



stanza

BOOK DO CORRETOR
USO EXCLUSIVO

VÉRTICE

Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Acreditamos que viver bem não precisa ser complicado.

Por isso, desde o início, transformamos o sonho de conquistar um lar em algo mais fácil, acessível e totalmente real.

Criamos espaços onde cada detalhe faz diferença, para que você viva essa felicidade com muito conforto, sossego e praticidade.

Do primeiro projeto até a entrega das chaves, nosso objetivo é tornar a vida mais leve para milhares de famílias em Aracaju, Salvador e onde mais estivermos presentes.

Porque pensar no futuro aproxima ainda mais o seu sonho do agora.

E o hoje, a Stanza constrói todos os dias.

Em cada entrega, oferecemos o nosso melhor para que sua vida seja completa:



Atendimento próximo e descomplicado



Estrutura completa, plantas funcionais e áreas comuns que vão além do básico



Localizações valorizadas, com mobilidade urbana e perto de tudo



Processos simplificados do pré ao pós-venda



Planos de pagamento que respeitam o seu orçamento



ITBI e Cartório grátis*



É mais que um apê.
É o seu **Stanza**.



Onde a vida encontra o lugar certo.

Seu Stanza ao lado da Melício Machado.

O Vértice chega à Melício Machado para colocar você no centro de tudo. Entre o Aeroporto, a Aruana e a Atalaia, o novo Stanza nasce em uma localização estratégica, que conecta você à praticidade, mobilidade e qualidade de vida.

Esse é o verdadeiro encontro entre conveniência e bem-estar. Cada detalhe foi pensado para quem quer viver perto de supermercados, farmácias, delicatessens e diversos serviços, e a poucos minutos da praia. Um projeto que respira a valorização de três bairros importantes de Aracaju e entrega a vida completa que sua família tanto merece.



Fachada

Guarita



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA

Perspectiva Ilustrada

Espaço
Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM
2 CHURRASQUEIRAS

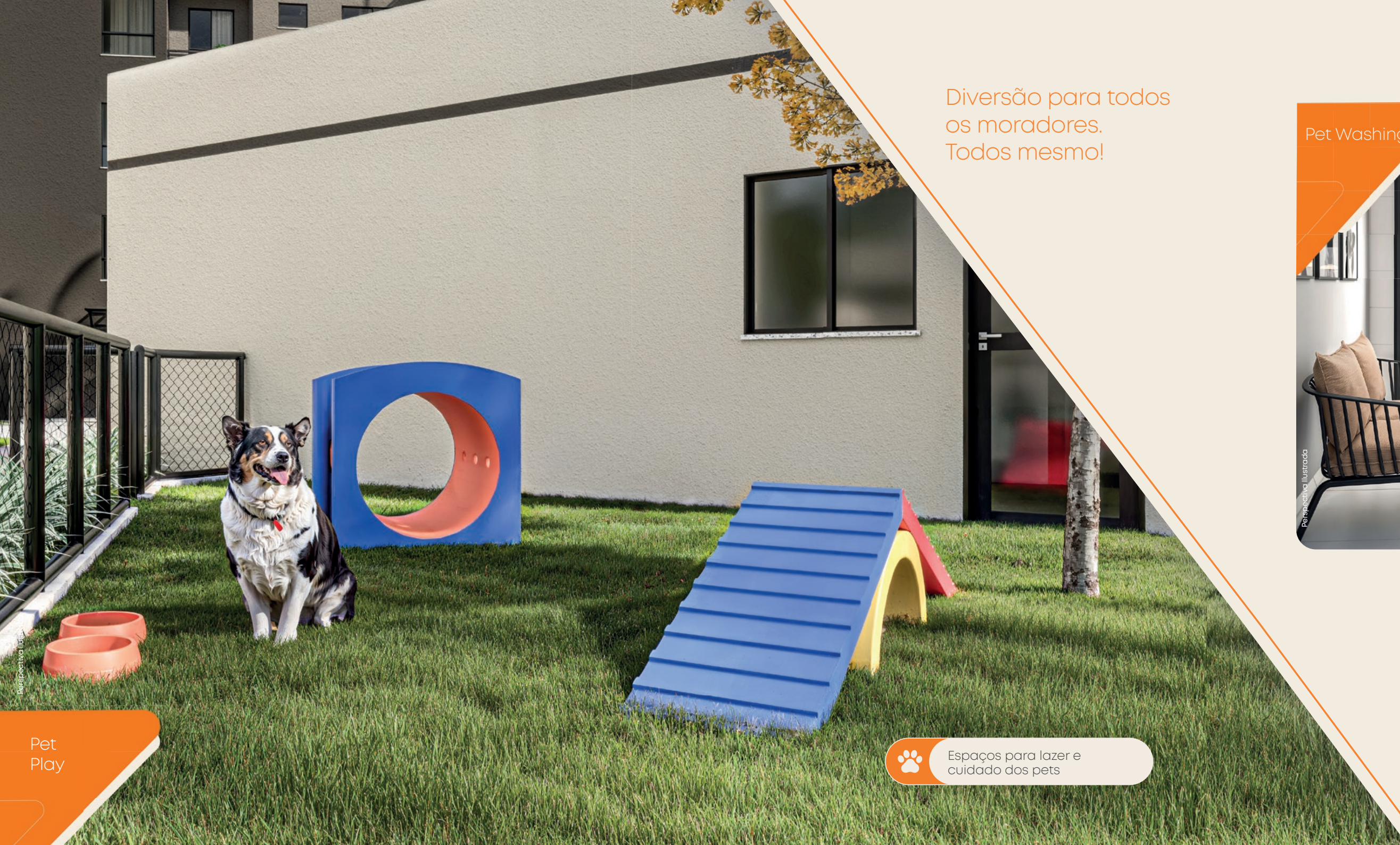
Mais que um lugar, a
companhia perfeita
do final de semana.

Piscina
Adulto e
Infantil

Perspectiva Ilustrada



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M



Diversão para todos os moradores. Todos mesmo!

Pet Play



Espaços para lazer e cuidado dos pets



Pet Washing

Perspectiva Ilustrada



Bike Stanza

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKE STANZA



Pergolado



Play Kids

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Menos correria,
mais bem-estar.

Academia

Salão de
Festas

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO, CLIMATIZADO,
COM BAR E APOIO

Infraestrutura
para futuro
Mini-Market

Perspectiva Ilustrada



Aqui quem ganha
é a diversão!

Brinquedoteca



Quadra de
Esportes



Sala de Estar/Jantar

Perspectiva Ilustrada

PISO LAMINADO NA SALA

Feito para ser o seu porto seguro.



Perspectiva Ilustrada

COZINHA INTEGRADA À SALA E A VARANDA

Cozinha

Varanda

Felicidade
integrada aos
bons momentos.



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO

Giardino

Perspectiva Ilustrada



OPÇÕES DE PLANTAS
COM GIARDINO



Tem carinho e
aconchego em cada
detalhe.

Suíte



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



Banheiro

Perspectiva Ilustrada



Quarto 1

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO TIPO
SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE



Quarto 2

Detalhes que fazem a diferença em um Stanza.

- 

LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO À ORLA DE ATALAIA, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS, POSTO DE GASOLINA ETC.
- 

PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
- 

VARANDA INTEGRADA À SALA E A COZINHA
- 

ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA
- 

GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO
- 

UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
- 

OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO
- 

BIKE STANZA
- 

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M
- 

CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
- 

ESPAÇOS PARA LAZER E CUIDADO DOS PETS
- 

INFRAESTRUTURA PARA MINI-MARKET
- 

LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- 

SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- 

CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA
- 

COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)
- 

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE
- 

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- 

INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
- 

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- 

PROJETO DE PAISAGISMO

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*



- 01 Revestimento cerâmico na parede hidráulica, do piso ao teto, e na região do box.
- 02 Pia em mármore sintético
- 03 Tanque em louça
- 04 Porta em alumínio e vidro
- 05 Guarda-corpo em alumínio e vidro
- 06 Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- 07 Piso laminado
- 08 Parede com pintura lisa
- 09 Lavatório em louça
- 10 Parede com textura e revestimento cerâmico na parte frontal do shaft





- 01 CALÇADA
- 02 GUARITA COM FOODBOX
- 03 ECLUSA
- 04 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05 ACESSO TORRES
- 06 PASSEIO
- 07 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 ACADEMIA
- 12 DECK
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DECK MOLHADO
- 16 ESPAÇO GOURMET 01 E 02

- 17 BICICLETÁRIO
- 18 PLAY KIDS
- 19 ZELADORIA COM WC (PCD)
- 20 ADMINISTRAÇÃO
- 21 DML
- 22 GERADOR
- 23 QUADRA DE ESPORTES
- 24 LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 25 PET PLAY
- 26 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 27 VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS)
- 28 VAGAS P/ MOTOS
- 29 VAGAS P/CARROS (VISITANTES)
- 30 PERGOLADO
- 31 MINI-MARKET
- 32 PET WASHING

Implantação

TORRE REFÚGIO:
TÉRREO, COLUNA 01 E 04.
TIPO, COLUNA 01, 04, 05 E 08.

TORRE CINELÂNDIA:
TÉRREO, COLUNA 05 E 08.
TIPO, COLUNA 01, 04, 05 E 08.



TORRE REFÚGIO:
TÉRREO, COLUNA 02 E 03.
TIPO, COLUNA 02, 03, 06 E 07.

TORRE CINELÂNDIA:
TÉRREO, COLUNA 06 E 07.
TIPO, COLUNA 02, 03, 06 E 07.



APARTAMENTO TIPO I
Área Privativa 63,38 m²

APARTAMENTO TIPO II
Área Privativa 55,18 m²

TORRE REFÚGIO:
TÉRREO, COLUNA 05 E 08.

TORRE CINELÂNDIA:
TÉRREO, COLUNA 01 E 04.



APARTAMENTO TIPO III (GIARDINO)
Área Privativa 82,50 m²

TORRE REFÚGIO:
TÉRREO, COLUNA 06 E 07.

TORRE CINELÂNDIA:
TÉRREO, COLUNA 02 E 03.



APARTAMENTO TIPO IV (GIARDINO)
Área Privativa 73,44 m²

Ficha Técnica

PROJETO

Torre A – Refúgio
Torre B – Cinelândia

LOCALIZAÇÃO

Av. Fábio José Cardoso Ramos, n/º 380, Bairro Aeroporto, Aracaju - SE, CEP: 49038-440

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

ARQUITETURA, PAISAGISMO, DECORAÇÃO ÁREA COMUM E VIRTUAL

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

TERRENO

Área do terreno: 8.299,03 m².
Área de lazer: 759,35 m².

FACHADA

Estilo contemporâneo.
Acabamento em textura.

TIPOLOGIA RESUMIDA

Apartamentos de 2 quartos e área privativa de 55,18 m².
Apartamentos de 3 quartos e área privativa de 63,38 m².
Apartamentos de 2 ou 3 quartos com suite e jardim, área privativa de 74,44 m² e 82,50 m².

VÉRTICE

Ficha Técnica

TORRE A (REFUGIO)

- Tipo I: (Térreo: colunas 01 e 04 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 04, 05 e 08) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, wc social e laje técnica. - 63,38 m².
- Tipo II: (Térreo: colunas 02 e 03 | Pavimentos Tipo: colunas 02, 03, 06 e 07) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suite, wc social e laje técnica. - 55,18 m².
- Tipo III: (Térreo: colunas 05 e 08) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, wc social, laje técnica e jardim. - 82,50 m².
- Tipo IV: (Térreo: colunas 06 e 07) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, wc social, laje técnica e jardim. - 73,44 m².

TORRE B (CINELÂNDIA)

- Tipo I: (Térreo: coluna 05 e 08 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 04, 05 e 08) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, wc social e laje técnica. - 63,38 m².
- Tipo II: (Térreo: coluna 06 e 07 | Pavimentos Tipo: colunas 02, 03, 06 e 07) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suite, wc social e laje técnica. - 55,18 m².
- Tipo III: (Térreo: colunas 01 e 04) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, wc social, laje técnica e jardim. - 82,50 m².
- Tipo IV: (Térreo: colunas 02 e 03) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suite, wc social, laje técnica e jardim. - 73,44 m².

APARTAMENTOS PCD

As unidades adaptáveis para pessoas com deficiência estão localizadas exclusivamente no último pavimento das torres.

VÉRTICE

Ficha Técnica

TOTAL DE TORRES

02

NÚMERO DE PAVIMENTOS

16 pavimentos: Térreo + 15 pavimentos tipo

UNIDADES POR ANDAR

08

TOTAL DE APARTAMENTOS

256

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE

03

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO

01

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO

256 vagas para carros

TOTAL DE VAGAS AVULSAS

06 vagas PCD extras para carro, 13 para moto e infraestrutura preparada para futura instalação de vaga com carregamento para carro elétrico, pertencentes ao condomínio.

QUANTIDADE DE VAGAS PARA VISITANTES

05 vagas, sendo 1 PCD e 1 para idoso.

ÁREA DE LAZER – COMPLETA E EQUIPADA

- Academia climatizada;
- Bicicletário;
- Brinquedoteca;
- Deck Piscina;
- Espaço Gourmet com 2 churrasqueiras;
- Mini-Market;
- Pet Play;
- Pet Washing;
- Piscina Adulto e Infantil;
- Play Kids;
- Quadra de Esportes;
- Salão de Festas climatizado com bar e apoio;

VÉRTICE

Ficha Técnica

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns – Esse sistema possibilita um consumo de energia otimizado, visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente;
- Lâmpadas de baixo consumo e atendimento às exigências de conforto térmico e acústico especificadas na Norma de Desempenho NBR 15575;
- Coleta seletiva (coletores na casa de lixo).

ITENS DE SEGURANÇA

- Infraestrutura para cerca elétrica;
- Portão Automático (acionado pela Guarita);
- Circuito fechado de TV, câmeras de segurança com visão externa (chegada e saída de veículos, guarita e entrada dos blocos);
- Guarita com células de segurança.

REFORMA

Não são permitidas reformas ou quebras de parede, devido ao método construtivo de parede de concreto. Além disso, os shafts não poderão ser removidos ou alterados.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL

- Água;
- Energia.

VÉRTICE

Checklist Caixa Econômica

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Cópia da identidade e CPF dos proponentes (legível);
- Cópia comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);
- Obs.: caso o regime de casamento seja comunhão total de bens ou separação total de bens, precisará do pacto antenupcial.
- Cópia do comprovante de residência do mês atual no nome do proponente (podendo ser fatura de cartão de crédito, água, energia (frente e verso) ou telefone.
- Obs.: se não for utilizado o FGTS, o comprovante de residência pode ser em nome dos pais, desde que a pessoa resida no imóvel sinalizado.
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE
- Simulação Caixa.

PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS OU ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA

- Cópia de carteira de trabalho completa (Nº do PIS obrigatório);
- Cópia do extrato do FGTS;
- O comprovante de residência atual em nome do proponente no município onde reside ou onde vai comprar o imóvel;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente (se declarar).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

VÉRTICE

Checklist Caixa Econômica

RENTA FORMAL

- Os 3 últimos contracheques dos proponentes;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente;
- Obs.: se declarar.
- Para empresários, é necessário apresentar o contrato social inicial e a última alteração, além dos extratos de contas PF/PJ. Se houver declaração de imposto de renda, incluir o recibo de entrega do ano vigente;
- Obs.: para quem é MEI (Micro Empreendedor Individual), a Caixa não aceita retirada de pró-labore, apenas declaração de imposto de renda com recibo de entrega do ano vigente.
- Extrato de benefício do INSS.
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

RENTA INFORMAL

- As 6 últimas faturas de água, energia, cartão de crédito, TV a cabo, condomínio, telefone, internet, plano de saúde e extrato de conta corrente (com limite de cheque especial);
- Os 6 últimos extratos de rendimento de aplicação financeira ou conta corrente com limite de cheque especial;
- Consolidação da renda informal (declaração que comprove a profissão/ origem do rendimento).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

NOTAS

1. Sugerimos que os corretores baixem um aplicativo para escanear os documentos dos clientes, evitando que sejam enviadas fotos ou imagens ilegíveis. Exemplo de aplicativo: Tynyscan, Genius Scan, CamScanner, Scanbot e Turboscan.
2. O tamanho máximo dos arquivos a serem anexados no Construtor de Vendas é de 1MB.

Requisitos para apresentação de documentação podem sofrer alteração de acordo com normativo da Caixa Econômica Federal.

VÉRTICE

Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em conformidade com as Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária têm caráter exclusivamente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, uma vez que se referem a um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração apresentados nas perspectivas são apenas sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo ilustrado são representações que apresentam porte adulto de referência, o qual será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças em relação ao tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico aprovado. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado consiste em paredes de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade estão previstas no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.4 da matrícula n. 111.010 – sob protocolo n. 308971, Cartório do 5º Ofício - Registro Geral - Aracaju/SE. Atenção: *A isenção das taxas de ITBI e CARTÓRIO é uma condição exclusiva para os contratos financiados junto à Caixa Econômica Federal. **O Valor de lançamento é válido apenas para unidades selecionadas e por tempo limitado, ou até o término do estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1