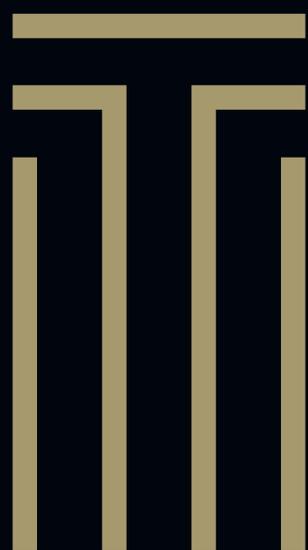


ACIMA DE TUDO, QUALIDADE DE VIDA.



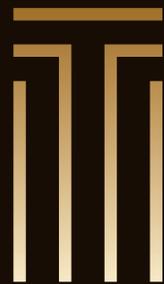
ROOFTOP
CANUTO 1000



Meireles.

O bairro onde o luxo,
a comodidade
e a conveniência
são seus vizinhos.





ROOFTOP
CANUTO 1000

- ◆ O BAIRRO MAIS NOBRE DA CIDADE.
- ◆ O MAIOR IDH (ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO) ENTRE OS BAIRROS DE FORTALEZA.
- ◆ RUAS AMPLAS E ARBORIZADAS.
- ◆ É O LOCAL DOS PRINCIPAIS CARTÕES-POSTAIS DA CIDADE.
- ◆ É TAMBÉM O CENTRO FINANCEIRO E EMPRESARIAL DA CIDADE.
- ◆ COMPLETO EM INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS.



Espaço Meireles



Varanda Mall



MonteCarlo



SUPERMERCADOS

São Luiz *3 min*
Pão de Açúcar *6 min*
Guará *11 min*



HOSPITAIS

Monte Klinikum *1 min*
Gastroclínica *8 min*
São Mateus *13 min*



DELICATESSENS

MonteCarlo *4 min*
Montmartre *8 min*
Delitalia *10 min*



ACADEMIAS

Smart Fit *5 min*
Greenlife *6 min*
Agitate *8 min*



RESTAURANTES

Bistrô Garrafeira *1 min*
Misaki *10 min*
Santa Grelha *10 min*



SHOPPINGS

Varanda Mall *3 min*
Aldeota *6 min*
Del Paseo *9 min*

**Distâncias aproximadas de acordo com o Google Maps.*



- ◆ GUARITA COM ECLUSA E JANELAS COM VIDROS DE SEGURANÇA.
- ◆ PORT COCHÈRE.
- ◆ PAISAGISMO ASSINADO POR BETH MIYAZAKI.



Aqui, o alto padrão de vida também reserva espaço para os momentos inesquecíveis do dia a dia.



Perspectiva artística da vista aérea do lazer

Não é só o padrão de vida que é elevado no Rooftop. Sua diversão e lazer também vão estar sempre nas alturas.

Opções de lazer para tornar uma simples rotina em momentos únicos. Brinquedoteca, play aventura, churrasqueira, piscina aquecida de 25m e prainha, piscina infantil e salão de festas. O Rooftop Canuto 1000 tem tudo para a sua felicidade estar sempre em alta.



Perspectiva artística da piscina aquecida de 25m e prainha







Perspectiva artística do hall social



O cenário perfeito
para a mais
elegante das
histórias: a sua.

- ◆ TORRE ÚNICA
- ◆ 30 ANDARES
(28 PAVIMENTOS TIPO, PAVIMENTO DE LAZER E ROOFTOP)
- ◆ LAZER COM PÉ DIREITO DUPLO
- ◆ 2 POR ANDAR
- ◆ APARTAMENTOS DE 230m²
- ◆ 4 SUÍTES
- ◆ 3 ELEVADORES
(DOIS SOCIAIS, UM DE SERVIÇO)
- ◆ 4 OU 5 VAGAS DE GARAGEM
- ◆ 2900 m² DE ÁREA DE LAZER
- ◆ PROJETO PAISAGÍSTICO
(ASSINADO POR BETH MIYAZAKI)
- ◆ DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



ROOFTOP
CANUTO 1000

Com tantos detalhes se destacando, fica até difícil chamar de áreas comuns.

O cuidado com as áreas comuns no Rooftop Canuto 1000 segue o padrão do restante do empreendimento: um intenso projeto de design a serviço da harmonia e da beleza.



Perspectiva artística do Lounge Deck Gourmet



Com um salão assim, a mais simples festa torna-se o mais glamouroso evento.



Perspectiva artística do salão de festas

M



Canuto Sports and Health By Shelda Academy.

Assinado por Shelda Bedê, atleta olímpica bicampeã mundial de vôlei de praia, o Canuto Sports and Health oferece uma estrutura completa, preparada para os mais diversos treinamentos: do mais casual ao treino de alta performance. O espaço envolve academia com equipamentos de alta qualidade, Athletic Track Crossfit Outdoor, piscinas adulto e infantil, quadra de beach volley e de beach tennis, quadra de recreação e sauna.



◆ ATHLETIC TRACK CROSSFIT OUTDOOR
PARA A PRÁTICA DE EXERCÍCIO FUNCIONAL.

◆ SHELDA ACADEMY - FITNESS COM EQUIPAMENTOS
DE ÚLTIMA GERAÇÃO.



ROOFTOP
CANUTO 1000

Perspectiva artística do Canuto Sports and Health by Shelda Academy



“Quando concebi o conceito do espaço Canuto Sports and Health, pensei num lugar que fosse para eu mesma treinar. Isso quer dizer que todos os equipamentos oferecem condições para atender perfeitamente a um atleta de alta performance, imagine a quem só quer se exercitar para levar uma vida saudável.”

SHELLA BEDÊ





Perspectiva artística do play aventura

No Rooftop Canuto 1000, qualidade de vida não é apenas coisa de gente grande.



Perspectiva artística da brinquedoteca





Quadras recreativas, de Beach Volley e Beach Tennis.
Se errar a jogada, diga que se distraiu com a vista.



O Rooftop Canuto 1000 está preparado para o mundo moderno. Incluindo suas futuras conquistas.



Easy Parking
VAGA EXTRA DE USO MÚLTIPLO,
COM AMPLAS MEDIDAS, PARA
GESTANTES, IDOSOS E PESSOAS
COM MOBILIDADE REDUZIDA.
INCLUI MALETA DE FERRAMENTAS
E CALIBRADOR DE PNEUS.

- ◆ EXCLUSIVE BOX
Depósitos privativos e individuais na garagem para guarda de objetos e volumes.

Localizados no subsolo, na garagem de cada apartamento, estes depósitos são perfeitos para ampliar a capacidade do lar e para acomodar os objetos indispensáveis dos moradores.



e-Station

UMA TOMADA, PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS/HÍBRIDOS, POR APARTAMENTO.



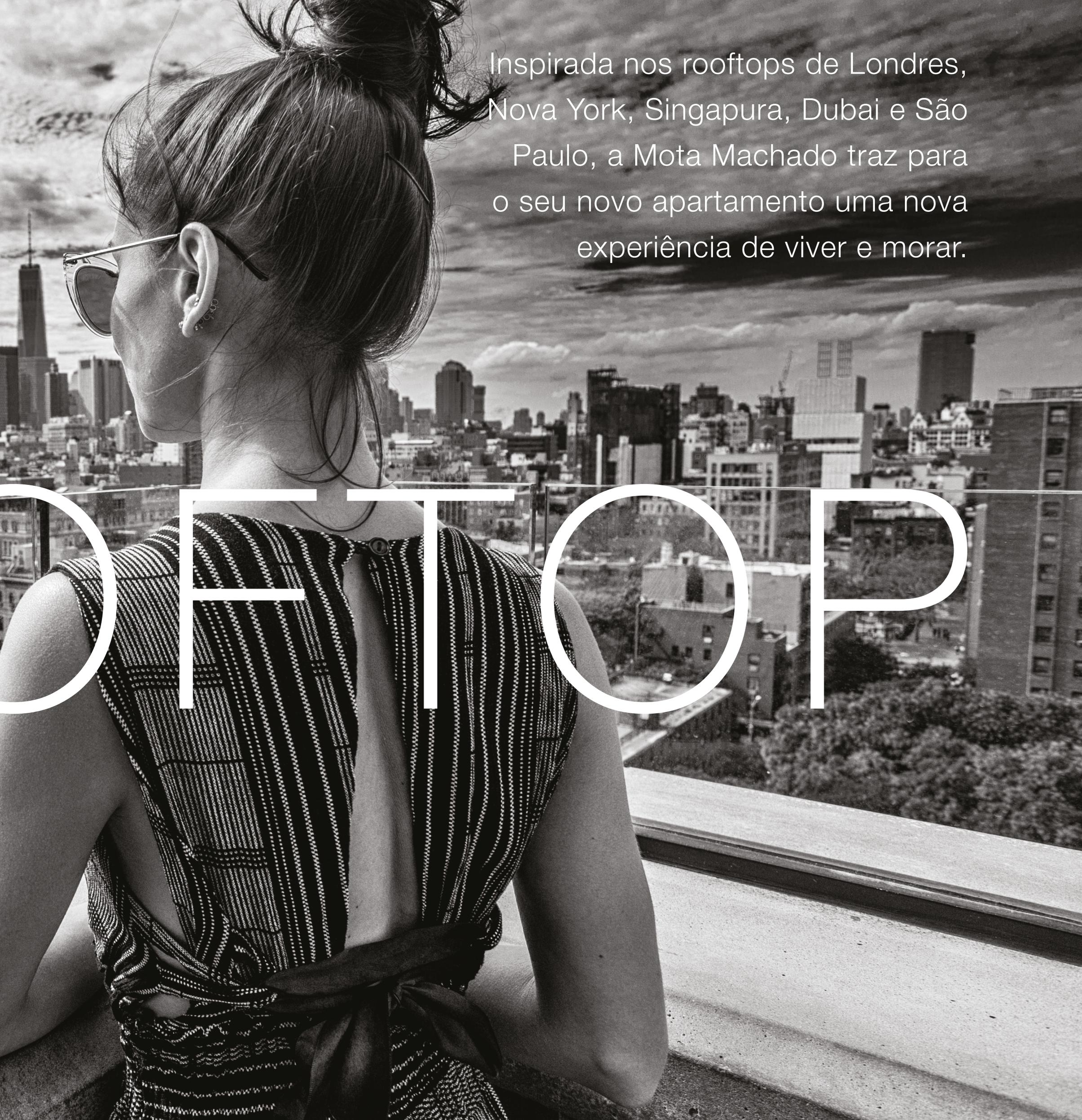
- ◆ GERADOR PLENNO FULL TIME
Gerador de energia para todo o empreendimento.

O Rooftop Canuto 1000 oferece um gerador com capacidade para fornecer eletricidade às áreas comuns e apartamentos em caso de falta de energia.



Inspirada nos rooftops de Londres,
Nova York, Singapura, Dubai e São
Paulo, a Mota Machado traz para
o seu novo apartamento uma nova
experiência de viver e morar.

ROOFTOP





ROOFTOP
CANUTO 1000

01 Rooftop Gourmet



Lazer exclusivo a quase
100m de altura.

02 Varanda panorâmica com vista mar nos andares mais altos



03 Canuto Sports and Health By Shelda Academy



Athletic Track Crossfit Outdoor
para a prática de exercício
funcional e fitness com
equipamentos de última geração.

Preço à vista a partir de R\$ **2.540.000,00***

ROOFTOP CANUTO 1000. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. Alvará de Construção Nº 1081. *Valor à vista a partir de R\$ 2.405.500,00 referente à unidade 201, coluna 01, com 231,53m². Precificado na tabela vigente do corrente mês do presente ano. Empreendimento com incorporação registrada no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará. Em atenção à lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), alertamos que as imagens desta publicação tratam-se de ilustrações artísticas da implantação e têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. As demais unidades do referido Empreendimento são comercializadas com base na tabela de vendas para o mês da concretização da operação de venda e compra. Consulte as condições de vendas no site www.motamachado.com.br ou através do nosso setor comercial: (85) 3208-1100.



Grandioso.
Luxuoso.
Inigualável.

Esqueça os
superlativos.
Simplesmente,
Rooftop
Canuto 1000.

A esquina mais privilegiada do Meireles,
a poucas quadras da praia do Mucuripe,
ao lado dos mais valorizados centros comerciais
e dos principais restaurantes da cidade.
Para muitos, isso já bastaria. Para a Mota Machado, não.
Porque, para estar na localização mais cobiçada
do bairro do Meireles, era preciso construir muito
mais que um empreendimento-conceito. O Rooftop
Canuto 1000 nasceu para ser um monumento.
Símbolo do que se pode reunir de melhor: arquitetura,
design, elegância, beleza, qualidade de vida, você.



Aqui não basta alcançar o topo,
você tem muito o que aproveitar ao chegar lá.



Perspectiva artística da vista do rooftop

◆ ROOFTOP GOURMET COM LAZER
EXCLUSIVO A QUASE 100M DE ALTURA.

◆ VISTA PANORÂMICA DO ROOFTOP GOURMET PARA
O SKYLINE DA CIDADE COM DESTAQUE PARA O MAR.





Encontre sofisticação seja para onde você olhar. Inclusive para cima.



Perspectiva artística do rooftop gourmet

- ◆ ELEVADORES SOCIAIS CLIMATIZADOS COM CONTROLE DE ACESSO.
- ◆ ROOFTOP GOURMET.





Salão de jogos no topo do Rooftop Gourmet.
Diversão em alto nível garantida.





O APART

A black and white profile photograph of a man with short hair, smiling and looking towards the right. He is positioned on the left side of the frame, with his face partially cut off by the edge.

FAMAMENTO

Apreciar a vista ou o jantar delicioso?
Na Varanda Gourmet você fica com os dois.



Perspectiva artística da varanda gourmet



- ◆ VARANDA E COZINHA GOURMET.
- ◆ ESPAÇO PARA ADEGA.

- ◆ BANCADA DA VARANDA GOURMET
COM PREDISPOSIÇÃO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS.



Perspectiva artística da sala ampliada

Para você é só a sua sala de estar e de jantar.
Para as visitas, uma experiência inesquecível.







Ambientes dignos
de uma superprodução.
Só que aqui sua vida
é a grande protagonista.

◆ SUÍTE MASTER COM CLOSET
E VARANDA PRIVATIVA.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 01

PLANTA PADRÃO

Apartamento Tipo A - Coluna 01

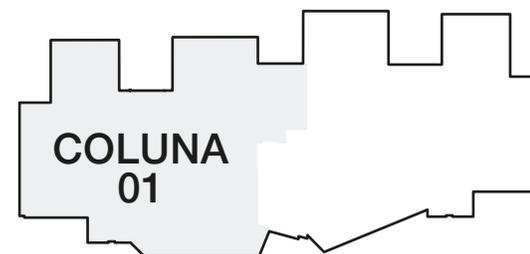
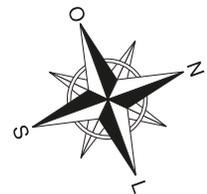
230m²

área com hall social privativo

- ◆ 4 suítes, sendo 1 suíte master com closet
- ◆ Ampla sala estar/jantar
- ◆ Hall privativo
- ◆ Lavabo
- ◆ Varanda e cozinha gourmet
- ◆ Área de serviço
- ◆ Dependência completa
- ◆ Acesso de serviço independente



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.



APARTAMENTO TIPO
COLUNA 02

PLANTA COM SUGESTÃO
PARA SALA AMPLIADA
COM LAVABO NA
VARANDA E ADEGA.

Apartamento Tipo B - Coluna 02

230m²

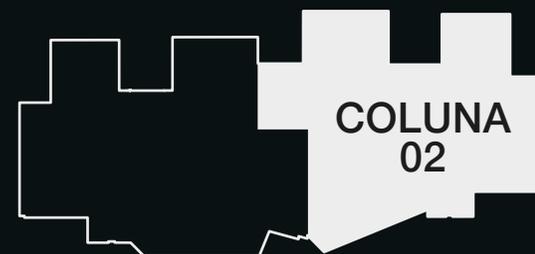
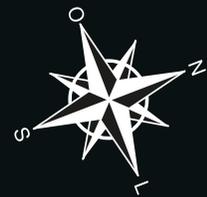
área com hall social privativo

- ◆ 3 suítes, sendo 1 suíte master com closet
- ◆ Ampla sala estar/jantar
- ◆ Hall privativo
- ◆ Lavabo na varanda
- ◆ Varanda e cozinha gourmet
- ◆ Espaço para adega
- ◆ Área de serviço
- ◆ Dependência completa
- ◆ Acesso de serviço independente



ROOFTOP
CANUTO 1000

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.



RUA CANUTO DE AGUIAR

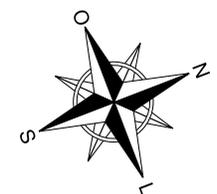
RUA VICENTE LEITE

APARTAMENTO COLUNA 01 PLANTA PADRÃO



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.

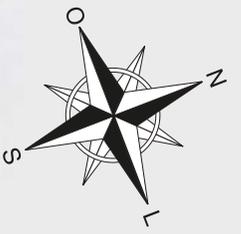
APARTAMENTO COLUNA 02 SUGESTÃO DE PLANTA COM SALA AMPLIADA, LAVABO NA VARANDA E ADEGA.



PLANTA PAVIMENTO TIPO

Tudo o que você
procura para levar
a vida que sempre quis.

- 01 Acesso pedestres
- 02 Acesso veículos
- 03 Guarita com eclusa
- 04 Escultura
- 05 Port cochère
- 06 Deck solarium
- 07 Play aventura
- 08 Brinquedoteca
- 09 Quadra de recreação
- 10 Quadra Beach Volley e Beach Tennis
- 11 Sauna
- 12 Shelda Academy
- 13 Athletic Track Crossfit Outdoor
- 14 Hall social
- 15 Salão de festas
- 16 Lounge deck gourmet
- 17 Piscina aquecida de 25m e prainha
- 18 Piscina infantil
- 19 Vaga serviço carga/descarga



RUA CANUTO DE AGUIAR

RUA VICENTE LEITE

PORT COCHÈRE

10

09

19

02

11

12

14

14

08

13

15

07

18

06

17

16

03

05

04

01



PENSE DIFERENTE. O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel, e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E cada vez mais igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.



QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.



ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.



LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 50 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o código do consumidor.



SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contra choques e a favor da acessibilidade, só para citar alguns.



SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro, criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reuso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes, e muito mais.

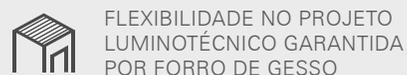
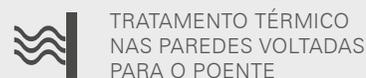
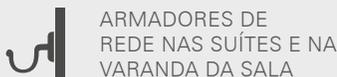
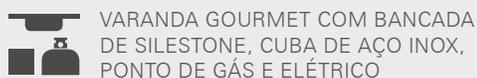
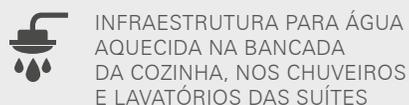
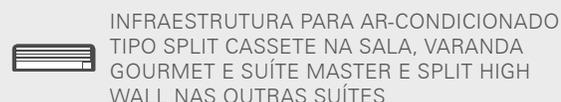


SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

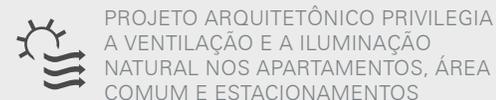
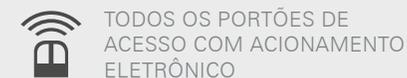
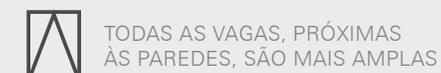
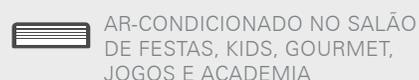
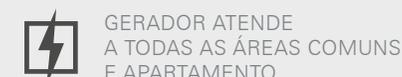
Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO

NO APARTAMENTO



NO CONDOMÍNIO



DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

NO APARTAMENTO



NO CONDOMÍNIO

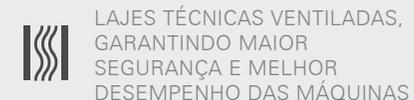


DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

NO APARTAMENTO



NO CONDOMÍNIO



PERSONALIZE MM. O MOTA MACHADO FEITO SOB MEDIDA PRA VOCÊ.

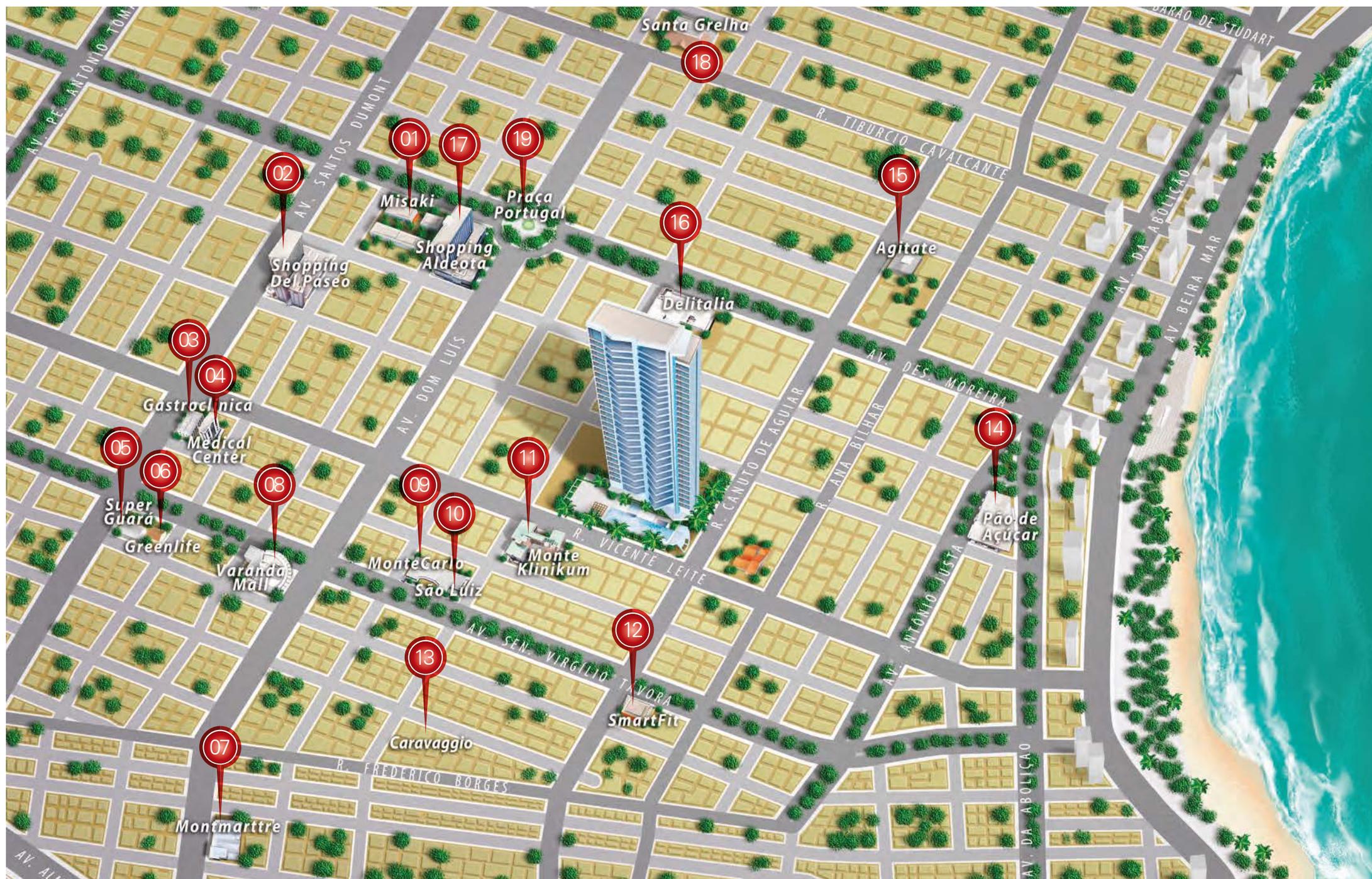
O Personalize MM é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato você recebe o Memorial de Especificações, que informa o tipo de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapte ao seu momento e estilo de vida¹;
- Decidir entre opções de acabamento;
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão;
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora;
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização;
- Preços e condições de pagamento exclusivas;
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

¹Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.

A localização mais nobre que o Meireles pode oferecer:
na esquina das ruas Canuto de Aguiar com Vicente Leite.



Este mapa não está em escala. Serve apenas como referência de localização do empreendimento.

- | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 01 Misaki | 04 Medical Center | 07 Montmartre | 10 São Luiz | 13 Caravaggio | 16 Delitalia | 19 Praça Portugal |
| 02 Shopping Del Paseo | 05 Super Guará | 08 Varanda Mall | 11 Monte Klinikum | 14 Pão de Açúcar | 17 Shopping Aldeota | |
| 03 Gastroclínica | 06 Greenlife | 09 Monte Carlo | 12 SmartFit | 15 Agitate | 18 Santa Grelha | |

Mota Machado:

Av. Dom Luís, 880, 1º andar | www.motamachado.com.br

Procure seu Corretor

Vista do apartamento. Imagem feita por drone na altura do 25º andar.



Arquitetura



Interiores



Paisagismo



Incorporação e Construção



Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE 48 Construções e Incorporações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.216.187/0001-70, sediada à Avenida Dom Luís, 880, sala 107, Bairro Aldeota, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. Alvará de Construção Nº 1081. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-03 da Matrícula Nº 44.047 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Fortaleza – Ceará, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção à Lei Nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



MOTA MACHADO 50 ANOS.

CONFIRA AQUI ALGUNS EMPREENDIMENTOS MOTA MACHADO EM FORTALEZA.

RESERVATTO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Luiza Miranda Coelho, 1130, Guararapes.

MOMENTUM
CONDOMÍNIO DESIGN



Av. Bezerra de Menezes, 1250, São Gerardo.

DOM



Rua Delmiro Gouveia, 1484, Meireles.

SKYLINE
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Walter Bezerra de Sá, 362, Dionísio Torres.

SOBERANO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Mário Memede, 943, Bairro de Fátima.

CONTEMPORÂNEO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Carolina Sucupira, 505, Aldeota.

MAISON
DE LA MUSIQUE



Rua Miguel Dias, 1140, Guararapes.

MAISON
DE LA BIEN



Rua Miguel Dias, 1084, Guararapes.

VERANO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Carlos Vasconcelos, 597, Meireles.

TRAVERTINO
CONDOMÍNIO DESIGN



Rua Solon Pinheiro, 1070, Fátima.

RIVIERA
BEACH
PLACE



Aquiraz/CE

A ÚNICA CONSTRUTORA COM 50 ANOS DE CREDIBILIDADE NO MERCADO E A GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.



Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que, há cinco décadas, a Mota Machado coloca cada tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, espalhados por estados como São Paulo, Maranhão, Piauí e Ceará. A visão empreendedora e o pioneirismo, tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.



