



PÉROLAS DO MAR

AC



acengenhariase.com.br

ESCUTE AS ONDAS DO
MAR DO SEU APARTAMENTO
A 3 MINUTOS DA PRAIA



PÉROLAS DO MAR

LANÇAMENTO



SINTA A BRISA DE
UMA VIDA TRANQUILA

AC



PRIMEIRO EMPREENDIMENTO VERTICAL
NA RODOVIA DOS NÁUFRAGOS

APENAS 3 MINUTOS DA PRAIA

AO LADO DO SHOPPING PRAIA SUL

ÁREA GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA

2 TORRES E 176 UNIDADES

PLANTAS DE ATÉ 71,05M²



VARANDA
GOURMET
COM FORRO
AMADEIRADO.



AC



SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS





COZINHA AMERICANA





SUÍTE

AC

SEGUNDO QUARTO

AC



CLUBE COMPLETO
SEM SAIR DE CASA

18 ESPAÇOS
DE LAZER

AC

A modern apartment complex at dusk. The building features a mix of white and blue-grey facades with numerous windows and balconies, some of which are illuminated from within. In the foreground, there is a swimming pool with a wet deck area. The pool is surrounded by lounge chairs, tables, and umbrellas. A covered outdoor dining area is visible on the right side of the pool. The sky is a deep blue with some light clouds.

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL

AC

A modern event hall with a clean, minimalist design. The room features several round wooden tables, each surrounded by light-colored upholstered chairs. A bar area with a wooden back wall and shelves of bottles is visible on the left. Large floor-to-ceiling windows on the right offer a view of a balcony and palm trees. The ceiling is equipped with recessed linear lighting. The floor is made of large, light-colored tiles. A blue banner with white text is overlaid at the bottom left, and a white logo is in the bottom right.

SALÃO DE FESTAS

AC



PUB LOUNGE COM JOGOS





ACADEMIA EQUIPADA, COM ESPAÇO PARA CROSS E BOXE





CINEMA

AC



BRINQUEDOTECA





PARQUE INFANTIL





PETPLAY

AC



PETCARE



AC



BICICLETÁRIO

AC

MINI MARKET

MINIMERCADO





ESPAÇO COWORKING E OFFICE





QUADRA DE ESPORTES





QUADRA DE BEACH TENNIS





ESPAÇO ZEN

AC



ÁREA GOURMET 1





ÁREA GOURMET 2 COM PISCINA PRIVATIVA

AC



SHOPPING PRAIA SUL

RODOVIA DOS NÁUFRAGOS

**RODOVIA DOS NÁUFRAGOS, 5160
ARACAJU - SERGIPE**



CALÇADÃO ORLA SUL

BARES DE PRAIA



R. JOÃO MOTA DOS SANTOS



SHOPPING PRAIA SUL

POSTO PETROX

MINIMERCADO

RODOVIA DOS NÁUFRAGOS



RODOVIA DOS NÁUFRAGOS, 5160
ARACAJU - SERGIPE



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



Planta Tipo 2 ÁREA PRIVATIVA

58,17m²

POSICÃO
COLUNAS: 02, 03, 06 E 07
(1º AO 10º PAVIMENTO DE
TODAS AS TORRES)



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



Planta Tipo 2 Giardino

ÁREA PRIVATIVA

71,05m²

POSIÇÃO

COLUNAS: 02, 03, 06 E 07

(TÉRREO DE TODAS AS TORRES)

Planta Tipo 3 (Adaptada)

ÁREA PRIVATIVA

60,51m²

POSIÇÃO:

COLUNAS 01, 05 E 08 DAS DUAS
TORRES DO 10º PAVIMENTO



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



- 01 Guarita com Clausura
- 02 Vagas para Visitantes
- 03 Salão de Festas com Bar e Apoio
- 04 Coworking/Office
- 05 Área Gourmet
- 06 Cinema
- 07 W.C. PCD Feminino e Masculino
- 08 Brinquedoteca
- 09 Bicicletário
- 10 Espaço Zen
- 11 Parque Infantil
- 12 Pub Lounge/Jogos
- 13 Quadra de Esportes
- 14 Área de Convivência
- 15 Pet Play
- 16 Academia com Espaço Cross e Boxe
- 17 Pet Care
- 18 Piscina Adulto com Deck Molhado e Infantil
- 19 W.C. Feminino e Masculino
- 20 Minimercado
- 21 Quadra de Beach Tennis
- 22 Área Gourmet 2 com Piscina Privativa
- 23 Zeladoria
- 24 Casas de Lixo

Torres

- 01 Atlântico
- 02 Pacífico
- Colunas



VANTAGENS COMERCIAIS

AC

**ITBI E REGISTRO GRATUITOS ATÉ
A PRIMEIRA AGREGAÇÃO**

GRANDE POTENCIAL DE INVESTIMENTO

BAIRRO EM CONSTANTE CRESCIMENTO

AC



PÉROLAS DO MAR

AC

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO

AC

Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. PÉROLAS DO MAR: Registro de Incorporação imobiliária nº 47.080 - R7, Cartório 5º Ofício, Av. Augusto Maynard, 188 - 1º Andar - São José, Aracaju - SE, 49015-380. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra. em caso de dúvidas, entre em contato através do marketing@acengenhariase.com.br.