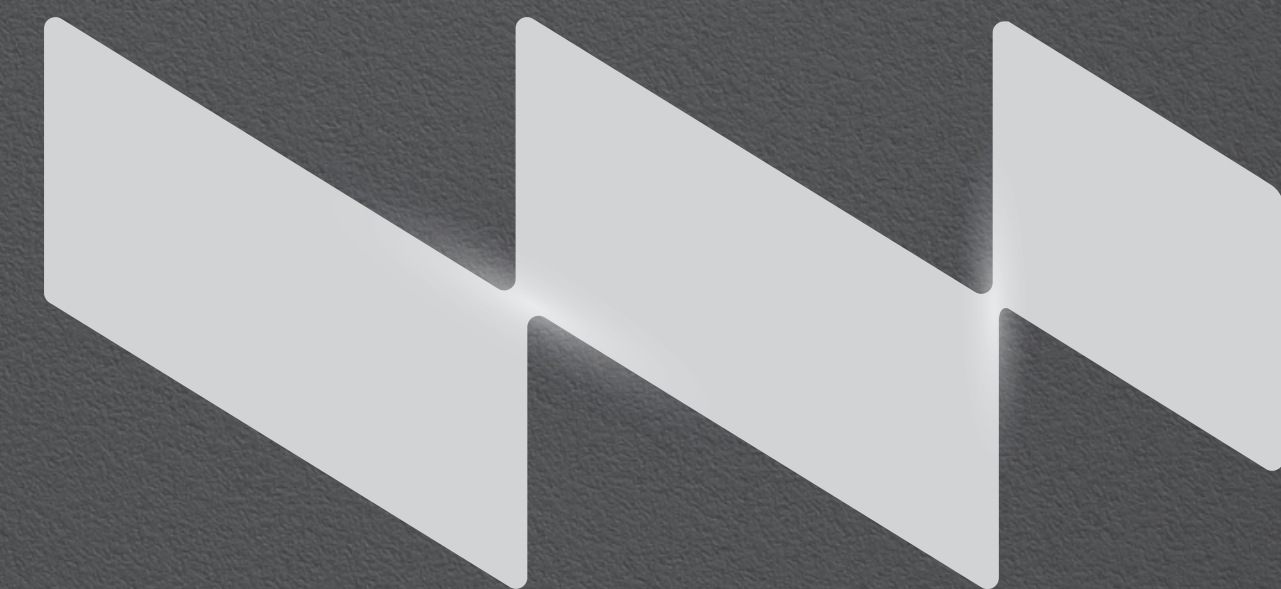
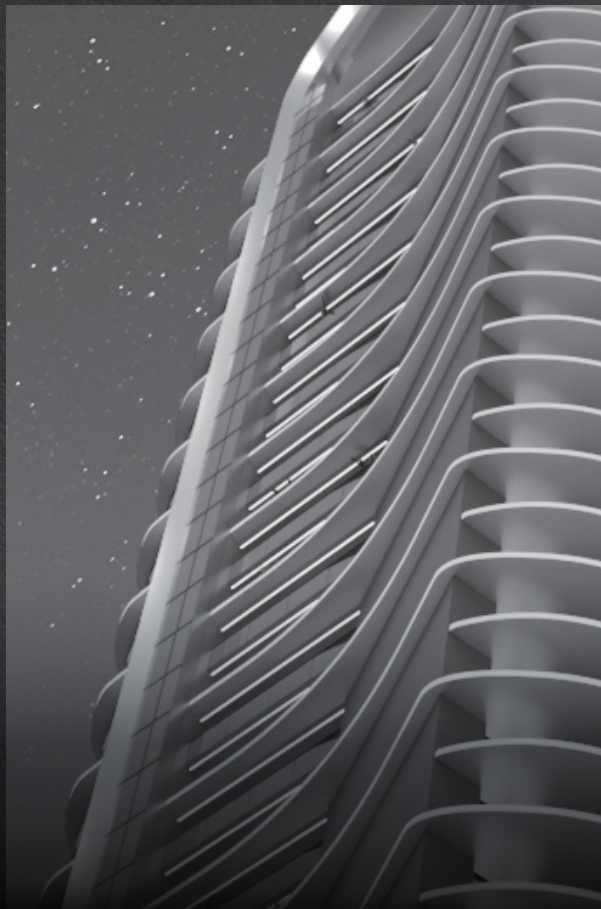




WIND POWERED BY
PORSCHE CONSULTING

ÍNDICE



03

CONCEITO E PARCERIA

09

PROJETO ARQUITETÔNICO

10

LAZER E PAISAGISMO

21

PLANTAS E AMBIENTAÇÃO

33

SUSTENTABILIDADE

34

FICHA TÉCNICA E
INSTITUCIONAL MARQUISE



ELE ESCULPE PAISAGENS QUE CONQUISTAM
NO PRIMEIRO OLHAR

LEVA A LUGARES QUE VOCÊ SEMPRE DESEJOU

BUSCA A PERFEIÇÃO EM CADA CURVA,
CADA DETALHE



A UNIÃO DE DUAS ICÔNICAS MARCAS
GUIADAS PELA EXCELÊNCIA

O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO POWERED BY **PORSCHE CONSULTING** DO CEARÁ

A MARQUISE SE UNE À PORSCHE CONSULTING PARA TRAZER PIONEIRISMO E PAIXÃO A ESTE PROJETO ÚNICO. RESPONSÁVEL PELA GESTÃO E PELO PLANEJAMENTO DE PROCESSOS, A PORSCHE CONSULTING TRAZ PARA O WIND A CONTRIBUIÇÃO DE METODOLOGIAS PARA CRIAR A EXCELÊNCIA DE DENTRO PARA FORA, TORNANDO NOVAS IDEIAS REALIDADE.



"SOMOS PIONEIROS EM TRAZER O CONCEITO DE CONSTRUÇÃO ENXUTA E, ATUALMENTE, SOMOS LÍDERES NESTE SEGMENTO. NOSSO OBJETIVO É ELEVAR O PADRÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL COM INOVAÇÃO, SOFISTICAÇÃO E VISÃO DE FUTURO."

RUDY LEUTZ
CEO DA PORSCHE CONSULTING BRASIL





MEIRELES: ONDE O HORIZONTE
É SÓ O COMEÇO



"DIFERENCIADO, INOVADOR, TRANSFORMADOR.
O WIND É UM PROJETO MODERNO
E DE PERSONALIDADE QUE REPRESENTA
A EVOLUÇÃO DO ALTO PADRÃO EM FORTALEZA."



na categoria
'Arquitetura de
Residenciais de
Arranha-Céus'.

DANIEL ARRUDA
PROJETO ARQUITETÔNICO



NATUREZA E ARQUITETURA INTEGRADAS COM HARMONIA

A ARQUITETURA EMOLDURA O VERDE E CRIA UMA
COMPOSIÇÃO ÚNICA. É O CONCEITO DE BIOFILIA
APLICADA COM ALMA, PRECISÃO E CONEXÃO
COM A PAISAGEM DO MEIRELES.

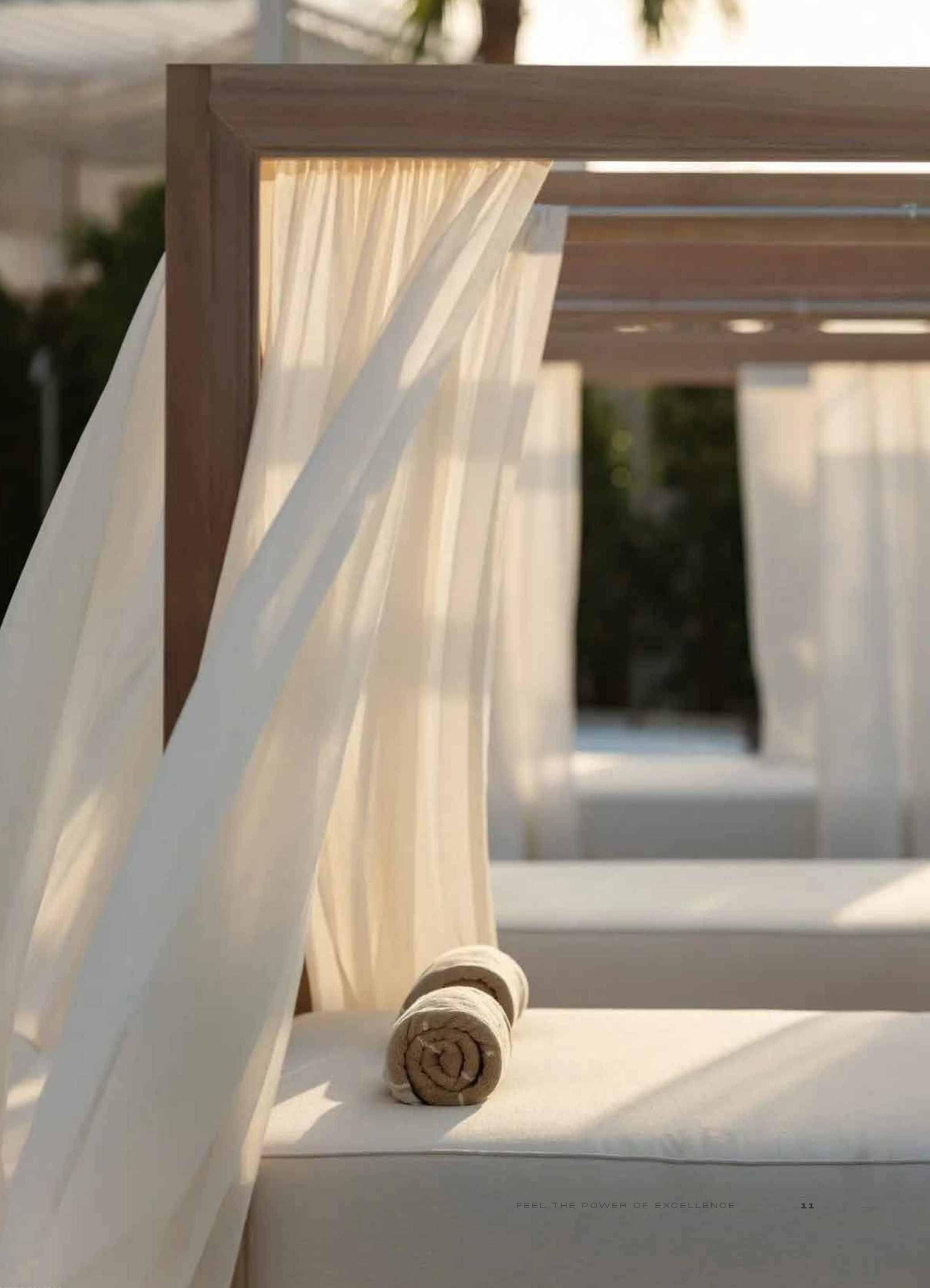
Perspectiva ilustrada do embasamento.

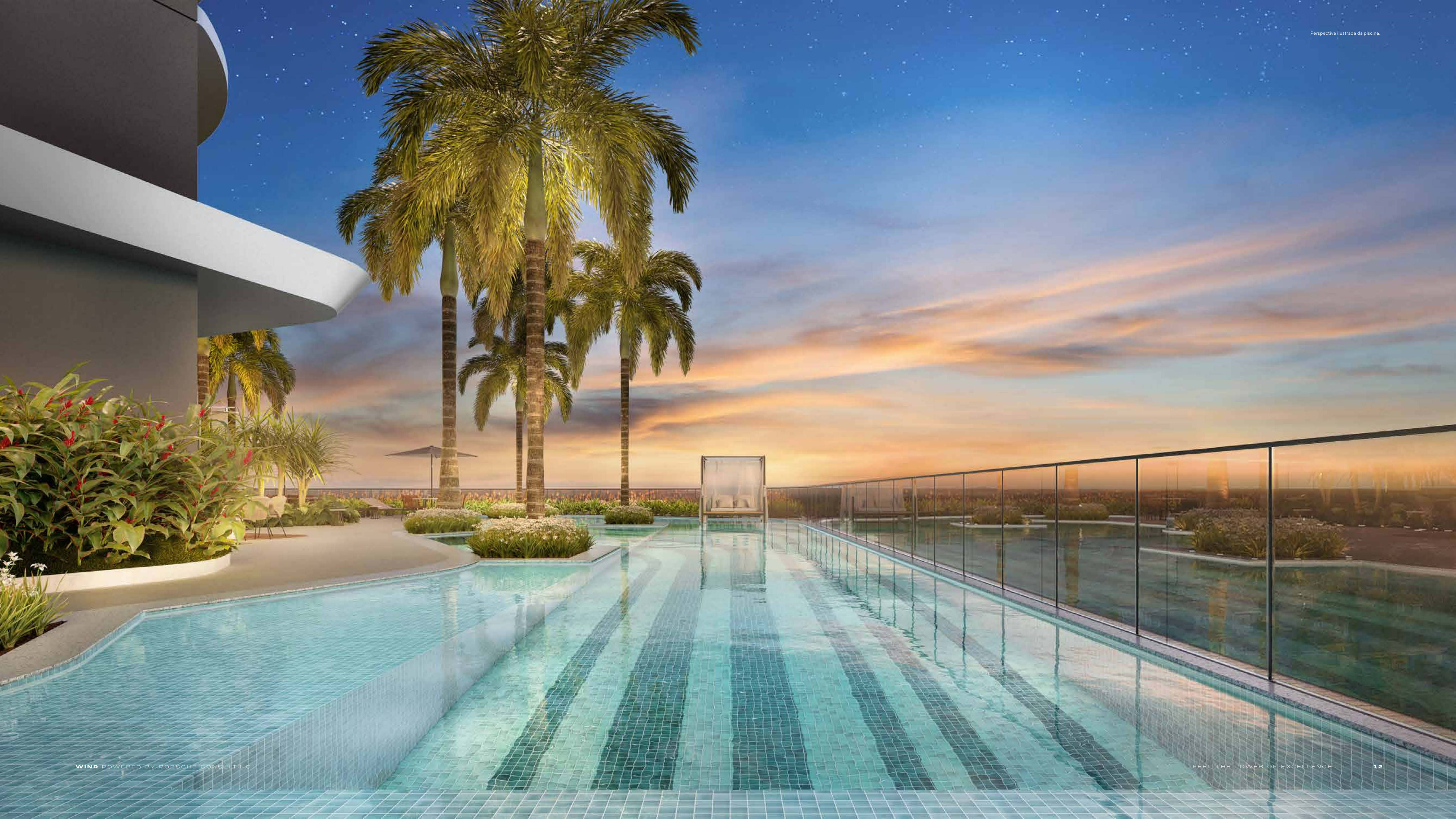
LAZER OUTDOOR

INSPIRADOS NO VENTO, CRIAMOS UM REFÚGIO PARA MOMENTOS DE TRANQUILIDADE, CUJA NATUREZA AO REDOR TRANSFORMA A ROTINA EM ALGO EXTRAORDINÁRIO.

"O PAISAGISMO NO WIND SE DESTACA PELA HARMONIOSA INTEGRAÇÃO ENTRE NATUREZA, ARTE E ARQUITETURA. TANTO NOS AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS, AS CORES E AS FORMAS DA VEGETAÇÃO PRESENTE TRAZEM AINDA MAIS SOFISTICAÇÃO E TRANQUILIDADE PARA OS MORADORES."

BETH MIYAZAKI
PROJETO PAISAGÍSTICO







LAZER INDOOR

AMBIENTES CUIDADOSAMENTE CONCEBIDOS PARA OFERECER ACOLHIMENTO, LIBERDADE E EXCLUSIVIDADE. CENÁRIOS ONDE CADA DETALHE CONVIDA E CADA INSTANTE TEM O POTENCIAL DE SE TRANSFORMAR EM UMA MEMÓRIA INESQUECÍVEL.

"O PROJETO FOI CUIDADOSAMENTE CONCEBIDO PARA CAPTAR O MOVIMENTO DOS VENTOS, TRADUZINDO VISUALMENTE A VELOCIDADE E A ELEGÂNCIA DA PORSCHE. INSPIRADO POR FORMAS ORGÂNICAS E MOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO, O ESPAÇO VALORIZA PEÇAS ESCULTURAIS EM FORMATO DE BANCADAS, MUITAS DELAS RETROILUMINADAS, QUE SE APRESENTAM COMO VERDADEIRAS OBRAS DE ARTE SOLTAS NO AMBIENTE."



CARLOS ROSSI
PROJETO DE AMBIENTAÇÃO









Perspectiva ilustrada do wellness studio.

PENSADO PARA IR ALÉM DO TREINO

UM AMBIENTE QUE AMPLIA A SENSÇÃO
DE BEM-ESTAR E REFLETE O LIFESTYLE
SAUDÁVEL DO MEIRELES.





IMPLANTAÇÃO DO LAZER

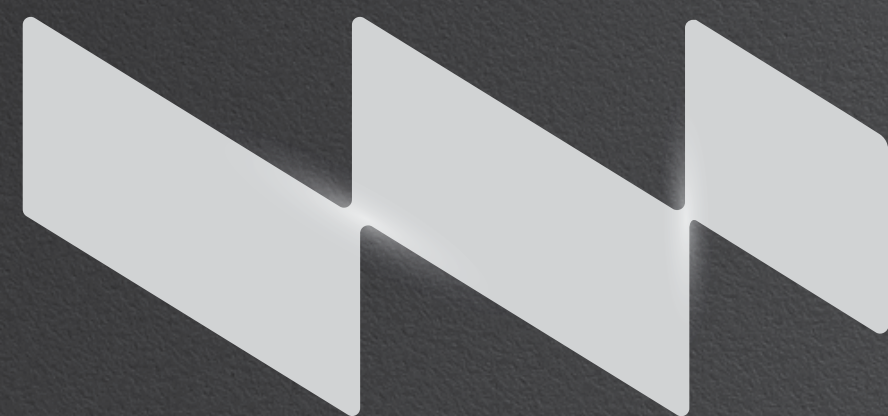
- 1 ACESSO AO PAVIMENTO LAZER
- 2 LOUNGE FESTAS
- 3 COPA FESTAS
- 4 LOUNGE SIGNATURE
- 5 SOLARIUM
- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 PISCINA
- 8 DECK BREEZE
- 9 LOUNGE GOURMET
- 10 WELLNESS STUDIO
- 11 FITNESS
- 12 BODY LAB
- 13 QUADRA POLIESPORTIVA
- 14 PLAYGROUND
- 15 KIDS
- 16 MARKET
- 17 LAVABOS
- 18 PET PLACE
- 19 ACESSO À COLUNA 1
- 20 ACESSO À COLUNA 2
- 21 ACESSO À COLUNA 3

R. MONSENHOR BRUNO

R. DEPUTADO MOREIRA DA ROCHA



Perspectiva ilustrada da implantação.



WIND POWERED BY
PORSCHE CONSULTING

116,52 m² E 138,70 m²

APARTAMENTOS
3 SUÍTES

243,15 m²

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES

276,85 m²

PENTHOUSE
4 SUÍTES

116,52 m²
3 SUÍTES

- _ 1 SUÍTE REVERSÍVEL
- _ 2 VAGAS

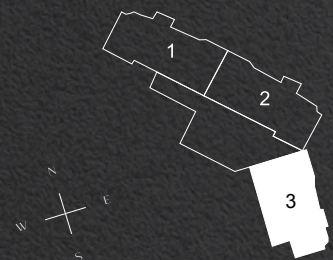
VARANDA
GOURMET COM
PONTO DE GÁS

LIVING COM
POSSIBILIDADE
DE INTEGRAÇÃO

UNIDADE NASCENTE

PREVISÃO
DE PONTO
DE ÁGUA
QUENTE NOS
CHUVEIROS
DAS SUÍTES

LAJE TÉCNICA

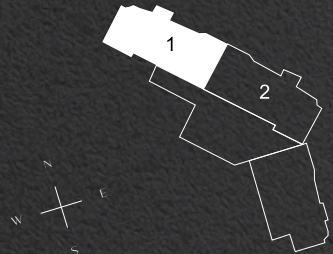






138,70 m²
3 SUÍTES

- _HALL PRIVATIVO
- _LAVABO
- _2 VAGAS



138,20 m²
3 SUÍTES

_ HALL PRIVATIVO
_ LAVABO
_ 2 VAGAS

VARANDA
GOURMET COM
PONTO DE GÁS

CONCEITO
PLANTA LIVRE

UNIDADE
NORDESTE

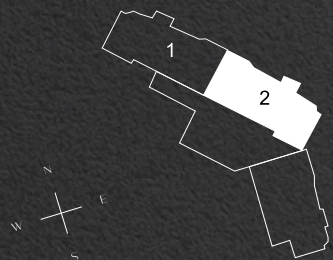
POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO
DE SALA E VARANDA SEM
A PRESENÇA DE VIGA

PREVISÃO
DE PONTO
DE ÁGUA
QUENTE NOS
CHUVEIROS
DAS SUÍTES

LAVABO

HALL PRIVATIVO

LAJE TÉCNICA



APARTAMENTO TIPO DE 138,20 M² – PLANTA A2

Ilustrações meramente artísticas da planta com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, as louças, as cubas, os metais, a jardinagem, os materiais, os utensílios e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções da planta aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e no memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas da face a face das paredes e poderão sofrer pequenas variações na execução da obra. Os pontos e as medidas exatas das vigas, dos pilares, das bancadas, das louças, das instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e dos elementos de fechada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.

Perspectiva ilustrada da cobertura duplex.



COBERTURA DUPLEX
PISO INFERIOR

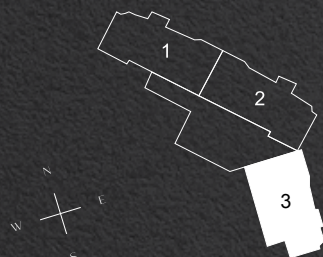
243,15 m²
4 SUÍTES

- _ HALL PRIVATIVO
- _ TERRAÇO DESCOBERTO
- _ 3 VAGAS



PREVISÃO
DE PONTO
DE ÁGUA
QUENTE NOS
CHUVEIROS
DAS SUÍTES

LAJE TÉCNICA



COBERTURA DUPLEX
PISO SUPERIOR

243,15 m²
4 SUÍTES

- _ HALL PRIVATIVO
- _ TERRAÇO DESCOBERTO
- _ 3 VAGAS



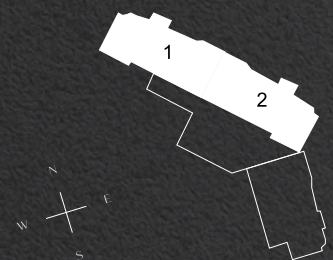


Perspectiva ilustrada da penthouse.

PENTHOUSE

276,85 m²
4 SUÍTES

- _ HALL PRIVATIVO
- _ TERRAÇO DESCOBERTO
- _ 4 VAGAS



PENTHOUSE 276,85 M²

Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os revestimentos de piso e parede, as pedras, as louças, as cubas, os metais, a jardinagem, os materiais, os utensílios, os equipamentos e os mobiliários são meramente ilustrativos, não sendo parte integrante da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. O layout de opções de plantas aqui representadas é meramente ilustrativo. A unidade autônoma será entregue na forma disposta na planta de contrato e no memorial descritivo. As áreas privativas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas de face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e as medidas exatas das vigas, dos pilares, das bancadas, das louças, das instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e dos elementos de fachada poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada aos compradores.

TRANSFORMAR
O FUTURO COM
RESPONSABILIDADE
NO PRESENTE



17 OBJETIVOS
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
(ODS) – ONU

SAIBA MAIS



CONSTRUÇÃO

acompanhamento de
indicador de geração de
resíduos sólidos durante
a execução da obra

armazenamento
adequado de produtos

destinação correta
das latas de tinta durante
a execução da obra

utilização de madeira
certificada na execução
da obra

minimização de impactos
ambientais e promoção
de eficiência energética

otimização de matérias-
primas durante a obra

reutilização e
aproveitamento de água

iluminação natural
com auxílio de materiais
recicláveis no canteiro
de obras

acompanhamento de
indicador de água e energia
durante a execução da obra

coleta seletiva com doação
de material reciclável

iniciativas de ressocialização
e capacitação de
colaboradores



ECONOMIA DE ÁGUA

sistema automatizado de
irrigação nas áreas comuns

torneiras com arejadores
(áreas comuns)

duplo acionamento nas bacias
sanitárias (áreas comuns)

medidor de água individualizado
nas unidades



REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO₂

infraestrutura para ponto
de recarga de carro elétrico
(2 vagas)

assinatura eletrônica
de contratos

digitalização de documentos



ECONOMIA DE ENERGIA

iluminação LED nas garagens
e nas áreas comuns

sensor de presença nas
escadas e nos halls
de elevadores

ambientes ventilados
e com iluminação natural

previsão de infra para
instalação de placas solares



GESTÃO DE RESÍDUOS

coleta seletiva nas
áreas comuns

local para descarte
de óleo de cozinha

local para descarte
de pilhas e baterias



FICHA
TÉCNICA

REALIZAÇÃO

MARQUISE INCORPORAÇÕES

LOCALIZAÇÃO

R. DEPUTADO MOREIRA DA ROCHA, 620 – MEIRELES

GESTÃO E PLANEJAMENTO DE PROCESSOS

PORSCHE CONSULTING

PROJETO DE ARQUITETURA

DANIEL ARRUDA ARQUITETURA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

CARLOS ROSSI ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO

BETH MIYAZAKI ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREA DO TERRENO

2.836,95 m²

PROGRAMA

TORRE ÚNICA COM 41 PAVIMENTOS TIPO,
TOTALIZANDO 121 UNIDADES



HÁ MAIS DE 50 ANOS, ERGUEMOS MAIS QUE ESTRUTURAS. CONSTRUÍMOS LEGADOS. COM INOVAÇÃO, SOFISTICAÇÃO, RIGOR TÉCNICO E UM OLHAR VOLTADO AO BEM-ESTAR, MOLDAMOS EMPREENDIMENTOS QUE REFLETEM O COMPROMISSO COM O PRESENTE E A VISÃO DE FUTURO. O DESEJO POR UM MARQUISE SE TRADUZ NO CUIDADO EM CADA DETALHE, AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO. MARQUISE INCORPORAÇÕES.

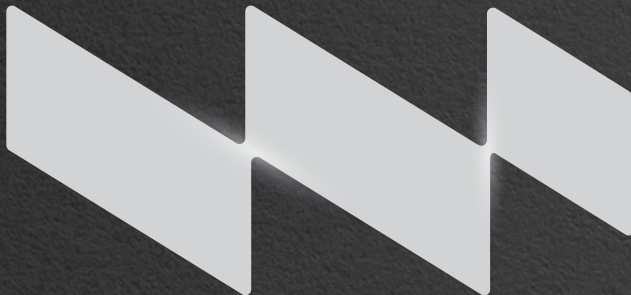
290
OBRAS ENTREGUES

1,6 MILHÃO
DE M² CONSTRUÍDOS

+13 MIL
CLIENTES SATISFEITOS

TRADIÇÃO QUE INSPIRA CONFIANÇA. INOVAÇÃO QUE CONSTRÓI O AMANHÃ.

MATERIAL INSTITUCIONAL E INFORMATIVO DE FUTURO EMPREENDIMENTO, QUE SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, DE ACORDO COM A LEI 4591-64.



WIND
POWERED BY
PORSCHE CONSULTING