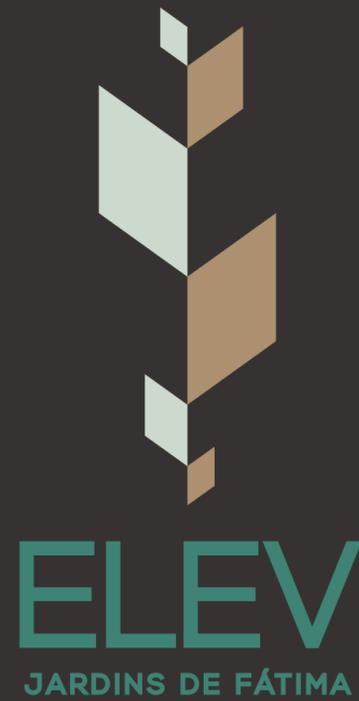




SUA VIDA PEDE MAIS.



*Imagem meramente ilustrativa.



FEITO PARA OS SEUS
SONHOS MAIS ALTOS.
O MELHOR DA VIDA
ESTÁ PARA COMEÇAR.

O que faz seu coração bater mais forte? Para a Mota Machado, cada pessoa tem um jeito único de morar. Por isso, criamos um lugar que reúne tudo para você se inspirar, sonhar e viver.



*Imagem meramente ilustrativa.

DESIGN QUE
TE ACOLHE
DE BRAÇOS
ABERTOS.



*Imagem meramente ilustrativa.



SUA NOVA MORADA NA REGIÃO
DO BAIRRO DE FÁTIMA.
VOCÊ PERTO DE TUDO QUE
TE FAZ FELIZ.

R. JOAQUIM MAGALHÃES, 1402



SUPERMERCADOS

Pão de Açúcar: 3 min.
Cometa: 4 min.



PADARIAS

Padaria Romana
Delicatessen: 5 min.
Empório de Fátima: 7min.



HOSPITAIS

Uniclinic: 2 min.
HGF: 5 min.



UNIVERSIDADES

Uninassau: 4 min.
UFC: 9 min.



SHOPPING

Benfica: 6 min.



RESTAURANTES

Kasa Kaiada: 2 min.
Empório de Fátima: 7min.
Restaurante da Zena: 4 min



IGREJA

Igreja de Fátima: 3 min.

HALL DE ENTRADA

SUA VIDA PEDE
MAIS ESTILO
E DESIGN.



*Imagem meramente ilustrativa.



CHURRASCARIA E DECK

*Imagem meramente ilustrativa.

MERGULHE
EM SUA
NOVA VIDA.



PISCINA

*Imagem meramente ilustrativa.





PET PLACE



SUA VIDA PEDE MAIS BEM-ESTAR PARA OS SEUS PETS.

*Imagem meramente ilustrativa.

SUA VIDA
PEDE
MAIS
CELEBRAÇÃO.





*Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET

ACADEMIA

SUA VIDA
PEDE
MAIS
MOVIMENTO.

*Imagem meramente ilustrativa.

TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO



SUA VIDA PEDE
MAIS PRATICIDADE
E SEGURANÇA.



ESPAÇO DELIVERY

*Imagens meramente ilustrativas.

- 1 Hall de Elevadores
- 2 Fitness Center
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Salão de Festas
- 5 Praça - Salão de Festas
- 6 Lounge Deck
- 7 Deck Churrasqueira
- 8 Praça Fitness
- 9 Bar Molhado
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Prainha
- 13 Solarium
- 14 Brinquedoteca
- 15 Lounge - Brinquedoteca
- 16 Playground
- 17 Quadra





APARTAMENTO DE

104,6 m²

COLUNA 3

- VARANDA GOURMET
- 3 SUÍTES
- 1 QUARTO DE SERVIÇO COM BANHEIRO (DCE)
- 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM





APARTAMENTO DE
105,65 m²
COLUNAS 1 E 4

- VARANDA GOURMET
- 3 SUÍTES
- 1 QUARTO DE SERVIÇO COM BANHEIRO (DCE)
- 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM





APTO. DUPLEX

111,31 m²

COLUNA 2

- VARANDA GOURMET • 3 SUÍTES
- 1 QUARTO DE SERVIÇO COM BANHEIRO (DCE)
- 2 VAGAS DE GARAGEM





APTO. DUPLEX

127,21 m²

COLUNA 2

- TERRAÇO
- 3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
- 3 VAGAS DE GARAGEM





APTO. DUPLEX

160,66 m²

COLUNA 2

- TERRAÇO • VARANDA GOURMET
- 3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
- 3 VAGAS DE GARAGEM











DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS INOVADORES

- 1 Tratamento térmico nas paredes voltadas ao poente
- 2 Sistema "All Connect"
- 3 Infraestrutura para portaria virtual
- 4 Tomadas USB
- 5 Espaço delivery

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- 1 Tomada para carro elétrico (1 por apto.)
- 2 Lixeira com coleta seletiva nos pavimentos tipo
- 3 Automação dos dispositivos de iluminação
- 4 Arejadores nas torneiras
- 5 Bacia sanitária com sistema dual flux
- 6 Medidores individualizados de água, gás e energia
- 7 Acesso ao transporte público e conectividade urbana
- 8 Paisagismo com espécies nativas
- 9 Iluminação 100% LED
- 10 Certificação ambiental
- 11 Placas fotovoltaicas para geração da energia

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (CONDOMÍNIO)

- 1 Área de lazer elevada
- 2 Climatização no salão de festas, no fitness, no kids, no salão de jogos e na guarita
- 3 Portões com acionamento automático
- 4 Fachada 100% revestida
- 5 Projeto de paisagismo personalizado
- 6 Área comum entregue equipada e decorada

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- 1 Sistema de proteção contra choque elétrico
- 2 Circuito de videomonitoramento
- 3 Guarita com eclusa
- 4 Guarita com vidros de segurança
- 5 Piso antiderrapante nos banheiros e nas varandas
- 6 Guarda-corpo das varandas em vidro laminado
- 7 Piscina isolada
- 8 Fechadura eletrônica para entrada do apto. na sala
- 9 Equipamentos de salvamento da piscina

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO (APARTAMENTO)

- 1 Infraestrutura para aquecimento de água
- 2 Infraestrutura para ar-condicionado nas salas e nos quartos
- 3 Flexibilidade na planta com paredes de blocos de gesso
- 4 Piso e paredes em porcelanato
- 5 Apartamentos entregues com luminárias
- 6 Bancada da cozinha em materiais nobres com cuba de inox
- 7 Varanda gourmet com ponto elétrico e ponto de gás
- 8 Metais nobres
- 9 Demanda energética para projeto luminotécnico
- 10 Gerador com 1 ponto de luz e 1 ponto de tomada por apto.
- 11 Bancadas de lavabos e banheiros das suítes em materiais nobres
- 12 Programa Personalize MM

TOTAL:
43 DIFERENCIAIS



O Mota Machado feito sob medida para você.

O Programa Personalize MM é a sua chance de personalizar seu apartamento de acordo com seus sonhos. Torne seu espaço único, adaptado às suas necessidades e ao seu estilo de vida.



Início e Término Harmonizados com as Fases da Obra

A sua personalização começa com prazos preestabelecidos, garantindo que o processo ocorra no momento perfeito. Cada obra tem seu tempo, e as datas são cuidadosamente definidas na cartilha enviada por e-mail, proporcionando transparência e tranquilidade.



Arquitetura Customizada com as Fases da Obra

Imagine um espaço que vai além do personalizado, refletindo exatamente quem você é. Nossa equipe conduz, de forma integrada, todo o processo – desde o recebimento do projeto até a análise de viabilidade técnica. O escritório de arquitetura contratado por você colabora na criação do projeto, garantindo que ele atenda às suas necessidades e expectativas. Aqui, personalizar significa tornar seu apartamento único e verdadeiramente seu.



Expressão Pessoal e Escolhas Exclusivas

Ao personalizar, você cria um ambiente que reflete sua essência. Escolha entre os materiais oferecidos no memorial de acabamento, tornando seu espaço verdadeiramente especial e único. Afinal, sua expressão pessoal é fundamental.



Funcionalidade Otimizada

Transforme o layout do seu apartamento para atender às suas necessidades. Personalize os espaços, crie áreas exclusivas para trabalho ou lazer e maximize o aproveitamento de cada metro quadrado, garantindo funcionalidade e conforto. Vale lembrar que o projeto deve respeitar as diretrizes estabelecidas na cartilha de personalização e será submetido a uma análise de viabilidade técnica.





Valorização do Imóvel

Investir na personalização cuidadosa e bem planejada do seu apartamento não só reflete seu gosto, mas também pode aumentar seu valor de revenda. Elementos de alta qualidade e design exclusivo agregam valor ao imóvel, sendo benéficos para futuras decisões de venda.



Satisfação Pessoal

Personalizar seu ambiente proporciona uma satisfação única. Ter um apartamento que reflete quem você é melhora significativamente sua qualidade de vida e bem-estar. Desfrute de um espaço verdadeiramente seu, projetado para atender às suas necessidades.



Economia de Tempo e Dinheiro

A personalização inicial, além de poupar tempo de futuras reformas, a longo prazo, também resulta em economia. Antecipe e incorpore suas preferências durante a obra, evitando obras posteriores e custos extras. Uma escolha inteligente para o seu bolso e tempo.



VEJA MAIS VANTAGENS DO PROGRAMA

- Praticidade e exclusividade: as escolhas feitas durante a personalização garantem uma experiência única e sob medida.
- Valorização do imóvel: a personalização agrega valor de mercado, aumentando o retorno do investimento para o proprietário.
- Início e término de acordo com as fases da obra, com prazos preestabelecidos de início e fim*.
- Garantia Mota Machado também para a personalização.
- Preços e condições de pagamento exclusivos.
- Decidir entre opções de acabamento nos níveis padrão plus ou superplus: enviados via e-mail e disponíveis presencialmente em uma visita à Sala Personalize.
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

* Exceto varandas, lajes técnicas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o Memorial de Especificações para mais informações.

**A única
construtora
com 57 anos
de credibilidade
no mercado.**



Construtora do Ano
SINDUSCON/CE 2022-2023



**Mais de 15 mil
clientes felizes.**



**Mais de 3 milhões
de m² construídos.**



**48 prêmios de
reconhecimento
e qualidade.**



**Mais de 230
projetos inovadores
entregues.**



**Criadora do
primeiro Comitê de
Sustentabilidade.**



**Primeira construtora
do Nordeste a publicar
as emissões de carbono
no GHG Protocol.**



**mota
machado**

Realização



4004 - 4974 | www.motamachado.com.br

Este empreendimento possui Memorial de Incorporação devidamente registrado no R.06 da matrícula nº 86.621 do cartório de registro de imóveis da 2ª Zona de Fortaleza/CE, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: KIC – ELEV JARDINS DE FÁTIMA SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.249.931/0001-63, com sede em Fortaleza/CE, na Av. Dom Luís, nº 880, Sala 101, Aldeota, CEP 60160-196. Alvará de Construção nº AC00003011/2022. Em atenção à Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, as cores e as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional por tratarem de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e dos memoriais a serem firmados com os adquirentes.