

OS VENTOS TRAZEM VOCÊ ATÉ AQUI

MIRANTE DO
MAR



Há mais de 35 anos, a Impacto atua no mercado sergipano de construção civil com acabamentos diferenciados e projetos que garantem a satisfação de cada cliente. Além disso, investimos constantemente em novas tecnologias, capacitamos nossa mão de obra e, claro, estamos sempre atentos às necessidades dos nossos consumidores.

MAIS DE 5280 UNIDADES ENTREGUES

Impacto
CONSTRUÇÕES

M I R A N T E D O
MAR

Muitas vezes, o vento sopra ao nosso favor.

Quando temos as pessoas mais importantes do mundo ao nosso lado.
Quando vivemos momentos incríveis que se tornam memórias inesquecíveis.
Quando a brisa da Atalaia abraça nossos rostos e enche nossos corações.
Quando sentimos que estamos em um lugar feito especialmente para nós.

No Mirante do Mar, você eterniza cada uma dessas sensações. A partir de agora, descubra o que os ventos estão trazendo para a sua vida.



Morar no ponto mais alto da Atalaia garante voos incríveis. Esteja perto de tudo que você precisa para viver bem em um dos bairros mais privilegiados de Aracaju e que é o principal cartão-postal da cidade.

- ▶ Próximo à Orla de Atalaia
- ▶ Próximo a supermercados
- ▶ Próximo a conveniências e padarias
- ▶ Próximo a academias

O Mirante do Mar é um convite para uma rotina mais moderna, contemporânea e inteligente. Com detalhes que unem tecnologia e bem-estar, o empreendimento marca o início de um novo estilo de vida.



Energia solar nas áreas comuns e fechaduras digitais nos apartamentos.



A unidade pode ser personalizada com consultoria gratuita dos arquitetos.



A posição privilegiada do empreendimento proporciona uma ótima ventilação.



Próximo a diversos locais de lazer, favorecendo a prática de esportes.



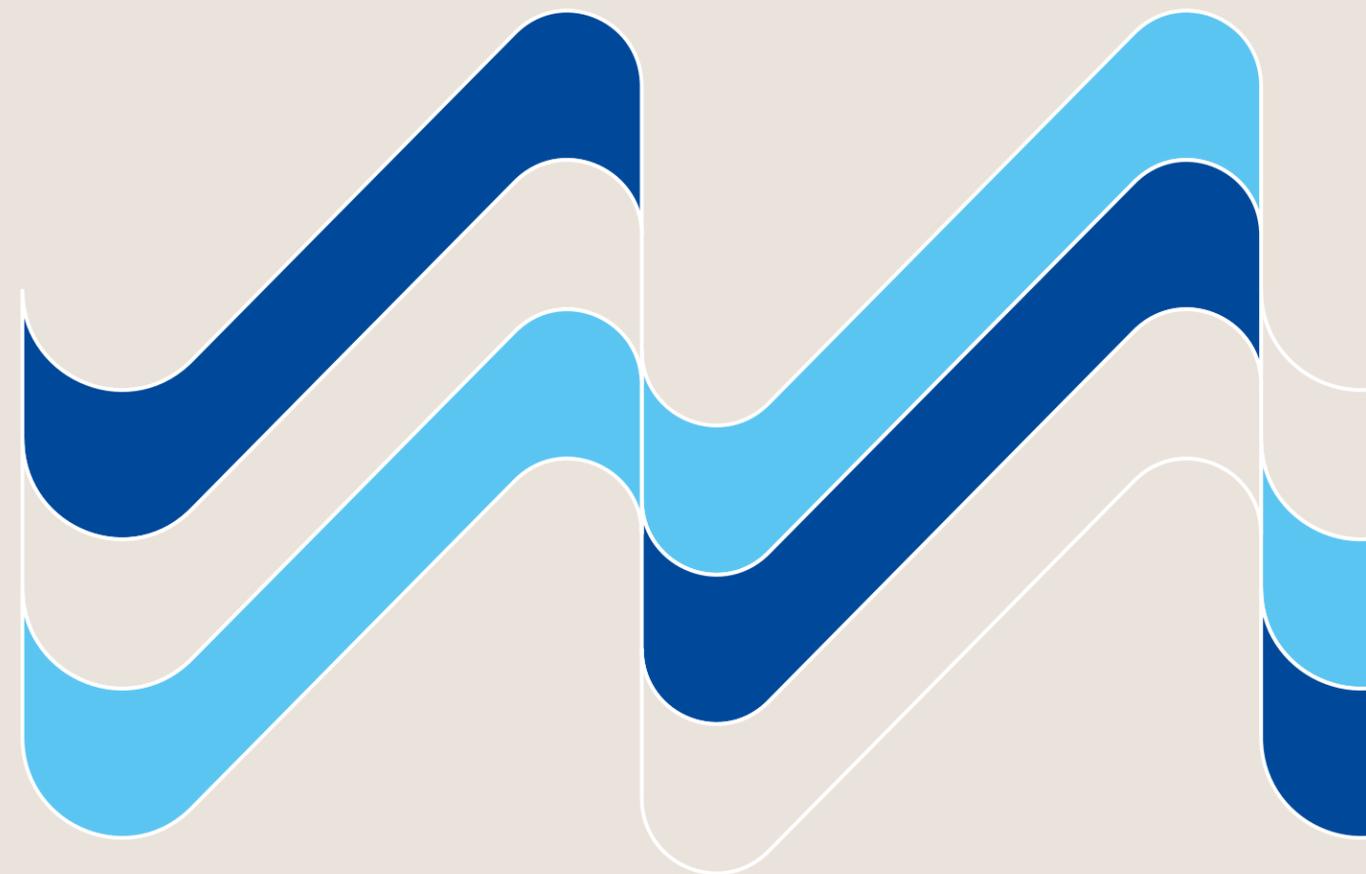
Varanda gourmet ampla e integrada à sala e cozinha.



Gás individualizado.



Apartamentos com até 2 vagas e depósito.



FACHADA
100%
REVESTIDA
COM
GRANITO
ECOLÓGICO

IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

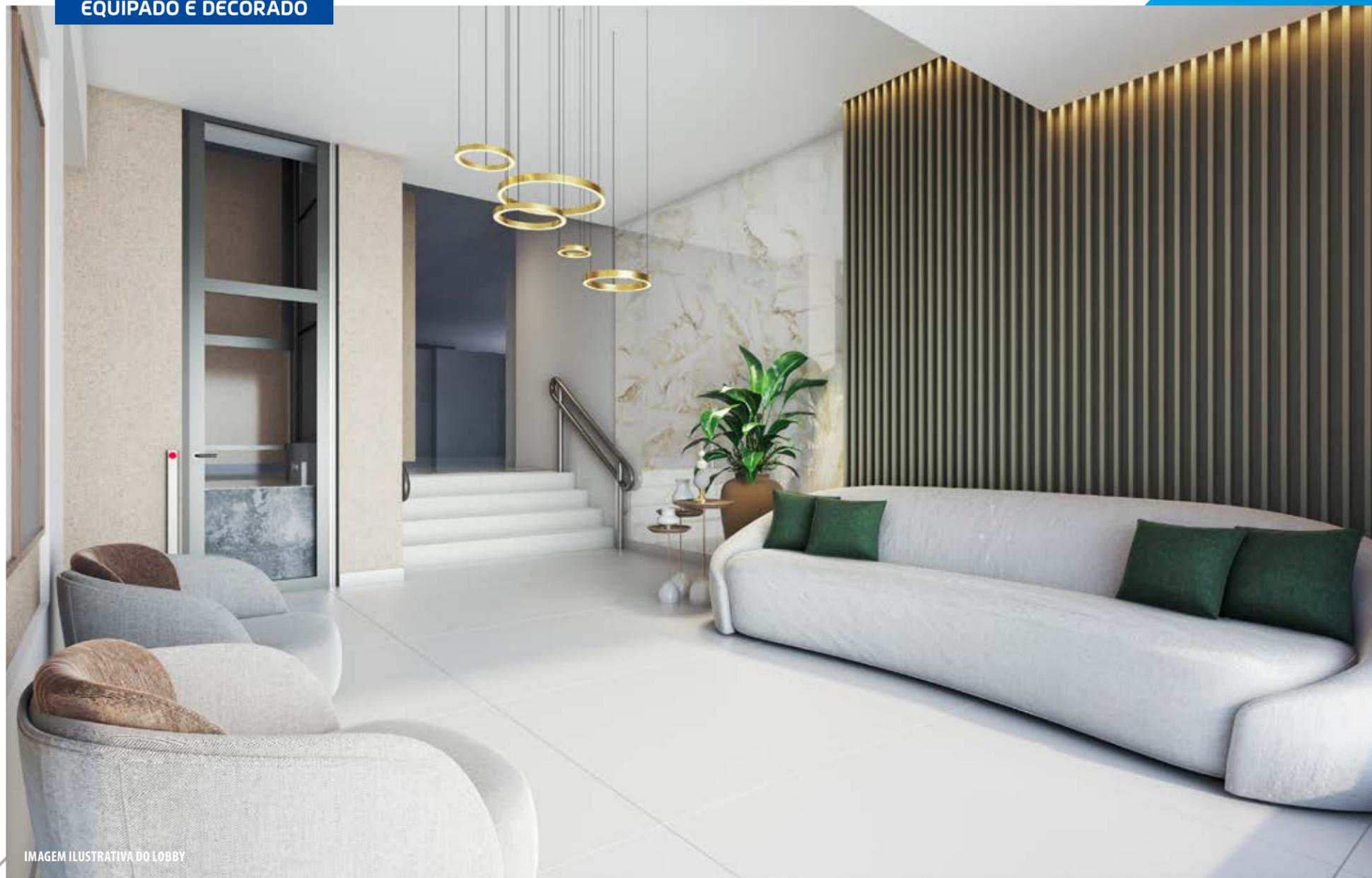


IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOBBY

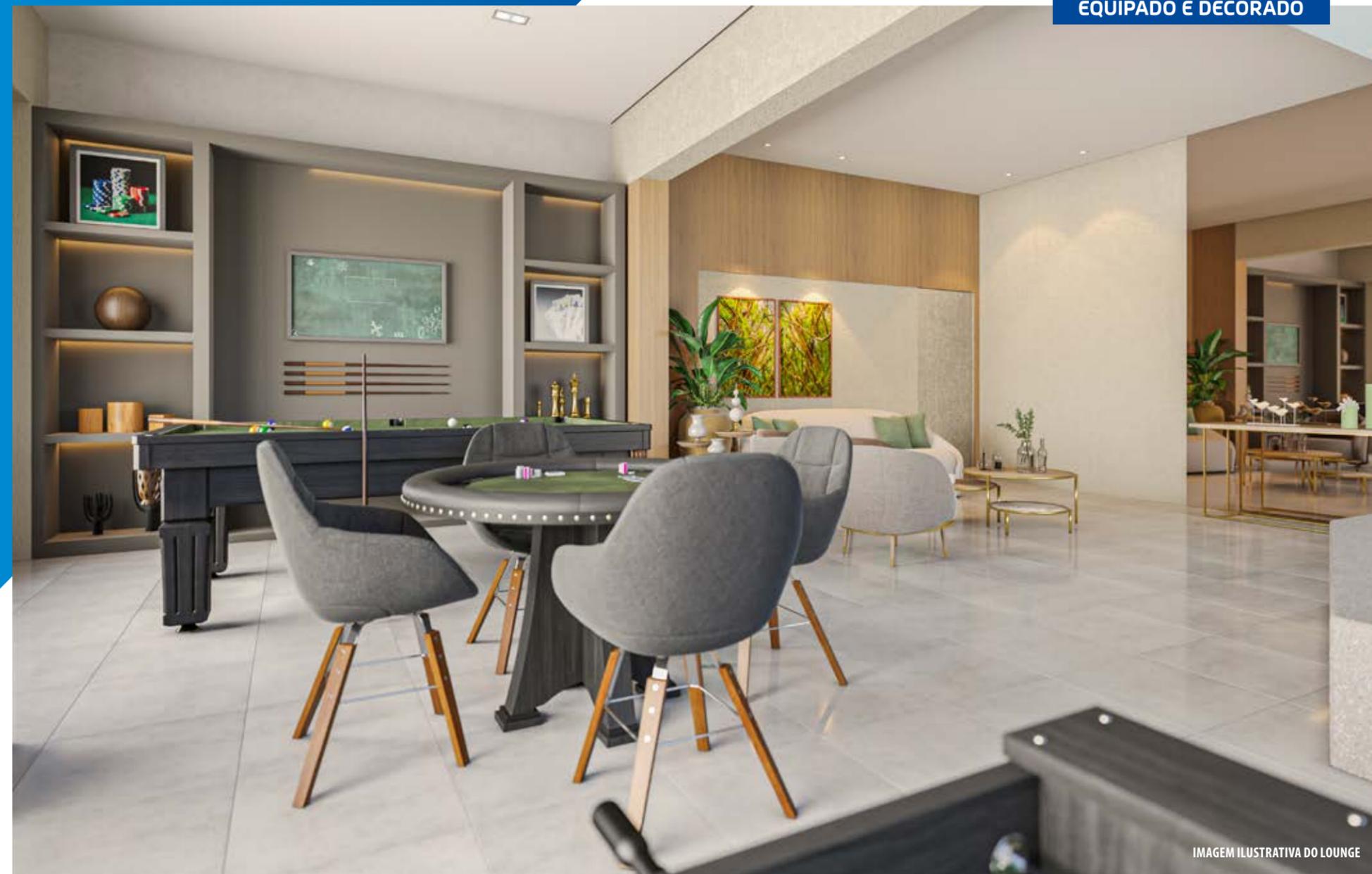


IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOUNGE

PISCINA ADULTO E INFANTIL

EQUIPADA E DECORADA

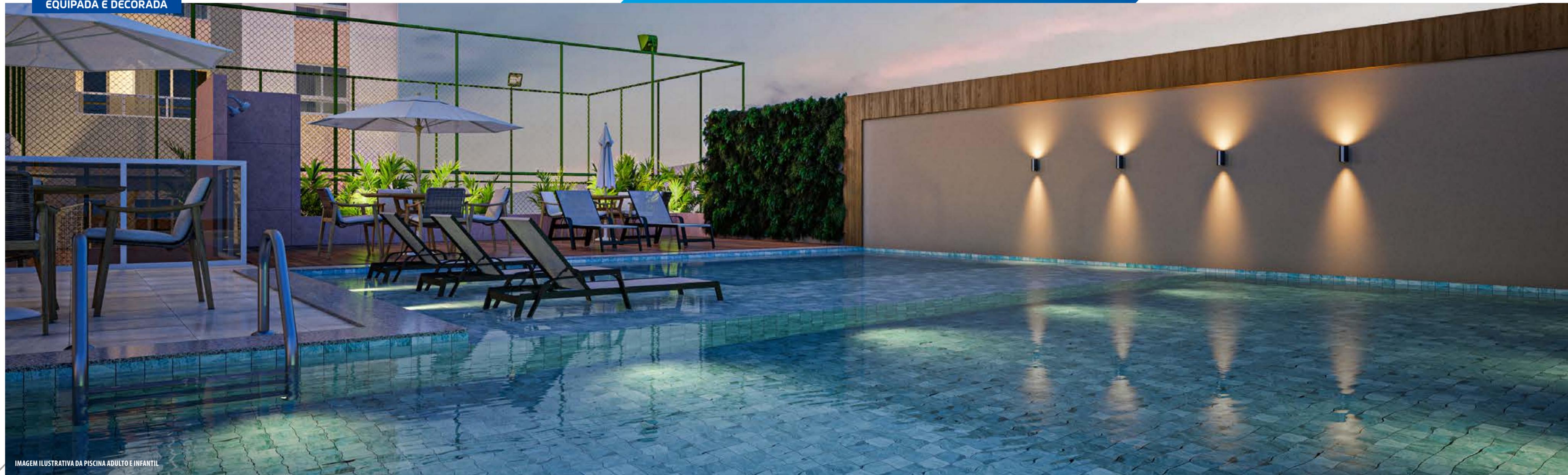


IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO COM OFICINA E BIKE WASH



IMAGEM ILUSTRATIVA DO MINIMERCADO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO DELIVERY



