

FLORA



AO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORTALEZA/CE.

REF: DECLARAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM (art. 32, "p", da Lei nº 4.591/64)

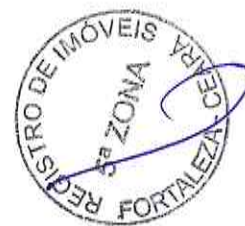
A CRE 29 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº. 48.673.298/0001-27, com sede na Av. Pontes Vieira, 2340, Sala 714, bairro Dionísio Torres, Fortaleza/CE, CEP 60135-238, neste ato representada por sua Administradora, **ISABELA HOLANDA ROLIM BARROS LEAL**, brasileira, casada em regime de separação de bens, pedagoga, filha de Pio Rodrigues Neto e Stella Beatriz Holanda Rodrigues Rolim, portadora da identidade nº 2001010247679 SSP/CE, inscrita no CPF sob o nº 990.863.363-53, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço profissional à Avenida Pontes Vieira, nº 2340, sala 1114, bairro Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará, CEP: 60.135-238, endereço eletrônico: incorporacoes@crolim.com.br, na qualidade de proprietária do terreno e permutante; e CRE 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº. 45.830.993/0001-67, com sede na Av. Pontes Vieira, 2340, Sala 1122, bairro Dionísio Torres, Fortaleza/CE, CEP 60135-238, neste ato representada pela sua Sócia Administradora **ISABELA HOLANDA ROLIM BARROS LEAL**, acima qualificada, na qualidade de proprietária do terreno, incorporadora e construtora do Empreendimento Imobiliário denominado "FLORA", a ser erigido no terreno situado à Rua Bento Albuquerque, nº 536, Bairro Cocó, Fortaleza/CE, matriculado nessa Serventia sob o nº 26.735, vem, com o devido respeito, declarar para os fins do artigo 32, alínea "p", da Lei nº 4.591/64, que o empreendimento "FLORA" de uso residencial, possui estacionamento, totalizando 195 (cento e noventa e cinco) vagas, onde 13 (treze) delas são unidades autônomas, 176 (cento e setenta e seis) vinculadas aos apartamentos, 3 (três) vagas externas de visitantes (uso comum) e 3 (três) vagas comuns de portadores de necessidades especiais – PNE. As 13 (treze) vagas autônomas estarão disponibilizadas à comercialização para proprietários/moradores internos ao referido empreendimento, não podendo serem vendidas a terceiros. Segue quadro de vagas:

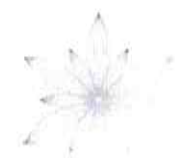
APARTAMENTO MODELO A			
UNIDADE	QUANT	LOCALIZAÇÃO	NÚMERO DA VAGA
1101	1	SUBSOLO 3	SS3-07
	1	SUBSOLO 3	SS3-08
	1	SUBSOLO 3	SS3-27
1500	1	SOBRESSOLO 3	SB3-07
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-08
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-19
1501	1	SOBRESSOLO 3	SB3-05
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-06
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-20
1900	1	SUBSOLO 3	SS3-19
	1	SUBSOLO 3	SS3-20
	1	SUBSOLO 3	SS3-21
1901	1	SUBSOLO 3	SS3-17



PIORA

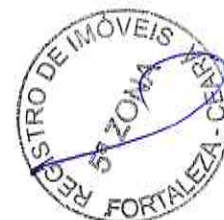
	1	SUBSOLO 3	SS3-18
	1	SUBSOLO 3	SS3-22
APARTAMENTO MODELO A1			
UNIDADE	QUANT	LOCALIZAÇÃO	NÚMERO DA VAGA
700	1	SUBSOLO 3	SS3-01
	1	SUBSOLO 3	SS3-02
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-15
701	1	SUBSOLO 3	SS3-30
	1	SUBSOLO 3	SS3-31
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-14
1100	1	SOBRESSOLO 3	SB3-01
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-02
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-15
APARTAMENTO MODELO A2			
UNIDADE	QUANT	LOCALIZAÇÃO	NÚMERO DA VAGA
2300	1	SOBRESSOLO 2	SB2-09
	1	SOBRESSOLO 2	SB2-10
	1	SOBRESSOLO 2	SB2-11
	1	SOBRESSOLO 2	SB2-12
2301	1	SOBRESSOLO 2	SB2-05
	1	SOBRESSOLO 2	SB2-06
	1	SOBRESSOLO 2	SB2-07
	1	SOBRESSOLO 2	SB2-08
2700	1	SUBSOLO 1	SS1-11
	1	SUBSOLO 1	SS1-12
	1	SUBSOLO 1	SS1-13
	1	SUBSOLO 1	SS1-14
2701	1	SUBSOLO 1	SS1-07
	1	SUBSOLO 1	SS1-08
	1	SUBSOLO 1	SS1-09
	1	SUBSOLO 1	SS1-10
APARTAMENTO MODELO B			
1700	1	SUBSOLO 3	SS3-11
	1	SUBSOLO 3	SS3-12
	1	SUBSOLO 3	SS3-25
1701	1	SUBSOLO 3	SS3-09
	1	SUBSOLO 3	SS3-10
	1	SUBSOLO 3	SS3-26
2100	1	SUBSOLO 1	SS1-19
	1	SUBSOLO 1	SS1-20
	1	SUBSOLO 1	SS1-21





FLORA

2101	1	SUBSOLO 1	SS1-22
	1	SUBSOLO 1	SS1-31
	1	SUBSOLO 1	SS1-32
APARTAMENTO MODELO B1			
900	1	TÉRREO	TER-01
	1	TÉRREO	TER-02
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-19
901	1	TÉRREO	TER-17
	1	TÉRREO	TER-18
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-20
APARTAMENTO MODELO B2			
1300	1	SUBSOLO 2	SS2-01
	1	SUBSOLO 2	SS2-02
	1	SUBSOLO 2	SS2-33
1301	1	SUBSOLO 2	SS2-34
	1	SUBSOLO 2	SS2-35
	1	SUBSOLO 2	SS2-36
APARTAMENTO MODELO B3			
2500	1	SUBSOLO 2	SS2-15
	1	SUBSOLO 2	SS2-16
	1	SUBSOLO 2	SS2-17
	1	SUBSOLO 2	SS2-18
2501	1	SUBSOLO 2	SS2-11
	1	SUBSOLO 2	SS2-12
	1	SUBSOLO 2	SS2-13
	1	SUBSOLO 2	SS2-14
APARTAMENTO MODELO C			
1400	1	SOBRESSOLO 1	SB1-03
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-04
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-16
1601	1	SOBRESSOLO 3	SB3-09
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-10
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-18
1800	1	SUBSOLO 3	SS3-15
	1	SUBSOLO 3	SS3-16
	1	SUBSOLO 3	SS3-23
1801	1	SUBSOLO 3	SS3-13
	1	SUBSOLO 3	SS3-14
	1	SUBSOLO 3	SS3-24
2000	1	SUBSOLO 2	SS2-19
	1	SUBSOLO 2	SS2-20
	1	SUBSOLO 2	SS2-21





FLORA

2001	1	SUBSOLO 2	SS2-22
	1	SUBSOLO 2	SS2-31
	1	SUBSOLO 2	SS2-32
APARTAMENTO MODELO C1			
1600	1	SOBRESSOLO 3	SB3-11
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-12
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-23
APARTAMENTO MODELO C2			
800	1	SUBSOLO 1	SS1-01
	1	SUBSOLO 1	SS1-02
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-21
801	1	SUBSOLO 1	SS1-35
	1	SUBSOLO 1	SS1-36
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-22
1401	1	SOBRESSOLO 1	SB1-01
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-02
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-18
APARTAMENTO MODELO C3			
2600	1	SUBSOLO 2	SS2-23
	1	SUBSOLO 2	SS2-24
	1	SUBSOLO 2	SS2-25
	1	SUBSOLO 2	SS2-26
2601	1	SUBSOLO 2	SS2-27
	1	SUBSOLO 2	SS2-28
	1	SUBSOLO 2	SS2-29
	1	SUBSOLO 2	SS2-30
2800	1	TÉRREO	TER-03
	1	TÉRREO	TER-04
	1	TÉRREO	TER-05
	1	TÉRREO	TER-06
2801	1	SUBSOLO 1	SS1-15
	1	SUBSOLO 1	SS1-16
	1	SUBSOLO 1	SS1-17
	1	SUBSOLO 1	SS1-18
APARTAMENTO MODELO D			
1001	1	SUBSOLO 3	SS3-03
	1	SUBSOLO 3	SS3-04
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-13
1201	1	SOBRESSOLO 3	SB3-03
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-04
	1	SOBRESSOLO 3	SB3-16
APARTAMENTO MODELO D1			



FLORA

1000	1	SUBSOLO 3	SS3-05
	1	SUBSOLO 3	SS3-06
	1	SUBSOLO 3	SS3-28
APARTAMENTO MODELO D2			
1200	1	SOBRE SOLO 2	SB2-01
	1	SOBRE SOLO 2	SB2-02
	1	SOBRE SOLO 2	SB2-24
APARTAMENTO MODELO D3			
2200	1	SUBSOLO 1	SS1-03
	1	SUBSOLO 1	SS1-04
	1	SUBSOLO 1	SS1-05
	1	SUBSOLO 1	SS1-06
2400	1	SUBSOLO 2	SS2-07
	1	SUBSOLO 2	SS2-08
	1	SUBSOLO 2	SS2-09
	1	SUBSOLO 2	SS2-10
2401	1	SUBSOLO 2	SS2-03
	1	SUBSOLO 2	SS2-04
	1	SUBSOLO 2	SS2-05
	1	SUBSOLO 2	SS2-06
APARTAMENTO MODELO D4			
2201	1	SOBRE SOLO 2	SB2-03
	1	SOBRE SOLO 2	SB2-04
	1	SOBRE SOLO 2	SB2-13
	1	SOBRE SOLO 2	SB2-23
APARTAMENTO MODELO E			
3100	1	SOBRE SOLO 1	SB1-09
	1	SOBRE SOLO 1	SB1-10
	1	SOBRE SOLO 1	SB1-11
	1	SOBRE SOLO 1	SB1-12
	1	SOBRE SOLO 1	SB1-23
3300	1	TÉRREO	TER-07
	1	TÉRREO	TER-08
	1	TÉRREO	TER-09
	1	TÉRREO	TER-10
	1	TÉRREO	TER-16
3500	1	SUBSOLO 1	SS1-27
	1	SUBSOLO 1	SS1-28
	1	SUBSOLO 1	SS1-29
	1	SUBSOLO 1	SS1-30
	1	SUBSOLO 1	SS1-34
APARTAMENTO MODELO F			





PIJORA

3200	1	SOBRESSOLO 1	SB1-05
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-06
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-07
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-08
	1	SOBRESSOLO 1	SB1-24
3600	1	SUBSOLO 1	SS1-23
	1	SUBSOLO 1	SS1-24
	1	SUBSOLO 1	SS1-25
	1	SUBSOLO 1	SS1-26
	1	SUBSOLO 1	SS1-33
APARTAMENTO MODELO F1			
3400	1	TÉRREO	TER-11
	1	TÉRREO	TER-12
	1	TÉRREO	TER-13
	1	TÉRREO	TER-14
	1	TÉRREO	TER-15
VAGAS GARAGEM (AUTÔNOMAS)			
UNIDADE	QUANT	LOCALIZAÇÃO	NÚMERO DA VAGA
Vaga Garagem - 1	1	SUBSOLO 3	SS3-29
Vaga Garagem - 2	1	SOBRESSOLO 2	SB2-14
Vaga Garagem - 3	1	SOBRESSOLO 2	SB2-15
Vaga Garagem - 4	1	SOBRESSOLO 2	SB2-16
Vaga Garagem - 5	1	SOBRESSOLO 2	SB2-18
Vaga Garagem - 6	1	SOBRESSOLO 2	SB2-19
Vaga Garagem - 7	1	SOBRESSOLO 2	SB2-20
Vaga Garagem - 8	1	SOBRESSOLO 2	SB2-21
Vaga Garagem - 9	1	SOBRESSOLO 2	SB2-22
Vaga Garagem - 10	1	SOBRESSOLO 3	SB3-13
Vaga Garagem - 11	1	SOBRESSOLO 3	SB3-14
Vaga Garagem - 12	1	SOBRESSOLO 3	SB3-21
Vaga Garagem - 13	1	SOBRESSOLO 3	SB3-22
VAGAS GARAGEM (COMUNS)			
UNIDADE	QUANT	LOCALIZAÇÃO	NÚMERO DA VAGA
Vaga Garagem - 19	1	TÉRREO	TER-19
Vaga Garagem - 20	1	TÉRREO	TER-20
Vaga Garagem - 21	1	TÉRREO	TER-21
SB1-17 (Vaga Comum PNE)	1	SOBRESSOLO 1	SB1-17
SB2-17 (Vaga Comum PNE)	1	SOBRESSOLO 2	SB2-17
SB3-17 (Vaga Comum PNE)	1	SOBRESSOLO 3	SB3-17





5º OFÍCIO



DA INEXISTÊNCIA DE AÇÕES

DECLARAM para os devidos fins de direito, e sob responsabilidade civil e penal, sob as penas da Lei, que as empresas não têm contra si, ações judiciais que possam onerar o Memorial de Incorporação do **FLORA**, a ser construído no terreno sito à Rua Bento Albuquerque, n.º 536, Bairro Cocó, Fortaleza/CE, objeto da matrícula n.º 26.735 desta serventia. Declaração que fazemos sob nossa inteira responsabilidade isentando o 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE de quaisquer contestações futuras.

UNIDADES SUB—ROGADAS

As unidades dadas em pagamento pelo preço do terreno estão mencionadas na escritura pública lavrada no 8º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, às fls. 38 a 42, Livro 0482-A, datada de 27/03/2023, apresentada para registro juntamente com a presente incorporação. As unidades sub-rogadas são: 700, 801, 900, 1400, 1401, 1700, 1701, 1800, 1801, 2600, 2601, 3100, 3200, Estúdio 6 e Estúdio 7. Conforme preconiza o art. 39, II da Lei 4.591/64, a permutante do terreno não ficou submetido a qualquer prestação ou encargo.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

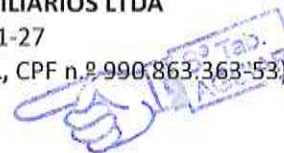
Fortaleza/CE, 28 de março de 2023.



CRE 29 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ n.º 48.673.298/0001-27

(R.p. ISABELA HOLANDA ROLIM BARROS LEAL, CPF n.º 990.863.363-53)



CRE 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ n.º 45.830.993/0001-67

(R.p. ISABELA HOLANDA ROLIM BARROS LEAL, CPF n.º 990.863.363-53)



JOSÉ FERNANDO NOGUEIRA GOMES

CREA-CE 52637

(Responsável Técnico)

ESTADO DO CEARÁ

Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto

Tabelião: Antônio Claudio Mota de Aguiar

Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP: 60170-001

Fone 85 3466-7777 - Site: www.cartorioaguiar.com.br

AGUIAR
8º Tabelionato

Reconheço por **SEMELHANÇA** a firma de:

{8xqYYrwa}-ISABELA HOLANDA ROLIM BARROS LEAL.....

{8xqXM7Me}-JOSE FERNANDO NOGUEIRA GOMES.....

Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços: R\$11,22.

Fortaleza, 09 de Maio de 2023 às 12:26:42 - Código do Ato: 002001

Escrevente Autorizado: JONISON CHAVES DE OLIVEIRA.

VÁLIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE.