

O RITMO DO SEU  
NOVO ESTILO DE VIDA.

TANCO

PLAZA DE FÁTIMA

M  
mota  
machado

collection

EDIÇÃO ESPECIAL  
DE PROJETOS  
INOVADORES  
PÓS-50 ANOS

# TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

UM RITMO INTENSO: CAPAZ DE VALORIZAR SENTIMENTOS E SUA QUALIDADE DE VIDA.

Tango. O mais recente lançamento da Mota Machado no coração do Bairro de Fátima. O Tango está localizado no melhor e mais amplo terreno em frente à Praça Argentina. Uma praça que é referência no bairro por sua arborização, tranquilidade e prática de vida saudável.



Assista ao vídeo

TANGO PLAZA DE FÁTIMA. MAIS UM LANÇAMENTO DA MOTA MACHADO COLLECTION EM FORTALEZA.

M

mota  
machado

*collection*

EDIÇÃO ESPECIAL  
DE PROJETOS  
INOVADORES  
PÓS-50 ANOS

MOTA MACHADO COLLECTION.  
MAIS QUE UM SELO DE EXCELÊNCIA,  
UM SÍMBOLO DA MOTA MACHADO.

Para traduzir tudo que construiu de melhor em mais de 50 anos de mercado, a Mota Machado criou uma linha de produtos especiais. É a Mota Machado Collection. Uma seleção de projetos inovadores pós-50 anos que traz diferenciais únicos de contemporaneidade, tecnologia e design, com ênfase em itens como localização, sofisticação, conforto, materiais nobres, inovação e conectividade.

Você está pronto pra viver um sonho real?  
Conheça a Mota Machado Collection  
e seja bem-vindo ao seu novo estilo de vida.



Assista ao  
vídeo

QUER MAIS UMA ÁREA DE LAZER?  
BASTA ATRAVESSAR A RUA ATÉ A PRAÇA ARGENTINA.



#### DELICATESSÉNS

Empório de Fátima: 5' / 1,1km  
Padaria Romana: 3' / 650m  
Panzeroni Fátima: 3' / 800m



#### ACADEMIAS

Wet Fitness: 2' / 450m  
Espaço Life Academia: 2' / 600m  
Escola de Boxe: 2' / 450m



#### RESTAURANTES

Delícias Grill: 2' / 350m  
Pasto & Pizzas: 3' / 600m  
Picanha do Railson: 1' / 190m  
Restaurante Paladar: 3' / 550m



#### SHOPPINGS

Shopping Benfica: 7' / 1,9km  
Shopping Fortaleza Sul: 8' / 2,6km



#### HOSPITAIS

Hospital Unclinic: 6' / 1,8km  
Hospital Antônio Prudente: 7' / 2,2km



#### SUPERMERCADOS

Pão de Açúcar: 4' / 350m  
Cometa Supermercado: 2' / 450m



#### PETSHOPS

Hannas Pet Shop: 4' / 1,2km



Veja o mapa de  
localização



\*Distâncias aproximadas de acordo com o Google Maps.

- ◆ LOCALIZADO NO BAIRRO DE FÁTIMA
- ◆ EM FRENTE À ARBORIZADA PRAÇA ARGENTINA
- ◆ UM DOS BAIRROS PREFERIDOS PELO FORTALEZENSE
- ◆ RUAS AMPLAS E ARBORIZADAS
- ◆ UMA ÁREA ONDE PREDOMINA A CALMA DE UM BAIRRO RESIDENCIAL
- ◆ COMPLETA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS

TANGO  
PLAZA DE FÁTIMA

# O EMPRENDIMENTO

O Tango Plaza de Fátima reúne toda a sofisticação e qualidade que só um Mota Machado oferece.  
São 2 torres com 22 andares cada. Um empreendimento cheio de estilo.

O TANGO POSSUI DUAS TORRES. COMO NO RITMO ARGENTINO, AQUI  
O PAR PERFEITO SE APRESENTA COM TODA A ELEGÂNCIA.



TORRE  
PIAZZOLLA

TORRE  
GARDEL



Assista ao  
vídeo

Perspectiva artística da guarita com vidros de segurança

TANGO  
PLAZA DE FÁTIMA

ESPAÇO PARA  
QUALIDADE DE VIDA  
NUNCA É DE MAIS.

## TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

- ≡ APARTAMENTOS  
DE 141,05 m<sup>2</sup> E 166,34 m<sup>2</sup>
- ≡ 2 TORRES
- ≡ FRENTE PARA  
A PRAÇA ARGENTINA
- ≡ VARANDA GOURMET
- ≡ OPÇÕES DE 3 E 4 SUÍTES
- ≡ 3 VAGAS
- ≡ LAZER COM PISCINA,  
ACADEMIA, PLAYGROUND  
E MUITO MAIS



Perspectiva artística das fachadas



Perspectiva artística do hall social da torre Piazzola

# TANGO

PLAZA DE FÁTIMA

INICIE SEU NOVO ESTILO  
DE VIDA COM O PÉ  
DIREITO. NESSE CASO,  
PÉ DIREITO DUPLO.

 HALL SOCIAL COM  
PÉ DIREITO DUPLO



Perspectiva artística da Praça das Águas

  
Vídeo Praça  
das águas

Vídeo 3D  
Piscina



Perspectiva artística da piscina adulto e infantil

**TANGO**  
PLAZA DE FÁTIMA

MERGULHE EM UM NOVO  
CONCEITO DE LAZER.

SOLARIUM, SAUNA, DECK  
E CHURRASQUEIRA

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM  
DECK E BAR MOLHADOS





Perspectiva artística do espaço gourmet

TANGO  
PLAZA DE FÁTIMA



NO ESPAÇO GOURMET, VOCÊ SABOREIA O GOSTO DE SUA MAIOR CONQUISTA: VIVER NO TANGO.



Perspectiva artística do salão de festas climatizado

INDEPENDENTE DA FESTA,  
O ESTILO SEMPRE VAI SER O TEMA PRINCIPAL.

UMA ACADEMIA  
COMPLETA, SÓ NÃO  
INCLUI A DESCULPA PARA  
FALTAR AO TREINO.



ACADEMIA  
CLIMATIZADA

WC'S MASCULINO  
E FEMININO

TANCO  
PLAZA DE FÁTIMA



Perspectiva artística da academia climatizada

Perspectiva artística da brinquedoteca



O ESPAÇO É PARA  
OS PEQUENOS,  
MAS AS OPÇÕES  
DE DIVERSÃO SÃO  
ENORMES.



Perspectiva artística do playground

 BRINQUEDOTECA

 PLAYGROUND

TANGO  
PLAZA DE FÁTIMA

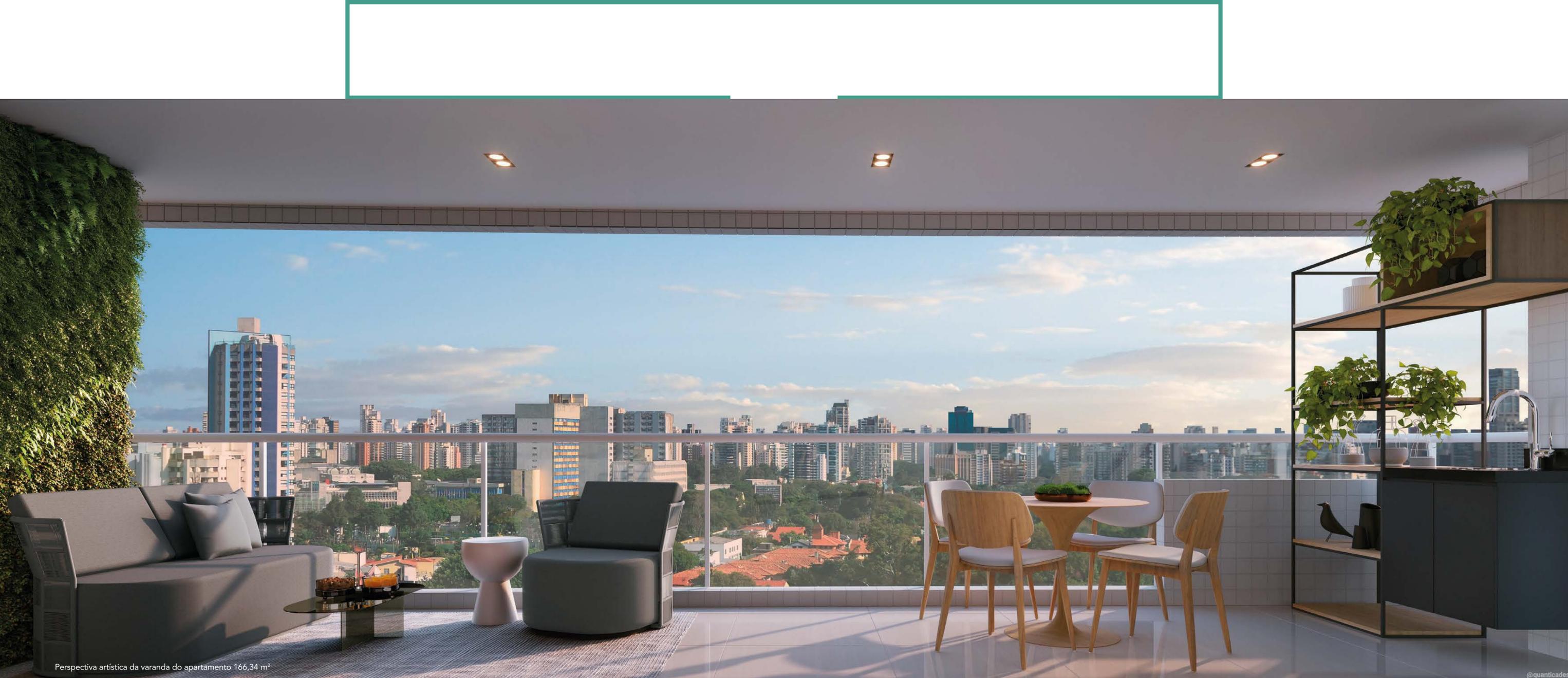
# O APARTAMENTO

Uma apresentação de Tango exige entrosamento e conexão. E é justamente isso que cada opção de planta do empreendimento oferece. Tudo para você entrar de vez no ritmo da sua qualidade de vida.

ACONCHEGANTE,  
ESPAÇOSO, SOFISTICADO.  
EM OUTRAS PALAVRAS:  
SEU NOVO APARTAMENTO.



  
Vídeo 3D  
Living



Perspectiva artística da varanda do apartamento 166,34 m<sup>2</sup>

@quantidades

VARANDA GOURMET.  
A UNIÃO PERFEITA ENTRE  
OS MELHORES SABORES  
E UMA VISTA INSPIRADORA.

**TANGO**  
PLAZA DE FÁTIMA

 VARANDA GOURMET COM PONTOS  
DE GÁS E ELÉTRICO

 BANCADA DE GRANITO

 PISO EM PORCELANATO

**M**

Perspectiva artística da suíte master do apartamento 166,34 m<sup>2</sup>



**TANGO**  
PLAZA DE FÁTIMA

AQUI, ANTES MESMO DE FECHAR OS OLHOS,  
VOCÊ JÁ VAI SE SENTIR NO SEU MELHOR SONHO.



TANGO  
PLAZA DE FÁTIMA

# AS PLANTAS

Apartamentos de 141 m<sup>2</sup> e 166 m<sup>2</sup> com hall social privativo,  
opções de 3 ou 4 suítes. Torre Piazzolla e Torre Gardel (Colunas 01 E 02)

INDEPENDENTE DA SUA ESCOLHA,  
O ESTILO ESTÁ GARANTIDO.

