



nova
ARUANA

REALIZAÇÃO:



FACURY
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS





Seu sonho é bem-vindo aqui.

A FFB sempre esteve atenta às tendências da construção civil, priorizando o desenvolvimento de projetos que estivessem alinhados a estilos de vida contemporâneos.

E já são 21 anos de história, construindo e realizando sonhos em Aracaju e Salvador, com foco nos detalhes, em soluções modernas e qualidade extrema em cada empreendimento.

Estamos prontos para novos projetos e, claro, para construir e oferecer as melhores oportunidades na hora de realizar o seu sonho.







Orla de Atalaia

Forneria

Passarela do caranguejo

Praia

Supermercado Assaí

Banese

Farmácia

G. Barbosa

Futuro shopping

Posto Presidente

Av. Júlio César Leite

Av. Melício Machado

Av. Canal Beira Rio

UMA NOVA REGIÃO
ESTÁ NASCENDO
BEM AQUI.

 **nova**
ARUANA

Av. Sílverio Leite Fontes

* Informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas possuem caráter meramente promocional e ilustrativo. Projeto em fase de aprovação na Prefeitura Municipal de Aracaju/SE, podendo ocorrer modificações no formato e traçado ilustrados

Tendência, inovação e estilo de vida.

Conheça a Nova Aruana, um novo endereço que está nascendo para ser referência em estilo de vida e bem-estar.

Um projeto único que traz um conceito de urbanização inteligente e inovador para entregar 13 mil m² de área verde, empreendimentos residenciais, espaços comerciais, de serviços e de lazer, além de outras comodidades a poucos passos de casa.

Tudo isso, próximo da Av. Melício Machado, entre o futuro Shopping e os supermercados GBarbosa e Assaí, bem pertinho de farmácias, lotéricas e com aquele clima de praia.



nova
ARUANA



EMPREENDIMENTOS
RESIDENCIAIS



13 MIL m²
DE ÁREA VERDE



ESPAÇOS
PARA COMÉRCIO
E SERVIÇOS



Viva o melhor na Nova Aruana.

O Solar Nova Aruana é o primeiro empreendimento do endereço com apartamentos de 2 quartos, varanda, cozinha americana, piso laminado, lazer completo com piscina, itens de sustentabilidade e muito mais.

Sem dúvida, esta é a melhor oportunidade para você conquistar o que sempre quis.

2 QUARTOS
com cozinha americana





Perspectiva Ilustrada da Guarita



Automação nos portões de acesso a pedestres e veículos

Diferenciais e itens sustentáveis



Piso laminado de madeira na sala e nos quartos



Infraestrutura para a futura instalação de ar condicionado do tipo Split no quarto do casal e possibilidade de instalação de split no segundo quarto



Área de lazer entregue equipada e decorada



Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer



Energia solar nas áreas comuns



Medição individualizada de água



Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6 L



Automação nos portões de acesso a pedestres e veículos

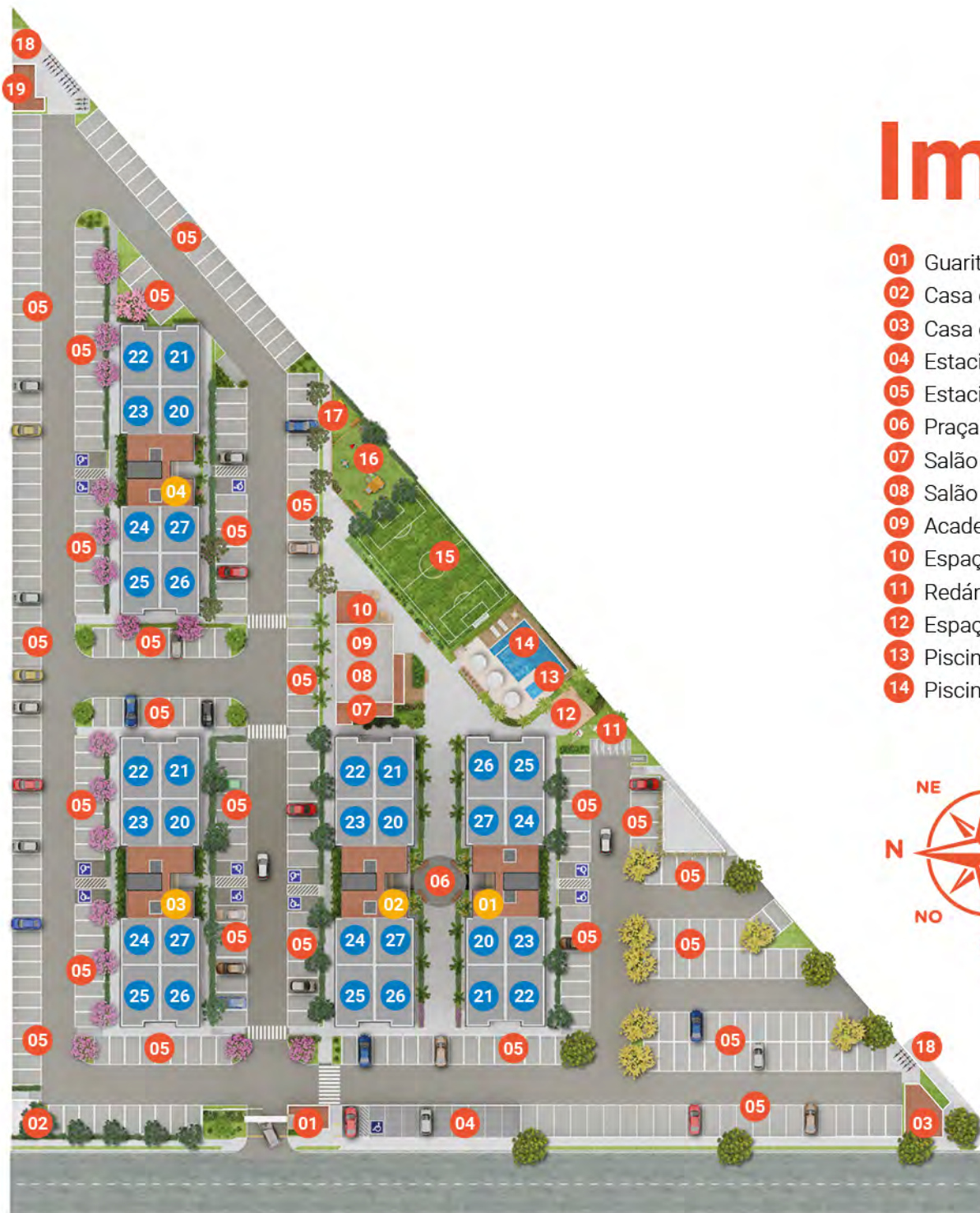


Infraestrutura para itens de segurança



Vaga de estacionamento para visitantes





Implantação

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 01 Guarita | 15 Quadra gramada |
| 02 Casa de gás | 16 Play Kids |
| 03 Casa de lixo | 17 Pet Play |
| 04 Estacionamento visitantes | 18 Bicicletário |
| 05 Estacionamento privativo | 19 Anexo de serviço |
| 06 Praça contemplativa | 20 Coluna 01 |
| 07 Salão de festas | 21 Coluna 02 |
| 08 Salão de jogos | 22 Coluna 03 |
| 09 Academia | 23 Coluna 04 |
| 10 Espaço Gourmet Festas | 24 Coluna 05 |
| 11 Redário | 25 Coluna 06 |
| 12 Espaço Gourmet Piscina | 26 Coluna 07 |
| 13 Piscina infantil | 27 Coluna 08 |
| 14 Piscina adulto | |



Torre

- | |
|------------------------|
| 01 Solar da Praia |
| 02 Solar das Águas |
| 03 Solar das Palmeiras |
| 04 Solar da Villa |

Um projeto de urbanização completo e inédito na Aruana.

// NOVA REGIÃO

NOVA
ARUANA



EMPREENDIMENTOS
RESIDENCIAIS



13 MIL m²
DE ÁREA VERDE



ESPAÇOS
PARA COMÉRCIO
E SERVIÇOS



// EMPREENDIMENTO



Piso laminado de madeira
na sala e nos quartos



Infraestrutura para a futura instalação de ar
condicionado do tipo Split no quarto do casal e
possibilidade de instalação de split no segundo quarto



Área de lazer entregue equipada e decorada



Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer



Energia solar nas áreas comuns



Medição individualizada de água



Bacias sanitárias com caixa acoplada
e duplo fluxo 3/6 L



Automação nos portões de acesso
a pedestres e veículos



Infraestrutura para itens de segurança



* Informações que se falam, ilustrações, perspectivas possuem
caráter meramente prospectivo e ilustrativo. Projeto sob fase
de aprovação na Prefeitura Municipal de Araruama RJ, podendo
ocorrer modificações no formato e na ordem das obras.



2 QUARTOS
com cozinha americana

2 quartos com suíte

Com 52,96m²: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos sendo 01 suíte, wc suíte, wc social e cozinha americana (aberta e integrada com a sala de estar/jantar) / área de serviço.



Cozinha Americana



Piso laminado de madeira
na sala e nos quartos

2 quartos

Com 50,58m²: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos, wc social e cozinha americana (aberta e integrada com a sala de estar/jantar) / área de serviço.



PcD

2 quartos

Apartamentos adaptados para PcD com 54,06m²: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, wc social e cozinha / área de serviço.



Piso laminado de madeira
na sala e nos quartos





Perspectiva Ilustrada dos Espaços de Lazer

Perspectiva Ilustrada da Fachada



Área de lazer entregue equipada e decorada



Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer



Energia solar nas áreas comuns



Perspectiva Ilustrada da Piscina



Área de lazer entregue equipada e decorada

Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Piscina



Perspectiva Ilustrada do Pet Play e Play Kids



Perspectiva Ilustrada da Quadra



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada noturna do Espaço de Lazer



Energia solar nas áreas comuns



Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet Festas





Perspectiva Ilustrada da Academia



Perspectiva Ilustrada da Salão de Jogos



Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer





Perspectiva Ilustrada das salas de estar/jantar



Piso laminado de madeira na sala e nos quartos



Perspectiva Ilustrada da Varanda



Perspectiva Ilustrada das salas de estar/jantar



Piso laminado de madeira na sala e nos quartos



Perspectiva Ilustrada da Suíte



Infraestrutura para a futura instalação de ar condicionado do tipo Split no quarto do casal e possibilidade de instalação de split no segundo quarto



Ficha Técnica

FICHA TÉCNICA

SOLAR NOVA ARUANA

Torre 01 - Solar da Praia

Torre 02 - Solar das Águas

Torre 03 - Solar das Palmeiras

Torre 04 - Solar da Villa

LOCALIZAÇÃO

Avenida Luiz Braille, 334 – Nova Aruana – Aracaju/SE

REALIZAÇÃO

FFB Participações e Construções Ltda

PREVISÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA: 31/OUTUBRO/2023

PROJETISTA:

Arquitetura e urbanismo – Escritório Augusto X. da Silveira

Arquitetura e paisagismo – Chris Roncato Áreas Externas e Paisagismo

Ambientação de interiores – Arquiteto Gabriel Gois

TERRENO

Área total do terreno: 12.518,986 m²

FACHADA

Estilo Contemporâneo Moderno

Acabamento Textura



Ficha Técnica

TIPOLOGIA RESUMIDA

Apartamentos com 2 quartos com 50,58m² de área privativa: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos, wc social e cozinha americana (aberta e integrada com a sala de estar/jantar) / área de serviço (160 un)

Apartamentos com 2 quartos com 54,06m² de área privativa: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos sendo 01 suíte, wc suíte, wc social e cozinha americana (aberta e integrada com a sala de estar/jantar) / área de serviço (04 un)

Apartamentos com 2 quartos com 52,96m² de área privativa: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 2 quartos sendo 01 suíte, wc suíte, wc social e cozinha americana (aberta e integrada com a sala de estar/jantar) / área de serviço (144 un)

Apartamentos adaptados para PcD com 54,06m² de área privativa: varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, wc social e cozinha / área de serviço (12 un)

TOTAL DE TORRES

04

NÚMERO DE PAVIMENTOS

10 pavimentos

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE

02

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR

08

TOTAL DE APARTAMENTOS

320



Ficha Técnica

**TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS POR APARTAMENTO
01**

**TOTAL DE VAGAS AVULSAS
30 vagas**

**TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS DO EMPREENDIMENTO
351 para carros (SENDO QUE 01 VAGA SERÁ DE USO DO CONDOMÍNIO E AS DEMAIS PRIVATIVAS)
16 para motos**

**TOTAL DE VAGAS PARA VISITANTES
10 vagas (sendo 01 para PcD e 01 para idoso)**

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE PRIVATIVA

- Cozinha americana integrada com a sala de estar/jantar
- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos
- Infraestrutura para a futura instalação de um sistema de ar condicionado do tipo split, no quarto do casal de 9.000 btus e possibilidade de instalação de split no segundo quarto

CARACTERÍSTICAS DOS ESPAÇOS DE LAZER

Área e espaço de lazer equipados, decorados e com infraestrutura para Wi-fi

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto e Piscina infantil, e solário com prainha
- Espaço Gourmet Piscina
- Play Kids
- Pet Play
- 02 Bicicletários
- Praça contemplativa
- Redário



Ficha Técnica

ESPAÇO DE LAZER

- Salão de festas com bar e apoio
- Salão de jogos
- Academia
- Banheiros PcD
- Espaço Gourmet Festas

ANEXO DE SERVIÇO

- Administração
- Banheiros PcD e copa para funcionários

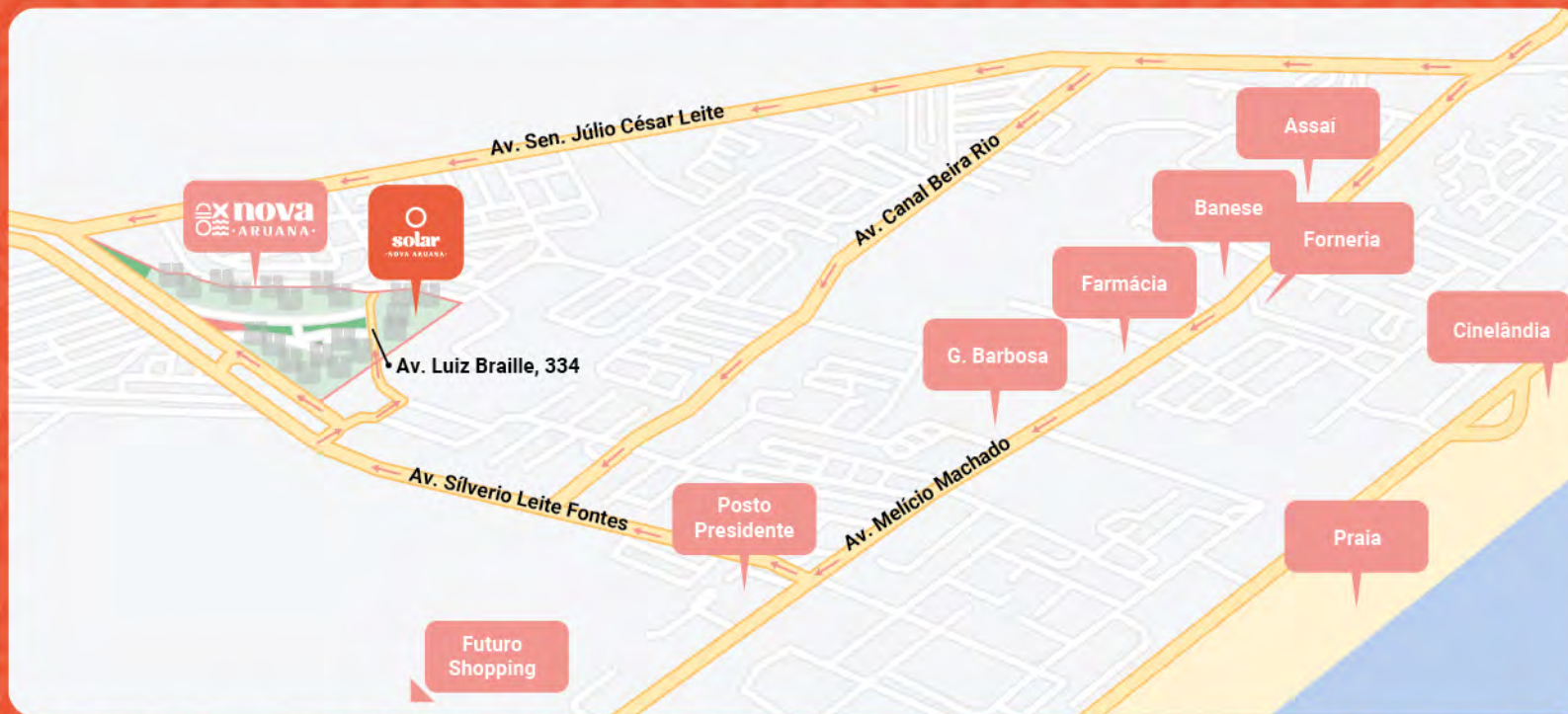
SUSTENTABILIDADE

- Energia solar de microgeração distribuída para atendimento dos sistemas de iluminação e tomadas das áreas comuns, exceto elevadores, halls dos pavimentos e bombas
- Medição individualizada de água
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo fluxo 3/6L
- Torneira automática com acionamento por pressão nos banheiros PCD
- Casa de lixo orgânico e inorgânico

SEGURANÇA

- Guarita com clausura
- Automação nos portões de acesso a pedestres e veículos
- Infraestrutura para instalação de cerca elétrica ou sensor infravermelho
- Infraestrutura para instalação de sistema CFTV (câmeras) nos halls e circulações dos pavimentos térreos nas torres e área externa de acesso ao condomínio
- Sistema de comunicação interna, através de interfone, que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si, com a guarita, circulações no espaço de lazer, bar salão de festas, gourmet piscina e anexo de serviço
- Alarme de incêndio, iluminação e sinalização de emergência





ACESSE O QR CODE E
CONHEÇA A NOVA ARUANA



FABIANO FACURY
Consultor e Perito Avaliador de Imóveis
CRECI: 3515.PF

WhatsApp (79) 99127-1555

Facebook Instagram Telegram @fabianofacury

nova
ARUANA

REALIZAÇÃO:



De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Registro de Incorporação R2-Matricula 93.114 – Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE.