



F L O R A

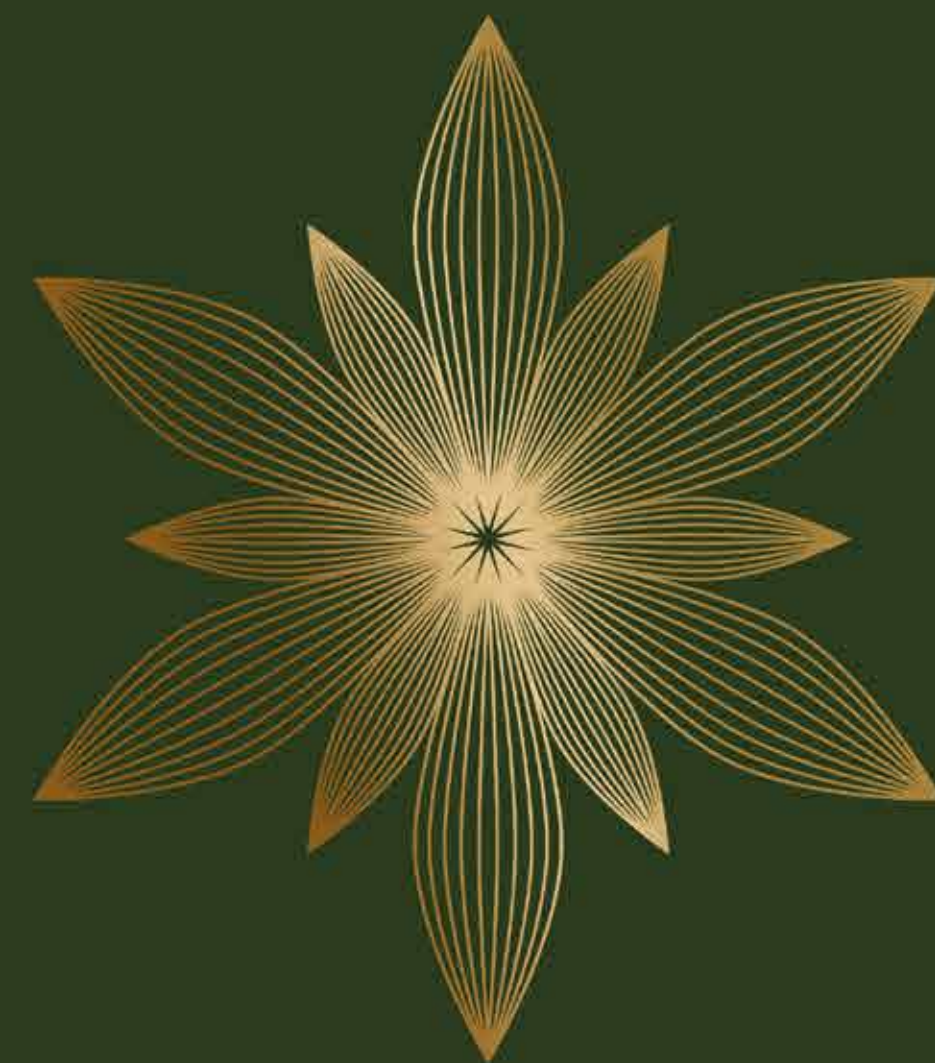
Bonito por
natureza.



É da sua natureza viver em um lugar inspirador, onde todos os aspectos da sua vida convivem na mais perfeita harmonia.

Muito mais do que um lar, nosso novo projeto é a união do bem viver, do máximo conforto e da sustentabilidade em um mesmo habitat.

A Mota Machado, em aliança estratégica com a C. Rolim Engenharia, apresenta: **Flora**. Mais que um empreendimento, é um verdadeiro tributo que une 100 anos de experiência dessas duas grandes construtoras.



F L O R A

A localização é como a vista: privilegiada.

