

RESIDENCIAL

**MATA DAS  
CARNAÚBAS**





## Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**

**CAIXA**



**MRV**



Escaneie  
o QR code  
e saiba mais.



Imagem ilustrativa



Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.  
**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado





GUARITA



## O Residencial Mata das Carnaúbas significa muito mais que o seu novo apê.

É um convite para semear prosperidade, bem-estar e comodidade em sua vida, criando raízes profundas com dias melhores e livre do aluguel.

Aqui, conforto e conveniência serão naturais na sua vida, pois a localização estratégica no Tabuleiro do Martins é sinônimo de praticidade pela diversidade de comércios e facilidade de acessos.

Cada detalhe foi pensado para que você e sua família possam construir uma nova história com dias cada vez mais incríveis em seu novo apê de 2 quartos com área de lazer completa e segurança de condomínio fechado.



LAZER COM PISCINAS



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET E MUITO MAIS!

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





Imagem aérea

O endereço ideal  
para sua nova vida.

 **TABULEIRO DO MARTINS**

#### PERTINHO DE VOCÊ:

- Atacado Mix Mateus
- Faculdade Raimundo Marinho
- Academia FortFit
- Banco do Brasil
- Assaí Atacadista
- Atacadão
- UFAL Carajás
- Posto Ipiranga
- Colégio D'Lins

#### FÁCIL ACESSO:

- Rua João Lins Calheiros
- Rua Pastor Tavares
- Rua Carlos Francisco de Farias

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





PISCINAS

Viva dias mais  
refrescantes e aproveite  
momentos únicos.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Transforme suas receitas  
em deliciosas experiências.

ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





SALA E COZINHA

Funcionalidade  
e estilo em um  
só ambiente.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



QUARTO MAIOR



QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





Um detalhe no seu apê  
que faz diferença.

VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





ÁREA PRIVATIVA

Para aquele dia de receber visitas.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

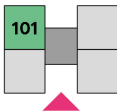


APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 101



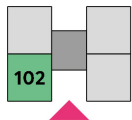
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado



Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 102



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Lavatório em mármore sintético
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 9 Piso será cimentado e/ou gramado



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

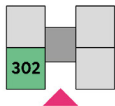


APARTAMENTO COM VARANDA

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 302



- 1 Piso laminado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 5 Lavatório em mármore sintético
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em Inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa

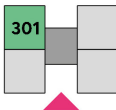


APARTAMENTO TIPO

Residencial Mata das Carnaúbas | Bloco 6 | Apartamento 301



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 5 Lavatório em mármore sintético
- 6 Pia em Inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.




IMPLANTAÇÃO 3D




FICHA TÉCNICA


 **Área total do terreno:**  
15.000m<sup>2</sup>

 **Endereço:**  
Rua Pastor Tavares, 306, Tabuleiro do Martins, Maceió/AL

 **Área de lazer:**  
Piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, espaço kids e bicicletário

 **Unidades:**  
304 unidades em 19 blocos

 **Vagas de garagem:**  
291 vagas de carro, sendo 16 delas para PCD

 **Tipologia das unidades:**  
2 quartos: 38,40m<sup>2</sup> e 41,28m<sup>2</sup>  
2 quartos com varanda: 42,52m<sup>2</sup>  
Área privativa\*: 8,15m<sup>2</sup> a 37,99m<sup>2</sup>

\*Área privativa acessória real com valores aproximados.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1

Piscina infantil
- 2

Piscina adulto
- 3

Pet place
- 4

Playground
- 5

Bicicletário
- 6

Kids
- 7

Salão de festas
- 8

Copa salão de festas
- 9

Churrasqueira
- 10

Instalação sanitária

ÁREA DE APOIO

- 11

Guarita
- 12

Depósito de lixo
- 13

Casa de máquinas
- 14

Depósito de material de limpeza
- 15

Refeitório
- 16

Vestiários
- 17

Admistração
- 18

Previsão e apoio para estação elevatória de esgoto
- 19

Apoio PCD
- 20

Castelo d'água
- 21

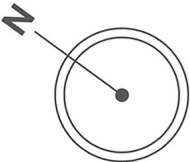
Casa de bombas

RESIDENCIAL

Área privativa

ACESSOS

- Blocos
- Pedestres
- Veículos
- Serviços



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?



## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





  **0800 728 9000** | **mrvt.com.br**



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 22/05/2025.** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.1/208.859 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Maceió.