



BRISA dos  
NOBRES



Viver bem no  
melhor do Cordeiro



A LM Saraiva é uma empresa especializada no mercado de construção e incorporação imobiliária, com foco em garantir sempre o melhor negócio para você.

Fundada em 1999, a empresa atua no mercado de construção e incorporação imobiliária no Recife e tem como base a preocupação com a segurança e a qualidade das obras executadas.

Para a LM Saraiva, você vem em primeiro lugar. Por isso, a empresa oferece atendimento personalizado e relação estreita com o cliente, entregando os empreendimentos dentro do prazo previsto ou antecipadamente, o que evidencia a política de respeito ao consumidor.

Mais de  
**315**  
unidades entregues

Mais de  
**10**  
obras realizadas

Mais de  
**19 mil**  
metros quadrados  
construídos

Aqui fica fácil de **conquistar**

**CAIXA**

- As taxas de juros mais baixas do mercado;
- A composição de renda familiar pode incluir até três pessoas;
- A Caixa realiza uma análise técnica abrangente do empreendimento, avaliando aspectos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, garantindo sua aprovação e assegurando a entrega ao comprador após a assinatura do contrato;
- A Caixa acompanha mensalmente o andamento da obra, monitorando o progresso, a qualidade da construção, o cumprimento dos prazos e das especificações técnicas;
- Durante a fase de construção, o comprador paga apenas as parcelas de entrada diretamente à Incorporadora e os juros sobre os valores financiados pelo banco;
- O cliente conta com seguros que garantem a conclusão da obra, cobertura de engenharia, proteção pós-obra e quitação do saldo devedor.



Até  
**90%**  
financiado

Você merece uma localização  
**extraordinária**



# Seu dia a dia com mais **facilidade**

O Brisa dos Nobres fica próximo à Av. Caxangá e ao Parque de Exposições do Cordeiro, perto de escolas, supermercados, padarias e tudo o que você precisa para uma vida com mais comodidade.



R. Des. Virgílio de  
Sá Pereira, 567

A 200 metros da Av. Caxangá

	Restaurante 88m		Drogasil 450m		Colégio Santa Emília 850m
	Academia 190m		Posto de Gasolina 450m		Hospital Getúlio Vargas 1,1 km
	Parque de Exposições 350m		Mercado Extra 750m		Terminal Integrado 1,1 km

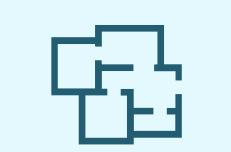


# Um lugar à altura dos seus **Sonhos**

No coração do Cordeiro, surge o Brisa dos Nobres, um empreendimento que redefine o conceito de viver bem. Aqui é o lugar onde seu sonho de um lar ideal se torna realidade.



2 torres



90 apartamentos  
3 por andar



15 pavimentos



Terreno próprio



1 ou 2 vagas  
de garagem



Rua  
asfaltada



Nascente



Obras  
avanhadas



Gerador





# Seus melhores momentos em um só lugar

Com espaços projetados para todos os membros da família, nossa área de lazer é um verdadeiro convite à diversão e qualidade de vida. **Viva aqui seus melhores momentos.**



Piscina



Churrasqueira  
com gazebo



Espaço Gourmet



Terraço de apoio



Salão de Festas



Espaço Kids



Playground



Piscina

Churrasqueira  
com gazebo





Salão de Festas

Espaço Gourmet





Terraço de apoio

Brinquedoteca





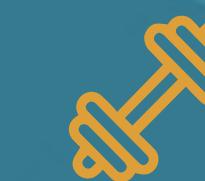
Playground



# Perfeito para seu estilo de vida

As áreas disponíveis no Brisa dos Nobres foram projetadas com foco em oferecer mais comodidade para o seu dia a dia, proporcionando espaços que equilibram conforto e praticidade.

Tudo para garantir uma experiência completa e funcional para os moradores.



Academia



Coworking



Bicletário



Pet Place e  
Pet Wash

Academia



Coworking





Bicicletário

Pet Wash



Pet Place

A circular inset photograph shows a young family of three laughing joyfully. A woman in a beige sweater is on the left, a man in a white t-shirt is at the bottom, and a young girl with curly hair is in the center, all smiling broadly.

# O melhor lugar do mundo é o seu lar

Aqui, você vai encontrar o refúgio perfeito, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo de tranquilidade e bem-estar.



68 a 71m<sup>2</sup>



3 quartos



1 suíte



Varanda  
Gourmet



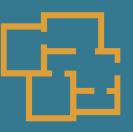
Sala para dois  
ambientes



WC de serviço



Estrutura para  
ar-condicionado  
split



3 opções de  
planta

Sala para dois  
ambientes



Varanda Gourmet





Suite

Planta

# Tipo I



70,80m<sup>2</sup>

Planta

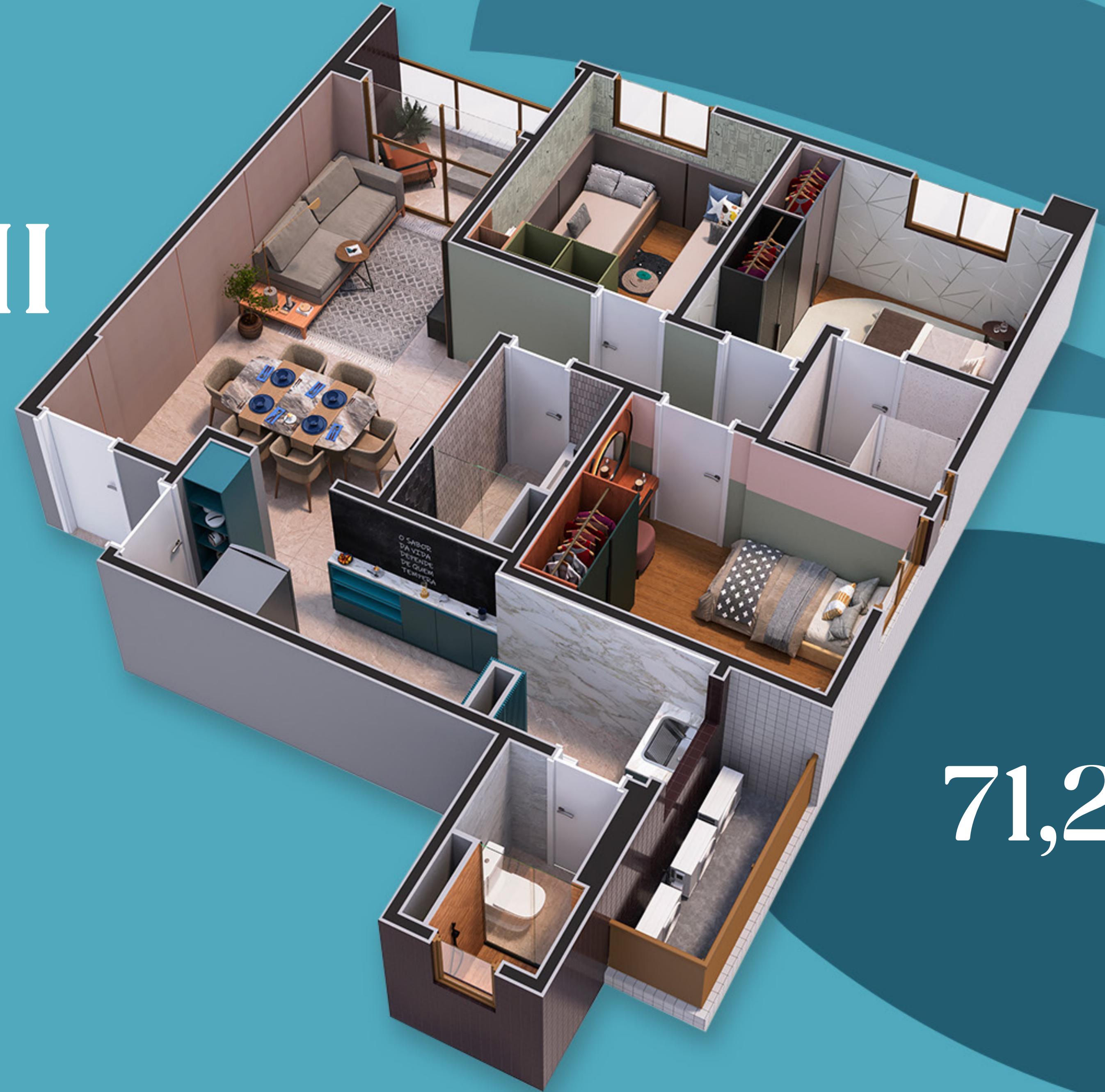
# Tipo II



68m<sup>2</sup>

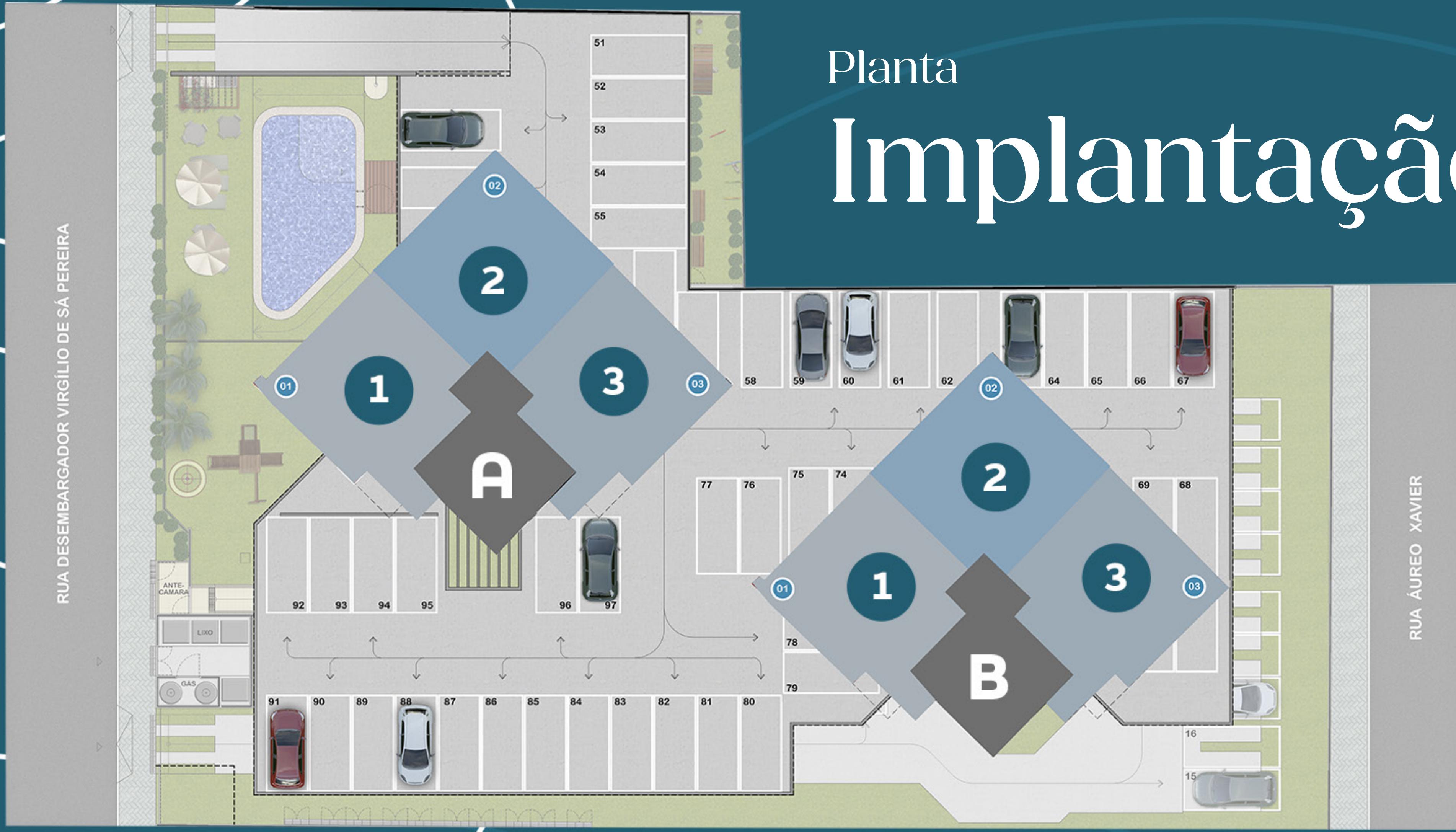
Planta

# Tipo III



71,20m<sup>2</sup>

# Planta Implantação



# Planta pavimento Tipo



# Planta Térreo



# Planta Vazado





Bons ventos trazem  
**um estilo**  
de vida  
surpreendente



[www.lmsaraiva.com.br](http://www.lmsaraiva.com.br)

 @construtoralmsaraivaoficial