADO

Praticidade no conforto da sua casa.



INFRAESTRUTURA PARA CARRO ELÉTRICO

Entregue com infraestrutura
para carregador de carro elétrico.



DELIVERY ROOM

Desfrute da comodidade de receber
suas encomendas em casa.



Imagem ilustrativa.



• LAZER EXTERNO

Com áreas como piscina adulto, pool lounge, hidromassagem, deck com churrasqueira, prainha e mais: tudo estrategicamente implantado para oferecer a vista para o parque com altura equivalente ao 3º andar e compôr a paisagem com borda infinita e raia de 25m.

• BORDA INFINITA E RAIA DE 25M

Limite imperceptível, construído estrategicamente no 3º andar para oferecer sensação de infinitude, coexistindo com a grandeza da vista para o Parque do Cocó.

Imagem ilustrativa.



• PISCINA INFANTIL



Imagem ilustrativa.



• ACADEMIA

Ampla, moderna e com fachada de vidro para possibilitar uma vista que trará inspiração a cada treino.





• SALÃO DE FESTAS

Especial para encontros magníficos.
Crie novas memórias, reúna a família ou
convide os amigos para bons momentos.

• MEET ROOM

Espaço para as melhores conversas
e encontros de negócios.



- PLAYGROUND

Aventuras ao ar livre, com toda a segurança que você quer para seus filhos.



• BRINQUEDOTECA

Estimule o crescimento intelectual do seu filho com total segurança em um espaço único e temático. Jogos, brinquedos e muito entretenimento.



• QUADRA DE BEACH TENNIS

Projetada com medidas oficiais para as melhores partidas entre amigos.



• PETPLACE E PETWASH

Seu pet com mais de 100m² de espaço de socialização, com atividades para gastar muita energia e viver com muita saúde. Além de contar com o petwash para o final do passeio.



Do alto, tudo fica melhor.
Nos rooftops do Granvista,
você, de fato, está no topo.





- ROOFTOP SUNRISE

Ambiente sem igual para encontros.
O local perfeito para compartilhar momentos
memoráveis, assim como a vista.

- ROOFTOP NATURE

Projetado para inspirar o seu dia.
O ambiente perfeito para relaxar
e estar entre amigos.





• IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Embarque e desembarque
- 2 Jardim - Gentileza Urbana
- 3 Acesso de veículos
- 4 Acesso de pedestres
- 5 Guarita
- 6 Eclusa para pedestres
- 7 Delivery room
- 8 Elevador de transbordo
Acesso pavimento lazer
- 9 Acesso Torre Sunrise
- 10 Mini mercado
- 11 Pet Place
- 12 Pet Wash
- 13 Rampa de acesso ao
1º estacionamento
- 14 Bicicletário (abaixo da rampa)
- 15 Acesso Torre Nature
- 16 Vagas PNE
- 17 Casa de lixo
- 18 Casa de gás
- 19 Áreas técnicas
- 20 Área de funcionários





• IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER - 3º ANDAR

- 1 Meet room (Elevador de transbordo)
- 2 Hall social Torre Sunrise Coluna 01
- 3 Salão de jogos
- 4 Hall social Torre Sunrise Coluna 02
- 5 Salão gourmet
- 6 Deck com churrasqueira
- 7 Solarium
- 8 Piscina infantil
- 9 Pool lounge
- 10 Spa com hidromassagem
- 11 Piscina adulto com raia de 25m
- 12 Borda infinita com vista para o Parque do Cocó
- 13 Rampa de acesso à piscina
- 14 Playground
- 15 Lounge de apoio às quadras
- 16 Quadra de Beach Tennis
- 17 Quadra recreativa
- 18 Brinquedoteca
- 19 Hall social - Torre Nature
- 20 Salão de festas
- 21 Escada de acesso à piscina





Imagem ilustrativa.

APTO TORRE SUNRISE COLUNA 1

AMBIENTES INTEGRADOS

Plantas inteligentes, pensadas para
a melhor funcionalidade.





Imagem ilustrativa.

APTO TORRE SUNRISE COLUNA 1

SALA INTEGRADA À VARANDA E COZINHA

Espaço interno integrado e confortável,
com uma visão incrível da natureza.

TORRE SUNRISE

APTO TIPO A1 - 123,45 m²

OPÇÃO PADRÃO

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL

3 VAGAS

HALL SOCIAL DE USO EXCLUSIVO

ELEVADOR CODIFICADO

VARANDA GOURMET

VESTIÁRIO DE SERVIÇO



COLUNA 01

6º AO 20º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 27º PAVIMENTO



COLUNA 02 COLUNA 01

TORRE SUNRISE

APTO TIPO A1 - 123,45 m²

OPÇÃO SALA INTEGRADA À COZINHA
3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL
3 VAGAS

HALL SOCIAL DE USO EXCLUSIVO
ELEVADOR CODIFICADO
VARANDA GOURMET
HOME OFFICE



COLUNA 01

6º AO 20º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 27º PAVIMENTO



TORRE SUNRISE

APTO TIPO A2 - 130,27 m²

OPÇÃO SALA INTEGRADA À VARANDA E COZINHA

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL

3 VAGAS

HALL SOCIAL DE USO EXCLUSIVO

ELEVADOR CODIFICADO

VESTIÁRIO DE SERVIÇO



COLUNA 01

5º, 21º AO 27º PAVIMENTO

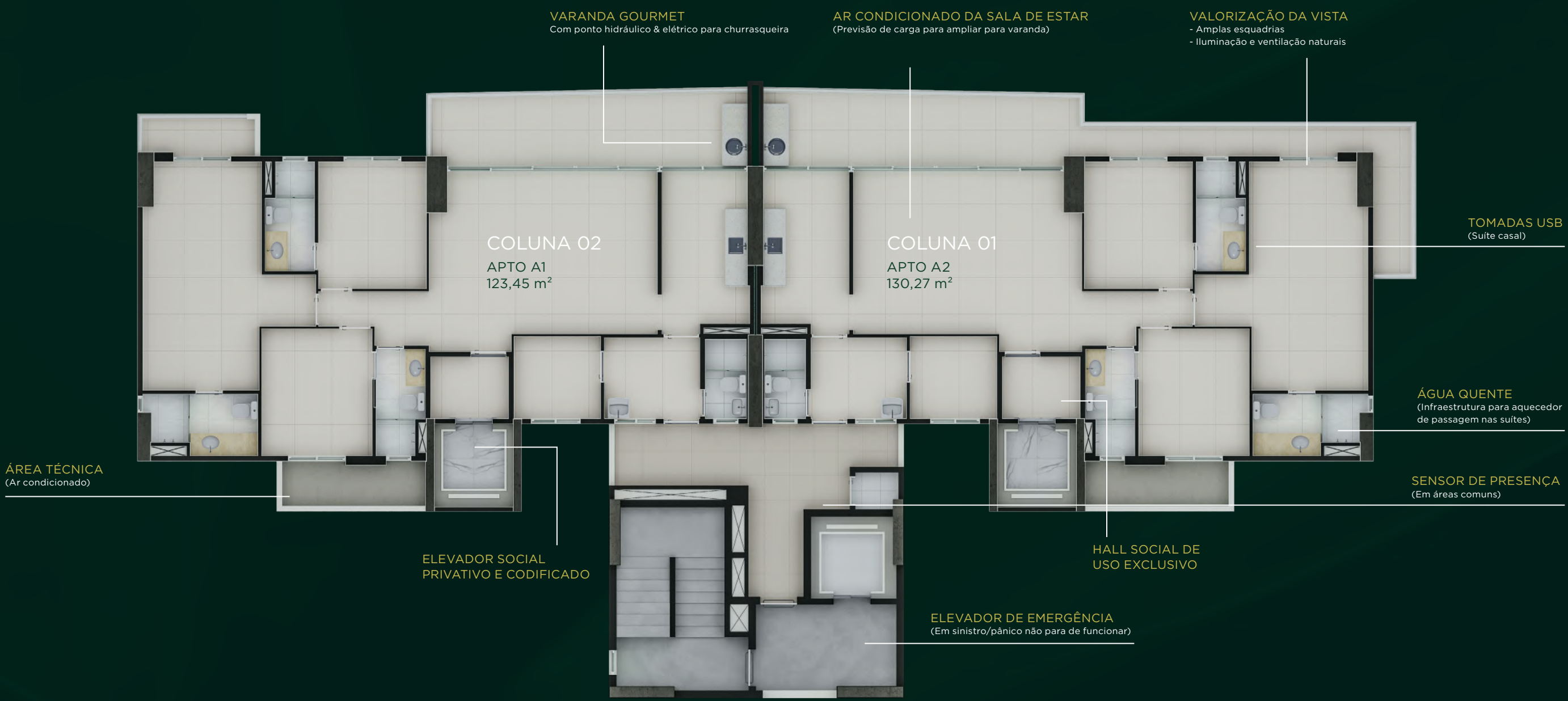


COLUNA 02 COLUNA 01

TORRE SUNRISE

5º, 21º AO 27º PAVIMENTO

-  PORCELANATO NO PISO DE TODOS OS AMBIENTES SOCIAIS
-  MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS
-  FORRO DE GESSO ACARTONADO EM TODOS OS AMBIENTES
-  INFRA-ESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE WI-FI
-  PÉS DIREITOS GENEROSOS: 2,50m E 2,30m





APTO TORRE NATURE | COLUNA 2

SALA INTEGRADA
À VARANDA E COZINHA





APTO TORRE NATURE | COLUNA 2

TORRE NATURE

APTO TIPO B1 - 93,61 m²

OPÇÃO PADRÃO

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL
2 VAGAS

VARANDA GOURMET
WC DE SERVIÇO

COLUNA 01

5º AO 27º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 20º PAVIMENTO



COLUNA 02 COLUNA 01



TORRE NATURE

APTO TIPO B1 - 93,61 m²

OPÇÃO SALA INTEGRADA À COZINHA

- 3 SUÍTES

2 VAGAS
- VARANDA GOURMET
- LAVABO



COLUNA 01

5º AO 27º PAVIMENTO

COLUNA 02

5º AO 20º PAVIMENTO



TORRE NATURE

APTO TIPO B2 - 97,79 m²

OPÇÃO SALA INTEGRADA À VARANDA E COZINHA

3 SUÍTES, SENDO 1 REVERSÍVEL WC DE SERVIÇO

2 VAGAS



COLUNA 02

21º AO 27º PAVIMENTO



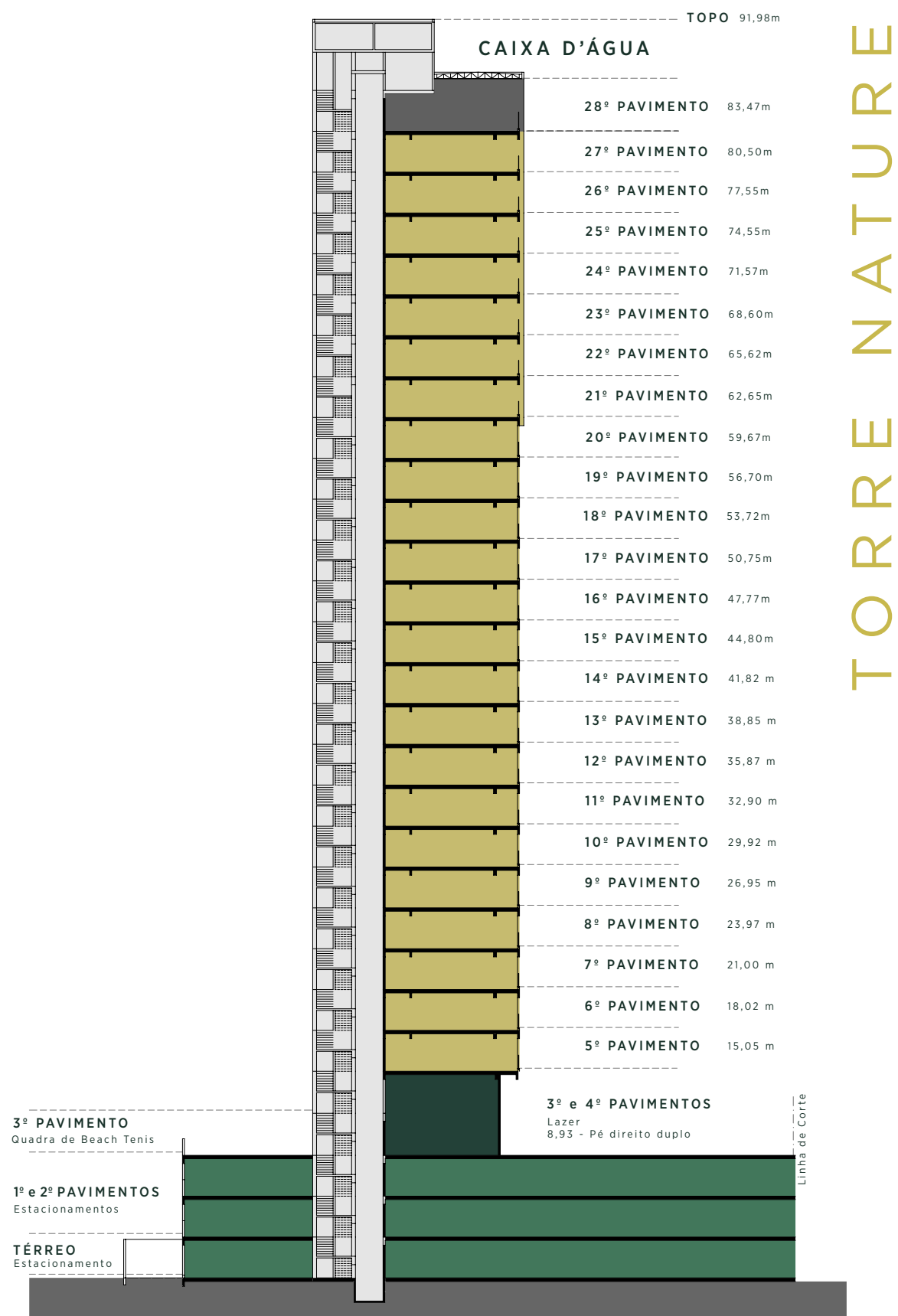
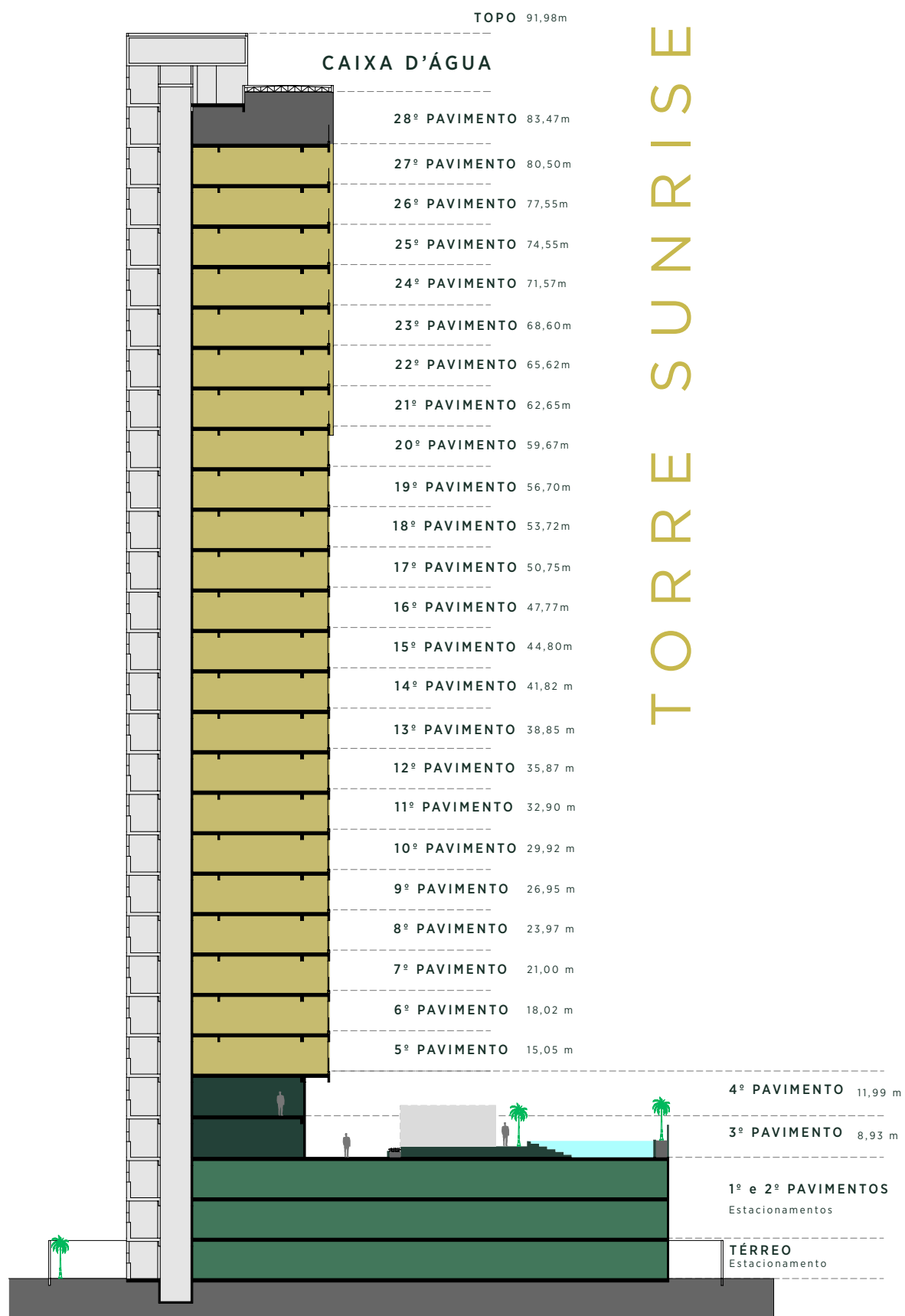
TORRE NATURE

21º AO 27º PAVIMENTO

-  PORCELANATO NO PISO DE TODOS OS AMBIENTES SOCIAIS
-  MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS
-  FORRO DE GESSO ACARTONADO EM TODOS OS AMBIENTES
-  INFRA-ESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE WI-FI
-  PÉS DIREITOS GENEROSOS: 2,50m E 2,30m



CORTE ESQUEMÁTICO



TORRE SUNRISE

A1 . 123,45m²
A2 . 130,27m²

TORRE NATURE

B1 . 93,61m²
B2 . 97,79m²

FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 3.358,00 m²
- Número de torres: 02
- Altura da edificação: 91,98m
- Número de pavimentos tipo: 23
- Unidades por andar: 02
- Total de apartamentos: 92
- Vagas por apartamento:
02 (Torre Nature) e 03 (Torre Sunrise)
- 05 Vagas PNE





REQUINTE E sofisticação

em cada **pequeno
detalhe.**



SUSANA CLARK FIUZA
arquitetura e interiores

Sua expertise de arquitetura e decoração confere elegância a um projeto único: espaços internos funcionais, integrados e confortáveis, pensados para gerar um impacto positivo no seu estilo de vida. Aqui a vida coexiste de maneira orgânica com a natureza.



PROJETO DE
arquitetura



projetar
ARQUITETURA

A maravilhosa vista permanente, foi a inspiração para o Projeto Arquitetônico desse edifício que conecta natureza, homem e cidade em um só ponto. O empreendimento retrata uma arquitetura consistente e atual.

Utilizamos o conceito de gentileza urbana, levando maior leveza e conexão com a cidade. Os materiais escolhidos acolhem com qualidade e sofisticação a natureza ao redor.

Sua fachada com linhas marcantes reflete o espaço interno com grandes esquadrias, ambientes integrados, maior conforto na ventilação e iluminação natural, dando significado e forma ao conceito GRANVISTA.





LANDSCAPE

design

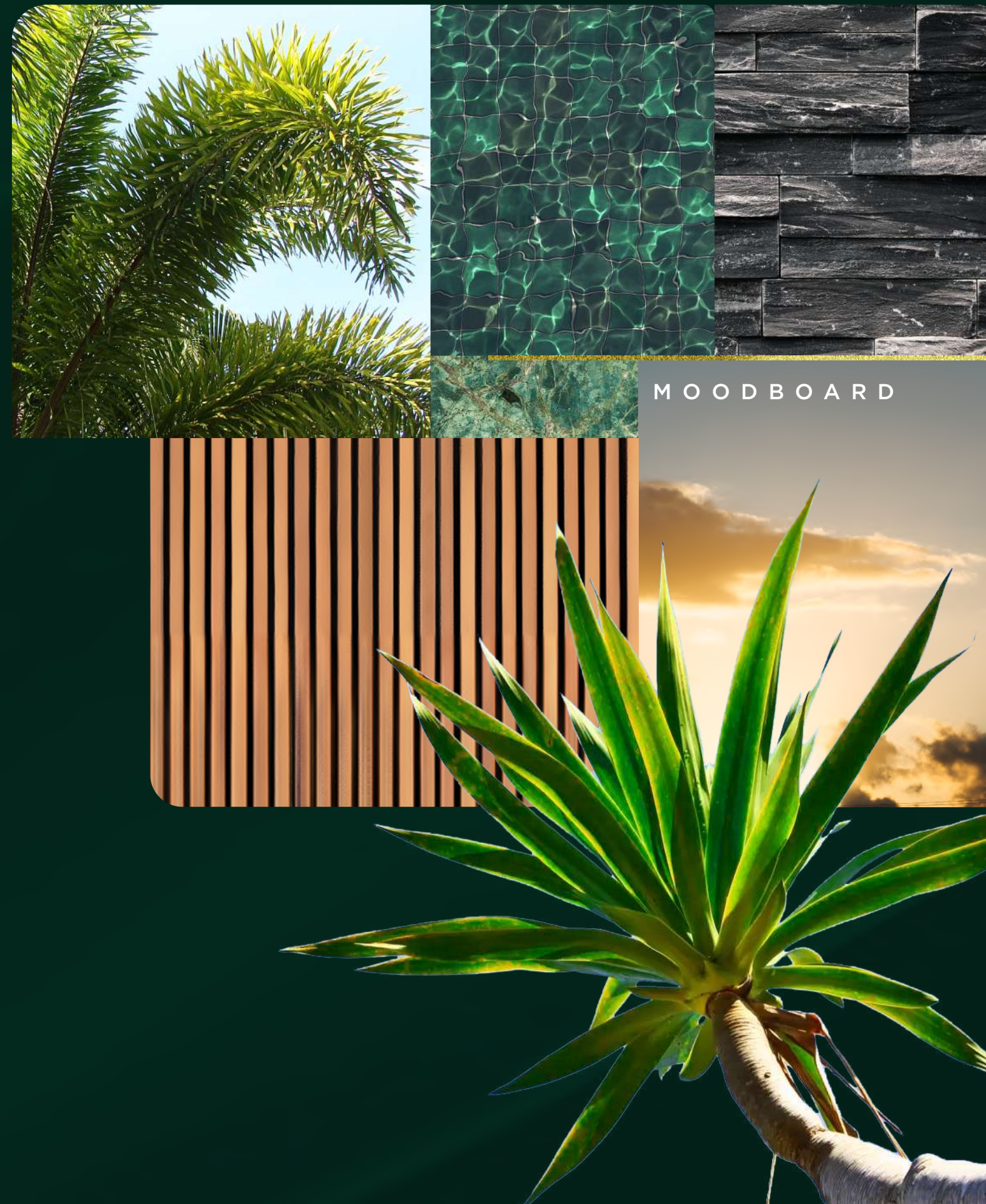
THIAGO  BORGES
▸ LANDSCAPE DESIGN ▸

rd.

O paisagismo do Granvista foi pensado para unir os melhores itens de lazer a uma vista incrível.

Com um estilo bem contemporâneo o empreendimento atenderá todas as idades e perfis, tendo os principais itens de lazer da atualidade, como piscina de raia com 25m, prainha, spa, piscina infantil, playground, quadra de beach tennis, quadra recreativa e pet place.

Tudo isso unido a uma vegetação que irá humanizar todos os ambientes.



granvista

Cocó

RUA ISRAEL BEZERRA, 1229



wrengenharia.com.br



/wrengenhariaoficial



@wrengenharia



As imagens são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração, por se tratar de bem a ser construído, devendo ser considerados os materiais de acabamento e os equipamentos conforme memorial descritivo constante no Registro de Incorporação: 6855/R-16, da Matrícula 6855 do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE.