



PARK DAS
PALMEIRAS

BOOK DO CORRETOR



PARK DAS PALMEIRAS

O lugar *perfeito*
para ser *feliz*
do *seu jeito*.

Próximo ao litoral, a vida ganha mais calma, sossego e razões para ser feliz diariamente. Ter o mar como vizinho é estar sempre pronto para longas visitas.

Prepare-se para trocar a sua rotina para viver um sonho todos os dias.



[LANÇAMENTO]

[1,2 e 3]
QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE

ITBI +
REGISTRO
GRÁTIS

NO MELHOR DA
ARUANA

PASSARELA DO
CARANGUEJO

PRAIA DA
CINELÂNDIA

HIPER BARBOSA
SUL

PALM VILLE

AV. SILVÉRIO LEITE

AV. MELÍCIO MACHADO

RUA MARIA VASCONCELOS DE ANDRADE

AV. PADRE ARNÓBIO PATRÍCIO DE MELO

BARES DE PRAIA
E CALÇADÃO
DA ORLA SUL

ACADEMIA

PADARIA

FARMÁCIA,
PET SHOP

ESCOLA

SHOPPING
PRAIA SUL

RUA JOSEFINA ANDRADE DE IMAI FONTES

RUA ORLANDO TRAVES MACEDO



LOCALIZAÇÃO



GUARITA



FACHADA



PARQUE INFANTIL / PET PLAY



PISCINA ADULTO E INFANTIL



QUADRA DE ESPORTES



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



ACADEMIA AO AR LIVRE



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA E ESPAÇO FITNESS



SALA DE ESTAR



SUÍTE



**VARANDA COM
COZINHA INTEGRADA**



PAV. TÉRREO
COLUNAS 01 E 08

2 quartos
c/ suite
63,11m²



Planta com
Jardim Privativo

PAV. TÉRREO
COLUNAS 02 E 03

3 quartos
c/suite
80,04m²



Planta com
Jardim Privativo



PAV. TÉRREO
COLUNA 04

1 quarto
45, m²



PAV. TÉRREO
COLUNAS 06 E 07

2 quartos
c/suite
61,88m²



Planta com
Jardim Privativo



PAV. TÉRREO
PAV. TIPO
P.N.E
COLUNA 05

2 quartos
60,02m²





PAV. TIPO
COLUNAS 01 E 08

2 quartos
c/suite
60,03m²

PAV. TIPO
COLUNAS 02 E 03

3 quartos
c/ suite
73,30m²





PAV. TIPO
COLUNA 04

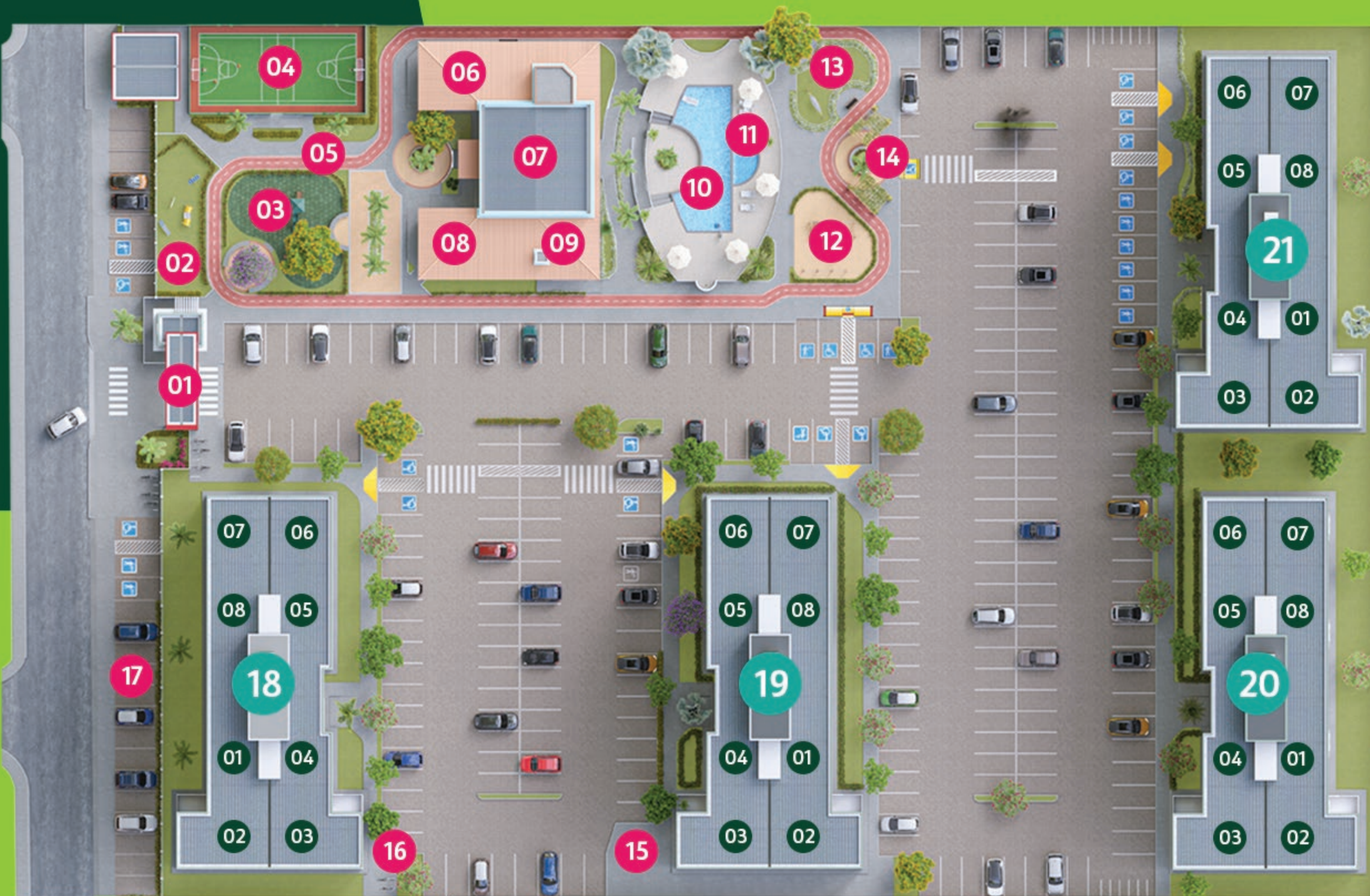
2 quartos
c/ suite
58,12m²

PAV. TIPO
COLUNAS 06 E 07

2 quartos
c/suite
60,16m²



IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|----|-----------------------------------|----|--|
| 01 | GUARITA | 12 | ACADEMIA AO AR LIVRE
ESPAÇO FUNCIONAL |
| 02 | PET PLAY | 13 | ESPAÇO VIVENCIA |
| 03 | PARQUE INFANTIL | 14 | PERGOLADO/PRAÇA |
| 04 | QUADRA DE ESPORTES | 15 | CAR WASH |
| 05 | PISTA DE COOPER | 16 | BICICLETÁRIO |
| 06 | BRINQUEDOTECA | 17 | ESTACIONAMENTO
VISITANTE |
| 07 | SALÃO DE FESTAS | 18 | TORRE REAL |
| 08 | ACADEMIA E ESPAÇO
FITNESS | 19 | TORRE BISMARCKIA |
| 09 | ESPAÇO GOURMET E
CHURRASQUEIRA | 20 | TORRE PHOENIX |
| 10 | PISCINA ADULTO | 21 | TORRE IMPERIAL |
| 11 | PISCINA INFANTIL | | |



FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Z, nº 680, Bairro Aruana – Aracaju/SE

Incorporação: Park das Palmeiras Empreendimentos Ltda

Área do Terreno: 13.211,12 m²

Nº de Blocos: 4 torres (Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real)

Nº de Pavimentos: 8 (Térreo + 7 tipos)

Nº de Apartamentos por Andar: 8

Total de Unidades: 256

Elevadores: 2 por torre

Tipos de Apartamentos

- Apartamento de 45,00 m² com 1 quarto, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Térreo, coluna 04 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).
- Apartamento de 58,01 m² com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Térreo e Tipo, coluna 05 dos blocos Phoenix, Bismarkia e Real).
- Apartamento de 58,12 m² com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Tipo, coluna 04 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).
- Apartamento de 60,02 m² PNE com 2 quartos, sala de estar/jantar, varanda, circulação adaptada, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Térreo e Tipo, coluna 05 do Bloco Imperial).
- Apartamento de 60,03 m² com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Tipo, colunas 01 e 08 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).
- Apartamento de 60,16 m² com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Tipo, colunas 06 e 07 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).

• Apartamento de 61,88 m² com jardim privativo, contendo 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. . (Pav. Térreo, colunas 06 e 07 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).

• Apartamento de 63,11 m² com jardim privativo, contendo 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Térreo, colunas 01 e 08 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real)

• Apartamento de 73,30 m² com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. . (Pav. Tipo, colunas 02 e 03 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).

• Apartamento de 80,04 m² com jardim privativo, contendo 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, varanda, circulação, wc social, cozinha e área de serviço. (Pav. Térreo, colunas 02 e 03 dos blocos Imperial, Phoenix, Bismarkia e Real).

Lazer e Áreas Comuns

- Guarita
- Pet play
- Parque Infantil
- Quadra de esportes
- Pista de Cooper
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Academia e espaço fitness
- Espaço gourmet e churrasqueira
- Piscinas adulto
- Piscina infantil
- Academia ao ar livre – Espaço funcional
- Espaço Vivencia
- Pergolado/prça
- Car Wash
- Bicicletário
- Estacionamento visitante

Estacionamento

O empreendimento dispõe de 256 vagas de garagem descobertas, sendo 12 PNE e 13 para idosos, mais 13 para motos, 30 para visitantes incluindo 2 PNE e 04 para idosos.



PARK DAS PALMEIRAS

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meras sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro imobiliário: 2ª Circunscrição Imobiliária – Livro nº 02 (Registro Geral) – Aracaju/SE. Matrícula nº 094.204. CNM: 109876.2.0094204-40. R.5-094.204 (16/08/2024): Incorporação do Condomínio Residencial Park das Palmeiras – total de 256 unidades. AV.5-094.204 (16/08/2024): Constituição de Patrimônio de Afetação. *A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD conforme Decreto nº 9.451, de 26 de julho de 2018.*