



Sefisa

RESIDENCE

Rua Barão de Aracati , N° 984
(Em frente ao prédio da Receita Federal)



**MOREIRA
DE SOUSA**
Desde 1991

Sobre a Construtora Moreira de Sousa



Edifício Tennessee
Rua Mosenhor Bruno, 2540



Edifício Roma Residence
Rua Ana Bilhar, 1235



Edifício Porto Fino
Rua Prof. Otávio Lobo, 539



Edifício Casa Branca
Rua Bento Albuquerque, 1360



Edifício Pomme D'or
Rua Fonseca Lobo, 333



Edifício Mississippi
Rua Osvaldo Cruz, 2920



Edifício Melbourne Place
Rua Barbosa de Freitas, 2561



Edifício Círculo Place
Rua Visconde de Mauá, 530



Edifício Coimbra
Rua Barão de Aracati, 1350



Edifício Açores
Rua Barão de Aracati, 1311



Edifício Casa Grande
Rua Gilberto Studart, 1313

- ◆ **Compromisso com a excelência:** Desde 1991, construímos um empreendimento por vez, garantindo atenção total à qualidade em cada etapa da obra;
- ◆ **Solidez e confiança:** Construímos nossos empreendimentos com recursos próprios, sem depender de financiamentos bancários;
- ◆ **Facilidade na aquisição:** Oferecemos financiamento direto com a construtora no pós-obra, com condições flexíveis e personalizadas para cada cliente;
- ◆ **Qualidade que se vê de perto:** Agende uma visita aos empreendimentos já entregues e conheça o padrão Moreira de Sousa!



**MOREIRA
DE SOUSA**
Desde 1991





Localização

- ◆ **Endereço:** Rua Barão de Aracati, N° 984 (em frente ao prédio da Receita Federal);
- ◆ A apenas uma quadra da **Praça Luiza Távora**;
- ◆ Vista e ventilação do nascente garantidas pelo eixo da **Rua Clube Iracema**;
- ◆ Tudo o que você precisa, a poucos passos: **supermercados, academias, restaurantes, colégios** e muito mais.



CONFIRA NO MAPA

R. Isaac Meyer



Receita Federal
R. Iracema



R. Pereira Filgueiras



Laboratório
Clementino
Fraga

R. Carlos Vasconcelos

R. Costa Barros

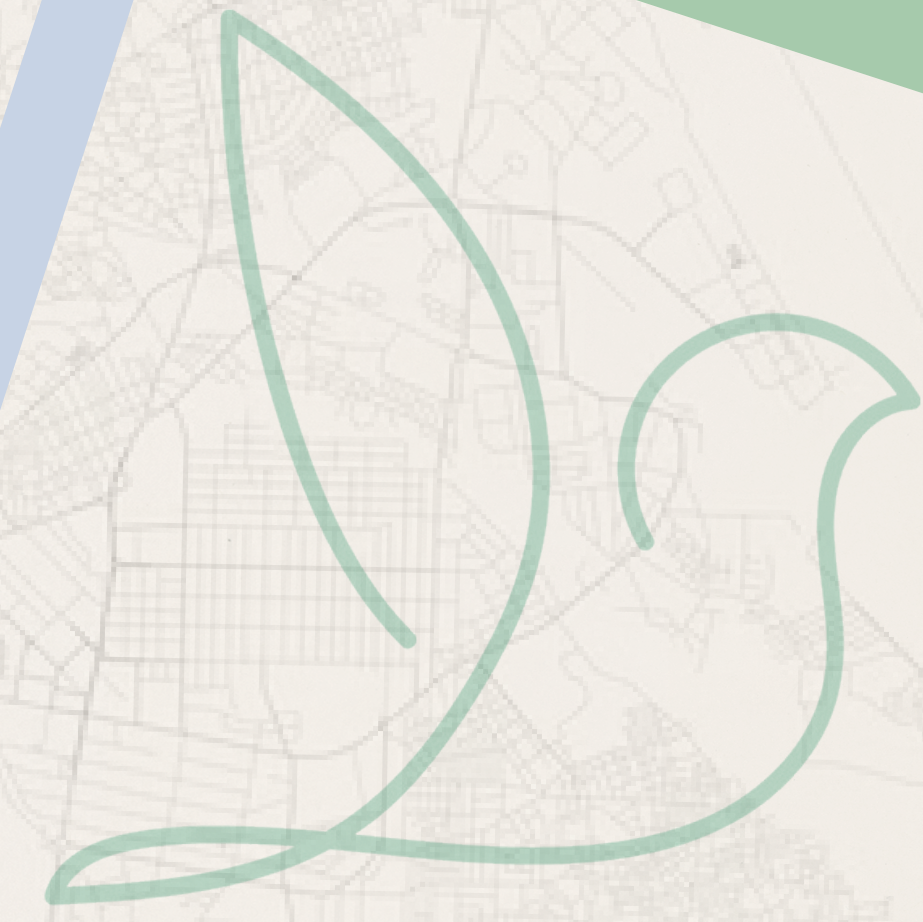
Av. Santos Dumont



Praça Luíza Távora

R. Barão de Aracati

R. Pe Luís Figueira





A 5 minutos da
Praia de Iracema

Sefisa
RESIDENCE

RUA ISAAC MEYER

RUA BARÃO DE ARACATI

RUA IRACEMA



Perto de tudo que você precisa

Supermercados



Frangolândia



Pão de Açúcar



Cometa



São Luiz



Selfit



Greenlife

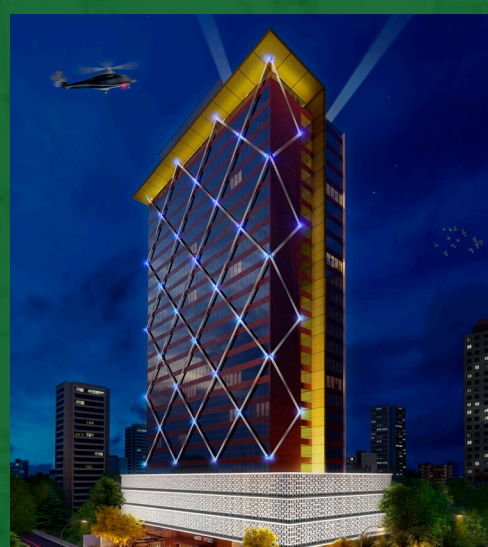


SmartFit



Crossfit
Aldeota

Prédios Comerciais



Metropolis



Scopa Platinum



Manhattan
Square Garden



BS Tower



Floresta



Sabores
Orgânicos



Coco Bambu



Jardim do
Alchemist

Restaurantes



Praticidade ao seu redor!

◆ Padarias



Paine



Empório do Pão

◆ Farmácias



Drogasil 24h



Pague Menos 24h

◆ Colégios



Colégio
Christus



Colégio
Militar



Colégio
Darwin

◆ Igrejas



Igreja
Cristo Rei



Igreja das Irmãs
Missionárias



Igreja de Jesus
Cristo dos Santos
dos Últimos Dias

Área Comum

- ◆ Rooftop;
- ◆ Academia;
- ◆ Coworking com sala de reunião;
- ◆ Pet Place e Playground;
- ◆ Lavanderia Coletiva;
- ◆ Vestiário e Banheiro para diaristas;
- ◆ Bicicletário e;
- ◆ Suporte de energia solar para o condomínio.

Sefisa
RESIDENCE



Rooftop



Vista panorâmica da cidade para momentos inesquecíveis;



Espaço ideal para confraternizações e lazer ao ar livre;



Ambientes planejados para relaxar e socializar com estilo.





Academia

- ◀  Equipamentos modernos para treinos completos;
- ◀  Espaço climatizado e com iluminação natural;
- ◀  Praticidade de cuidar da saúde sem sair de casa.

Coworking



Estrutura funcional para trabalhar com foco e conforto;



Sala de reuniões equipada para encontros produtivos;



Ideal para home office, estudos ou reuniões pontuais.



Petplace e Playground



Área segura e divertida para as crianças brincarem;



Espaço exclusivo para o bem-estar do seu pet;



Convivência mais alegre e ativa para toda a família.



Lavanderia Coletiva



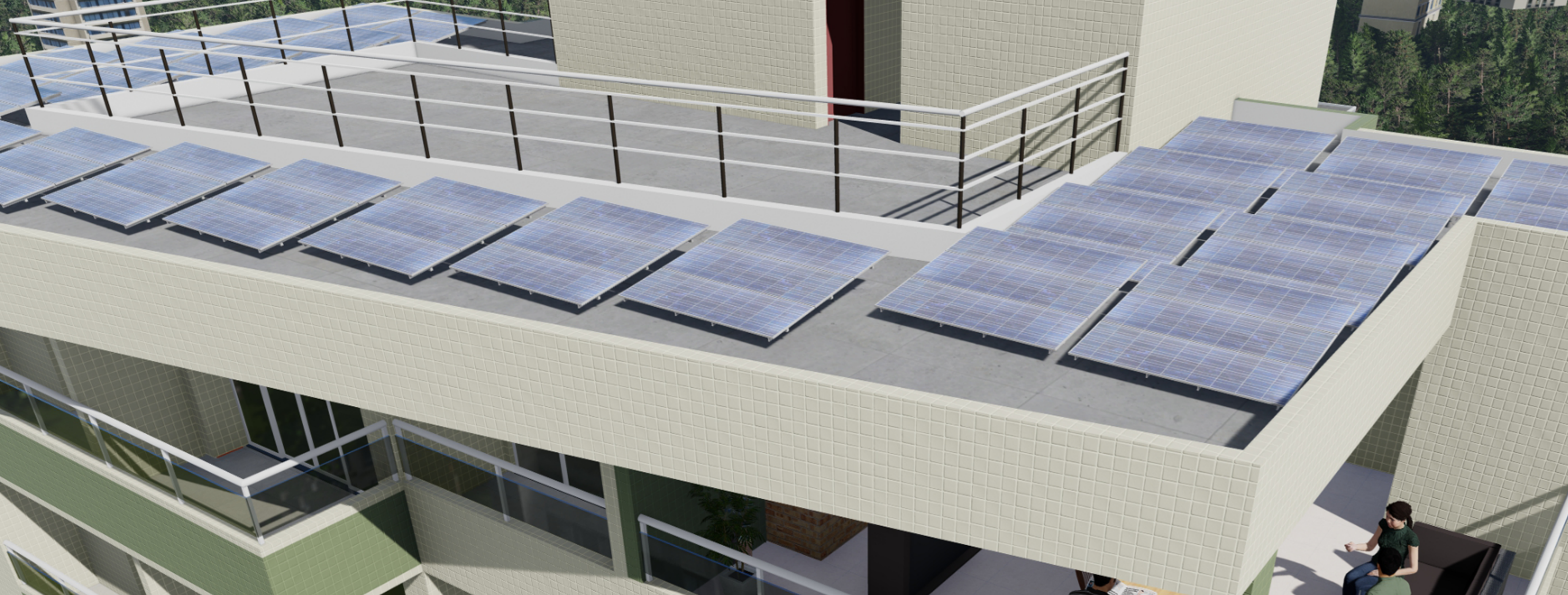
Máquinas que lavam e secam com eficiência;



Maior praticidade para o dia a dia dos moradores;



Uma opção conveniente mesmo com área de serviço no apartamento.



Redução no custo de energia elétrica das áreas comuns;



Sustentabilidade aplicada à vida em condomínio;



Escolha consciente que valoriza o seu imóvel.

Energia Solar



Vestiário para diaristas



Espaço pensado no conforto de quem ajuda no seu lar;



Infraestrutura adequada com armários e chuveiro;



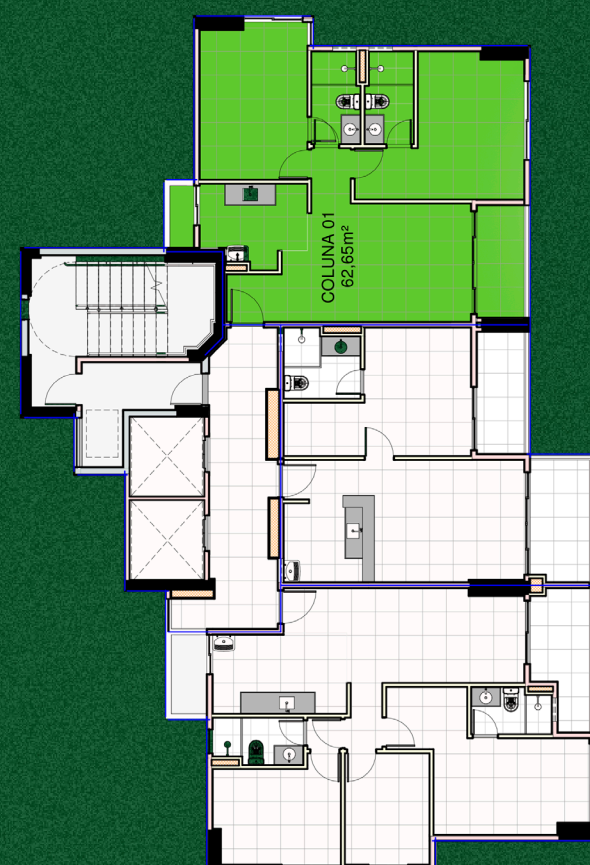
Mais privacidade e praticidade para todos os moradores.



COLUNA 1

62,65 m²
Duas Suítes

 **1 vaga privativa**



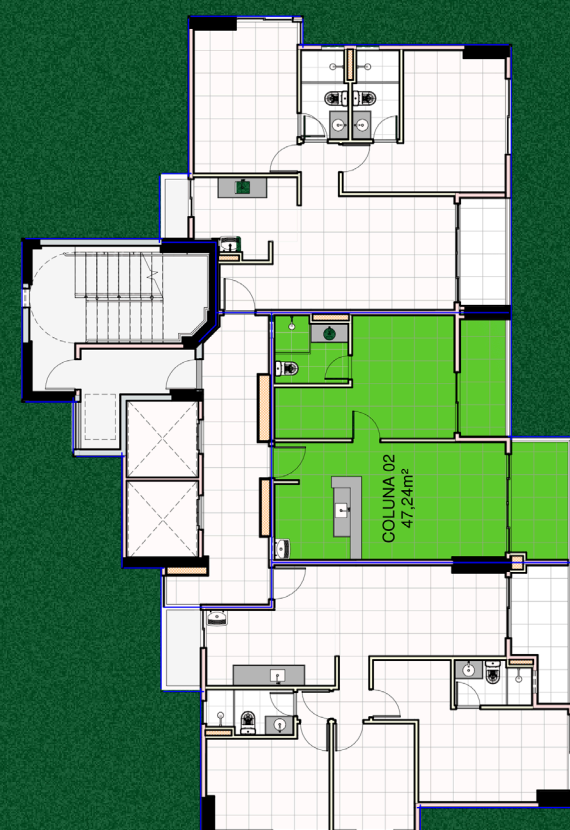
Rua Barão de Aracati



COLUNA 2

47,24 m²
Uma Suíte

 1 vaga privativa



Rua Barão de Aracati

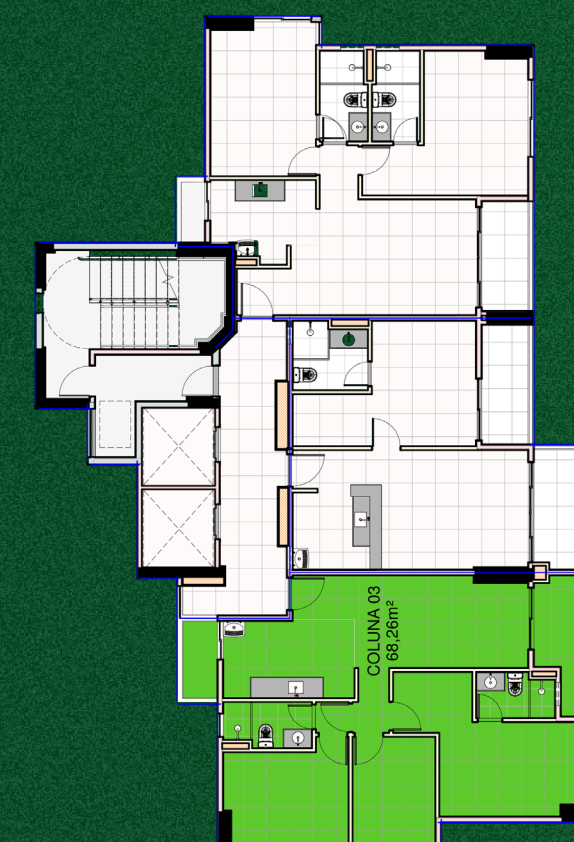


COLUNA 3



68,26 m²
Duas Suítes
+ 1 Quarto

 1 ou 2 vagas privadas



Rua Barão de Aracati

Sala



◆ Imagem referente à Coluna 2



Suíte



◆ Imagem referente à **Coluna 3**



Consulte:
www.sindusconce.com.br/ri/

Em atenção à Lei nº8078/90 (código de defesa do consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste book digital tem caracter exclusivamente promocional.

Sefisa

RESIDENCE



**MOREIRA
DE SOUSA**
Desde 1991

Entre em contato

@moreiradesousa.ci