



EVEREST

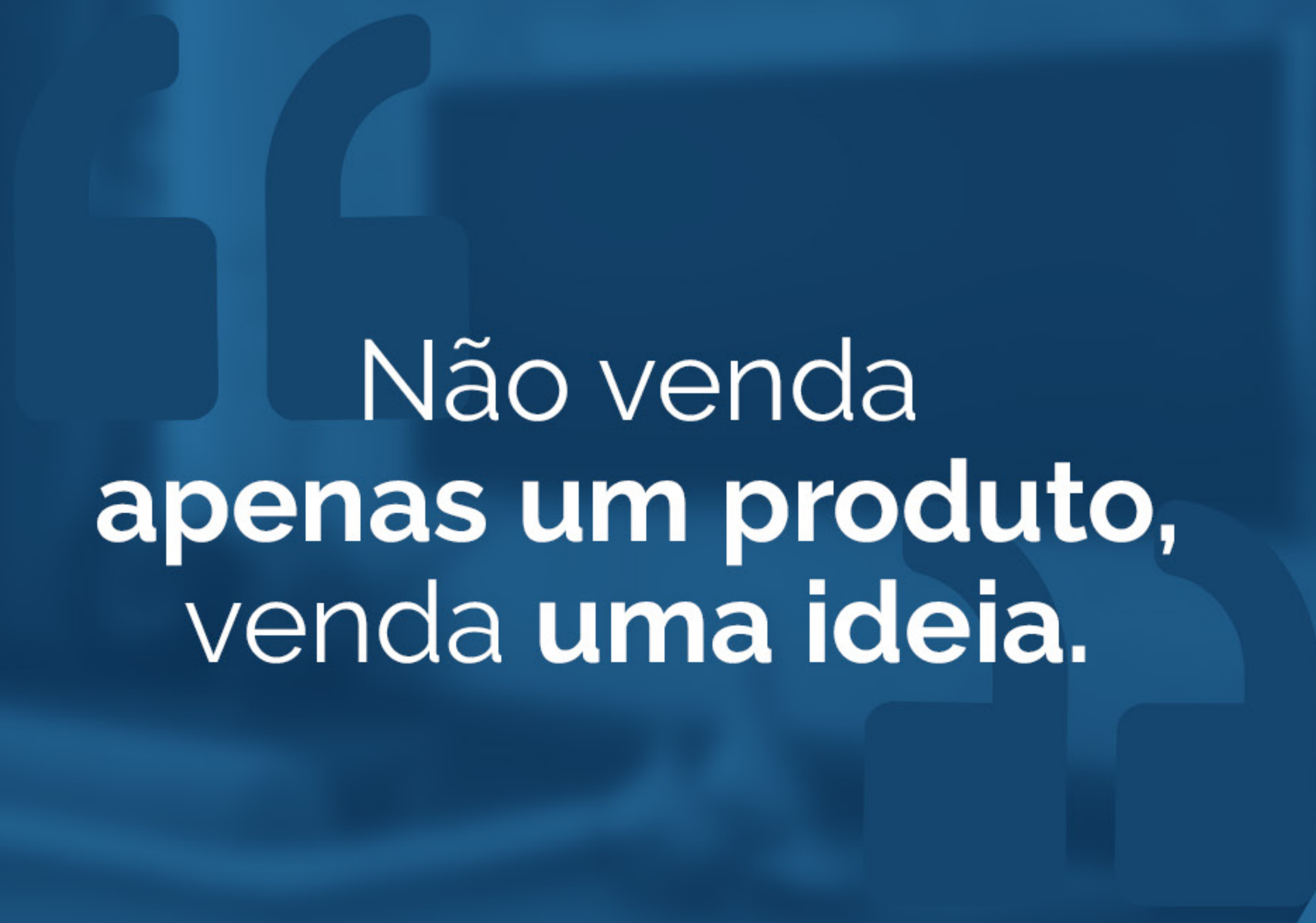
R E S I D E N C E

FACURY
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CRECI: 3515PF

**5 RAZÕES
PARA VOCÊ
LER ESSE
BOOK ATÉ
O FINAL**

- 1** Olá, esse é o book corretor(a) do Everest Residence.
- 2** Um material repleto de conteúdo sobre o novo lançamento da Construtora Santa Maria.
- 3** Aqui, você vai encontrar informações relevantes sobre o bairro, o empreendimento e os principais diferenciais que podem e devem fazer diferença na hora da venda.
- 4** Segundo o Sebrae, dos 7 passos fundamentais para uma boa venda, dois deles estão relacionados a “conhecer o produto” e “apresentar os diferenciais do produto vendido”.
- 5** Por isso, aproveite este material. Aprofunde-se em cada detalhe, torne-se autoridade no produto Everest Residence e pode estar certo que as vendas irão se concretizar.



Não venda
apenas um produto,
venda **uma ideia.**



Esse book foi
escrito através do
formato de listas

**CONHEÇA OS
3 MOTIVOS
PRINCIPAIS PARA
A ESCOLHA
DESSE ESTILO
DE TEXTO**

- 1** Facilita a leitura do usuário
- 2** Simplifica assuntos complicados
- 3** É comprovado cientificamente que o ser humano gosta de listas e números

Se você chegou até aqui, isso prova que nossa escolha foi bem acertada.

Siga em frente e boa leitura.



▲ FACHADA
DIURNA

**6 CURIOSIDADES
SOBRE A MARCA,
O SLOGAN E A
OPÇÃO PELO NOME
EVEREST
RESIDENCE.**

- 1** O símbolo da marca é um monte formado por duas letras “E”.
- 2** A marca também remete a uma seta apontada para cima, indicando evolução, upgrade, crescimento.
- 3** O slogan do empreendimento é “Você chegou ao ponto alto da sua vida”
- 4** Esse conceito foi pensado para dialogar com um público que já alcançou sucesso pessoal e/ou profissional, mas deseja algo mais. Está sempre em busca de uma nova conquista, trabalhou muito e agora merece morar em um empreendimento como esse.
- 5** O slogan faz alusão a principal característica do Monte Everest, o fato dele ser o ponto mais alto da terra.
- 6** Analogias que podem ser utilizadas como argumento de venda com o nome e o slogan do empreendimento: “este é um empreendimento à sua altura”, “é o padrão de qualidade Santa Maria no seu mais alto nível”, “você chegou ao topo, esse empreendimento é para você”, “bem-vindo a um novo patamar”.

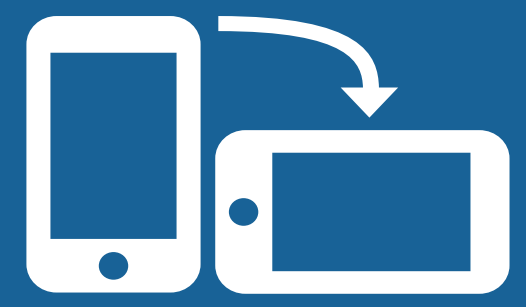


EVEREST

R E S I D E N C E

VOCÊ CHEGOU
AO PONTO ALTO
DA SUA VIDA

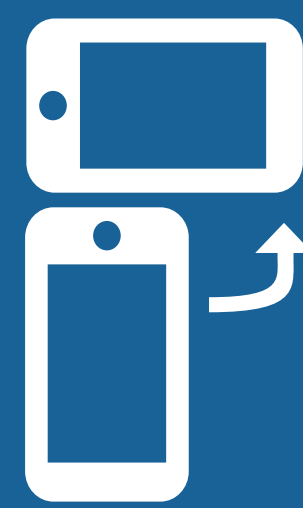




Gire o
celular



Gire o
celular



COMO UTILIZAR A LOCALIZAÇÃO DO EVEREST RESIDENCE PARA AGREGAR VALOR À SUA VENDA

O Everest Residence será localizado no Jardim Europa, um microbairro dentro do Jardins.

Considerado o bairro do futuro de Aracaju, o Jardim Europa valorizou-se muito nos últimos anos e apresenta características que fazem toda a diferença para o empreendimento.

- 1 Otimização do tempo:** proximidade com o Shopping Jardins, escolas, bancos, importantes avenidas, Centro Médico Jardim Europa, Hospital Primavera e o Parque da Sementeira, entre outros.
- 2 Menos tempo no trânsito:** 3 principais vias de acesso ao bairro - Avenida Ministro Geraldo Barreto Sobral (Shopping Jardins), Avenida Tancredo Neves e Avenida Oviedo Teixeira (Parque da Sementeira).
- 3 Qualidade de vida:** a proximidade com o Parque da Sementeira estimula a prática de esportes, corridas e caminhadas. É fato comprovado também que morar em lugares bem arborizados aumenta significativamente a qualidade de vida, diminuindo o stress.
- 4 Valorização:** empreendimentos em bairros novos, planejados e bem localizados tem forte tendência à valorização. Soma-se a isso, as vias largas e arborizadas, a urbanização e a infraestrutura planejada do bairro.

6 DIFERENCIAIS QUE VÃO FAZER O SEU CLIENTE FECHAR NEGÓCIO

O mundo mudou. E o comportamento do consumidor também. Hoje, nossos clientes estão cada vez mais conectados, exigentes e informados. É pensando nisso, que a Santa Maria traz para o Everest Residence, inovações alinhadas ao desejo dos nossos consumidores, agregando tecnologia e sustentabilidade e garantindo a você ainda mais força na hora de fechar a venda. Vamos conferir?

1

Fechadura digital na porta principal

- Dispensa o uso de chaves
- O cliente pode cadastrar diversas senhas
- É cheia de estilo e deixa o apartamento mais bonito e moderno

2

Preparação para automação na sala de estar*

O que nossa preparação para automação permite:

- É possível criar cenas inteligentes programadas. Dessa maneira, o cliente pode criar o clima ideal para cada momento fazendo a combinação entre som e imagem.
- Controle automatizado de iluminação: nesse modo, o cliente pode ligar, desligar e dimerizar o ambiente.

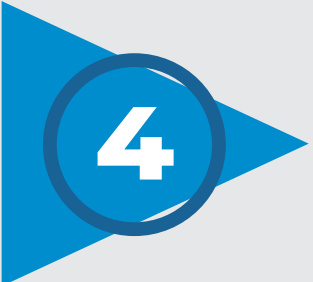
***OBS: A Santa Maria entrega toda a preparação na sala de estar e o cliente contrata a empresa de sua preferência para executar o serviço de automação que desejar.**



3

Depósito individual com 4m²

- Facilidade de organização de jogos de ferramenta, livros, colchões, entre outros.
- O cliente pode utilizar o depósito como despensa.
- Itens que geram sujeira como, barracas e cadeiras de praia, prancha de surf, bicicleta, mala de viagem podem ser guardados no depósito.
- O cliente pode adicionar prateleiras, ganchos e hastes, para personalizar e armazenar seus pertences.

4

Energia solar para áreas comuns e reutilização de água da chuva para jardins

- Pesquisa realizada pela Câmara da Indústria da Construção mostrou que 81,9% dos consumidores têm uma visão positiva quanto às inovações tecnológicas em imóveis residenciais.
 - Dos 81,9%, os itens de inovação que mais agradam os consumidores estão relacionados a economia futura de energia e água.
 - Portanto, inovações como energia solar para reduzir o consumo do condomínio e a reutilização de água da chuva são itens primordiais a serem abordados na venda deste produto.
- 



Pontos de recarga para carro elétrico

- Os carros elétricos já são uma realidade no país. O crescimento de 2017 para 2018 foi de quase 50%. Em um futuro muito próximo, os carros elétricos vão se popularizar e a construtora está se antecipando a esta tendência.



Cool box – depósito refrigerado

- O cool box é um depósito refrigerado fixado próximo a guarita. Agora, as encomendas recebidas pelos nossos clientes que necessitarem de refrigeração ficam acondicionadas na temperatura ideal.



▲ PISCINA

13 CURIOSIDADES SOBRE NOSSO PADRÃO DE ACABAMENTO QUE VOCÊ E O SEU CLIENTE PRECISAM CONHECER

O padrão de qualidade Santa Maria é hoje referência em Sergipe. Depois de mais 30 anos de muito trabalho, com mais de 2 mil unidades entregues é muito importante para gente saber que construímos uma marca de respeito e que hoje não só o nosso consumidor, como todo o mercado reconhece os nossos esforços em oferecer sempre empreendimentos com altíssimo padrão de qualidade e acabamento.

Aqui, neste tópico, descrevemos com detalhes, informações técnicas sobre itens importantes no processo de construção de um apartamento que reforçam o nosso compromisso com a imagem que construímos. Confira.

- 1** As portas são o cartão de visita de todo apartamento, por isso temos um cuidado especial com esse primeiro contato entre o cliente e o nosso imóvel.
- 2** Nossas portas são ripadas em madeira (evitam empenamento, umidade, são mais duráveis e esteticamente muito bonitas).
- 3** Todas as nossas portas contam com isolamento acústico. O material em borracha reduz os impactos nas batidas e isola acusticamente o ambiente.
- 4** Os pisos das unidades do Everest são em porcelanato, exceto áreas de serviço, quartos e banheiros de serviço. Alguns antiderrapantes, como, por exemplo, na varanda, para evitar acidentes.
- 5** O porcelanato é um revestimento cerâmico composto por materiais nobres. Além de ser mais resistente, deixa qualquer ambiente bastante sofisticado.

- 6** Nossos rodapés são feitos do mesmo porcelanato utilizado no apartamento. Eles já vem cortados de fábrica, para garantir o alinhamento perfeito.
- 7** Todas as unidades contam com a tubulação de ar condicionado split preparada, tanto para os quartos, quanto para a sala de estar. Além de previsão para a varanda gourmet.
- 8** Os clientes também recebem já instalados, os aquecedores de chuveiro a gás, o que representa além de um conforto, uma grande economia de energia.
- 9** Os sistemas de água, gás e energia são todos individualizados.
- 10** Cada torre do empreendimento contará com 2 elevadores de alta performance da Atlas Schindler (social e serviço). Cada elevador tem capacidade para 9 pessoas.
- 11** Todos os itens de lazer serão entregues equipados.

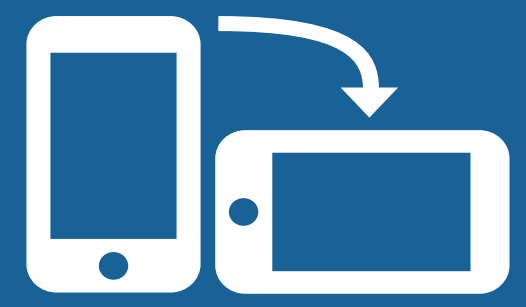
12

Em caso de falta de energia no bairro ou na cidade, cada apartamento conta com 2 pontos de luz interligados ao gerador do empreendimento. O mesmo gerador também abastece as áreas comuns, elevador e iluminação, em caso de queda de energia.

13

O empreendimento é 100% revestido, parte em pastilha, parte em porcelanato, o que garante além da questão estética, um maior conforto térmico.

A posição de todos os apartamentos 100% frente leste também garante a ventilação perfeita e uma maior qualidade de vida para os nossos clientes.



Gire o
celular



▲ ACESSO - Fachada 100% Leste



▲ LIVING



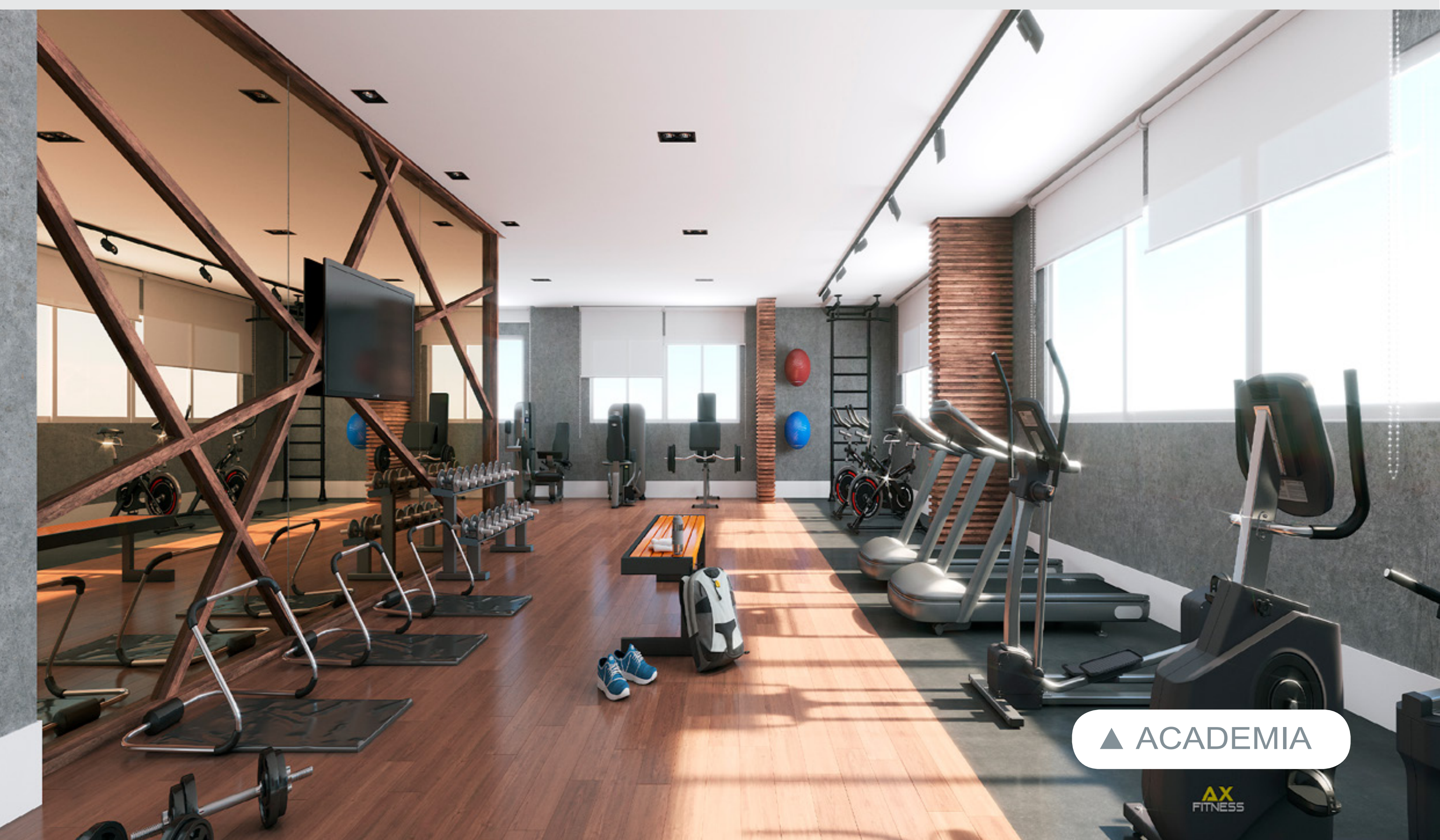
▲ HALL NOBRE INTEGRANDO AS DUAS TORRES



▲ VARANDA GOURMET



▲ SUÍTE MASTER



▲ ACADEMIA

AX
FITNESS



▲ ESPAÇO GRILL



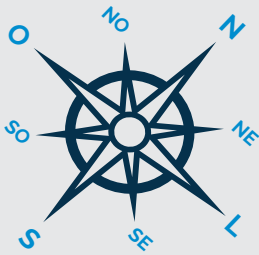
▲ SALÃO DE JOGOS





▲ SALÃO DE FESTAS (GOURMET)

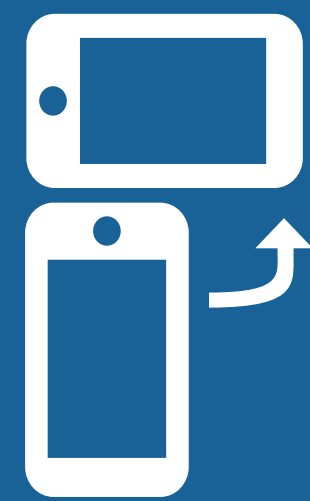




- 1▲ Piscina Adulto
- 2▲ Piscina Infantil
- 3▲ Espaço grill
- 4▲ Parquinho
- 5▲ Brinquedoteca
- 6▲ Salão de Jogos
- 7▲ Salão de Festas (Gourmet)
- 8▲ Quadra Poliesportiva

PLANTA TIPO 01

Cireo
celular



Área privativa:

164,03 m² 3 suítes

Suíte master com

17,75 m²



RUA VEREADOR RAUL FÉLIX DA SILVA

AV. ANTÔNIO CARLOS
LEITE FRANCO

PLANTA TIPO 02

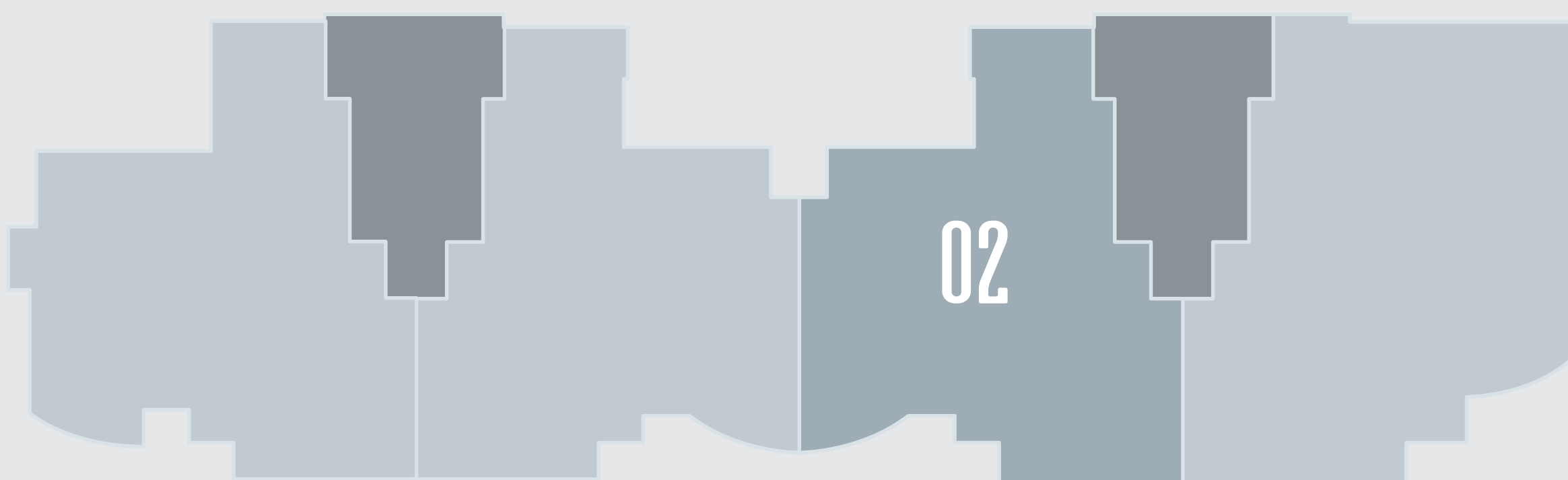
Área privativa:

137,81 m²

3 suítes

Suíte master com

15 m²



RUA VEREADOR RAUL FÉLIX DA SILVA

AV. ANTÔNIO CARLOS
LEITE FRANCO

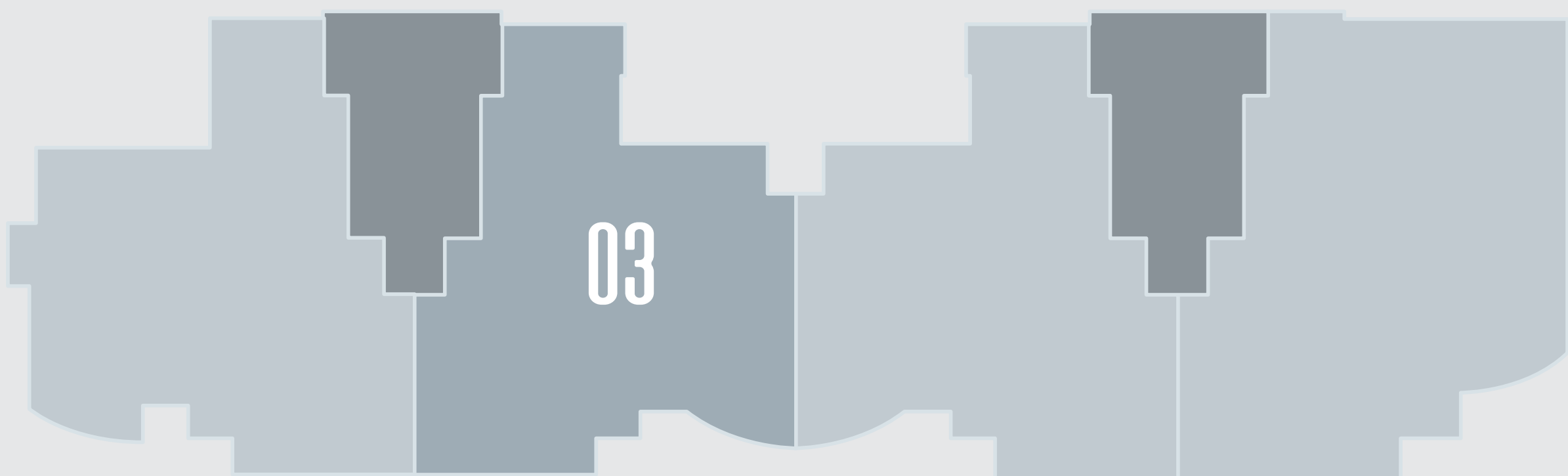
PLANTA TIPO 03

Área privativa:

136,45 m² 3 suítes

Suíte master com

15 m²



RUA VEREADOR RAUL FÉLIX DA SILVA

AV. ANTÔNIO CARLOS
LEITE FRANCO

PLANTA TIPO 04

Área privativa:

138,19 m²

3 suítes

Suíte master com

15 m²



04

RUA VEREADOR RAUL FÉLIX DA SILVA

AV. ANTÔNIO CARLOS
LEITE FRANCO



EVEREST

R E S I D E N C E

CONSTRUTORASANTAMARIA.COM.BR



Vendas: (79) 99851-0387 / (79) 99127-1555
www.facuryimoveis.com.br

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à Lei de número 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel. Everest Residence: Incorporação imobiliária registrado na matrícula número 87.694 no cartório de registro de imóveis do 5º Ofício. 2ª Circunscrição Imobiliária, Aracaju-SE



JEAN GASTON HUMBERT
EPAMINONDAS BERBERT
ANGELA GAVAZZA
arquitetos



Santa Maria