



BRISA
DOMAR

Leve
como
a vida
deve ser.



CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES

Escolher
um lar com
o **seu ritmo**
é viver com
leveza, todos
os dias.



No **Brisa do Mar**, cada detalhe foi planejado para unir **conforto, praticidade e lazer** em um só lugar.

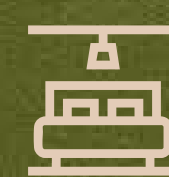
Apartamentos funcionais, áreas de convivência completas e um endereço que valoriza sua rotina.

AQUI, VIVER É **SIMPLES AGRADÁVEL E NATURAL**





Projetado
para **oferecer
conforto** em
cada detalhe.



Apartamentos
de 2 quartos e
2 quartos suíte



Gardens no térreo
(opções de tamanhos)



Condomínio moderno,
pensado para
o dia a dia da
sua família.

VARANDA GOURMET



SALA COM COZINHA INTEGRADA



RUA CORONEL KLEBER DE ANDRADE



- | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 Deck | 7 Playground | 13 Salão de Festas | 19 Brinquedoteca |
| 2 Piscina Adulto | 8 Campinho | 14 Mini Mercado | 20 Salão de Jogos |
| 3 Piscina Infantil | 9 Espaço zen | 15 Coworking | 21 Espaço Gourmet |
| 4 Prainha | 10 Horta Comunitária | 16 Sala de reunião | |
| 5 Bicicletário | 11 Pracinha | 17 Academia | |
| 6 Pet Place | 12 Parrilla Gourmet | 18 Lavanderia | |



LAZER & BEM-ESTAR



que fazem
parte da
sua rotina.

21 ITENS
PARA RELAXAR,
COMPARTILHAR
MOMENTOS
ESPECIAIS E
FACILITAR A ROTINA





PISCINA ADULTO, INFANTIL, PRAINHA E DECK



SALÃO DE FESTAS





PARRILLA GOURMET





MINI MERCADO



ACADEMIA





LAVANDERIA

SALÃO DE JOGOS E ESPAÇO GOURMET





BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET





PLAYGROUND





CAMPINHO





ESPAÇO ZEN





HORTA COMUNITÁRIA



COWORKING E SALA DE REUNIÃO





BRINQUEDOTECA



PRACINHA





Um lar funcional e **aconchegante**

OS **APARTAMENTOS DO BRISA DO MAR** VALORIZAM A **INTEGRAÇÃO** DOS ESPAÇOS E O **CONFORTO** DE CADA AMBIENTE PARA UMA VIDA MAIS LEVE.

SALA



SALA





VARANDA GOURMET





QUARTO SUÍTE

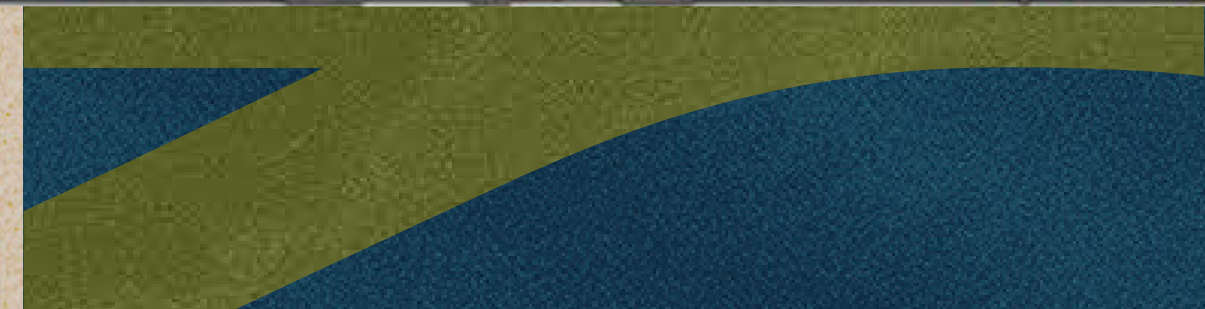


COZINHA INTEGRADA

GARDEN



PLANTA TIPO



PLANTA GARDEN



2

4

6

8

10

1

3

5

7

9



APARTAMENTO 2 QUARTOS

Tipos

01 | 02 | 09 | 10

Torres

A | B | C | D
47m²



Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.

Infraestrutura para Varanda Gourmet (ponto elétrico, hidráulico e esgoto).

Possibilidade de integração futura com a varanda, com a remoção da alvenaria de vedação.

Forro de gesso no banheiro.

Bacia com descarga Dual Flush.

Aquecimento de água a gás no chuveiro.



APARTAMENTO 2 QUARTOS/SUÍTE

Tipos

03 | 04 | 05 |
06 | 07 | 08

Torres

A | B | C | D
49m²



• Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.

• Infraestrutura para Varanda Gourmet (ponto elétrico, hidráulico e esgoto).

• Aquecimento de água a gás nos chuveiros.

• Forro de gesso nos banheiros.

• Bacias com descarga Dual Flush.

• Possibilidade de integração futura com a varanda, com a remoção da alvenaria de vedação.



APARTAMENTO 2 QUARTOS/GARDEN

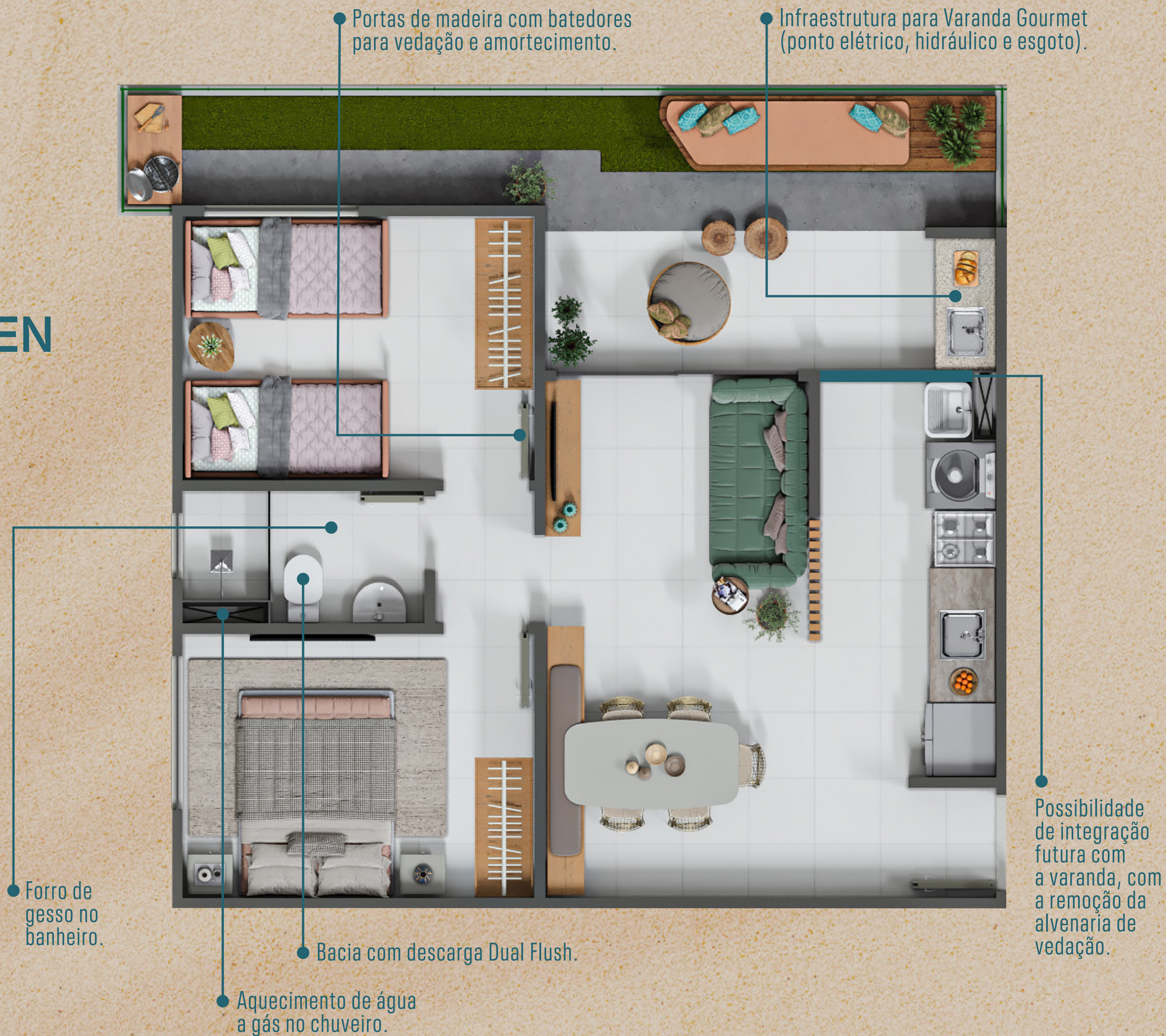
Tipos

01 | 02 | 09 | 10

Torres

A | B | C | D
47m²

Área garden
10m²





APARTAMENTO 2 QUARTOS GARDEN/SUÍTE

Tipos

03 | 04 | 05 |
06 | 07 | 08

Torres

A | B | C | D
49m²

Área garden
12m²



Portas de madeira com batedores para vedação e amortecimento.

Infraestrutura para Varanda Gourmet (ponto elétrico, hidráulico e esgoto).

Aquecimento de água a gás nos chuveiros.

Forro de gesso nos banheiros.

Bacias com descarga Dual Flush.

Possibilidade de integração futura com a varanda, com a remoção da alvenaria de vedação.



O BRISA DO MAR



une tudo
o que faz
diferença

PROJETO MODERNO,
LAZER COMPLETO,
APARTAMENTOS
CONFORTÁVEIS E
A TRANQUILIDADE DE
UM ENDEREÇO FEITO
PARA O SEU DIA A DIA.





BRISA DOMAR



Brisa do Mar
Condomínio Clube

brisadomarcondominioclube.com.br
[@brisadomarcondominioclube](https://www.instagram.com/brisadomarcondominioclube)

As plantas, imagens, perspectivas, mobiliário e equipamentos tem caráter ilustrativo, com finalidade sugestiva de decoração, não integram o contrato de compra e venda a ser celebrado com os compradores. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. O empreendimento será construído de acordo com projetos aprovados e o memorial descritivo constante do memorial de incorporação registrado no R-4, da matrícula do terreno nº 92716, da 1ª Serviço Registral - Jaboatão dos Guararapes/PE. O projeto do empreendimento encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal do Jaboatão dos Guararapes-PE, sob o nº 01245.1/2025, na data 18/08/2025, e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos, condições do entorno, ou, ainda, soluções determinadas pelas exigências de mercado. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem às áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

PARTICIPAÇÃO:

