





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os
principais prêmios e
certificações
da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA

 **Minha Casa
Minha Vida**

 **MRV**

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



FINANCIÉ ATÉ 420 MESES



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



Escaneie
o QR code
e saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ Melhorias no entorno do
empreendimento

✓ 5 anos de garantia MRV,
a maior construtora
da América Latina

✓ Canais de atendimento
pós-compra

✓ Benefícios do programa
Mundo da Casa

✓ Segurança de um
condomínio fechado

✓ Conforto acústico e térmico

✓ Excelência dos
processos construtivos

✓ Fornecedores de alta
qualidade

✓ Padrões de segurança
adicionais nas obras

✓ Escola de Síndicos MRV
para auxiliar na gestão

✓ Performance MRV no
“De Olho na Qualidade”

✓ Melhor assistência técnica
do mercado



Imagem ilustrativa



GUARITA

O Residencial Mata das Carnaúbas significa muito mais que o seu novo apê.

É um convite para semear prosperidade, bem-estar e comodidade em sua vida, criando raízes profundas com dias melhores e livre do aluguel.

Aqui, conforto e conveniência serão naturais na sua vida, pois a localização estratégica no Tabuleiro do Martins é sinônimo de praticidade pela diversidade de comércios e facilidade de acessos.

Cada detalhe foi pensado para que você e sua família possam construir uma nova história com dias cada vez mais incríveis em seu novo apê de 2 quartos com área de lazer completa e segurança de condomínio fechado.

-  LAZER COM PISCINAS
-  PLAYGROUND
-  SALÃO DE FESTAS
-  ESPAÇO GOURMET E MUITO MAIS!

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



O endereço ideal
para sua nova vida.

TABULEIRO DO MARTINS

PERTINHO DE VOCÊ:

- Atacado Mix Mateus
- Faculdade Raimundo Marinho
- Academia FortFit
- Banco do Brasil
- Assaí Atacadista
- Atacadão
- UFAL Carajás
- Posto Ipiranga
- Colégio D'Lins

FÁCIL ACESSO:

- Rua João Lins Calheiros
- Rua Pastor Tavares
- Rua Carlos Francisco de Farias

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



**Viva dias mais
refrescantes e aproveite
momentos únicos.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Transforme suas receitas
em deliciosas experiências.



ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SALA E COZINHA

Funcionalidade
e estilo em um
só ambiente.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO MAIOR



QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



VARANDA

Um detalhe no seu apê
que faz diferença.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ÁREA PRIVATIVA

Para aquele dia de
receber visitas.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado

101

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 102



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado

102

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO COM VARANDA

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 302



- 1 Piso laminado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 5 Lavatório em mármore sintético
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em Inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa

302

APARTAMENTO TIPO

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 301



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 5 Lavatório em mármore sintético
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa

301

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMPLEMENTAÇÃO 3D



FICHA TÉCNICA

 **Área total do terreno:**
15.000m²

 **Endereço:**
Rua Pastor Tavares, 306, Tabuleiro do Martins, Maceió/AL

 **Área de lazer:**
Piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, espaço kids e bicletário

 **Unidades:**
304 unidades em 19 blocos

 **Vagas de garagem:**
291 vagas de carro, sendo 16 delas para PCD

 **Tipologia das unidades:**
2 quartos: 38,40m² e 41,28m²
2 quartos com varanda: 42,52m²
Área privativa*: 8,15m² a 37,99m²

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



IMPLEMENTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1 Piscina infantil | 6 Kids |
| 2 Piscina adulto | 7 Salão de festas |
| 3 Pet place | 8 Copa salão de festas |
| 4 Playground | 9 Churrasqueira |
| 5 Bicicletário | 10 Instalação sanitária |

ÁREA DE APOIO

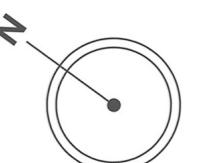
- | | |
|------------------------------------|---|
| 11 Guarita | 17 Administração |
| 12 Depósito de lixo | 18 Previsão e apoio para estação elevatória de esgoto |
| 13 Casa de máquinas | 19 Apoio PCD |
| 14 Depósito de material de limpeza | 20 Castelo d'água |
| 15 Refeitório | 21 Casa de bombas |
| 16 Vestiários | |

RESIDENCIAL

- Área privativa

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



📞 0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 22/05/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.1/208.859 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Maceió.