



GRAND VIEW RESIDENCE



Tabela:
TABELA DE PREÇOS - JANEIRO DE 2026

ETAPA	BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (4x) 25/01/2026	PARCELA(S) MENSAL(IS) (20x) 10/05/2026	PARCELA(S) SEMESTRAL(IS) (4x) 10/06/2026	PARCELA(S) MENSAL(IS) - PÓS HABITE-SE (24x) 10/01/2028	FINANCIAMENTO (1x) 28/02/2026	VALOR AVALIAÇÃO
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-107	56,52 m ²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 285.555,80	R\$ 3.569,45	R\$ 999,45	R\$ 2.855,51	R\$ 475,93	R\$ 228.444,64	R\$ 269.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-304	56,52 m ²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 274.140,46	R\$ 3.426,76	R\$ 959,49	R\$ 2.741,41	R\$ 456,90	R\$ 219.312,38	R\$ 269.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-307	56,52 m ²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 288.359,96	R\$ 3.604,50	R\$ 1.009,26	R\$ 2.883,60	R\$ 480,60	R\$ 230.687,96	R\$ 269.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-308	56,52 m ²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 288.359,96	R\$ 3.604,50	R\$ 1.009,26	R\$ 2.883,60	R\$ 480,60	R\$ 230.687,96	R\$ 269.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-502	49,9 m ²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 240.572,26	R\$ 3.007,15	R\$ 842,00	R\$ 2.405,76	R\$ 400,95	R\$ 192.457,82	R\$ 234.000,00

Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-503	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 279.304,66	R\$ 3.491,31	R\$ 977,57	R\$ 2.793,01	R\$ 465,51	R\$ 223.443,74	R\$ 269.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-508	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 291.307,46	R\$ 3.641,34	R\$ 1.019,58	R\$ 2.913,07	R\$ 485,51	R\$ 233.045,98	R\$ 269.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-604	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 280.072,12	R\$ 3.500,90	R\$ 980,25	R\$ 2.800,72	R\$ 466,79	R\$ 224.057,68	R\$ 270.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-703	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 280.412,98	R\$ 3.505,16	R\$ 981,45	R\$ 2.804,14	R\$ 467,35	R\$ 224.330,38	R\$ 270.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-704	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 280.412,98	R\$ 3.505,16	R\$ 981,45	R\$ 2.804,14	R\$ 467,35	R\$ 224.330,38	R\$ 270.000,00
Módulo 1	M1-T1-Panorama	T1-903	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 281.944,25	R\$ 3.524,30	R\$ 986,80	R\$ 2.819,45	R\$ 469,91	R\$ 225.555,41	R\$ 270.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-001	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 233.392,65	R\$ 2.917,41	R\$ 816,87	R\$ 2.333,93	R\$ 388,99	R\$ 186.714,13	R\$ 233.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-004	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 256.724,73	R\$ 3.209,06	R\$ 898,54	R\$ 2.567,26	R\$ 427,87	R\$ 205.379,77	R\$ 268.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-005	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 252.299,74	R\$ 3.153,75	R\$ 883,05	R\$ 2.522,99	R\$ 420,50	R\$ 201.839,78	R\$ 243.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-007	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 268.809,75	R\$ 3.360,12	R\$ 940,83	R\$ 2.688,10	R\$ 448,02	R\$ 215.047,79	R\$ 268.000,00

Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-008	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 268.809,75	R\$ 3.360,12	R\$ 940,83	R\$ 2.688,10	R\$ 448,02	R\$ 215.047,79	R\$ 268.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-101	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 239.427,72	R\$ 2.992,85	R\$ 838,00	R\$ 2.394,24	R\$ 399,05	R\$ 191.542,16	R\$ 234.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-102	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 237.995,35	R\$ 2.974,94	R\$ 832,98	R\$ 2.379,97	R\$ 396,66	R\$ 190.396,27	R\$ 234.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-108	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 285.555,80	R\$ 3.569,45	R\$ 999,45	R\$ 2.855,51	R\$ 475,93	R\$ 228.444,64	R\$ 269.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-201	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 240.078,38	R\$ 3.000,98	R\$ 840,27	R\$ 2.400,81	R\$ 400,13	R\$ 192.062,70	R\$ 234.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-204	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 271.608,26	R\$ 3.395,10	R\$ 950,63	R\$ 2.716,08	R\$ 452,68	R\$ 217.286,62	R\$ 269.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-206	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 268.727,34	R\$ 3.359,09	R\$ 940,55	R\$ 2.687,25	R\$ 447,88	R\$ 214.981,86	R\$ 244.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-208	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 286.886,20	R\$ 3.586,08	R\$ 1.004,10	R\$ 2.868,89	R\$ 478,14	R\$ 229.508,96	R\$ 269.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-302	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 239.283,78	R\$ 2.991,05	R\$ 837,49	R\$ 2.392,83	R\$ 398,81	R\$ 191.427,02	R\$ 234.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-402	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Reservada	R\$ 239.928,04	R\$ 2.999,10	R\$ 839,75	R\$ 2.399,27	R\$ 399,88	R\$ 191.942,44	R\$ 234.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-406	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 272.038,55	R\$ 3.400,48	R\$ 952,13	R\$ 2.720,40	R\$ 453,40	R\$ 217.630,83	R\$ 244.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-502	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 240.572,26	R\$ 3.007,15	R\$ 842,00	R\$ 2.405,76	R\$ 400,95	R\$ 192.457,82	R\$ 234.000,00

Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-503	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 279.304,66	R\$ 3.491,31	R\$ 977,57	R\$ 2.793,01	R\$ 465,51	R\$ 223.443,74	R\$ 269.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-506	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 274.402,42	R\$ 3.430,03	R\$ 960,41	R\$ 2.744,00	R\$ 457,34	R\$ 219.521,94	R\$ 244.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-601	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 242.681,04	R\$ 3.033,51	R\$ 849,38	R\$ 2.426,82	R\$ 404,47	R\$ 194.144,84	R\$ 235.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-603	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 280.072,12	R\$ 3.500,90	R\$ 980,25	R\$ 2.800,72	R\$ 466,79	R\$ 224.057,68	R\$ 270.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-604	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 280.072,12	R\$ 3.500,90	R\$ 980,25	R\$ 2.800,72	R\$ 466,79	R\$ 224.057,68	R\$ 270.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-702	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Reservada	R\$ 241.860,74	R\$ 3.023,26	R\$ 846,51	R\$ 2.418,63	R\$ 403,10	R\$ 193.488,58	R\$ 235.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-703	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 280.412,98	R\$ 3.505,16	R\$ 981,45	R\$ 2.804,14	R\$ 467,35	R\$ 224.330,38	R\$ 270.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-704	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 280.412,98	R\$ 3.505,16	R\$ 981,45	R\$ 2.804,14	R\$ 467,35	R\$ 224.330,38	R\$ 270.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-708	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 293.848,56	R\$ 3.673,11	R\$ 1.028,47	R\$ 2.938,47	R\$ 489,75	R\$ 235.078,84	R\$ 270.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-1002	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 243.793,45	R\$ 3.047,42	R\$ 853,28	R\$ 2.437,93	R\$ 406,32	R\$ 195.034,77	R\$ 235.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-1005	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 272.266,60	R\$ 3.403,33	R\$ 952,93	R\$ 2.722,67	R\$ 453,78	R\$ 217.813,28	R\$ 245.000,00

Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-1101	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 245.479,38	R\$ 3.068,49	R\$ 859,18	R\$ 2.454,80	R\$ 409,13	R\$ 196.383,50	R\$ 235.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-1102	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 244.437,64	R\$ 3.055,47	R\$ 855,53	R\$ 2.444,36	R\$ 407,40	R\$ 195.550,12	R\$ 235.000,00
Módulo 2	M2-T2-Horizonte	T2-1105	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 272.977,94	R\$ 3.412,22	R\$ 955,42	R\$ 2.729,82	R\$ 454,96	R\$ 218.382,34	R\$ 245.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-001	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 233.392,65	R\$ 2.917,41	R\$ 816,87	R\$ 2.333,93	R\$ 388,99	R\$ 186.714,13	R\$ 233.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-002	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 232.020,14	R\$ 2.900,25	R\$ 812,07	R\$ 2.320,21	R\$ 386,70	R\$ 185.616,10	R\$ 233.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-003	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 256.724,73	R\$ 3.209,06	R\$ 898,54	R\$ 2.567,26	R\$ 427,87	R\$ 205.379,77	R\$ 268.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-004	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 256.724,73	R\$ 3.209,06	R\$ 898,54	R\$ 2.567,26	R\$ 427,87	R\$ 205.379,77	R\$ 268.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-005	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 252.299,74	R\$ 3.153,75	R\$ 883,05	R\$ 2.522,99	R\$ 420,50	R\$ 201.839,78	R\$ 243.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-006	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 256.060,55	R\$ 3.200,76	R\$ 896,21	R\$ 2.560,60	R\$ 426,77	R\$ 204.848,43	R\$ 243.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-007	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 268.809,75	R\$ 3.360,12	R\$ 940,83	R\$ 2.688,10	R\$ 448,02	R\$ 215.047,79	R\$ 268.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-008	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 268.809,75	R\$ 3.360,12	R\$ 940,83	R\$ 2.688,10	R\$ 448,02	R\$ 215.047,79	R\$ 268.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-101	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Reservada	R\$ 239.427,72	R\$ 2.992,85	R\$ 838,00	R\$ 2.394,24	R\$ 399,05	R\$ 191.542,16	R\$ 234.000,00

Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-102	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 237.995,35	R\$ 2.974,94	R\$ 832,98	R\$ 2.379,97	R\$ 396,66	R\$ 190.396,27	R\$ 234.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-103	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 267.371,55	R\$ 3.342,14	R\$ 935,80	R\$ 2.673,72	R\$ 445,62	R\$ 213.897,23	R\$ 269.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-104	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 267.371,55	R\$ 3.342,14	R\$ 935,80	R\$ 2.673,72	R\$ 445,62	R\$ 213.897,23	R\$ 269.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-105	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 259.151,17	R\$ 3.239,39	R\$ 907,03	R\$ 2.591,50	R\$ 431,92	R\$ 207.320,93	R\$ 244.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-106	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 264.594,46	R\$ 3.307,43	R\$ 926,08	R\$ 2.645,95	R\$ 440,99	R\$ 211.675,58	R\$ 244.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-201	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 240.078,38	R\$ 3.000,98	R\$ 840,27	R\$ 2.400,81	R\$ 400,13	R\$ 192.062,70	R\$ 234.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-205	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 263.173,54	R\$ 3.289,67	R\$ 921,11	R\$ 2.631,74	R\$ 438,62	R\$ 210.538,82	R\$ 244.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-206	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 268.727,34	R\$ 3.359,09	R\$ 940,55	R\$ 2.687,25	R\$ 447,88	R\$ 214.981,86	R\$ 244.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-207	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 286.886,20	R\$ 3.586,08	R\$ 1.004,10	R\$ 2.868,89	R\$ 478,14	R\$ 229.508,96	R\$ 269.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-301	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 240.729,06	R\$ 3.009,11	R\$ 842,55	R\$ 2.407,27	R\$ 401,22	R\$ 192.583,26	R\$ 234.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-302	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Reservada	R\$ 239.283,78	R\$ 2.991,05	R\$ 837,49	R\$ 2.392,83	R\$ 398,81	R\$ 191.427,02	R\$ 234.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-306	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 269.437,04	R\$ 3.367,96	R\$ 943,03	R\$ 2.694,38	R\$ 449,06	R\$ 215.549,64	R\$ 244.000,00

Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-308	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 288.359,96	R\$ 3.604,50	R\$ 1.009,26	R\$ 2.883,60	R\$ 480,60	R\$ 230.687,96	R\$ 269.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-401	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Reservada	R\$ 241.379,74	R\$ 3.017,25	R\$ 844,83	R\$ 2.413,79	R\$ 402,30	R\$ 193.103,78	R\$ 234.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-406	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 272.038,55	R\$ 3.400,48	R\$ 952,13	R\$ 2.720,40	R\$ 453,40	R\$ 217.630,83	R\$ 244.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-502	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 240.572,26	R\$ 3.007,15	R\$ 842,00	R\$ 2.405,76	R\$ 400,95	R\$ 192.457,82	R\$ 234.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-505	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 268.709,98	R\$ 3.358,87	R\$ 940,48	R\$ 2.687,13	R\$ 447,85	R\$ 214.967,98	R\$ 244.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-507	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 291.307,46	R\$ 3.641,34	R\$ 1.019,58	R\$ 2.913,07	R\$ 485,51	R\$ 233.045,98	R\$ 269.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-602	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 241.216,45	R\$ 3.015,21	R\$ 844,26	R\$ 2.412,13	R\$ 402,03	R\$ 192.973,17	R\$ 235.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-605	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 269.421,28	R\$ 3.367,77	R\$ 942,97	R\$ 2.694,20	R\$ 449,04	R\$ 215.537,04	R\$ 245.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-701	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 243.331,76	R\$ 3.041,65	R\$ 851,66	R\$ 2.433,34	R\$ 405,55	R\$ 194.665,40	R\$ 235.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-703	56,52 m²	Sudoeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 280.412,98	R\$ 3.505,16	R\$ 981,45	R\$ 2.804,14	R\$ 467,35	R\$ 224.330,38	R\$ 270.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-706	53,47 m²	Nordeste/Sudeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 275.850,80	R\$ 3.448,14	R\$ 965,48	R\$ 2.758,50	R\$ 459,75	R\$ 220.680,64	R\$ 245.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-801	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 243.982,42	R\$ 3.049,78	R\$ 853,94	R\$ 2.439,80	R\$ 406,64	R\$ 195.185,94	R\$ 235.000,00

Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-802	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 242.504,99	R\$ 3.031,31	R\$ 848,77	R\$ 2.425,07	R\$ 404,17	R\$ 194.003,99	R\$ 235.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-805	53,47 m²	Sudeste/Sudoeste	Tipo 03 - 2 Quartos e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 270.843,98	R\$ 3.385,55	R\$ 947,95	R\$ 2.708,44	R\$ 451,41	R\$ 216.675,18	R\$ 245.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-808	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Reservada	R\$ 295.123,33	R\$ 3.689,04	R\$ 1.032,93	R\$ 2.951,26	R\$ 491,87	R\$ 236.098,65	R\$ 270.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-901	49,9 m²	Noroeste/Nordeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 244.633,11	R\$ 3.057,91	R\$ 856,22	R\$ 2.446,33	R\$ 407,72	R\$ 195.706,47	R\$ 235.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-902	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Disponível	R\$ 243.149,18	R\$ 3.039,36	R\$ 851,02	R\$ 2.431,50	R\$ 405,25	R\$ 194.519,34	R\$ 235.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-908	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 296.398,04	R\$ 3.704,98	R\$ 1.037,39	R\$ 2.963,97	R\$ 494,00	R\$ 237.118,44	R\$ 270.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-1002	49,9 m²	Noroeste/Sudoeste	Tipo 01 - 2 Quartos	Reservada	R\$ 243.793,45	R\$ 3.047,42	R\$ 853,28	R\$ 2.437,93	R\$ 406,32	R\$ 195.034,77	R\$ 235.000,00
Módulo 3	M3-T3-Mirante	T3-1008	56,52 m²	Nordeste	Tipo 02 - 2 Quartos sendo 01 Suíte e Varanda Gourmet	Disponível	R\$ 297.672,84	R\$ 3.720,91	R\$ 1.041,85	R\$ 2.976,76	R\$ 496,12	R\$ 238.138,28	R\$ 270.000,00

1. Todas as propostas somente terão validade após a aprovação da AC Engenharia e pagamento do sinal e assinatura do contrato de promessa de compra e venda;
2. Tabela só terá validade com as Assinaturas do Gerente de Vendas e do Diretor Administrativo;
3. Tabela válida de 01 a 31 de Janeiro de 2026;
4. Os valores de Poupança e Parcelas Intermediárias serão corrigidos mensalmente a partir da data de assinatura da proposta, pelo INCC da FGV;
5. Após o Habite-se, os valores serão corrigidos pelo IGPM e terão acrescidos juros de 1,0% a. m. sobre o saldo devedor;
6. A parcela de Financiamento será reajustada mensalmente e cumulativamente de acordo com a variação do INCC até a data da assinatura do contrato junto ao agente Bancário (CEF);
7. A não compensação do valor do boleto como sinal de pagamento, em 72 (setenta e duas) horas, implicará no cancelamento desta proposta;
8. As despesas de registro, ITBI, averbação e de financiamento serão pagas pelo adquirente no ato de assinatura com a CEF/ AC Engenharia;
9. O adquirente deve estar em conformidade com as regras do BACEN. Não possuir quaisquer restrições cadastrais, tanto decorrente de inscrição dos seus nomes em cadastro de órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, CADIN, SINAC) ou processos e execuções contra ele;
10. A tabela está expressa em reais;
11. Esta tabela poderá sofrer alteração sem aviso prévio; portanto, consulte a última atualização da tabela junto à AC Engenharia;
12. A concessão de financiamento estará sujeita a análise cadastral e aprovação do agente financeiro. Para a obtenção do financiamento também será levada em consideração a capacidade de pagamento dos adquirentes, a ser analisada pelo mesmo agente financeiro. A diferença, quando houver, deverá ser paga à vista, no momento da assinatura do contrato de financiamento.
13. Em caso de parcelamentos "pós habite-se" com vencimentos após a expedição do habite-se da obra, terão valores corrigidos pelo IGPM e serão acrescidos de juros de 1,0% a.m além da necessidade de fiador avaliado pela construtora.

14. Base de Valor de Avaliação da C.E.F:

UTILIZAR O VALOR DE AVALIAÇÃO DE CADA UNIDADE ESPECIFICADA NA TABELA ACIMA.

STATUS DE OBRA: OBRA EM ANDAMENTO