IMAGEM ILUSTRATIVA DO COWORKING

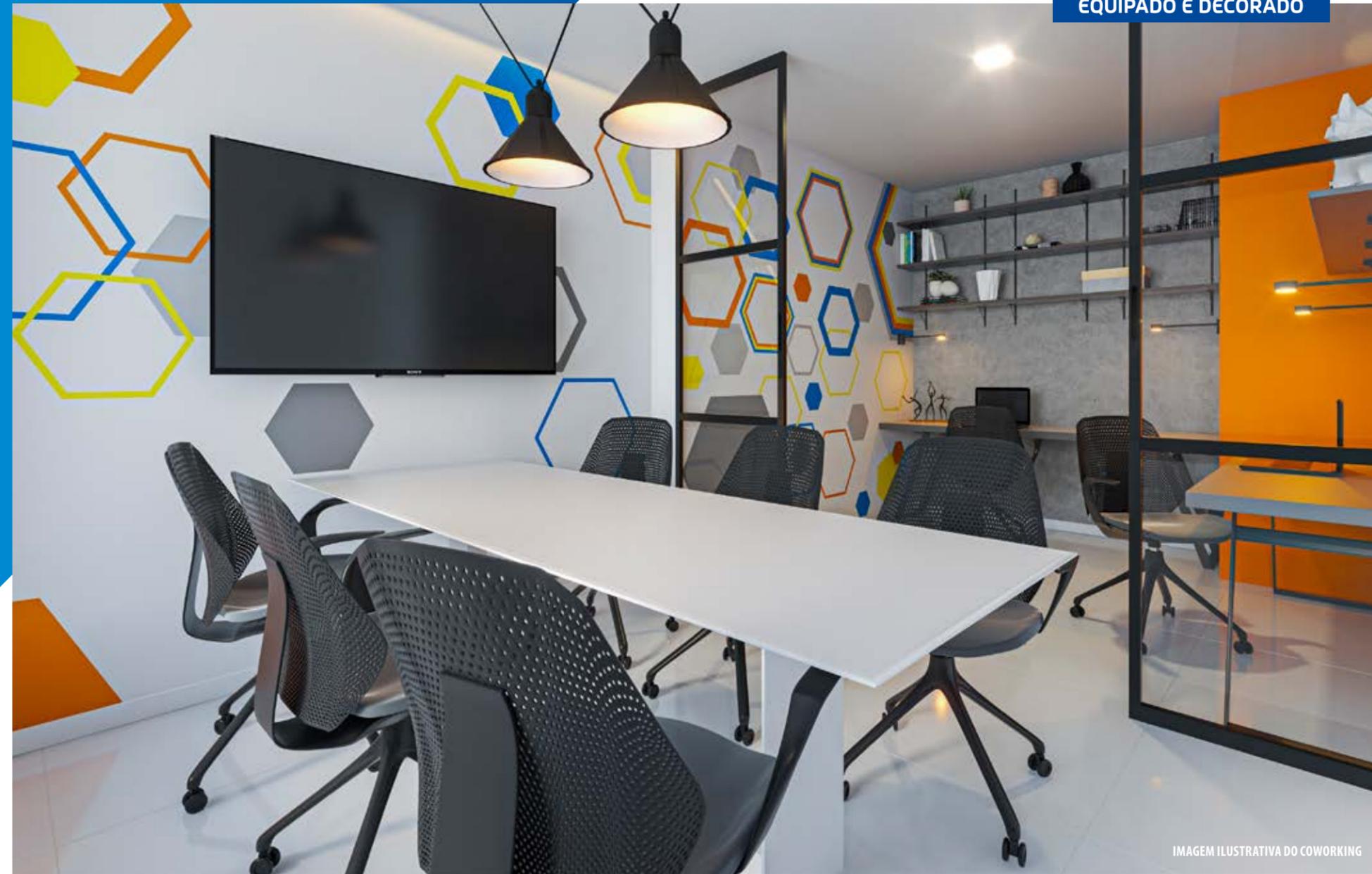


IMAGEM ILUSTRATIVA DO COWORKING

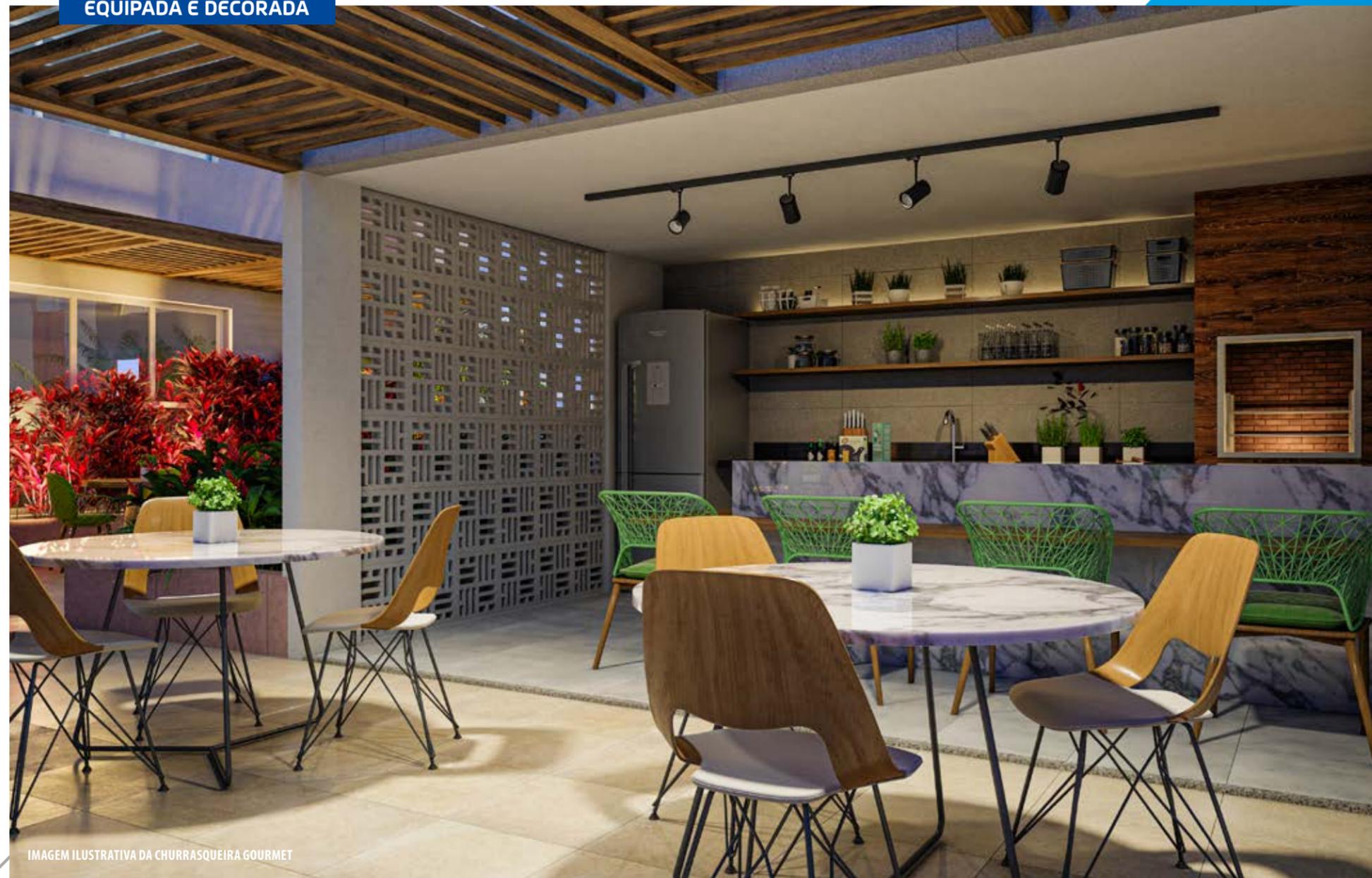


IMAGEM ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA GOURMET



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VIVÊNCIA

QUADRA

EQUIPADA E DECORADA

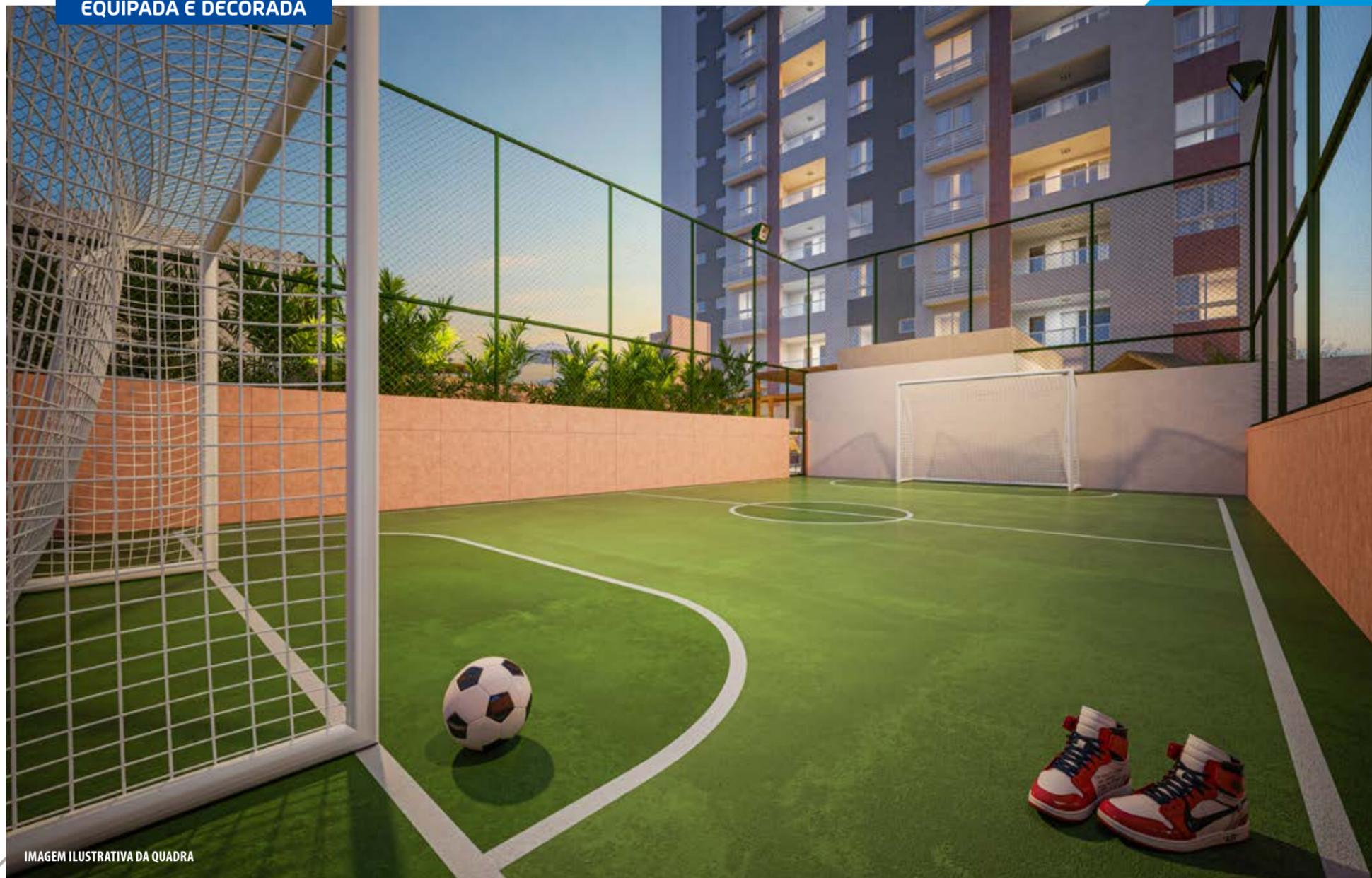


IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA

ESPAÇO FITNESS

EQUIPADO E DECORADO

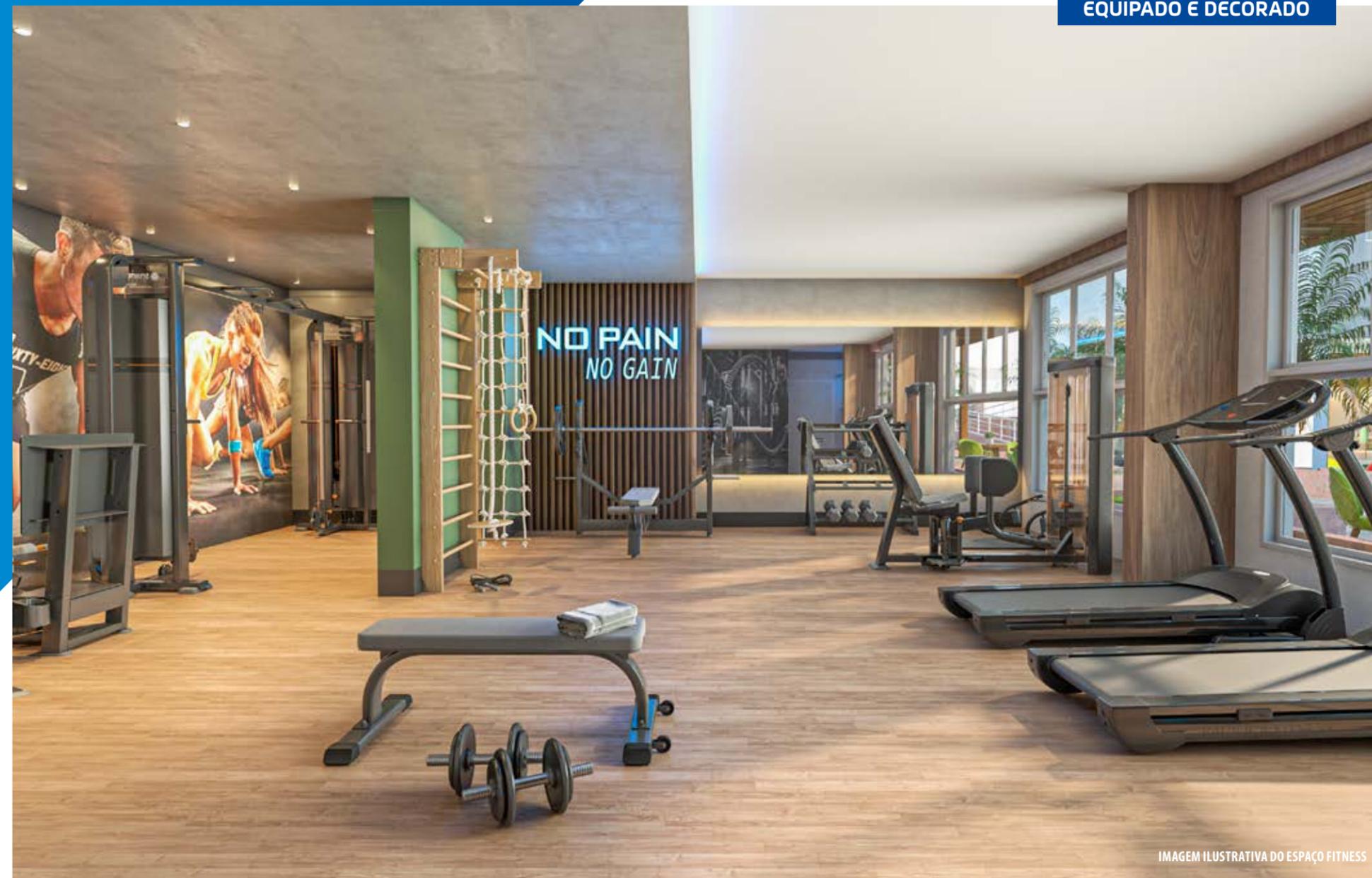


IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FITNESS

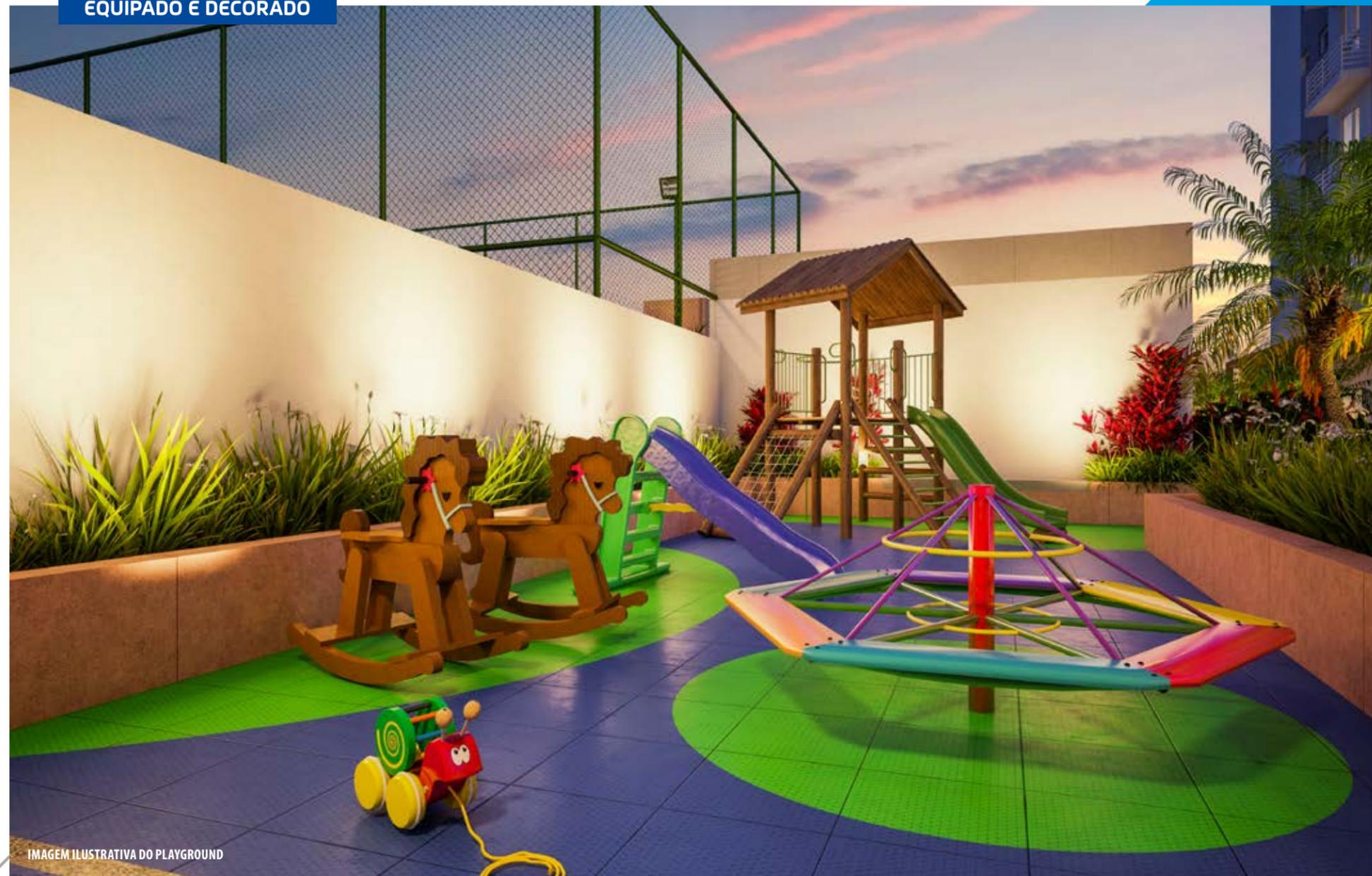


IMAGEM ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO KIDS



- 01 Guarita
- 02 Lobby
- 03 Espaço Delivery
- 04 Minimercado
- 05 Coworking
- 06 Espaço Fitness
- 07 Salão de Festas
- 08 Vivência
- 09 Pergolado
- 10 Churrasqueira Gourmet
- 11 Piscina Adulto
- 12 Piscina Infantil
- 13 Prainha
- 14 Deck
- 15 Quadra
- 16 Espaço Kids
- 17 Playground
- 18 Lounge
- 19 Estacionamento
- 20 Entrada de veículos - G1
- 21 Entrada de veículos - G2
- 22 Entrada de veículos - G3
- 23 Entrada de pedestre

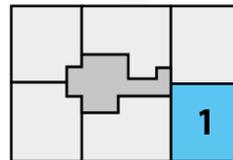


ÁREA PRIVATIVA

68,62m²

COLUNA 1

2 quartos sendo 1 suíte

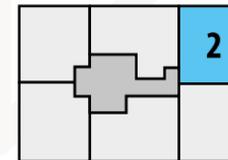
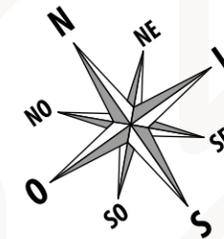


ÁREA PRIVATIVA

68,62m²

COLUNA 2

2 quartos sendo 1 suíte

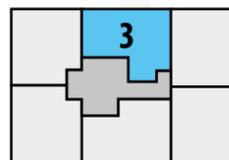


ÁREA PRIVATIVA

69,69m²

COLUNA 3

2 quartos sendo 1 suíte

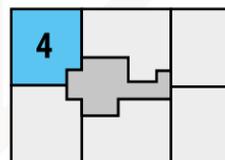
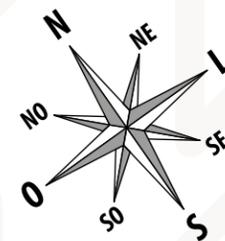


ÁREA PRIVATIVA

67,52m²

COLUNA 4

2 quartos sendo 1 suíte

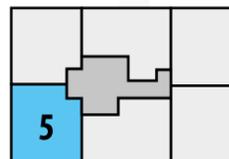


ÁREA PRIVATIVA

68,37m²

COLUNA 5

2 quartos sendo 1 suíte



ÁREA PRIVATIVA

69,84m²

COLUNA 6

2 quartos sendo 1 suíte

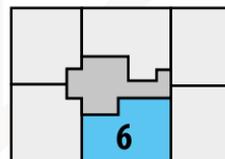
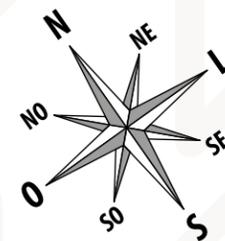




IMAGEM ILUSTRATIVA DO LIVING

ÁREA PRIVATIVA

126,68m²

COLONAS 1 e 2

3 quartos sendo 2 suítes





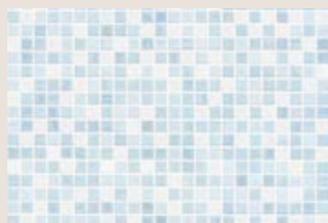
IMAGEM ILUSTRATIVA DA VARANDA DUPLEX

APARTAMENTOS PERSONALIZADOS PARA VOCÊ VIVER NAS NUUVENS.

Decidir onde morar é bom. Agora, imagine ter a opção de escolher a planta e os detalhes de seu novo lar. Através de uma consultoria gratuita, seu apartamento no Mirante do Mar pode ficar exatamente do jeito que você sempre sonhou, traduzindo a sua essência e atendendo todas as necessidades da sua família.



Selecionar os melhores pisos



Revestimentos que mais gostar



Bancadas



Acessórios, rodapé, forros e iluminação



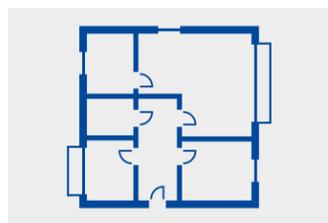
Espelhos e metais



Louças



Pacote de tecnologia



E até mesmo alterar a planta

PLANTAS PERSONALIZADAS

ÁREA PRIVATIVA

68,62m²

2 quartos sendo 1 suíte



A CONSULTORIA DE PERSONALIZAÇÃO DA UNIDADE É GRATUITA E AS ALTERAÇÕES SOLICITADAS PELO CLIENTE DEPENDERÃO DE APROVAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA. O PROJETO DA PERSONALIZAÇÃO PODERÁ SER CONTRATADO ATÉ O MOMENTO DO INÍCIO DA ESTRUTURA DO PAVIMENTO TIPO DO EMPREENDIMENTO, E SEUS CUSTOS SERÃO AJUSTADOS EM ADITIVO CONTRATUAL.

Área total do terreno	3047,39m ²
Método Construtivo	Estrutura convencional e paredes de concreto
Cidade	Aracaju-SE
Endereço	Av. Poeta Vinícius de Moraes
Total de unidades	140
Torres	2 (Angra e Búzios)
Pavimentos	15 pavimentos: 1º, 2º e 3º pavimento com áreas comuns e privativas, 10 Pavimentos Tipo e 2 Pavimentos Duplex.
Elevadores	2 por torre
Tipo (metragem)	2 Quartos padrão: 67,33m ² a 70,00m ² 2 Quartos com varanda descoberta: 81,68m ² a 108,25m ² Duplex: 126,68m ² a 131,98m ² 1 Quarto: 69,32m ²
Área de lazer Equipada e decorada	Lounge; Salão de festas; Coworking; Churrasqueira; Espaço Fitness; Piscina; Bicicletário; Playground; Vivência; Quadra.

Acabamentos

Estar/Jantar/Circulação/ Quartos (PADRÃO)	Piso: Porcelanato
Cozinha e banhos	Piso cozinha: Porcelanato Piso banheiro: Cerâmico
Cozinha/Área de serviço	Bancadas em granito Branco Dallas com cuba inox e tanque de louça
Banheiro	Bancadas em granito Branco Dallas com cuba de embutir



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Impacto
CONSTRUÇÕES

www.construtoraimpacto.com.br

Em atenção à lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Mirante do Mar, localizado na cidade Aracaju/SE, está registrado no cartório do 5ª Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 30.033, livro nº 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por trata-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizados.