



NERUDA

ATÉ 5 SUÍTES
NA ÁREA MAIS
EXCLUSIVA DA
ATALAIA

Até 4 vagas de garagem



A woman with long dark hair, wearing a blue one-piece swimsuit, is sitting in an infinity pool. She is holding a glass of champagne and looking out over the ocean. The pool's edge is visible, and the water reflects the sky. In the background, a modern building with large glass windows and a dark, slatted balcony is visible. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid on the left side of the image.

O QUE VOCÊ

DESEJA

É O QUE VOCÊ

MERECE

ENTRE O CÉU E O MAR,
UM LUGAR PRA CHAMAR DE SEU.

Localizado na Reserva Parque dos
Coqueiros, o Neruda traduz a vida
dos sonhos em uma região exclusiva.





NERUDA

Colégio
Uni +

Maple Bear
Atalaia

Carrara
Food Park

Carro
de Bois

Academia
da Praia

Casa
Alemã

ASA
Beach
Tennis





Sistema viário
que oferece mais
tranquilidade e segurança

6.000m² com projeto
paisagístico de
Takeda Design

PRAÇA DA RESERVA
PARQUE DOS COQUEIROS

Paisagismo, equipamentos
e obras civis 100% entregue
junto com Habite-se

iluminação pública
com fiação subterrânea

TODAS AS UNIDADES VOLTADAS
PARA O MAR, REVERENCIANDO
O SOL TODAS AS MANHÃS.



O paisagismo, assinado pelo renomado Guilherme Takeda, traz ao boulevard o conceito de gentilezas urbanas, unindo tendências modernas e natureza para uma experiência de bem-estar e integração.



An architectural rendering of a modern building's entrance at dusk. The building features a light blue facade with dark accents and large glass windows. A prominent entrance area with large glass doors and a dark canopy is visible. The scene is illuminated by warm interior lights and cool exterior lighting. In the foreground, there is a paved plaza with some greenery and a few people walking. A car is blurred in motion on the right. A large tree with pink flowers is on the right side. The word "ACESSO" is written in the top left corner.

ACESSO

**Acesso exclusivo pela
praça da Reserva Parque dos Coqueiros, que
oferece mais segurança e tranquilidade.**

FITNESS INDOOR E OUTDOOR

Fitness Indoor e Outdoor
com aparelhos Matrix de
última geração.





JOGOS

VIVA A POESIA DAS ONDAS

Acesso direto à praia, com a
tranquilidade de um refúgio
privado e exclusivo.





PISCINA ADULTA COM
BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL



LOUNGE VALPARAÍSO

Lounge com vista para o mar
para momentos de relaxamento
e contemplação.



VARANDA
SUÍTE MASTER



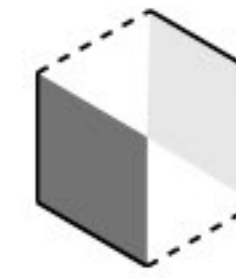
COBERTURA GOURMET PERGOLADO



COBERTURA GOURMET COM SALA INTEGRADA



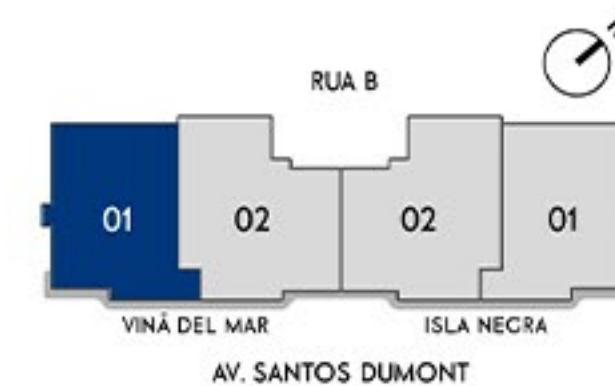
COBERTURA LAZER COM JACUZZI



**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA

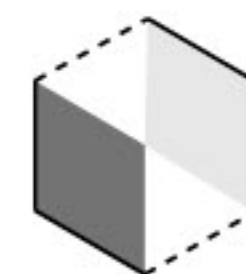
PLANTA TIPO I

ÁREA PRIVATIVA 162,64m²

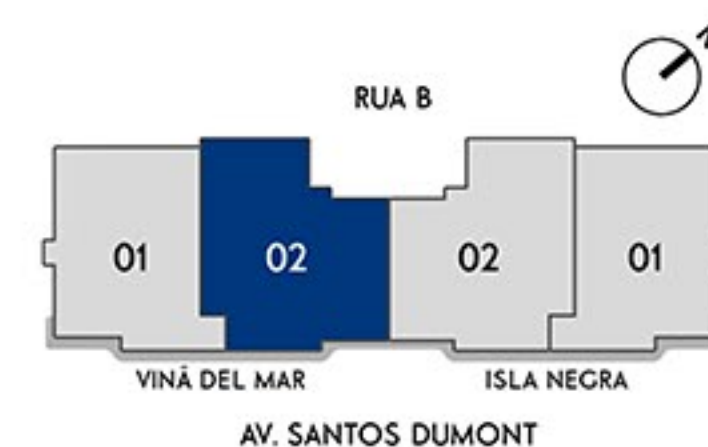


PLANTA TIPO II

ÁREA PRIVATIVA 146,49m²

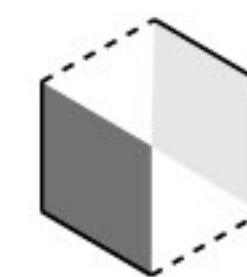


**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA



PLANTA COBERTURA TIPO I

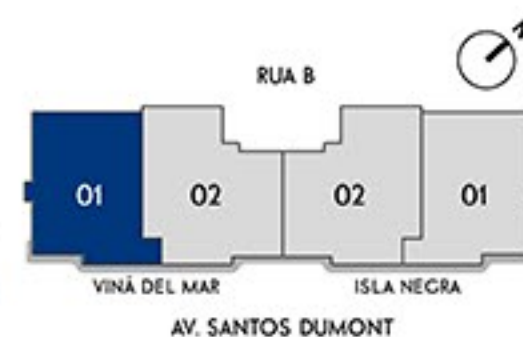
ÁREA PRIVATIVA 330,07m²



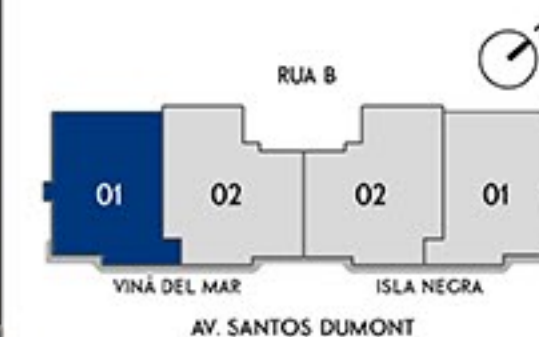
**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA



INFERIOR

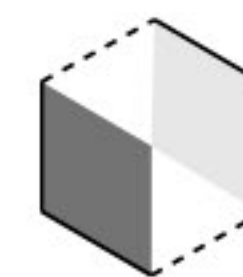


SUPERIOR

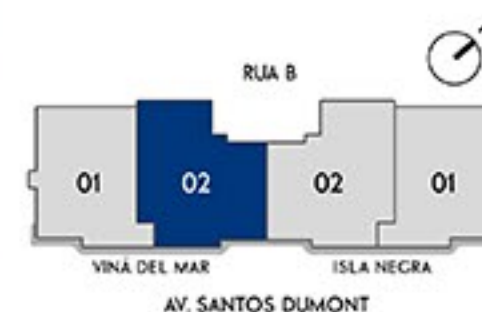


PLANTA COBERTURA TIPO II

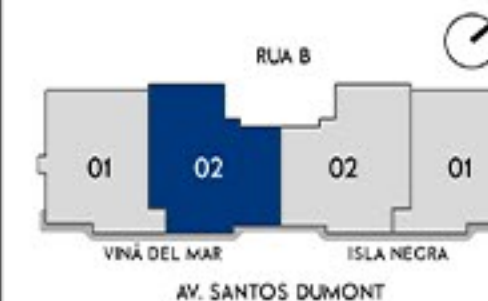
ÁREA PRIVATIVA 305,19m²



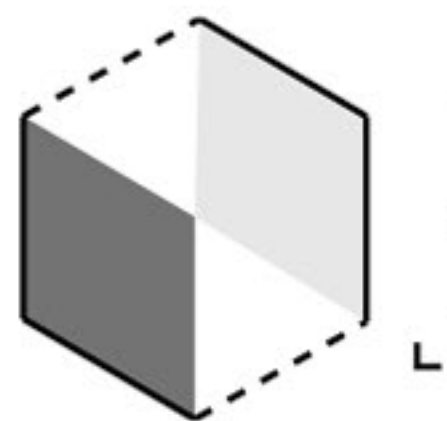
**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA



INFERIOR



SUPERIOR



**HOME
FLEX** PERSONALIZE
SUA PLANTA

Com o exclusivo conceito HomeFlex, o NERUDA redefine o significado de morar com sofisticação e liberdade. Aqui, você tem a oportunidade de adaptar a planta do seu apartamento às suas necessidades e preferências, tornando cada espaço verdadeiramente único e alinhado ao estilo de vida da sua família.



FICHA TÉCNICA



1. NOME DO EMPREENDIMENTO:

NERUDA

2. LOCALIZAÇÃO:

RESERVA PARQUE DOS COQUEIROS - RUA B Nº215 E AVENIDA SANTOS DUMONT S/N, BAIRRO ATALAIA, ARACAJU SE

3. TIPO:

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

4. ÁREA DO TERRENO:

3.125,80 M²

5. ÁREA DE LAZER:

2.517,05 M² (PLAYGROUND E SEMI ENTERRADO)

6. QUANTIDADE DE TORRES:

02

7. QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:

17 PAVIMENTOS: SEMI ENTERRADO + SEMI ELEVADO + PLAYGROUND + 12 PAVIMENTOS TIPOS + 1º PISO COBERTURA + 2º PISO COBERTURA;

8. QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:

02

9. QUANTIDADE TOTAL DE APARTAMENTOS:

52

10. TIPOLOGIA:

PAVIMENTO TIPO:

TIPO I- 04 SUÍTES, SENDO 01 SUÍTE MASTER COM VARANDA: 162,64 M²

TIPO II - 03 SUÍTES, SENDO 01 SUÍTE MASTER COM VARANDA: 146,49 M²

COBERTURAS:

DUPLEX TIPO I- 05 SUÍTES, SENDO 01 SUÍTE COM WC SRº E SRº, GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO: 330,07 M²

DUPLEX TIPO II- 04 SUÍTES, GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO: 305,19 M²

11. VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO:

ATÉ 04 VAGAS POR UNIDADE (TOTALIZANDO 156 VAGAS)

APARTAMENTOS NO 13º PAVIMENTO/DUPLEX: 04 VAGAS (04 UNIDADES)

APARTAMENTOS NO 2º AO 12º PAVIMENTO: 03 VAGAS (44 UNIDADES)

APARTAMENTOS NO 1º PAVIMENTO: 02 VAGAS (04 UNIDADES)

12. VAGAS PARA VISITANTES:

07 VAGAS, SENDO 01 PARA IDOSO E 01 PARA PCD.

13. ELEVADORES POR TORRE:

02

14. MEDIÇÃO DE ÁGUA:

INDIVIDUAL

15. ARQUITETURA:

PAULO REHM

16. PAISAGISMO:

TAKEDA DESIGN

17. PROJETO DE INTERIORES:

KAAZA E RENATA LOPES

18. ÁREA DE LAZER:

LOBBY - JOGOS - PET PLACE - SALÃO DE FESTAS - ACQUA PLAY C/ DUCHAS - FITNESS INDOOR - POMAR
- FITNESS OUTDOOR - PLAYGROUND - OFFICE - PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL COM PRAINHA E SOLARIUM
- ESPAÇO KIDS - MIRANTE GOURMET - ESPAÇO GOURMET



NERUDA

R.2-101.363: 24/10/2024

SAIBA MAIS EM
[CELI.COM.BR/EUQUERO](http://celi.com.br/euquero)

  
@construtoraceli

Central de vendas:
79 3217-9693