

An aerial photograph of a beach. Turquoise waves with white foam are crashing onto a golden sand beach. The image is split diagonally by a white geometric shape that contains text.

MIRANTE DA PRAIA



LINHA CLASS MRV.
A VIDA NA SUA
MELHOR VERSÃO.

A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida. Uma vida recheada de histórias especiais, perto de tudo o que te faz bem.

Viva e celebre os melhores momentos com os amigos e família em sua varanda, tenha o conforto e a privacidade de um quarto com suíte, a comodidade dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium.

Aqui no Mirante da Praia, você garante dias mais leves para a sua vida.

SUA VIDA A POUCOS MINUTOS DA PRAIA NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE MACEIÓ.

Dê boas-vindas ao Mirante da Praia. Aqui, você se integra ao complexo Reserva do Mirante em uma localização privilegiada em Cruz das Almas.

A conveniência de morar a 5 minutos da praia é um diferencial para quem busca um estilo de vida prático, além das comodidades no entorno que também vão surpreender. Desfrute momentos incríveis com quem você ama, em apartamentos com acabamento diferenciado e opções de varanda, área privativa e suíte. Aproveite ainda a área de lazer completíssima, que vai tornar realidade a qualidade de vida que você busca. Descubra o lugar onde a sofisticação e a praticidade estão em primeiro lugar!

FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR

- 5 MINUTOS DA PRAIA DE CRUZ DAS ALMAS
- PARQUE SHOPPING MACEIÓ
- UNIVERSIDADE TIRADENTES (UNIT)
- UNIMED
- GBARBOSA
- ATACADÃO
- LEROY MERLIN

FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS

- JOSEFA DE MELO
- COMENDADOR GUSTAVO PAIVA

UMA PAUSA NECESSÁRIA NO DIA

PARA RECARREGAR ENERGIAS.



GUARITA



PISCINA



ESPAÇO GOURMET



QUADRA DE BEACH TENNIS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FUNCIONAL



ACADEMIA



ESPAÇO KIDS



PET PLACE



PRAÇA



COWORKING

MAIS RADIANTE QUE O SOL,

SÓ VOCÊ NESTA PISCINA.

PISCINA | ÁREA DE LAZER

ADULTO E INFANTIL
OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS,
MESAS E CADEIRAS

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS

APRECIE DAQUI O ENTARDECER

MAIS BONITO DA CIDADE.

PISCINA | ÁREA DE LAZER

ADULTO E INFANTIL
OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS,
MESAS E CADEIRAS

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS

UM JEITO ACOLHEDOR DE
RECEBER OS AMIGOS.

ESPAÇO GOURMET | ÁREA DE LAZER

MESAS E CADEIRAS | CHURRASQUEIRA |
REFRIGERADOR E COOKTOP

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS

UMA VIDA SAUDÁVEL E DIVERTIDA

EM PERFEITA SINTONIA.



BEACH TENNIS | ÁREA DE LAZER

MASTRO DE VÔLEI | REDE
FITA DE MARCAÇÃO

AQUI, TODO MOMENTO SERÁ

UMA FESTA INESQUECÍVEL.

SALÃO DE FESTAS | ÁREA DE LAZER

MESA LATERAL | BANQUETAS | SOFÁ
MESA QUADRADA | COPA COM COOKTOP
E REFRIGERADOR

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS

ESPAÇO FUNCIONAL | ÁREA DE LAZER



RECEITA INFALÍVEL PARA COLHER

ALEGRIA E BOM HUMOR.



INVESTIR EM VOCÊ É

A CHAVE PARA O SEU BEM-ESTAR.

ACADEMIA | ÁREA DE LAZER

PISO EMBORRACHADO OU VINÍLICO
TV | EQUIPADO COM ESTEIRAS, BIKES,
HALTERES, ELÍPTICO, ESPALDAR | ESTAÇÃO
DE MUSCULAÇÃO

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS



ESPAÇO KIDS | ÁREA DE LAZER

MESA E CADEIRAS | SOFÁ
PUFFS | TV | MESA LATERAL

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS

A ALEGRIA TOMA CONTA

E SE TORNA ESSENCIAL A CADA DIA.

AQUI, O SEU BICHINHO

SE DIVERTE JUNTO COM VOCÊ.

PET PLACE | ÁREA DE LAZER

CERCA METÁLICA | EQUIPAMENTO DE
SALTO | PNEU | RAMPA | TÚNEL

ITENS DE DECORAÇÃO NÃO INCLUSOS

VIVA

VIVA O CONFORTO
E O ACONCHEGO QUE
DEIXAM CADA MOMENTO
MAIS VALIOSO.



SALA E COZINHA | APARTAMENTO | PISO EM PORCELANATO



COMPARTILHE MEMÓRIAS,
CONVERSAS E MUITAS RISADAS.

ONDE A TRANQUILIDADE

É A SUA VERDADEIRA COMPANHIA.

RECARREGAR AS ENERGIAS

PARA O DIA SEGUINTE É A PRIORIDADE.



VARANDA | APARTAMENTO

PISO EM PORCELANATO



VISTAS ENCANTADORAS

E UM CENÁRIO PERFEITO PARA RELAXAR.



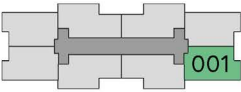
ESPAÇOS CUIDADOSAMENTE
PENSADOS PARA VOCÊ.
UM PROJETO PARA O SEU
FUTURO. A ESCOLHA CERTA
PRA VOCÊ.

UNIDADE MIRANTE DA PRAIA

MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 001



- 1 Piso será revestido em porcelanato
- 2 Parede revestida em pintura lisa
- 3 Porta compensado de madeira
- 4 Porta em alumínio e vidro.
- 5 Pia em granito e inox
- 6 Tanque em granito e inox
- 7 Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa
- 8 Lavatório em granito e louça
Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa.
- 9 Na área do box revestida em porcelanato em todas as paredes
- 10 Piso cimentado e/ou gramado
- 11 Parede revestida conforme fachada



• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA PONTO DE AR-CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLANTA COM VARANDA

MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 206



1

Piso será revestido em porcelanato

2

Parede revestida em pintura lisa

3

Porta compensada de madeira

4

Porta em alumínio e vidro

5

Pia em granito e inox

6

Tanque em granito e inox

7

Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa

8

Lavatório em granito e louça

9


Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box revestida em porcelanato em todas as paredes

10

Churrasqueira a carvão

11

Parede revestida conforme fachada



MIRANTE DA PRAIA - TORRE 01 - APTO. 208



1

Piso será revestido em porcelanato

2

Parede revestida em pintura lisa

3

Portas em compensado de madeira.

4

Porta em alumínio e vidro

5

Pia em granito e inox

6

Tanque em granito e inox

7

Parede hidráulica revestida com cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa

8

Lavatório em granito e louça

9

Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais revestidas em pintura lisa. Na área do box revestida em porcelanato em todas as paredes

10

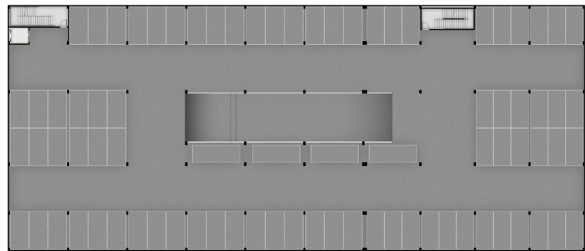
Churrasqueira a carvão

11

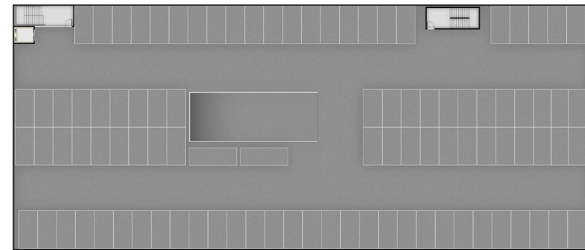
Parede revestida conforme fachada



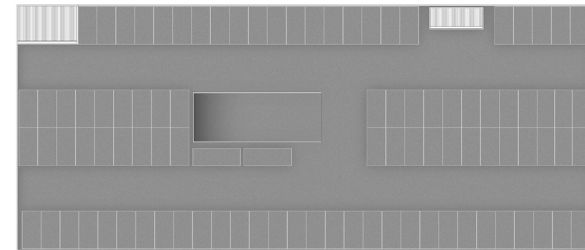
IMPLANTAÇÃO



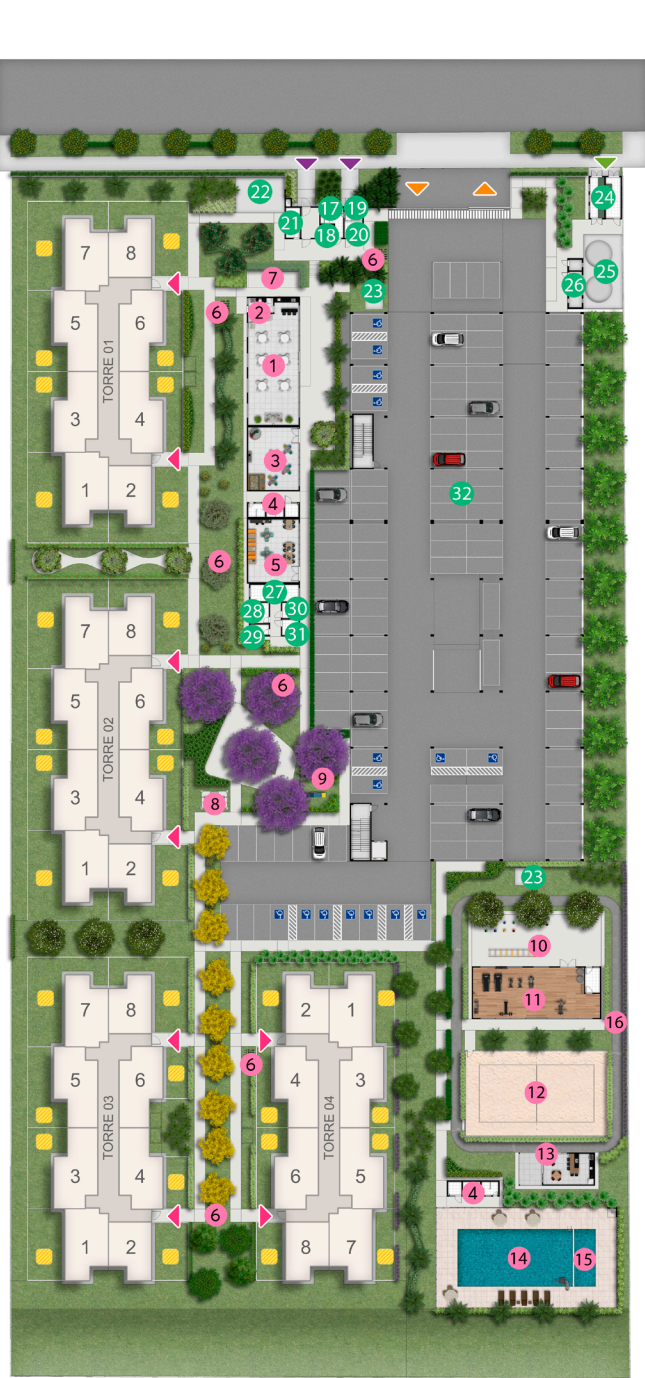
Edifício Garagem - 1º Pavimento



Edifício Garagem - 2º Pavimento



Edifício Garagem - Cobertura



ÁREA DE LAZER

- 1 Salão de festas
- 2 Copa do salão de festas
- 3 Espaço Kids
- 4 Vestiário lazer
- 5 Coworking
- 6 Bicicletário
- 7 Beach Point
- 8 Gazebo
- 9 Pet place
- 10 Espaço funcional
- 11 Academia
- 12 Quadra de beach tênis
- 13 Gourmet
- 14 Piscina adulto
- 15 Piscina infantil
- 16 Pista de corrida

ÁREA DE APOIO

- 17 Guarita
- 18 Instalação Sanitária Guarita
- 19 Clausura
- 20 Lobby
- 21 Delivery
- 22 Área técnica instalação elétrica
- 23 Apoio PCD
- 24 Depósito de lixo
- 25 Caixa d'água
- 26 Casa de máquinas
- 27 Administração / telecom
- 28 Refeitório
- 29 Depósito de material de limpeza
- 30 Vestiário feminino
- 31 Vestiário masculino
- 32 Edifício garagem

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

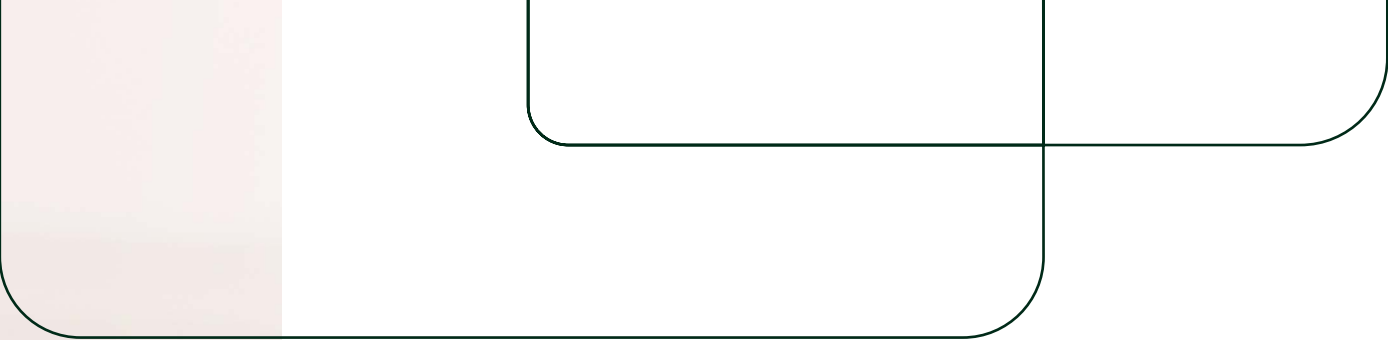
IMPLANTAÇÃO 3D



MIRANTE DA PRAIA - IMPLANTAÇÃO

UM PROJETO SOFISTICADO E SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

WIFI - Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO - Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 14.334,58 M²

ENDEREÇO: RUA PROJETADA N° 859, CRUZ DAS ALMAS, MACEIÓ/AL

ITENS DE LAZER: PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, PET PLACE, ESPAÇO KIDS, BICICLETÁRIO, ELEVADOR, ACADEMIA COBERTA, GAZEBO, ESPAÇO FUNCIONAL DESCOBERTO, BEACH POINT, PISTA DE CORRIDA, COWORKING E QUADRA DE BEACH TENNIS

UNIDADES: 288

VAGAS DE GARAGEM: 307

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:
1 QUARTO COM SUÍTE - 44,07 M²
1 QUARTO (PCD) - 57,70 M²
2 QUARTOS COM SUÍTE - 54,57 M², 54,81 M², 55,00 M², 56,44 M², 57,70 M²,

ÁREA PRIVATIVA DE 28,63 M² A 87,03 M²*

*ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.



UMA PLATAFORMA EXCLUSIVA PARA CLIENTES MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



SAIBA
MAIS SOBRE
O MUNDO
DA CASA



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

CONSULTORIA DE PERSONALIZAÇÃO: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

JÁ É CLIENTE? BAIXE O APP MEU MRV E ACESSE MUNDO DA CASA.



MRV & CO

 **MRV**

 **Urba**

 **Luggo**

S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES **SOLUÇÕES DE MORADIA.**

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 450 mil chaves entregues, 1 em cada 145 brasileiros vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada novo lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel à venda de casas e prédios de diversos padrões, que combinam com as diferentes fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

**AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.**



 0800 728 9000



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 06/11/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. R1209.879 do 1º Ofício