Rua Bento Albuquerque, 536 - Cocó

- Parques**

01 - Parque Estadual do Cocó
- Shoppings**

02 - Iguatemi

03 - RioMar
- Hospitais**

04 - Hospital Oto

05 - HGF
- Escolas/Faculdades**

06 - Farias Brito Baby

07 - Faculdade Uninta

08 - Colégio Ari de Sá | Aldeota

09 - Colégio 7 de Setembro | Aldeota

10 - Christus | Dionísio Torres

11 - Faculdade Christus

- Supermercados**

12 - Pão de Açúcar | Cocó

13 - São Luiz | Cocó

14 - Sam's Club

15 - São Luiz | Santos Dumont

16 - Cometa

17 - Frangolândia | Santos Dumont

18 - Frangolândia | Cocó
- Restaurantes**

19 - Dom Antunes

20 - Cocina 378

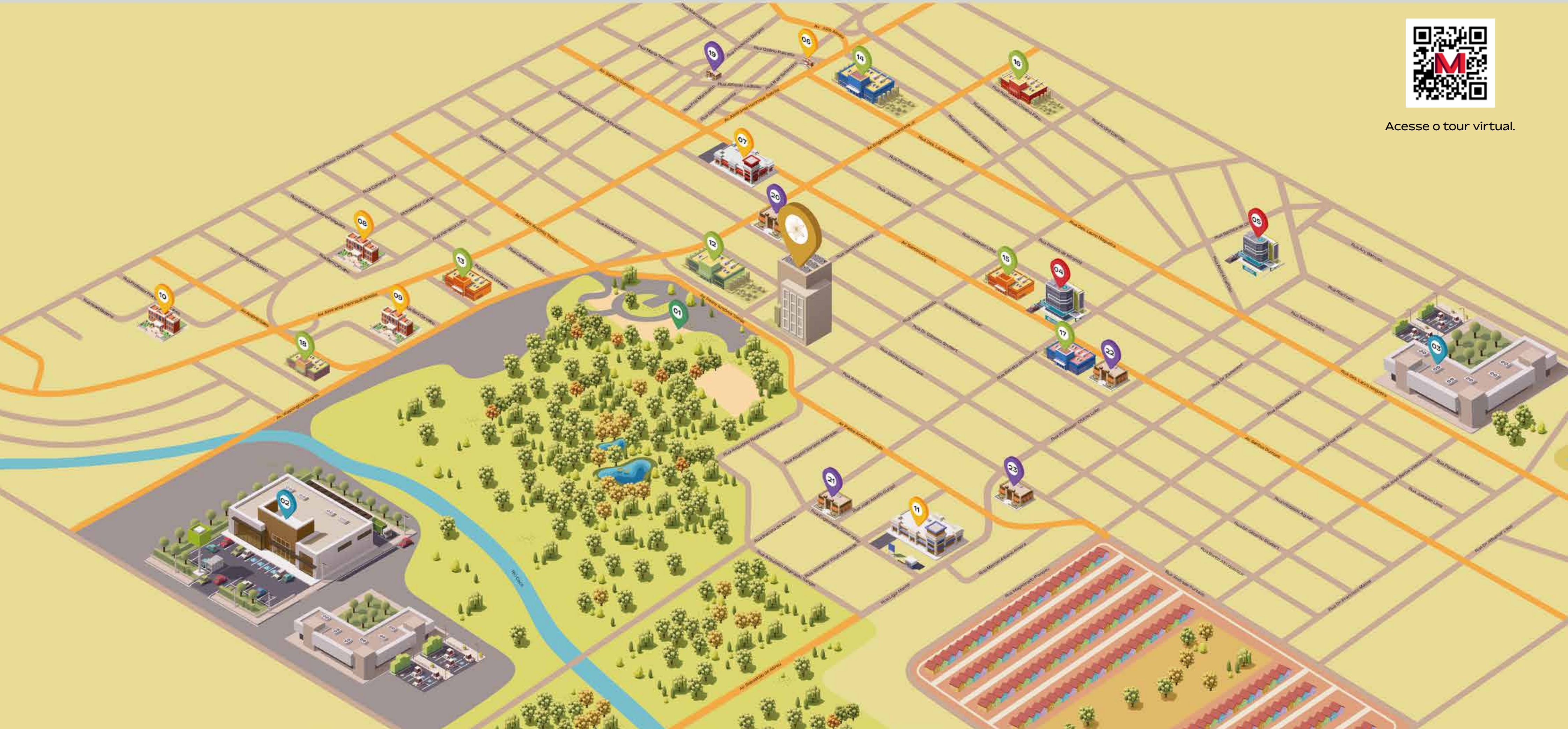
21 - Two Brothers

22 - McDonald's

23 - Padaria Portuguesa



Acesse o tour virtual.



“Acreditamos que o FLORA, para além da função de morar, compreende um conceito de bem-estar.

Procuramos valorizar a natureza do Parque do Cocó trazendo o verde para dentro de casa, com uma fachada que referencia elementos naturais. O conceito de bem-estar também é percebido nos estúdios privativos, que permitem a proximidade do trabalho e da moradia de forma diferenciada, digna.

A diversidade de opções de plantas dá individualidade ao projeto, que traz como essência a valorização dos visuais do empreendimento através da generosidade das varandas.”

Francisco Hissa

Nasser Hissa Arquitetos Associados



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

Para valorizar nossas obras, nada melhor que uma obra de arte.

O Flora conta com uma presença marcante e única. Um painel incrível criado e assinado pelo artista plástico José Guedes. Uma obra a céu aberto para a cidade.



“Essa obra foi concebida com muito entusiasmo, tanto pela sinergia gerada pelo time de excelentes profissionais envolvidos no projeto quanto pela inserção monumental na paisagem urbana de Fortaleza, com elementos construtivos e cromáticos que possibilitam um sutil e instigante diálogo com a paisagem natural.”

José Guedes

Artista plástico





De portas abertas para a sustentabilidade.

O Flora adotou o que há de mais moderno em sustentabilidade, tecnologia e segurança para garantir total tranquilidade a você e sua família. A única preocupação aqui é curtir o melhor da vida.

Reúso de água dos aparelhos de ar-condicionado

Geração de energia solar

1 tomada para recarga de veículo elétrico por apartamento

Previsão para 2 aquecedores a gás por apartamento, sendo 1 exclusivo para a suíte casal

Segurança contra incêndio com sprinklers embutidos no forro dos apartamentos

Sistema de detecção ativa de gás

“Projetamos as instalações do Flora buscando um mix perfeito de sofisticação, segurança, conforto e sustentabilidade nos sistemas prediais. O projeto ficou espetacular!”

Alexandre Sobreira
Aspro Instalações



A exuberância
chegou para ficar.



Viver no Flora é despertar a sensação de ter um parque ecológico dentro de casa. O empreendimento fica ao lado do Parque do Cocó, também chamado de “pulmão verde da cidade”, um dos maiores parques verdes urbanos da América Latina, com opções de lazer para todas as idades.



Trabalhe
em casa
fora
de casa.



O Flora é o primeiro empreendimento do Ceará a contar com estúdios, salas privativas de 15 m² nas quais você tem toda a exclusividade de estar em seu próprio escritório. Sem trânsito, sem poluir o meio ambiente, sem perda de tempo: basta chamar o elevador.



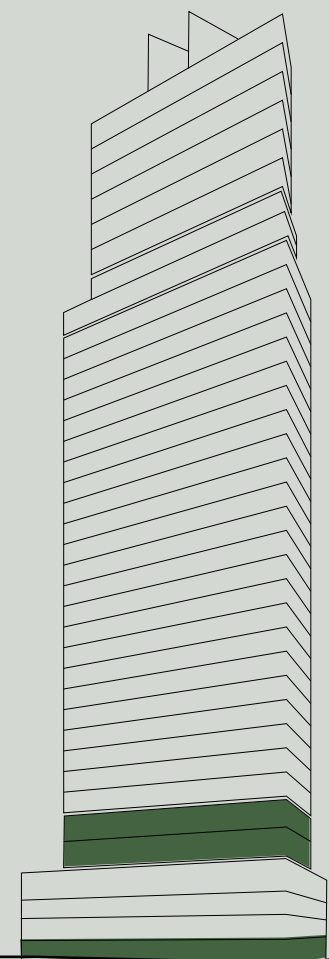
O Flora dispõe de 15 estúdios exclusivos. Garantindo o seu, você o customiza como escritório, espaço de estudos, de concentração, lazer ou como preferir. Quem dita as regras aqui é o seu bom gosto.





TÉRREO

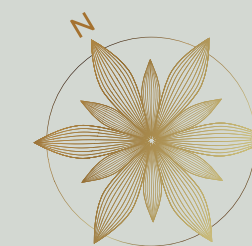
- 1 - Embarque/Desembarque
- 2 - Portaria
- 3 - Guarita com Vidro de Segurança
- 4 - Delivery Área para Recebidos
- 5 - Mercado
- 6 - Hall Social
- 7 - Pet Place
- 8 - Acesso de Veículos
- 9 - Área de Funcionários



LAZER 02
LAZER 01
TÉRREO

Conforme a Lei nº 4.591/64, as ilustrações, as cores e as fotos deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.

ESPAÇO LAZER



LAZER 01

- 1 - Playground | 2 - Brinquedoteca
- 3 - Terraço | 4 - Salão de Festas
- 5 - Quadra Recreativa | 6 - Deck com Churrasqueira
- 7 - Piscina Adulto
- 8 - Piscina Infantil | 9 - Estar da Quadra



LAZER 02

- 10 - Coworking | 11 - Terraço
- 12 - Salão de Jogos/Espaço Gourmet

Conforme a Lei nº 4.591/64, as ilustrações, as cores e as fotos deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.



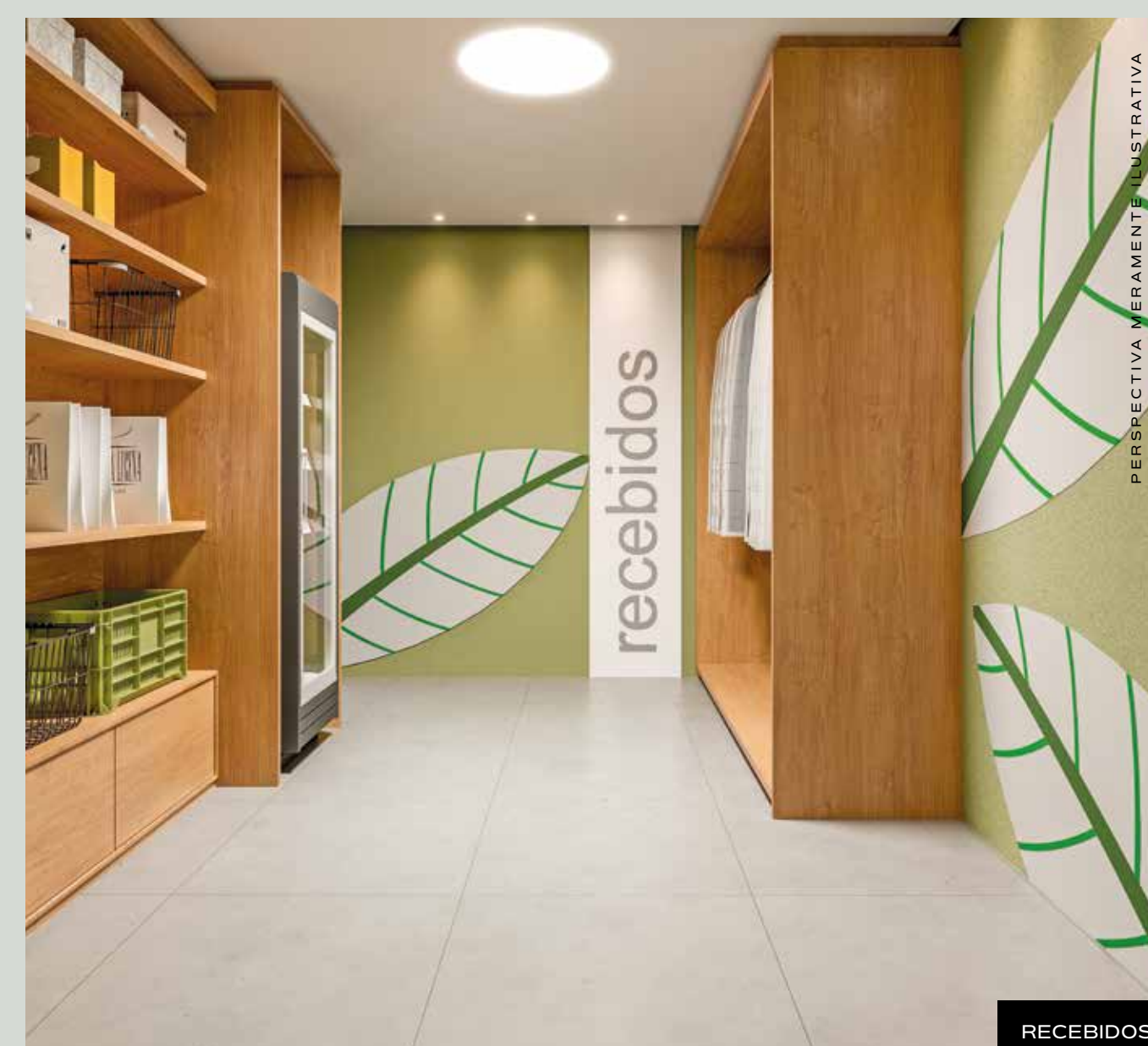
Segurança
e privacidade elevadas
a um novo nível.

PORTARIA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

HALL SOCIAL



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEBIDOS

O Flora abriu as portas para o que há de melhor já na entrada. O empreendimento possui elevador social codificado e climatizado, elevador exclusivo de entregas, elevador de serviço tipo maca para transporte de maiores volumes e hall social independente. Seja bem-vindo à sua nova vida.



PISCINA



DECK COM CHURRASQUEIRA



VOO DA PISCINA



SALÃO DE FESTAS



“Ao pensar os ambientes do Flora, nos inspiramos na natureza. Formas orgânicas, madeira natural, cores que remetem às plantas e flores são a base de nossa concepção. Participar deste projeto nos orgulha, pois ele é uma ode à natureza.”

Márcia Cavalcante
Oike Arquitetos

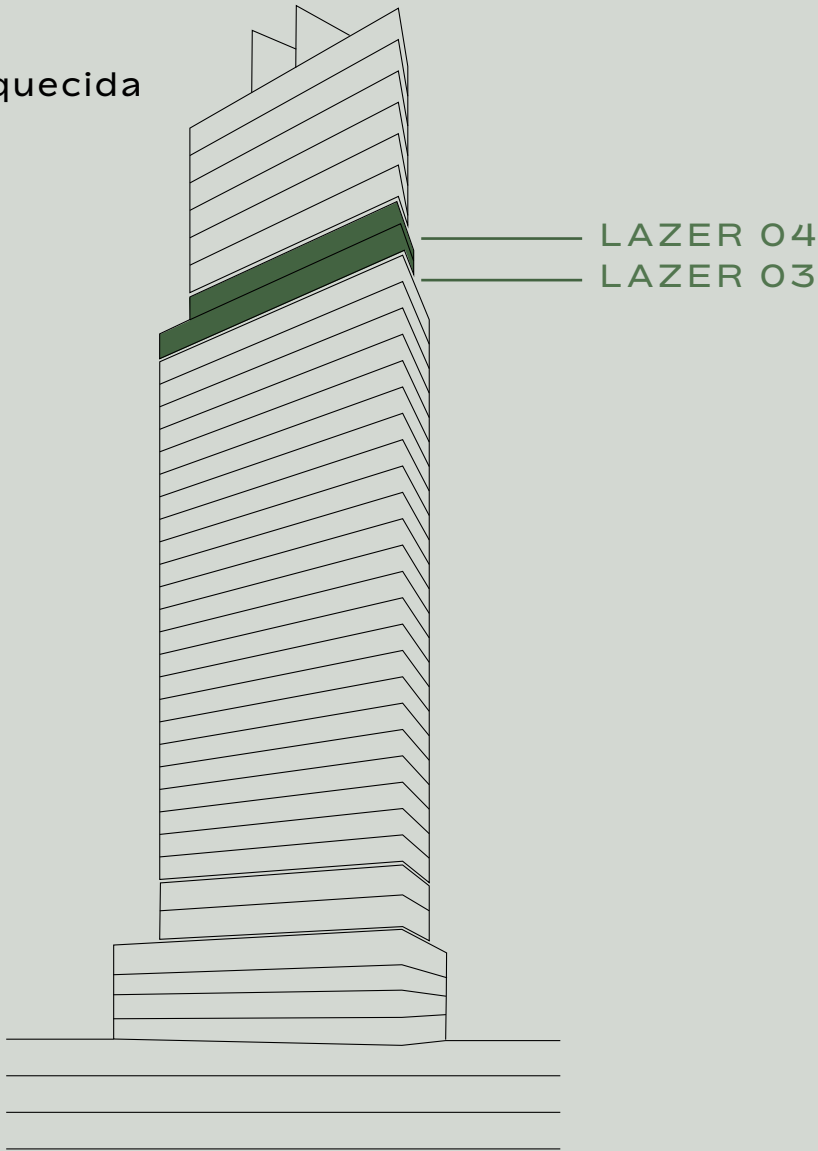




Um espaço para respirar, transpirar e inspirar.

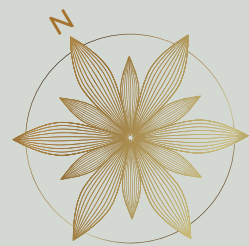
Seja para praticar exercícios, seja para relaxar, seja para simplesmente conectar corpo e mente, o Espaço Saúde é o lugar em que as melhores energias se encontram. São dois pavimentos exclusivos. Você precisa apenas entrar e deixar fluir.

- . Espaços equipados e decorados
- . Academia
- . Spa
- . Sauna
- . Vista 360°
- . Piscina com raia semiolímpica aquecida



Conforme a Lei nº 4.591/64, as ilustrações, as cores e as fotos deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.

ESPAÇO SAÚDE



LAZER 03



- 1 - Terraço Gourmet
- 2 - Piscina Aquecida com Raia Semiolímpica
- 3 - Hidromassagem
- 4 - Spa com Sauna, Repouso, Ducha e Massagem

LAZER 04



- 1 - Academia de Ginástica
- 2 - Pilates
- 3 - Funcional

“Foi um enorme prazer representar a rica flora brasileira na alma do paisagismo desse icônico lançamento.

Aqui, além de a vegetação aparecer impressa em desenhos decorando as paisagens, está fisicamente presente sombreando a calçada, subindo pelas paredes da fachada, em painéis e floreiras, e ainda compondo cada um dos ambientes de lazer, trazendo aconchego e abraçando os privilegiados moradores.

Usamos suas silhuetas escultóricas e trouxemos o melhor de suas texturas, florações, aromas e frutificações, ou seja, tudo que a nossa maravilhosa flora pode nos oferecer!”

Benedito Abbud

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

O futuro é verde.

Segundo estudos, a presença do verde nos espaços promove sensações de relaxamento, saúde e conforto emocional. O Flora inova ao incorporar o conceito de biofilia em toda a sua concepção arquitetônica e paisagística. Viver no Flora é cultivar um estilo de vida único.



Um banho de exclusividade.



PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA

A área que envolve a piscina coberta e aquecida foi projetada para impressionar logo à primeira vista. O visual do topo, somado a toda a beleza do paisagismo e da ambientação, forma uma composição na qual a felicidade transborda pelos espaços.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO BEM-ESTAR – SAUNA/MASSAGEM/SPA/HIDROMASSAGEM/PISCINA



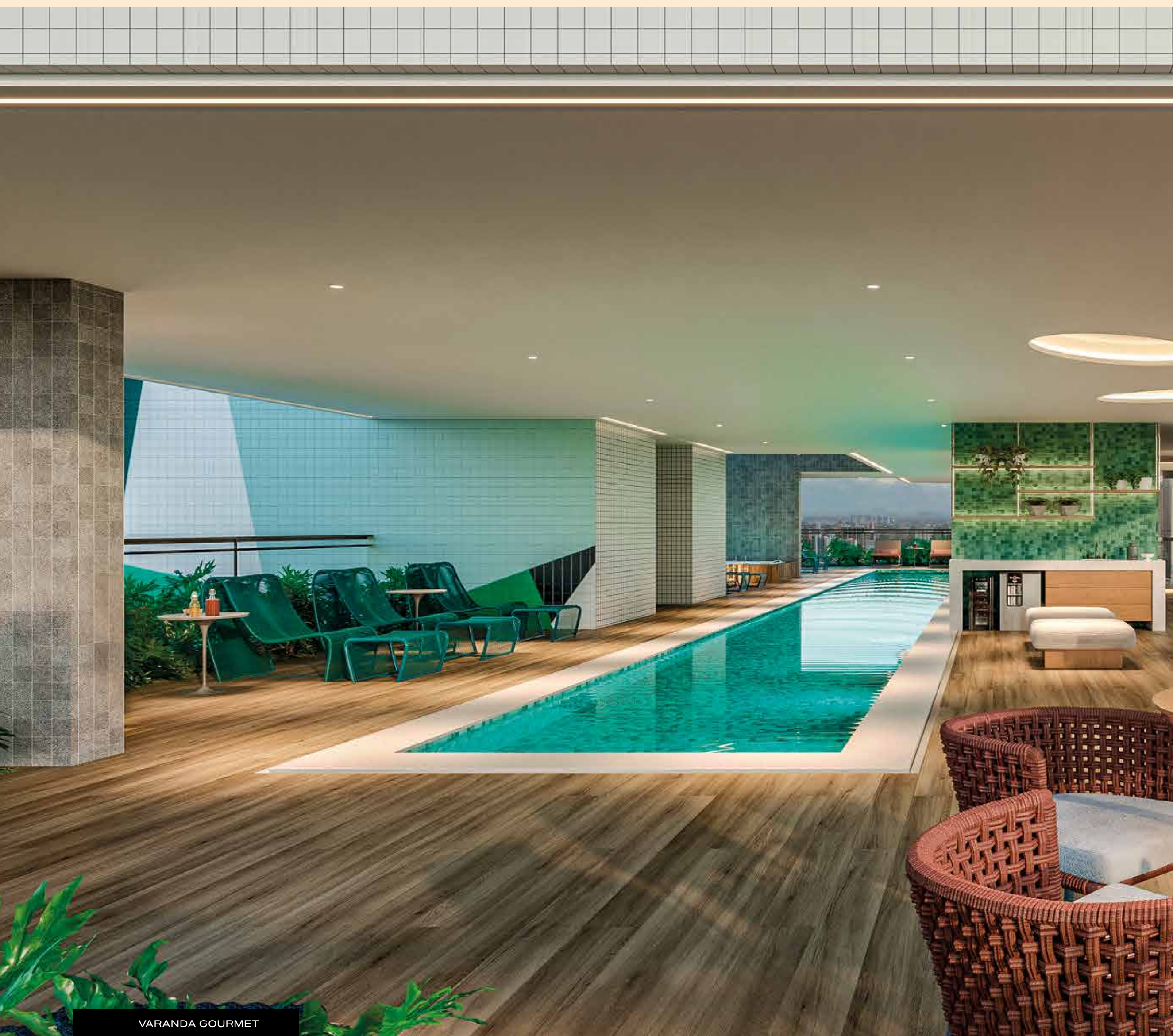
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

Tudo no seu tempo.

Desacelerar é preciso. Aqui você pode dedicar um tempo especial ao respiro, relaxando e aproveitando tudo que o Flora preparou para oferecer: o máximo em bem-estar. Acredite, você nem vai sentir as horas passarem.



FLORA



Para relaxar e contemplar.

VARANDA GOURMET



Conecte-se à sua melhor versão.

O Flora tem um andar inteiramente dedicado à prática de exercícios. O espaço é amplo, conta com aparelhagem de última geração e vista panorâmica de encher os olhos. É tudo que você precisa para estar sempre em dia com a sua melhor forma.



FLORA

ACADEMIA/PILATES/FUNCIONAL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

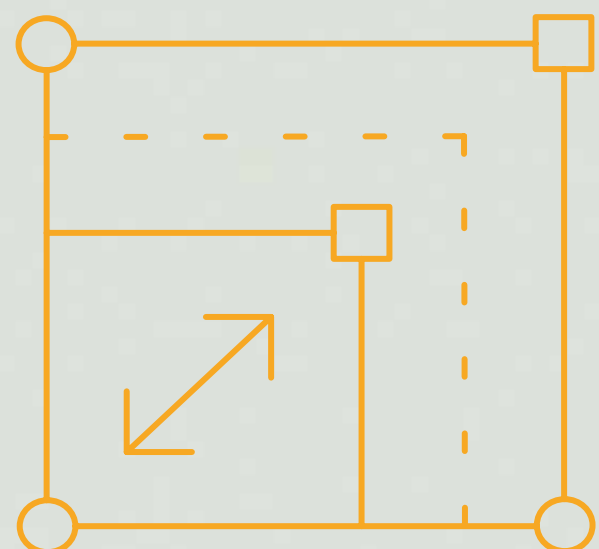
Personalize MM. O Mota Machado feito sob medida para você.

Início e Término Harmonizados com as Fases da Obra:



A sua personalização começa com prazos preestabelecidos, garantindo que o processo ocorra no momento perfeito. Cada obra tem seu tempo, e as datas são cuidadosamente definidas na cartilha enviada por e-mail, proporcionando transparência e tranquilidade.

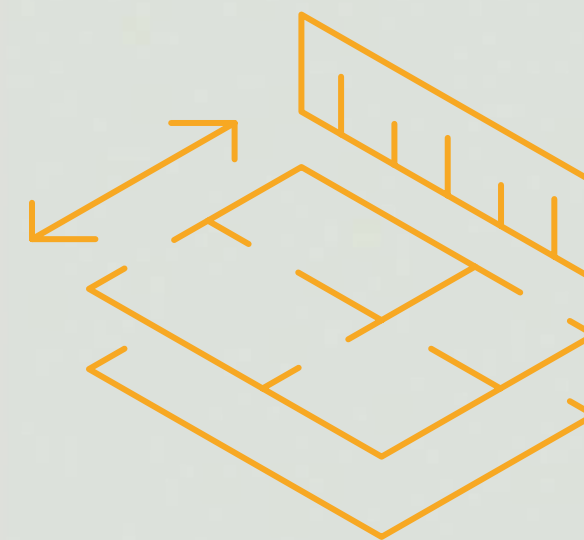
Arquitetura Customizada:



Imagine um espaço que vai além do personalizado, que reflete exatamente você. Nossa equipe e o escritório de arquitetura contratado por você guiam, em conjunto, todo o processo, desde o recebimento do projeto até a análise de viabilidade técnica*. Aqui, personalizar significa tornar seu apartamento único e verdadeiramente seu.

O Programa Personalize MM é a sua chance de personalizar seu apartamento de acordo com seus sonhos. Torne seu espaço único, adaptado às suas necessidades e ao seu estilo de vida.

Expressão Pessoal e Escolhas Exclusivas:



Ao personalizar, você cria um ambiente que reflete sua essência. Escolha entre os materiais oferecidos no memorial de acabamento, tornando seu espaço verdadeiramente especial e único. Afinal, sua expressão pessoal é fundamental.

Funcionalidade Otimizada:



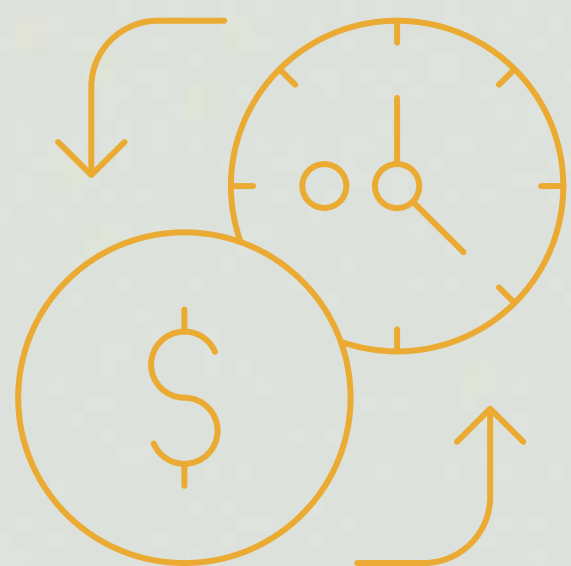
Adapte o layout do apartamento conforme suas necessidades. Redesenhe espaços, adicione ambientes personalizados, crie áreas de trabalho ou lazer. Assim, você aproveita ao máximo o espaço disponível, otimizando a funcionalidade.

Valorização do Imóvel:



Investir na personalização cuidadosa e bem planejada do seu apartamento não só reflete seu gosto, mas também pode aumentar seu valor de revenda. Elementos de alta qualidade e design exclusivo agregam valor ao imóvel, sendo benéficos para futuras decisões de venda.

Economia de Tempo e Dinheiro:



A personalização inicial, além de poupar tempo de futuras reformas, a longo prazo, também resulta em economia. Antecipe e incorpore suas preferências durante a obra, evitando obras posteriores e custos extras. Uma escolha inteligente para o seu bolso e tempo.

Explore as vantagens do Programa Personalize MM e descubra a sofisticação de transformar seu apartamento em um lar feito sob medida para você. Permita-se viver em um espaço que realmente reflete sua essência.

Satisfação Pessoal:

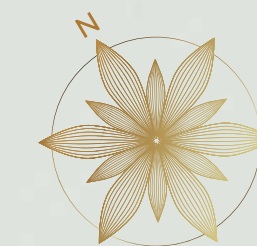


Personalizar seu ambiente proporciona uma satisfação única. Ter um apartamento que reflete quem você é melhora significativamente sua qualidade de vida e bem-estar. Desfrute de um espaço verdadeiramente seu, projetado para atender às suas necessidades.

VEJA MAIS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Início e término de acordo com as fases da obra, com prazos preestabelecidos de início e fim*.
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização.
- Preços e condições de pagamento exclusivos.
- Decidir entre opções de acabamento nos níveis padrão plus ou superplus: enviados via e-mail e disponíveis presencialmente em uma visita à Sala Personalize.
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

*Exceto varandas, lajes técnicas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o Memorial de Especificações para mais informações.



APTO. PADRÃO (7º ao 28º pav.)

- 205,85 m², 203,96 m², 205,96 m² ou 209,63 m²
- 4 suítes
- 3 ou 4 vagas

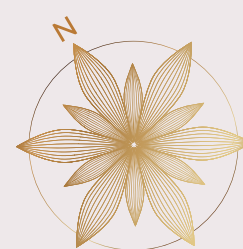


PADRÃO VARANDA

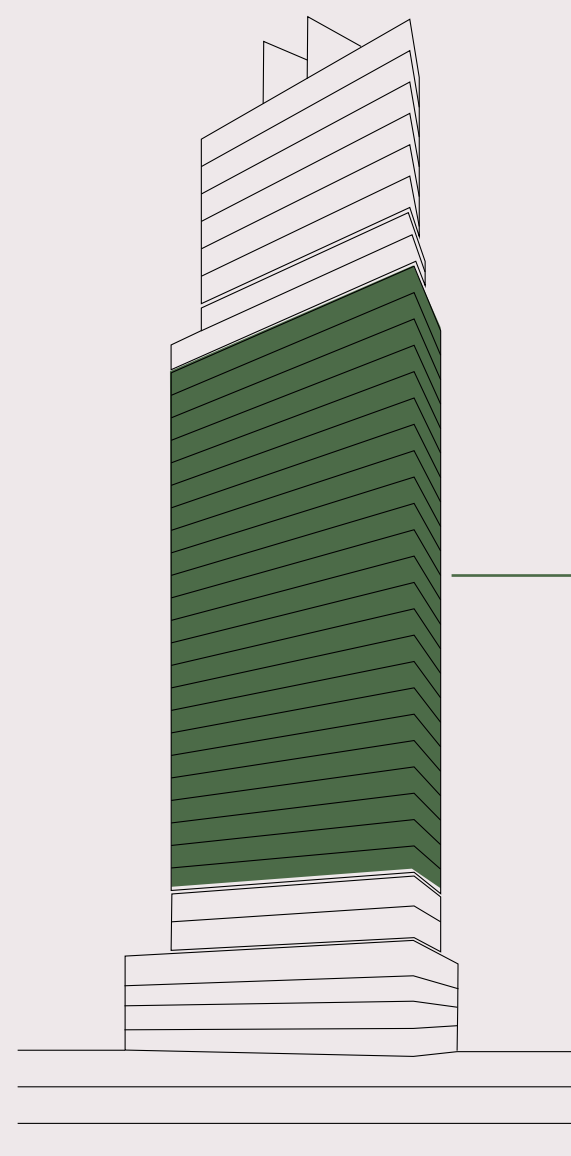




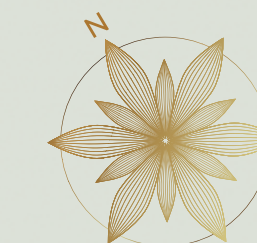
APTO. SALA AMPLIADA (7º ao 28º pav.)



- 205,85 m², 203,96 m²,
205,96 m² ou 209,63 m²
- 3 suítes
- 3 ou 4 vagas



Conforme a Lei nº 4.591/64, as ilustrações, as cores e as fotos deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA PANORÂMICA



ESTAR/JANTAR



VARANDA PANORÂMICA



SUÍTE CASAL



VARANDA CASAL

A sensação de plenitude também foi transportada de fora para dentro. Seja para receber os amigos, seja para curtir a família, estar em sua reserva particular de aconchego vai ser a hora mais prazerosa do dia.





Raízes sólidas. O segredo para chegar tão alto.

A natureza é uma união perfeita de elementos que formam a essência da vida.

Como a semente e a terra que, juntas, fazem a gestação de uma nova ideia, semeiam o começo, o novo.

Um ciclo que desenvolve raízes fortes, sólidas. Criam o tronco, a base, a sustentação. Nos galhos, folhas, sombra e proteção para o aconchego de um ninho.

E agora, unindo dois elementos essenciais que constroem lares por natureza, nasce um novo terreno fértil, com 100 anos de experiência e solidez, que vai fazer florescer.

Flora

REALIZAÇÃO

M mota
machado

K I E
SAATAS INCORPORAÇÕES & CONSTRUÇÕES

ALIANÇA ESTRATÉGICA

C. ROIM
ENGENHARIA

PARCEIROS

NASSER HISSA
arquitetos associados

ERMENTO ABRIL

OIKE

hepta bsb
Projeto Estrutural

PROJETO

Pense diferente.

O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade, qualidade, segurança e entrega garantidas. Indo mais além, e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E cada vez mais igual a você. Conheça esse novo programa e pense diferente.



QUALIDADE GARANTIDA:

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



ENTREGA GARANTIDA:

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



LEGALIDADE GARANTIDA:

Há mais de 55 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o Código do Consumidor.



SOFISTICAÇÃO GARANTIDA:

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.



SEGURANÇA GARANTIDA:

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contrachocos e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



SUSTENTABILIDADE GARANTIDA:

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro, criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reúso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes e muito mais.

DIFERENCIAIS

Diferenciais Inovadores

- 1 Tubulações em “ClicPEX”
- 2 Tubulações de esgoto de alto desempenho acústico
- 3 Sistema “All Connect”
- 4 Sistema de irrigação
- 5 Piscina aquecida
- 6 Infraestrutura para portaria virtual
- 7 Wi-Fi para áreas comuns

Diferenciais de Sustentabilidade

- 1 Tomada para carro elétrico (1 por apto.)
- 2 Placas fotovoltaicas para geração da energia
- 3 Reaproveitamento de água
- 4 Infraestrutura Smart Start
- 5 Automação dos dispositivos de iluminação
- 6 Iluminação 100% LED
- 7 Torneiras com temporizadores nas áreas comuns
- 8 Arejadores nas torneiras
- 9 Lixeira com coleta seletiva nos pavimentos

Diferenciais de Segurança

- 1 Sprinkler oculto no apartamento: “chuveiros automáticos”
- 2 Sistema de detecção ativa de gás
- 3 Sistema de proteção contra choque elétrico
- 4 Escada pressurizada
- 5 Circuito de videomonitoramento interno
- 6 Fechadura eletrônica para entrada do apto. na cozinha
- 7 Elevadores sociais com controle de acesso

Diferenciais de Sofisticação

- 1 Monta-cargas
- 2 Infraestrutura para aquecimento de água
- 3 Infraestrutura para ar-condicionado em salas, varandas e quartos
- 4 Varanda gourmet com ponto elétrico e ponto de gás
- 5 Gerador com 2 pontos de luz e 2 tomadas por apto.
- 6 Climatização nas áreas de salão de festas, fitness, brinquedoteca e guarita
- 7 Demanda energética para projeto luminotécnico
- 8 Apartamentos entregues com luminárias
- 9 Área comum entregue equipada e decorada

TOTAL: 32 DIFERENCIAIS

**A ÚNICA CONSTRUTORA
COM 55 ANOS DE CREDIBILIDADE
NO MERCADO E A GARANTIA
DE MAIS DE 3 MILHÕES
DE METROS QUADRADOS
CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.**

Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que, há mais de cinco décadas, a Mota Machado coloca cada tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo, são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, espalhados por estados como Ceará, Maranhão, Piauí e São Paulo. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos

nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem nos esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.





CONTEMPORÂNEO

Rua Carolina Sucupira, 505
Aldeota - Fortaleza/CE.



DOM

Rua Delmiro Gouveia, 1484
Varjota - Fortaleza/CE.



ELEV

Rua Joaquim Magalhães, 1402
Fátima - Fortaleza/CE.



MAISON DE LA ART

Rua Miguel Dias, 1084
Guararapes - Fortaleza/CE.



MAISON DE LA MUSIQUE

Rua Miguel Dias, 1140
Guararapes - Fortaleza/CE.



MIRARE

Rua Visconde de Mauá, 561
Meireles - Fortaleza/CE.



MOMENTUM

Av. Bezerra de Menezes,
1250 - São Gerardo
Fortaleza/CE.



RESERVATTO

Rua Luiza Miranda Coelho,
1130 - Luciano Cavalcante
Fortaleza/CE.



RIVIERA BEACH PLACE

Av. Engenho Velho e
Curralinho - S/N - Complexo
Aquiraz Riviera - Aquiraz/CE.



ROOFTOP CANUTO 1000

Rua Canuto de Aguiar, 1000
Meireles - Fortaleza/CE.



SKYLINE

Rua Walter Bezerra de
Sá, 362 - Dionísio Torres
Fortaleza/CE.



SOBERANO

Rua Mário Mamede, 943
Fátima - Fortaleza/CE.



TANGO PLAZA DE FÁTIMA

Rua Dr. Costa Araújo, 935
Fátima - Fortaleza/CE.



TRAVERTINO

Rua Solon Pinheiro, 1070
José Bonifácio - Fortaleza/CE.



VERANO

Rua Carlos Vasconcelos, 597
Meireles - Fortaleza/CE.



Consulte:
<http://www.sindusconce.com.br/programa-incorporar>

Valor à vista a partir de R\$ 2.690.705,20, referente à unidade 800, com 203,85 m². Preço de tabela referente ao mês de setembro/2024. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no R.19 da Matrícula nº 26.735 do cartório de registro de imóveis da 5ª Zona de Fortaleza/CE, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: KIC – FLORA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 45.830.993/0001-67, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Sala 101, Aldeota, CEP 60160-196. Alvará de Construção nº AC00003463/2023. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, as cores e as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.