

mood

Praia

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Mudar é viver

E com o movimento nasceu a Mood,
uma empresa Moura Dubeux,
que traz um novo olhar para Fortaleza,
mas com a qualidade que você já conhece.

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

O destino certo para você mudar.

Praia do Futuro.

Mudar de vida.

Um destino em forte desenvolvimento.

Um empreendimento que se conecta ao mar,
com vista definitiva e há poucos metros das melhores
atrações da Praia do Futuro.

Seja bem-vindo ao Mood Praia e mude sua vida.

Seja para prática de esportes
na areia ou no mar,
mude para um novo estilo de vida.

**Mude
com
esportes.**

Uma das praias mais famosas
do Estado, contemple seu novo
momento em uma orla incrível.

**Mude
com
lazer.**

Das barracas charmosas de praia
às opções maravilhosas da
culinária local, o Mood Praia está
pertinho de diversas atrações.

**Mude
com
atrações.**



Mude para acordar
todos os dias com essa vista.

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Mude sua rotina.

Assim, o Mood Praia é o empreendimento perfeito para você se conectar com o mar e com esse estilo de vida, além de ter uma localização central, de fácil locomoção na cidade.



Rua Hildebrando Pompeu

Av. Dioguinho

Av. Clóvis Arrais Maia

Rua Jader de F. Correa

PISCINA AÉREA



PISCINA ADULTO



Implantação
Torres

RUA HILDEBRANDO POMPEU

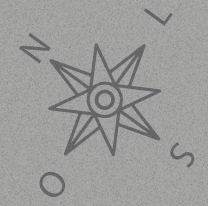


RUA JADER DE F. CORREA

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Implantação

Lazer



- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 PISCINA ADULTO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 DECK COM 2 CHURRASQUEIRAS
- 05 PLAYGROUND
- 06 CHURRASQUEIRA PLAYGROUND
- 07 PLAY BABY
- 08 BLOCO SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA
- 09 PET PLACE
- 10 ACESSO SERVIÇO
- 11 ACESSO VEÍCULOS
- 12 DECK PARK
- 13 ACESSO TORRE CORAL
- 14 ACESSO TORRE BRISA
- 15 ACESSO TORRE MAR

RUA HILDEBRANDO POMPEU



RUA JADER DE F. CORREA

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Descubra o espaço ideal para o seu estilo de vida.

65m²
COLUNAS 01, 02, 07 E 08

53m²
COLUNAS 03, 04, 05 E 06

Espaços amplos que se adaptam ao
seu dia a dia, oferecendo o ambiente
perfeito para cada momento.

Vista apartamento.

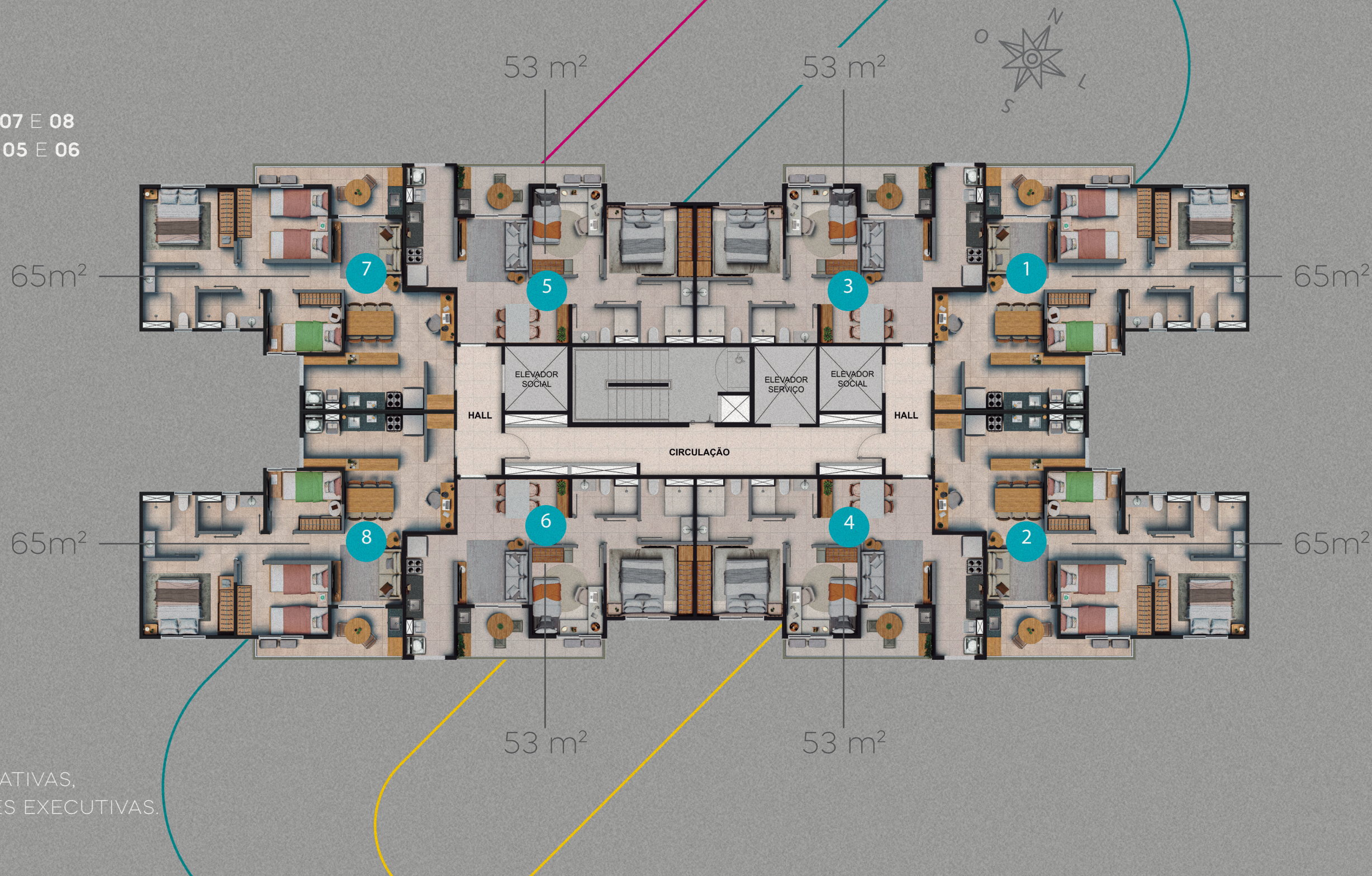


PAVIMENTO

TIPO

65M³ COLUNAS 01, 02, 07 E 08

53M² COLUNAS 03, 04, 05 E 06



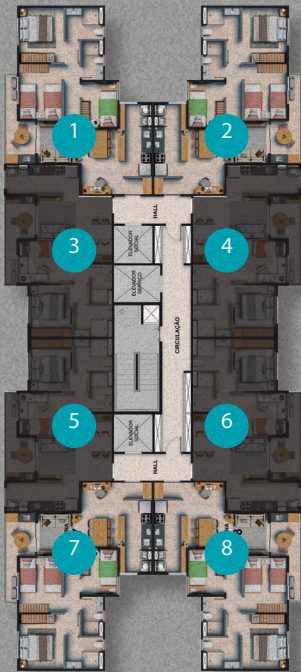
* TORRES SÃO ORIENTATIVAS,
NÃO SENDO AS TORRES EXECUTIVAS.

PLANTAS

APTO COMFORT

3 QUARTOS
1 VAGA

65m²



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

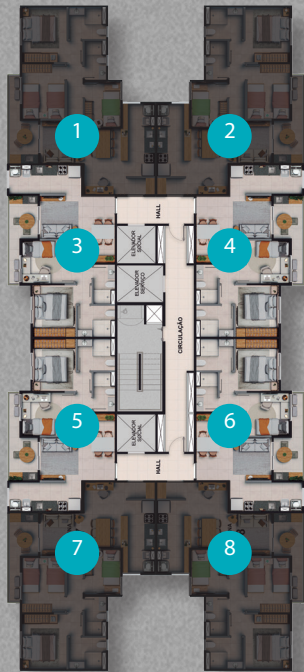
Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

PLANTAS

APTO SMART

2 QUARTOS
1 VAGA

53m²



COLUNAS 03, 04, 05 E 06



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

O Mood Praia é um empreendimento incrível para morar, com uma estrutura completa de lazer, além de estar localizado em um destino que só cresce - e extremamente privilegiado por ser beira mar.

Excelente para morar. Melhor ainda para investir.

E, como a Praia do Futuro é um dos principais destinos turísticos da cidade, o Mood Praia é um investimento perfeito, onde pode servir tanto para long quanto para short stay.

Praia do Futuro: Alta Rentabilidade em um Cenário Único

Forte Crescimento Turístico:

A Praia do Futuro é um dos destinos turísticos mais procurados do Ceará, com crescimento constante de visitantes ano após ano.

Alta demanda por Locação:

A alta demanda turística gera uma necessidade contínua por acomodações, garantindo alta taxa de ocupação para imóveis de locação.

Localização Privilegiada:

oferece fácil acesso a infraestrutura, serviços e atrativos da capital cearense, combinando o melhor dos dois mundos.

Potencial de Valorização:

Invista em um local em constante desenvolvimento, com potencial de valorização significativa do seu imóvel ao longo do tempo.

mood

Uma empresa
Moura Dubeux