



RESIDENCIAL

Tarsila do Amaral



Harmonia *Arquitetônica*

Os Encantos de Tarsila do Amaral

O projeto do Residencial Tarsila do Amaral, da Construtora Garantia, é uma homenagem aos 100 anos do movimento modernista, combinando contemporaneidade e minimalismo. Localizado estrategicamente, oferece espaços generosos e um ambiente acolhedor para famílias. Com atenção aos detalhes e preocupação com o bem-estar, o empreendimento transcende a construção, tornando-se um verdadeiro lar de elegância e harmonia.

Tarsila do Amaral

Pintora, desenhista, escultora, ilustradora, cronista e tradutora brasileira. (1886 - 1973)

Projeto de
Julio Medeiros

RESIDENCIAL
Tarsila do Amaral



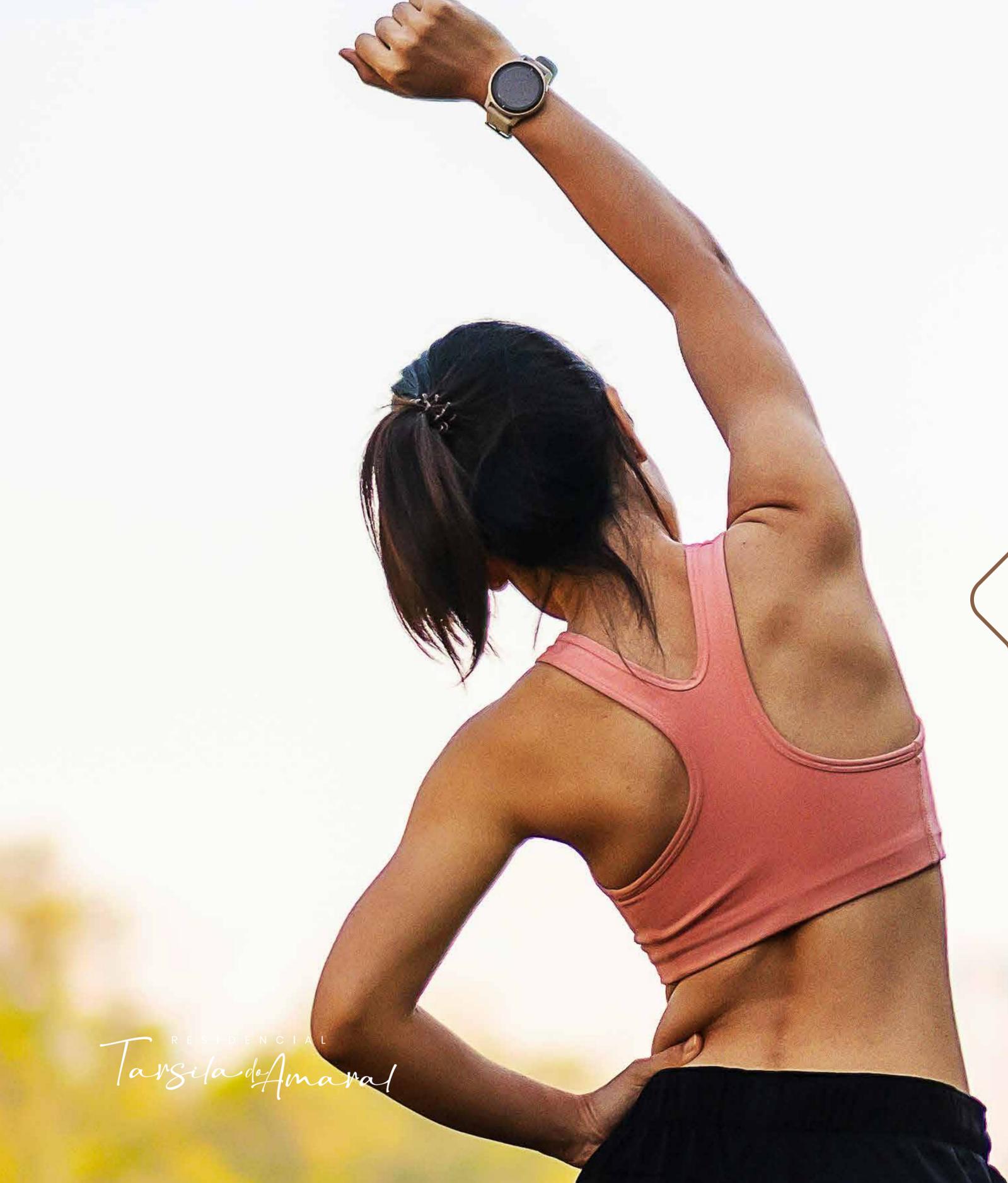
A localização ideal *na Zona Leste*

A Zona Leste de Teresina emergiu como um polo de qualidade de vida em crescimento contínuo. Com uma infraestrutura moderna e eficiente, oferece conveniência e acessibilidade, garantindo facilidades para os moradores. O desenvolvimento econômico da região cria oportunidades de emprego e impulsiona a economia local. Além disso, sua riqueza cultural se reflete na diversidade gastronômica e nos eventos culturais. Sua localização estratégica, com fácil acesso a vias importantes e proximidade a áreas de lazer, acrescenta valor à sua atratividade. Em resumo, a Zona Leste de Teresina representa uma escolha prática e equilibrada para quem busca uma vida confortável e conveniente em um ambiente em constante evolução.



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral





Lazer e saúde

No ritmo acelerado dos dias atuais, o lazer e os exercícios físicos emergem como pilares essenciais para o bem-estar e a saúde mental. Em meio a agendas lotadas e preocupações constantes, reservar um tempo para relaxar e se exercitar não é um luxo, mas sim uma necessidade. O lazer proporciona momentos de descontração e prazer, permitindo recarregar as energias e revitalizar a mente. Já os exercícios físicos não só contribuem para a manutenção da saúde física, como também desempenham um papel fundamental na redução do estresse e na melhoria da qualidade de vida. Investir nesses hábitos não apenas aumenta a produtividade e a felicidade, mas também fortalece o corpo e a mente para enfrentar os desafios do cotidiano.



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral





PISCINA

IMAGEM MERAMER FILIUS

RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



QUADRA DE BEACH TENNIS



IMAGEM MERAN

RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



PLAYGROUND

PROYECTO ILUSTRATIVO



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral





Um lar especial *com segurança*

Morar em um condomínio fechado oferece uma sensação de segurança incomparável, onde a tranquilidade de ter um lar protegido é primordial. Com um sistema de vigilância eficiente e controle de acesso, a proteção da família e dos bens é garantida. Além disso, a disponibilidade de lazer completo dentro do condomínio proporciona momentos de diversão e relaxamento sem sair de casa. A boa localização, muitas vezes próxima a serviços essenciais e vias de acesso, torna a vida cotidiana mais prática e conveniente. Assim, residir em um condomínio fechado não apenas oferece segurança, mas também conforto e qualidade de vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA
FACHADA DA CASA 35

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



ESTAR E JANTAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



COZINHA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET
SUITE MASTER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



4 SUÍTES

IMAGEM MÉRITUM ILLUSTRATIVA

RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



ITEM OPCIONAL
PISCINA PRIVATIVA

CONSULTE AS CONDIÇÕES
E DISPONIBILIDADE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
Tarsila de Amaral



Casa Tipo 1 136,82m²

LOTES DE 143M² A 187,58M²



SUPERIOR



TÉRREO



Casa Tipo 2 112,75m²

LOTES DE 143M² A 187,58M²



SUPERIOR

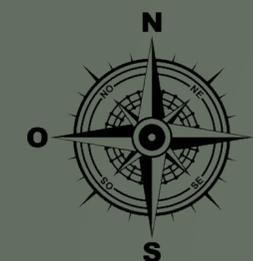


TÉRREO



Implantação

1. Portaria
2. Estacionamento para visitantes
3. Quadra de Beach Tennis
4. Piscinas
5. Salão de festas e academia
6. Playground



Rua São Leonardo

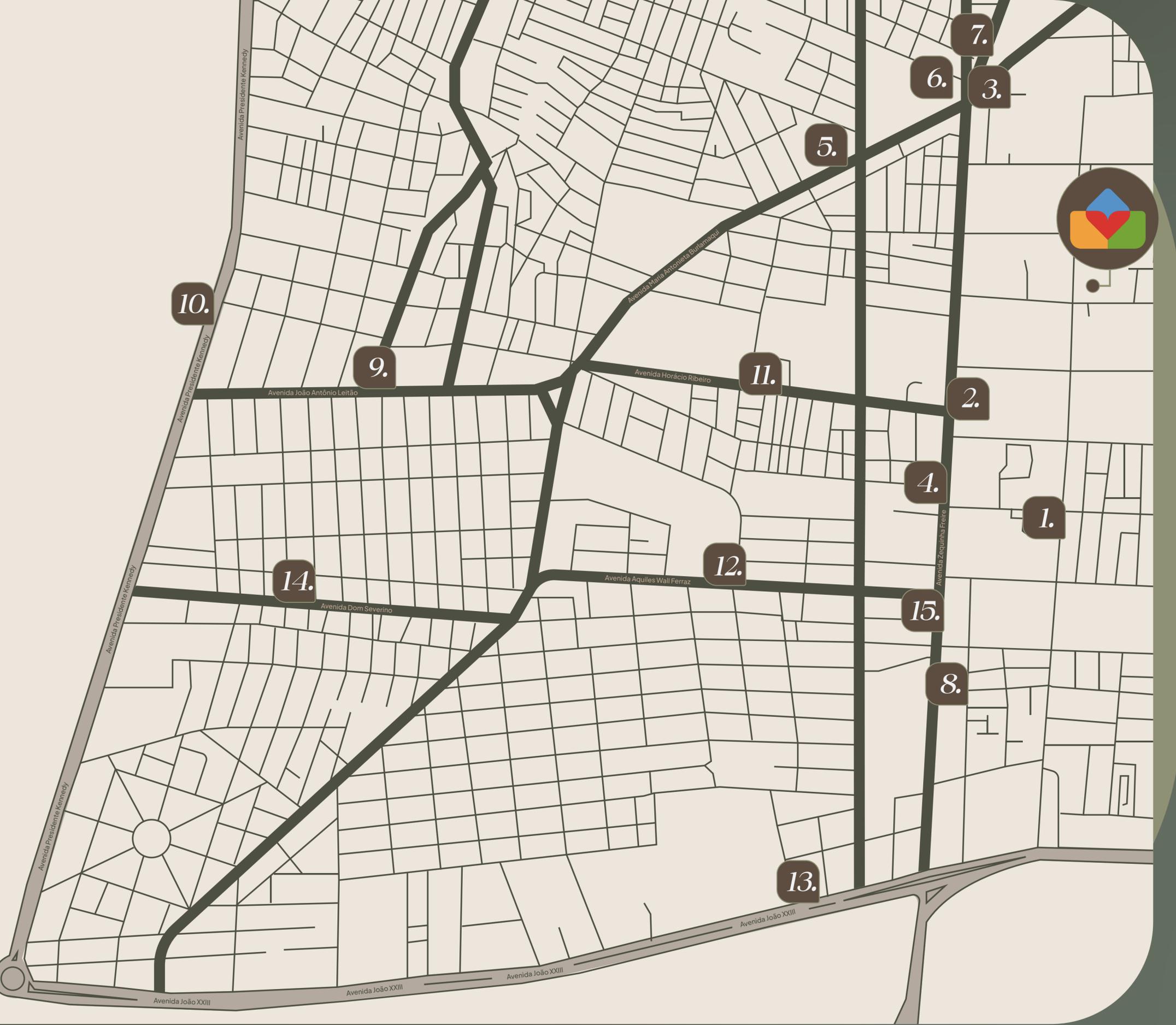
Rua Ruth Renner Barbosa Guimarães

Mapa

1. Uninovafapi
2. Mix Mateus
3. Drogaria Globo
4. Avenida Zequinha Freire
5. Avenida Maria Antonieta Burlamaqui
6. R Carvalho - Planalto Uruguai
7. Farmácia Pague Menos
8. Carvalho Super
9. Avenida João Antônio Leitão
10. Avenida Presidente Kennedy
11. Avenida Horácio Ribeiro
12. Avenida Aquiles Wall Ferraz
13. Avenida João XXIII
14. Avenida Dom Severino
15. Texano Picanharia



Acesse o mapa clicando aqui



QUANDO TRADIÇÃO, INOVAÇÃO
E SOFISTICAÇÃO FORMAM UM
ELO CONSOLIDADO, SURGE A
**GARANTIA INCORPORAÇÕES
E CONSTRUÇÕES.**




Garantia
INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

Com mais de 20 anos de atuação, a Garantia Incorporações e Construções atua no mercado imobiliário piauiense entregando sempre qualidade, controle de execução e compromisso com os projetos. Esses valores baseiam todas as nossas decisões e permeiam toda nossa rotina. É nossa filosofia, é nosso compromisso com você.

ATIVIDADES NOS ÚLTIMOS 10 ANOS

Residencial Cristal

↑_{m²} 4.781,21m²

Construção de 88 apartamentos em estrutura de concreto e alvenaria,

Loteamento Inácio Soares

↑_{m²} 948.549,15m²

Com 1539 lotes, 1 área verde e 1 área institucional.

Residencial Teresina Sul

↑_{m²} 17.322,68m²

500 casas em placas pré moldadas de concreto armado e blocos cerâmicos.

Residencial Wall Ferraz

↑_{m²} 47.420,80m²

928 apartamentos, construídos em placas pré - moldadas de concreto armado, 232 blocos individualizados, cada bloco com 04 apartamentos, sendo 02 por andar.

Residencial Plaza Mayor

↑_{m²} 29.553,64 m²

300 apartamentos, construídos em alvenaria estrutural e concreto armado.

Residencial Colorado

↑_{m²} 6.765,06m²

112 apartamentos construído em alvenaria estrutural.

Residencial Bosque Sul

↑_{m²} 69.774,32m²

1316 apartamentos, construídos em placas pré moldadas. O Residencial é constituído de 329 (trezentos e vinte e nove) blocos.

Loteamento Jardins do Angelim

↑_{m²} 36,72 hectares

Área implantada; Desmatamento; Terraplanagem; Rede de água e energia.

Residencial Tabajaras

↑_{m²} 5.717,37 m²

Conjunto Residencial composto de 149 (Cento e quarenta e nove) unidades Habitacionais.

Residencial Santorini

↑_{m²} 17.322,68 m²

240 apartamentos em estrutura de concreto armado, 20 (vinte) blocos, cada bloco 10 apartamentos.

Residencial Burle Marx

↑_{m²} 15.622,35 m²

62 casas em condomínio fechado em alvenaria estrutural com lazer completo

  [garantiaconstrucoes](#)



86 98858-9266