

BOX ~~STUDIO~~ STUDIO

EXPLORE. DESFRUTE. INVISTA.



Os empreendimentos TELESIL MAIS estabelecem uma nova lógica de viver e investir com imóveis estrategicamente pensados para entregar funcionalidade e conforto, totalmente pensados para o futuro. É através dessa visão de vanguarda e excelência que nasce o BOX STUDIO, em parceria inédita com Housi, trazendo a Maceió a expressão do conceito Urban Lifestyle - uma vida dinâmica, conectada e movida pelas experiências.

Um lançamento com rentabilidade que vai transformar o mercado e a sua ideia de empreender em imóveis.

EXPLORE.
DESFRUTE.
INVISTA.



TELESIL MAIS TRAZ O FUTURO PARA MACEIÓ

HOUSI
SUA CASA
POR ASSINATURA

MORADIA POR ASSINATURA COM HOUSI

Empresa expert em moradia sob demanda com aluguel flexível, focada em acompanhar a nova dinâmica do mercado e maximizar o lucro dos investidores. Os proprietários podem contar com os serviços da Housi, viabilizando mais praticidade de gestão e retornos mais significativos.

80%

Dos consumidores da geração **y** buscaram e encontraram seu imóvel pela internet, sobretudo por meio de aplicativo

72%

Dos jovens aumentariam seus gastos com experiências, mais do que com coisas física

80%

Dos novos consumidores (25 e 39 anos), preferem alugar imóveis ao invés de comprá-los



UMA HOUSI
PRONTA PARA
CADA MOMENTO

O MELHOR DE DOIS MUNDOS

PARA MORAR

Moradia flexível, sem burocracia, pelo tempo que quiser e onde quiser. Planejado com conforto, localização estratégica, acesso a serviços e marcas, design refinado, além do lifestyle urbano que tem tudo a ver com a moradia do futuro. Fácil de alugar!

O TEMPO É
PRECIOSO PARA
QUEM INVESTE

PARA INVESTIR

Seu tempo vale muito! E por isso a Housi cuida de todo o processo de locação para você ter rentabilidade acima do mercado e gestão completa da unidade, sem se preocupar com contratos ou burocracia. Uma aplicação para quem tem visão de futuro. Bom para investir!

DESIGN DO AMANHÃ

O BOX STUDIO é um misto de studios e apartamentos duplex que têm a atitude dos novos tempos. Com arquitetura moderna, ampla área de lazer e experiências compartilhadas, o empreendimento oferece infinitas possibilidades dentro e fora de casa.



PILOTIS

RECEPÇÃO / LOUNGE / SAUNA

BOX STUDIO

Espaços inteligentes e compartilháveis

Feitos para dividir experiências e economizar no condomínio

#feelslikehousi

LOUNGE



RECEPÇÃO / LOUNGE

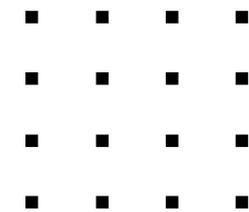
POWERED
BY HOUSI

Qualidade de vida em toda sua potencialidade
A união do novo perfil de vida urbana ao bem-estar

LOUNGE EXTERNO / ESPAÇO PET



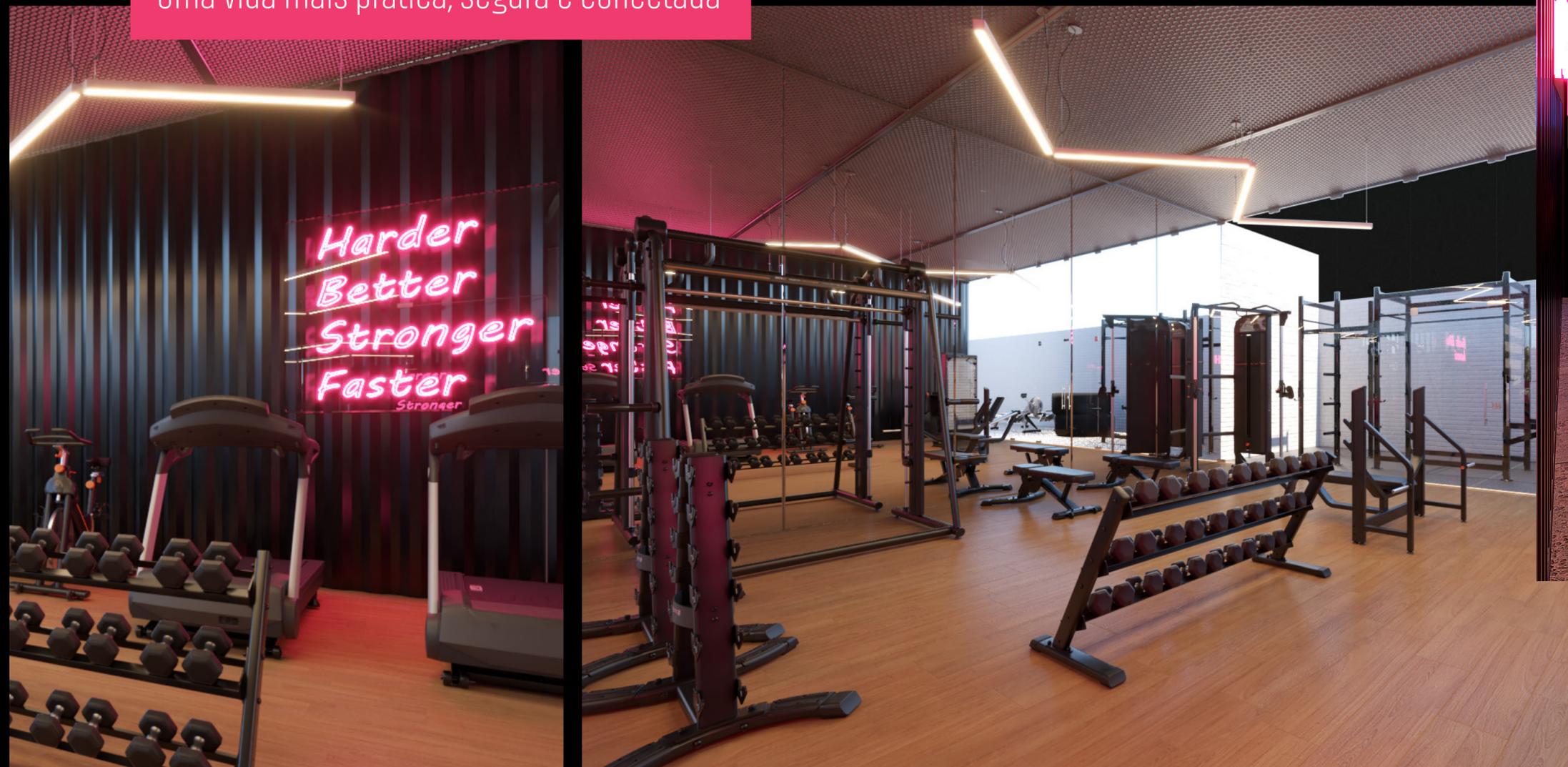
ESPAÇO PET



ESPAÇO FITNESS

POWERED
BY HOUSI

Uma vida mais prática, segura e conectada



LAVANDERIA

O coliving com segurança e funcionalidade

COBERTURA

Sua casa, sua vida, seus amigos e todas as possibilidades

HOME SPORT / BAR / PISCINA



Desfrute de todos os atributos de uma vida confortável

STUDIO

O MENOS É MAIS

Espaços compactos para uma vida completa



APTO 22M²



COBERTURA DUPLEX 80 M²

EXPERIÊNCIAS NO TOPO

Espaços em todo seu potencial de aproveitamento



COBERTURA



PRIMEIRO NÍVEL



SEGUNDO NÍVEL

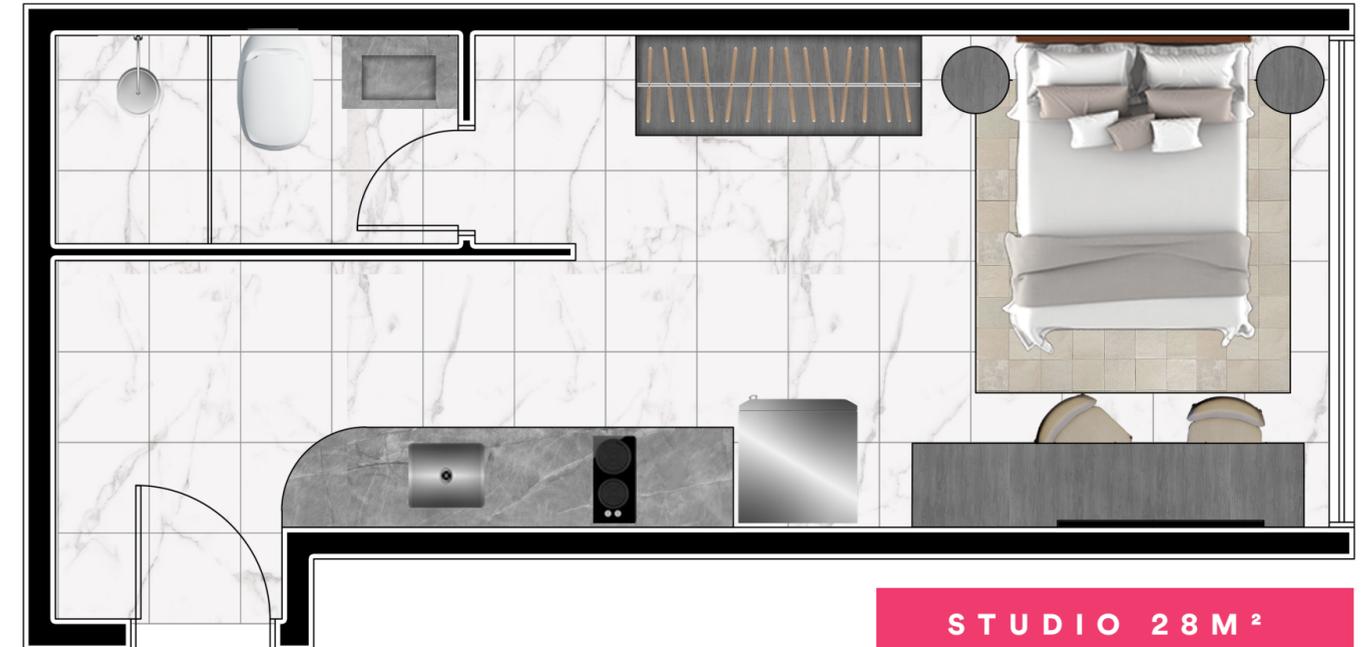
COBERTURA DUPLEX 80 M²

SEGUNDO NÍVEL



PRIMEIRO NÍVEL

STUDIO 22M²



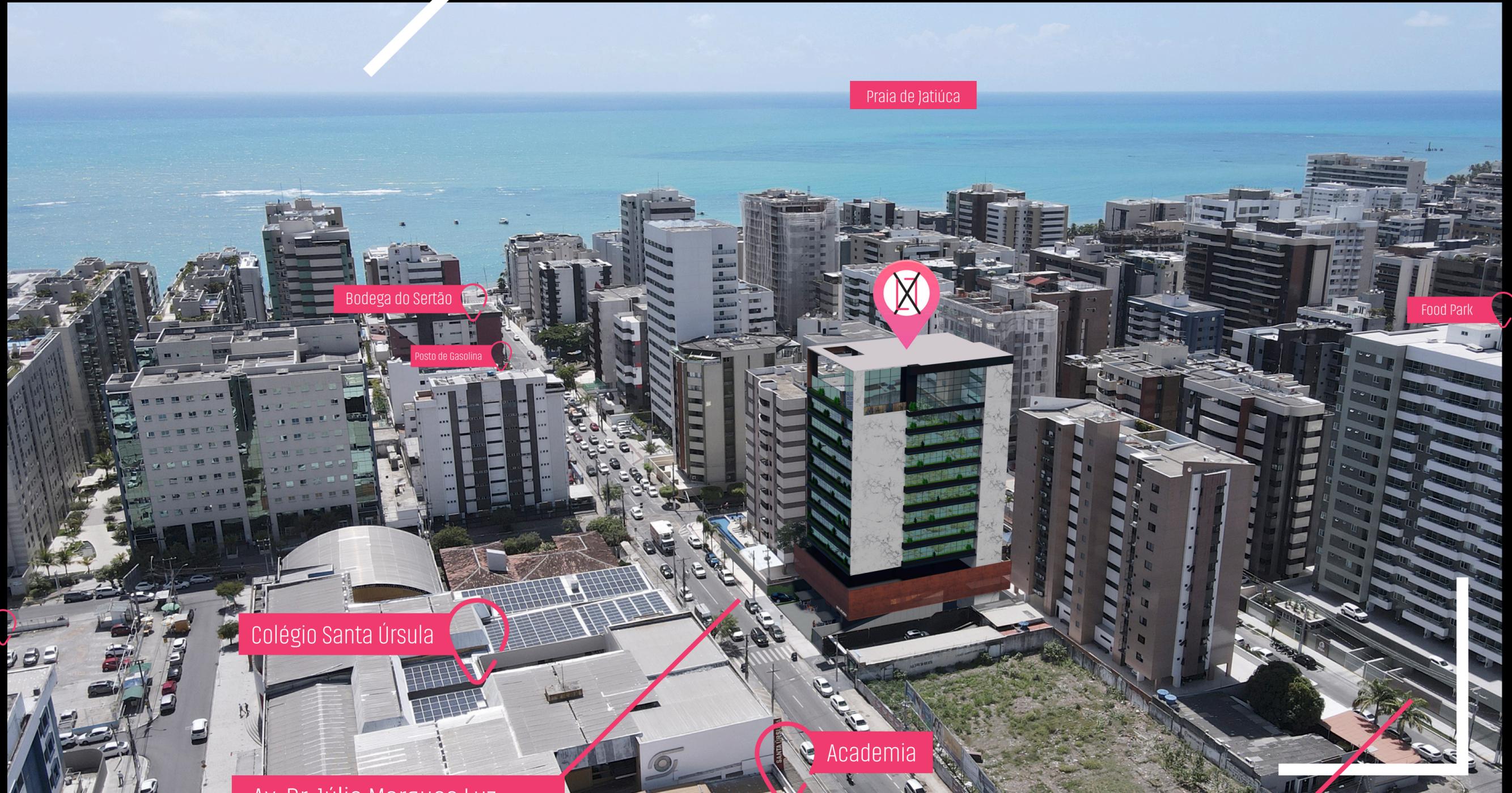
STUDIO 28M²

LOCALIZAÇÃO

Localização inteligente para o total domínio do tempo

BOX STUDIO

MOBILIDADE URBANA AO MÁXIMO



Praia de Jatiúca

Bodega do Sertão

Posto de Gasolina

Food Park

TruckZone

Colégio Santa Úrsula

Academia

Av. Dr. Júlio Marques Luz

MAIOR RENTABILIDADE E LIQUIDEZ
BOX STUDIO *powered by* **HOUSI**

A HOUSI TRAZ
SOLUÇÕES
PARA MACEIÓ

DECORAÇÃO
INTELIGENTE

HOUSI
DÉCOR

MUITO ALÉM DO
ALUGUEL TRADICIONAL

HOUSI
GESTÃO

INVESTIMENTO
SEGURO

HOUSI
PAY

- ✓ Gestão completa do imóvel para o proprietário-investidor.
- ✓ Administração fácil e transparente.
- ✓ Dashboard Digital para acompanhar.
- ✓ Precificação dinâmica e inteligente.
- ✓ Distribuição Omnichanel.
- ✓ Atendimento 24h/7.
- ✓ Vistoria na entrada e na saída.

Imóveis mobiliados para alugar com máxima rentabilidade e ganho de tempo.

Materiais de qualidade focados na não-depreciação a curto prazo.

Agilidade e pontualidade na entrega.

Conforto e estilo para que o morador se sinta em casa.

Custos mais baixos e escalabilidade.

Uso inteligente dos espaços.

Gestão completa do imóvel para o proprietário-investidor.

Administração fácil e transparente.

Dashboard Digital para acompanhar.

Precificação dinâmica e inteligente.

Distribuição Omnichanel.

Atendimento 24h/7.

Vistoria na entrada e na saída.

Facilitamos o pagamento das contas de consumo do imóvel para proprietário-investidor.

Organização inteligente.

Praticidade.

Controle.

Experiência.

Transparência.

BOX STUDIO

POWERED
BY HOUSI

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



PARCERIA



PROJETO
ARQUITETÔNICO



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstos nas imagens do book, poderão ser modificados pela incorporadora, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Incorporação: TELESIL ENGENHARIA LTDA - CNPJ/ME nº 01.637.593/0001-64. Matrícula do Imóvel: 201.245 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió.