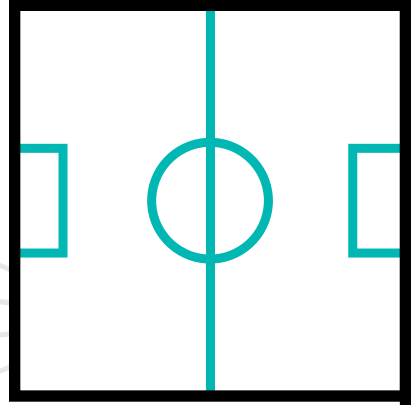
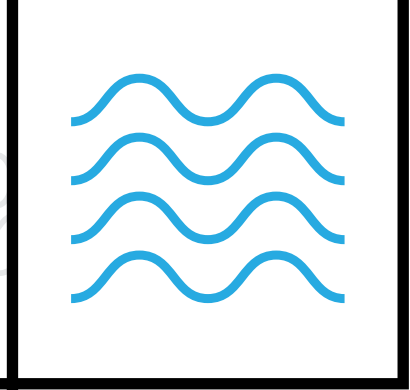
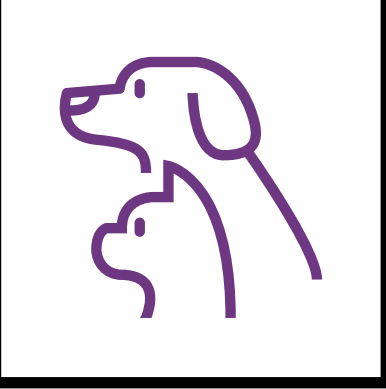
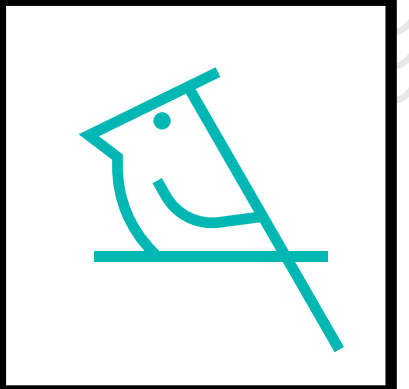


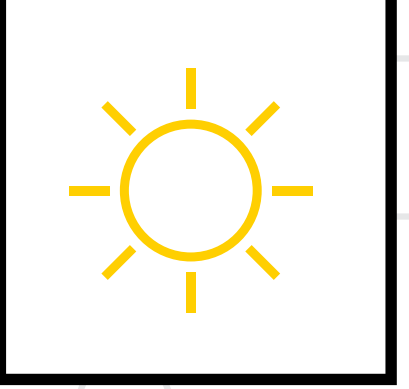
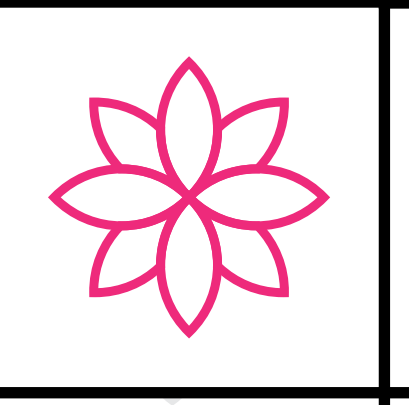
RESIDENCIAL



SANTA LÚCIA II



AQUI, TUDO SE  
ENCAIXA PARA  
VOCÊ SER FELIZ





RESIDENCIAL

# PLAZA

SANTA LÚCIA II

AQUI, TUDO SE  
ENCAIXA PARA  
VOCÊ SER FELIZ

2 QUARTOS  
C/ VARANDA  
EM TODAS UNIDADES

1 VAGA DE GARAGEM  
POR APARTAMENTO

ÁREA DE LAZER  
COMPLETA  
E EQUIPADA

A PARTIR DE

R\$ 187.900\*

ZERO  
ITBI

ZERO  
TAXAS

SUBSÍDIO DE ATÉ

ENTRADA  
EM ATÉ 48X

R\$ 55 MIL

ENTREGUE  
COM  
ELEVADOR

VISITE  
APARTAMENTO  
DECORADO







VISTA AÉREA

PLAZA

SANTA LÚCIA II







HOSPITAL  
METROPOLITANO  
DE ALAGOAS



ATACADÃO



SHOPPING PÁTIO MACEIÓ




UPA 24H  
UNIDADE DE  
ATENDIMENTO



TODO DIA

PLAZA

SANTA LÚCIA II



> CAIXA ECONÔMICA  
> ITAÚ  
> BRADESCO



MIX MATEUS

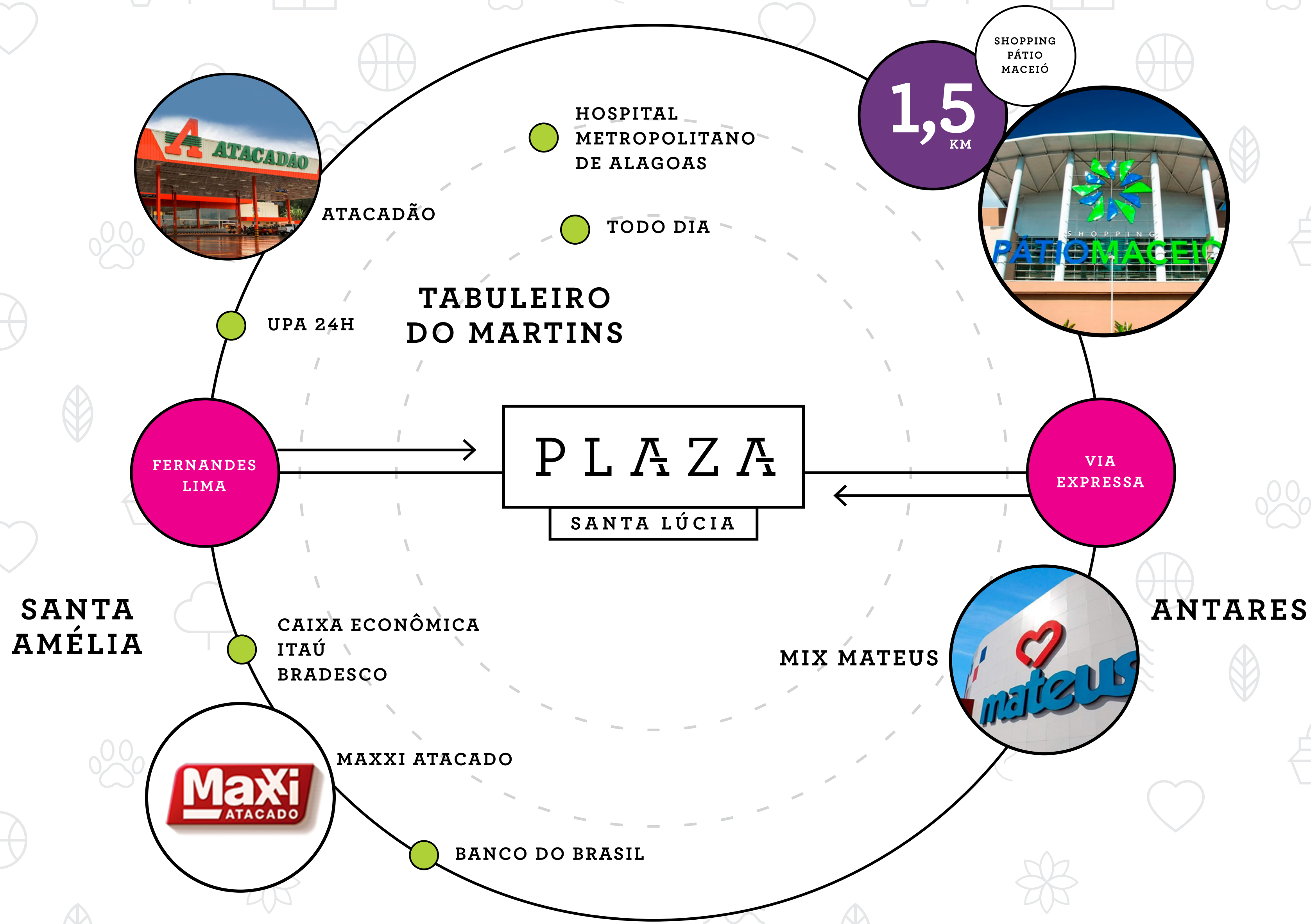


MAXXI ATACADO

LOCALIZAÇÃO

ENTRE FERNANDES LIMA  
E VIA EXPRESSA









PLAZA  
SANTA LÚCIA II





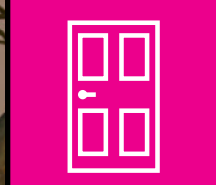
FACHADA



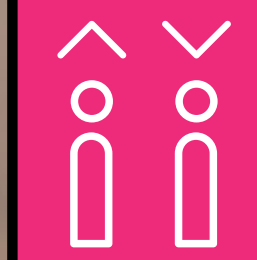
PLAZA

SANTA LÚCIA II





ENTRADA



ENTREGUE  
COM  
ELEVADOR

BLOCO  
01

PLAZA

SANTA LÚCIA II





GAZEBO

PLAZA

SANTA LÚCIA II





PISCINA



ENTREGUE  
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II





PISCINA INFANTIL



ENTREGUE  
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II





QUADRA



ENTREGUE  
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II





PLAYGROUND

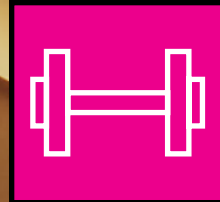


ENTREGUE  
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II

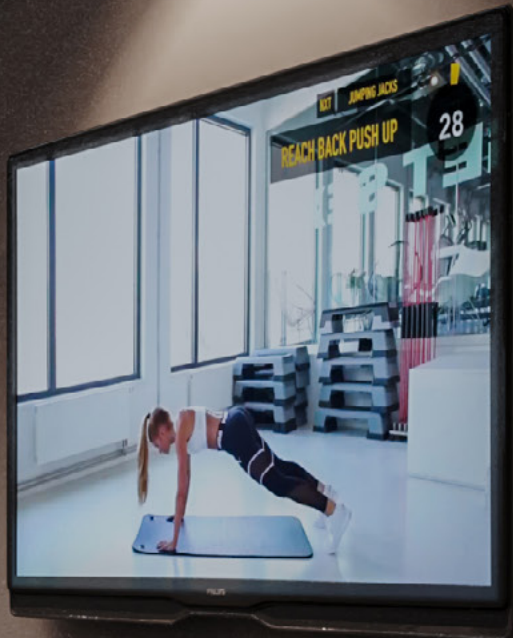




FITNESS



ENTREGUE  
EQUIPADO



PLAZA

SANTA LÚCIA II





## ESPAÇO CONVIVÊNCIA

PLAZA

SANTA LÚCIA II





ESPAÇO PET



ENTREGUE  
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II





ESPAÇO GRILL



ENTREGUE  
EQUIPADO

PLAZA

SANTA LÚCIA II





GOURMET/FESTAS



ENTREGUE  
EQUIPADO

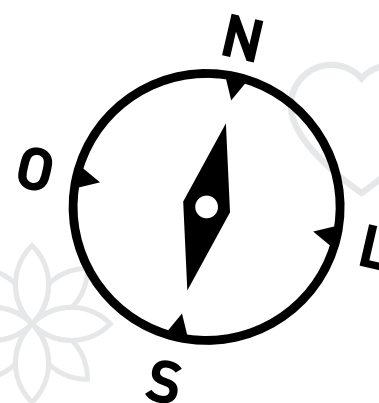


PLAZA

SANTA LÚCIA II



# MASTERPLAN / EQUIPAMENTOS E LAZER



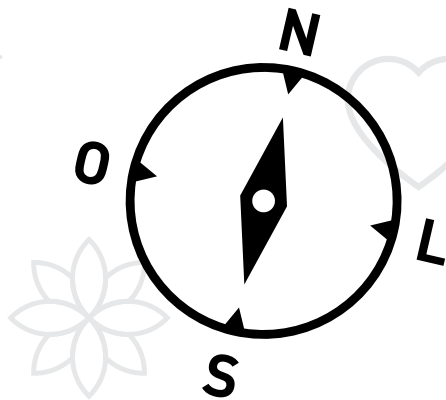
- 01 Bicicletário
- 02 Guarita
- 03 Galeria
- 04 Gazebo
- 05 Espaço Convivência
- 06 Churrasqueira
- 07 Espaço Gourmet  
Salão de Festa
- 08 Deck/Piscina
- 09 Espaço Fitness
- 10 Espaço Pet
- 11 Reservatório
- 12 Playground
- 13 Quadra

PLAZA

SANTA LÚCIA II



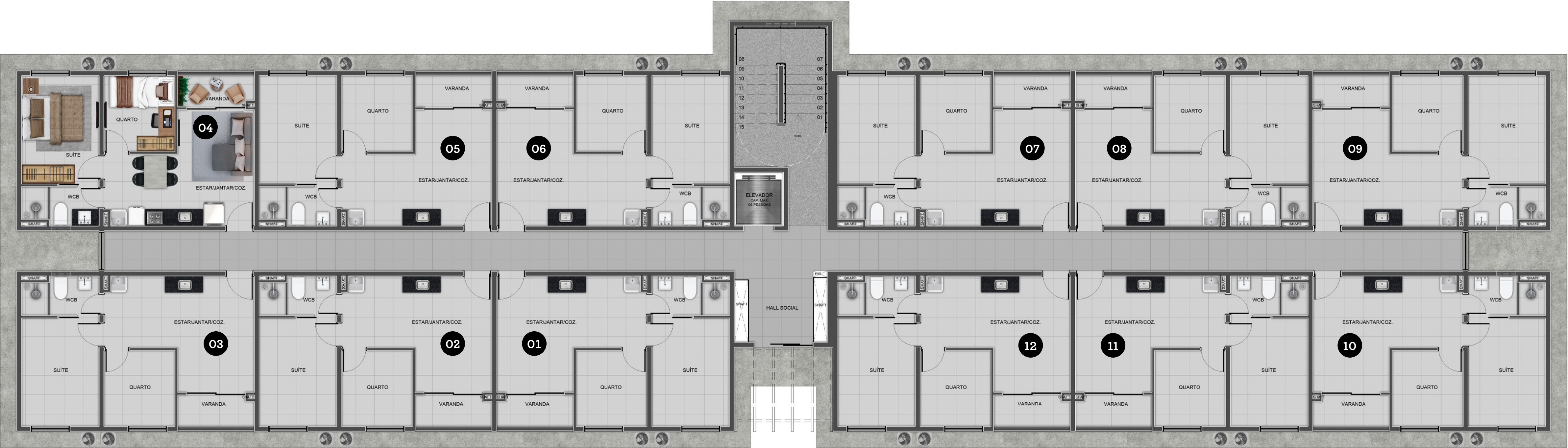
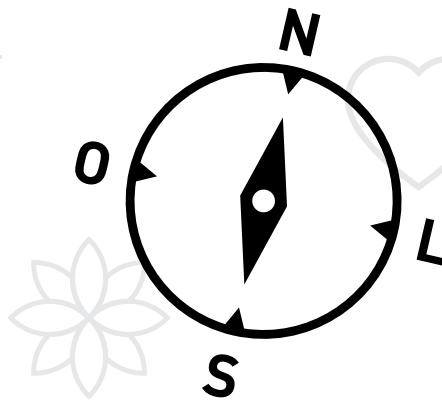
# MASTERPLAN / BLOCOS E TERMINAÇÕES



PLAZA  
SANTA LÚCIA II



PAVIMENTO TIPO



PLAZA  
SANTA LÚCIA II



## PLANTA 02 QUARTOS COM VARANDA



PLAZA

SANTA LÚCIA II



VARANDA



SALA ESTAR



PLAZA

SANTA LÚCIA II



SALA JANTAR / ESTAR



PLAZA  
SANTA LÚCIA II



SUÍTE

PLAZA

SANTA LÚCIA II



# FICHA TÉCNICA

PRODUTO

RESIDENCIAL PLAZA SANTA LÚCIA II

ENDEREÇO

AVENIDA MANOEL AFFONSO DE MELO, S/N, QUADRA 144 - SANTA LÚCIA - MACEIÓ - AL.

ÁREA DE LAZER

SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, ESPAÇO GRILL, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, QUADRA DE ESPORTES, ESPAÇO PET, ESPAÇO FITNESS, CONVENIÊNCIA. TODAS AS ÁREAS EQUIPADAS.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

TERMINAÇÕES 01 A 12 - 36,55M²

\*ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.

PROXIMIDADE

À 1,5 KM DO SHOPPING PÁTIO; PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, BANCOS, FACULDADES, COM ACESSO PELA DURVAL DE GÓES MONTEIRO E PELA AVENIDA MENINO MARCELO.

ÁREA TOTAL DO TERRENO

10.895 M²

NÚMERO DE TORRES

05

NÚMERO DE PAVIMENTOS

04

TOTAL DE UNIDADES

240

UNIDADES POR ANDAR

12

ELEVADORES

01

[P/ TORRE]

VAGAS GARAGEM

01

[P/ APARTAMENTO]

ÁREA PRIVATIVA

36,55 M²

PLAZA

SANTA LÚCIA II



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > APARTAMENTO

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	SOLEIRAS	LOUÇAS
SALA ESTAR JANTAR   CIRCULAÇÃO	CERÂMICA 60X60	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	CERÂMICA	•	GRANITO	•
QUARTOS	CERÂMICA 60X60	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	CERÂMICA	•	•	•
BWC	CERÂMICA 60X60	CERÂMICA ATÉ 1,5M / CERÂMICA NO BOX ATÉ O FORRO TEXTURA ACIMA DA CERÂMICA ATÉ O FORRO	PVC / GESSO	•	•	•	LAVATÓRIO DE LOUÇA FIXADO NA PAREDE E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
COZINHA	CERÂMICA 60X60	CERÂMICA ATÉ 1,5M / TEXTURA ACIMA DA CERÂMICA ATÉ A LAJE	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	MÁRMORE SINTÉTICO	•	•
ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA 60X60	CERÂMICA ATÉ 1,5M / TEXTURA ACIMA DA CERÂMICA ATÉ A LAJE	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	•	•	•

PLAZA

SANTA LÚCIA II



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > ÁREAS COMUNS

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	COMPLEMENTOS
HALL / CIRCULAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	CERÂMICA	•	•
ESCADA	CIMENTADO LISO	PINTURA PVA SOBRE REVEST. DE GESSO	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	•	CORRIMÃO EM ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO

PLAZA

SANTA LÚCIA II



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS • LAZER

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	COMPLEMENTOS
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA	•	•	•	BORDA EM GRANITO
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO	TEXTURA	PVC / GESSO	PORCELANATO	GRANITO	•
VAGAS DE GARAGEM	BLOCOS INTERTRAVADOS	•	•	•	•	•
WC FEM. E WC MASC. (SALÃO DE FESTAS)	CERÂMICA	CERÂMICA	PVC / GESSO	•	•	LAVATÓRIO DE EMBUTIR OU SOBREPOR E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA PVA SOBRE LAJE	•	GRANITO	•
WC GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PVC / GESSO	•	GRANITO	LAVATÓRIO DE FIXAR E BACIA SAN. COM CAIXA ACOPLADA
MURO INTERNO	•	TEXTURA	•	•	•	•
MURO EXTERNO	•	TEXTURA	•	•	•	•



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS > EQUIPAMENTOS • LAZER

AMBIENTES	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ	BALCÃO	COMPLEMENTOS
CALÇADAS	CIMENTADO / CONCRETO	•	•	•	•	•
QUADRA POLIDESPORTIVA	CONCRETO POLIDO	•	•	•	•	•
PLAYGROUND	GRAMA SINTÉTICA	•	•	•	•	•
FACHADA	•	TEXTURA	•	•	•	•

PLAZA

SANTA LÚCIA II



# EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA	PONTO SECO DE ANTENA COLETIVA NA SALA E NOS QUARTOS
CLIMATIZAÇÃO	TUBULAÇÃO SECA COM DRENO E PASSAGEM PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
ESQUADRIA DE MADEIRA	AS PORTAS EXTERNAS E INTERNAS EM COMPENSADO TIPO COLMEIA
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	EM ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO 4MM
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	DE EMBUTIR BRANCO E TOMADAS COM ATERRAMENTO
BACIA SANITÁRIAS	BACIAS COM CAIXA ACOPLADA DE CONSUMO DE ÁGUA REDUZIDO
ELEVADORES	01 UNIDADE POR BLOCO
TELEFONE	INSTALAÇÃO SECA DE PONTO NA SALA
INTERFONE	INSTALAÇÃO DE PONTO NA COZINHA
SEGURANÇA	CIRCUITO INTERNO DE TV COM 16 CÂMERAS ESPALHADAS PELO EMPREENDIMENTO
DETECTORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO DOS BLOCOS	INSTALADOS NO HALL E ESCADAS PARA ECONOMIA DA ENERGIA DO CONDOMÍNIO
CENTRAL DE GÁS	UM PONTO DE GÁS POR APARTAMENTO NA COZINHA COM MEDIÇÃO COLETIVA



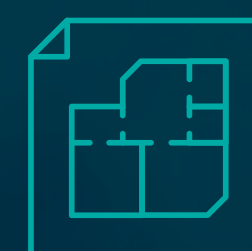
# SOLIDEZ EM NÚMEROS



CLIENTES FELIZES  
**21.665**



ANOS DE MERCADO  
**20 ANOS**



ÁREA CONSTRUÍDA  
**270.846 M²**



EMPREENDIMENTOS  
**13**



IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO  
**440**



IMÓVEIS ENTREGUES  
**4.607**



[SOLIDEZ-AL.COM.BR](https://solidez-al.com.br)

 @solidezeng



RESIDENCIAL

# PLAZA

SANTA LÚCIA II

CONSTRUÇÃO



[SOLIDEZ-AL.COM.BR](http://SOLIDEZ-AL.COM.BR)

 @solidezeng

FINANCIAMENTO



PROJETO ARQUITETÔNICO



VENDAS EXCLUSIVAS



WHATSAPP  
82 99997.0958

FONE  
82 3432.7100