**APTO TIPO B**  
TORRE PIAZZOLA E TORRE GARDEL

APTO TIPO B - COLUNA 01

**141,05m<sup>2</sup>**

- 3 Suítes
- Hall Social Privativo
- Sala de Estar/Jantar
- Varanda Gourmet
- Cozinha
- Área de Serviço
- Quarto de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Lavabo
- Circulação
- Varanda



**APTO TIPO A**  
TORRE PIAZZOLLA E TORRE GARDEL

APTO TIPO A - COLUNA 02

**166,34m<sup>2</sup>**

- 4 Suítes
- Hall Social Privativo
- Sala de Estar/Jantar
- Varanda Gourmet
- Cozinha
- Área de Serviço
- Quarto de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Lavabo
- Circulação
- Varanda



RUA DR. COSTA ARAÚJO



RUA DR. LAURO MACIEL SEVERIANO

RUA CONSELHEIRO TRISTÃO

TUDO PARA VOCÊ VIVER NO RITMO DO TANGO: COM TODA A ENTREGA E INTENSIDADE QUE A VIDA MERECE.

- 01 Port-cochère
- 02 Espaço Delivery
- 03 Entrada de Pedestre com Eclusa
- 04 Transfer com Elevador
- 05 Mirante
- 06 Lounge
- 07 Kids Club
- 08 Hall Social Torre Piazzolla
- 09 Praça das Águas
- 10 Playground
- 11 Fitness
- 12 Sauna
- 13 Piscina Adulto com Raia
- 14 Piscina Infantil
- 15 Prainha
- 16 Deck Molhado
- 17 Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 18 Hall Social Torre Gardel
- 19 Salão de Festas
- 20 Acesso à Garagem
- 21 Quadra Recreativa
- 22 Pet Place

RUA DR. COSTA ARAÚJO



COLUNA 2

COLUNA 2

TORRE GARDEL

TORRE PIAZZOLA

COLUNA 1

COLUNA 1

RUA CONSELHEIRO TRISTÃO

RUA DR. LAURO MACIEL SEVERIANO

PENSE DIFERENTE.  
O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA  
MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado.

São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua

satisfação na hora de adquirir um imóvel, e que ajudam você na escolha

dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota

Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e

que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar

diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o

nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você

sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança

garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão

focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção

de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E

cada vez mais igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.



### QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



### LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 50 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o código do consumidor.



### SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contra choques e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



### ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



### SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.



### SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reuso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes, e muito mais.



## DIFERENCIAIS

### DIFERENCIAIS DE COMODIDADE

01	Port-cochère
02	Tratamento térmico nas paredes voltadas ao poente
03	Tubulações em "Flextemp"
04	Sistema "AllConnect"
05	Sistema de irrigação
06	Infraestrutura para portaria virtual
07	Tomadas USB
08	Espaço Delivery

### DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

01	Elevadores sociais com controle de acesso
02	Sistema de proteção contra choque elétrico
03	Circuito de videomonitoramento
04	Guarita com eclusa
05	Guarita com vidros de segurança
06	Piso antiderrapante nos banheiros e varanda
07	Guarda-corpo das varanda em vidro laminado
08	Piscina isolada
09	Equipamentos de salvamento da piscina

### DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

01	Reaproveitamento de água do ar-condicionado
02	Lixeira com coleta seletiva nos pavimentos tipo
03	Automação dos dispositivos de iluminação
04	Arejadores nas torneiras
05	Bacia sanitária com sistema dual flux
06	Medidores individualizados de água / gás / energia
07	Acesso ao transporte público e conectividade urbana
08	Paisagismo com espécies nativas
09	Iluminação 100% LED
10	Certificação ambiental
11	Placas fotovoltaicas para geração de energia

### DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (APARTAMENTO)

01	Infraestrutura para aquecimento de água
02	Infraestrutura para ar-condicionado em salas e quartos
03	Flexibilidade na planta com paredes de blocos de gesso
04	Piso e paredes em porcelanato
05	Apartamentos entregues com luminárias
06	Bancada da cozinha em materiais nobres com cuba de inox
07	Varanda Gourmet com ponto elétrico e ponto de gás
08	Metais nobres
09	Demanda energética para projeto luminotécnico
10	Gerador com 2 pontos de luz e 2 de tomada por apto
11	Bancadas de lavabos e banheiros das suítes em materiais nobres
12	Programa Personalize MM

### DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (CONDOMÍNIO)

01	Área de lazer elevada
02	Climatização no salão de festas, fitness, kids, jogos e guarita
03	Elevador de serviço amplo facilitando o transporte de móveis
04	Portões com acionamento automático
05	Projeto de paisagismo personalizado
06	Área comum entregue equipada e decorada

**TOTAL: 46 DIFERENCIAIS**

O Personalize MM é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato você recebe o Memorial de Especificações, que informa os tipos de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

## VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapta ao seu momento e estilo de vida<sup>1</sup>;
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão;
- Decidir entre opções de acabamento;
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização;
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora;
- Preços e condições de pagamento exclusivas;
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

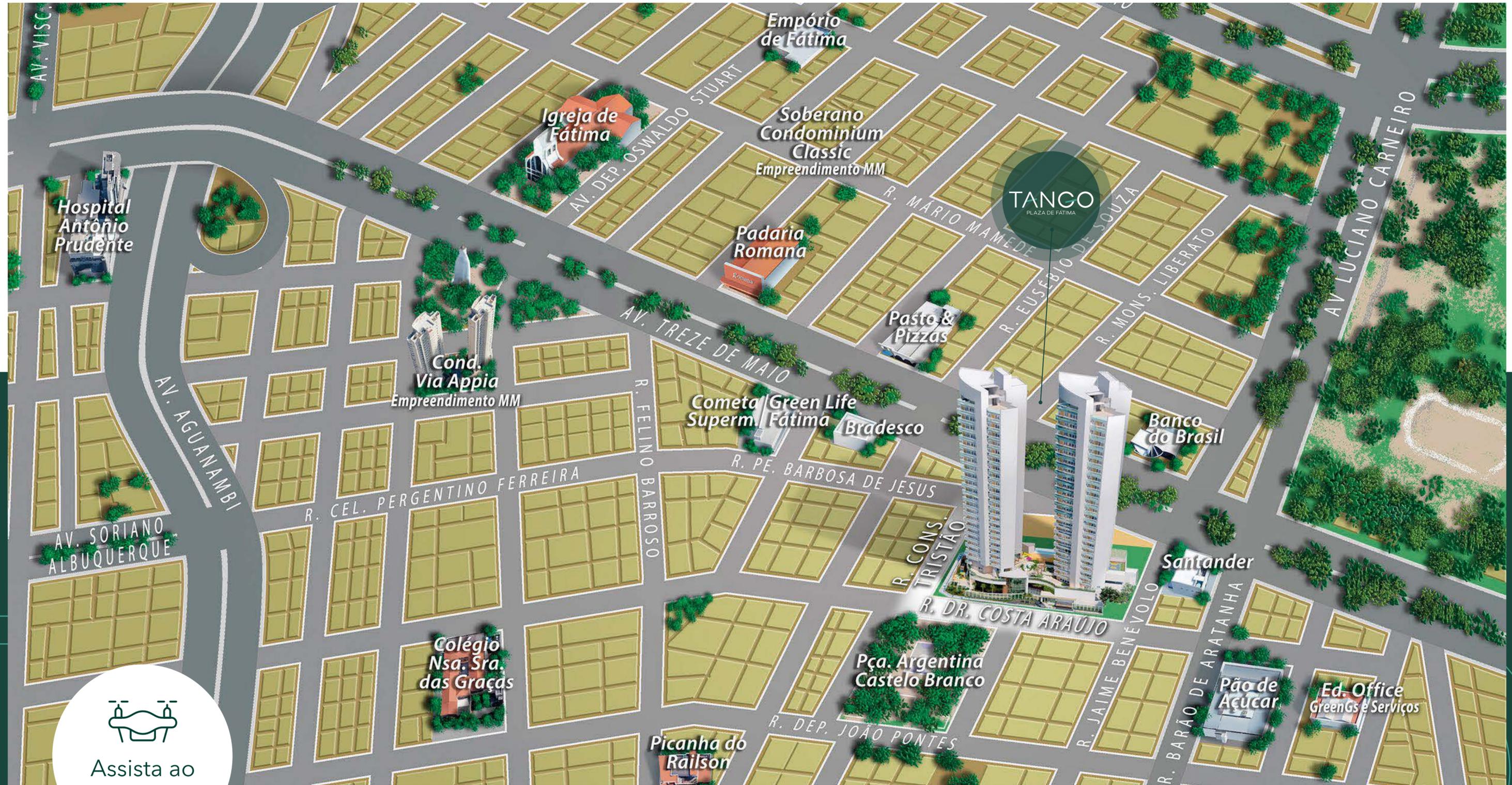
<sup>1</sup>Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.



ASSIM COMO NA DANÇA, NO TANGO VOCÊ VAI ESTAR SEMPRE PRÓXIMO.

O Tango Plaza de Fátima está localizado no Bairro de Fátima: um dos bairros mais queridos de Fortaleza. Um lugar que desperta a simpatia dos fortalezenses. Com ótima localização e sem o excesso de agitação de outros bairros nobres

de Fortaleza, o Bairro de Fátima assume um perfil mais tranquilo e familiar. Também se destaca pela grande quantidade de praças, com destaque para a Praça Argentina, localizada em frente ao empreendimento.



  
Assista ao vídeo

A ÚNICA CONSTRUTORA COM MAIS DE 50 ANOS DE CREDIBILIDADE  
NO MERCADO E A GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES  
DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.

Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que há cinco décadas a Mota Machado coloca cada tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, espalhados por estados como São Paulo, Maranhão, Piauí e Ceará. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.



Rua Luíza Miranda Coelho, 1130, Guararapes.



Av. Bezerra de Meneses, 1250, São Gerardo.



Rua Delmiro Gouveia, 1484, Meireles.



Rua Walter Bezerra de Sá, 362, Dionísio Torres.



Rua Mário Mamede, 943, Bairro de Fátima.



Rua Carolina Sucupira, 505, Aldeota.



Rua Miguel Dias, 1140, Guararapes.



Rua Miguel Dias, 1084, Guararapes.



Rua Carlos Vasconcelos, 597, Meireles.



Rua Solon Pinheiro, 1070, Fátima.



Aquiraz/CE



Rua Canuto De Aguiar, 1000 - Meireles

Arquitetura: **NOVAES** ARQUITETURA projetos para a vida

Interiores: **SUSANA CLARK FIUZA**

Paisagismo: **BETH MIYAZAKI** PROJETO DE PAISAGISMO

Realização: **KIC** KARRA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

**M** **mota machado** Igual a você: diferente.

CRÉDITO: ZEN&J



Preço à vista a partir de R\$1.180.000,00\* Referente à unidade 301, Piazzolla, coluna 01, com 141,05 m<sup>2</sup> da torre Piazzolla (Tabela Setembro/21).

**Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64.** Incorporadora Responsável: KIC – PRAÇA ARGENTINA SPE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.022.625/0001-36, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Loja 11, Aldeota, CEP 60.160-196. Alvará de Construção nº AC00001999/2020. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-2 da Matrícula nº 99.718 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

C O N S U L T E   S E U   C O R R E T O R   E   D E S C U B R A   P O R   Q U E   V O C Ê   M E R E C E   M O R A R   N O   T A N G O .