



milano

R E S I D E N C E



Impacto,
há mais de 35 anos
inovando com
responsabilidade.

construtoraimpacto.com.br

Empresa Sergipana que atua no mercado da Construção há mais de 35 anos. Durante esse período, nunca atrasou uma entrega de obra, o que demonstra o máximo respeito aos clientes e a paixão pelo que faz. Além de ser conhecida pelos acabamentos diferenciados e pelos projetos que garantem a satisfação do cliente, também é uma empresa que investe continuamente em novas tecnologias, capacita sua mão de obra e, é claro, está atenta às necessidades dos seus consumidores.

Impacto
CONSTRUÇÕES



**É sobre viver
rodeado de
facilidades.**

- ✦ A 650m da Orla de Atalaia
- ✦ Próximo ao Riomar Shopping
- ✦ Farmácias
- ✦ Colégio
- ✦ Restaurantes
- ✦ Academia
- ✦ Posto
- ✦ Clube
- ✦ Padarias
- ✦ Minimercado

diferenciais

- ✦ Fachada de Granito Ecológico
- ✦ Coworking
- ✦ Confraria
- ✦ Academia e Espaço Cross
- ✦ Área de Lazer equipada e decorada (conforme memorial descritivo)
- ✦ Varanda Gourmet com pia e ponto elétrico (integrada ou não a sala e cozinha)
- ✦ Sala e cozinha integrada (opcional)
- ✦ Energia solar para áreas comuns
- ✦ Sensor de luminosidade nas áreas comuns
- ✦ Personalização de planta
- ✦ Personalização de acabamento
- ✦ Consultoria Gratuita para personalização
- ✦ Fechadura digital em todos os apartamentos
- ✦ Gerador







Seus melhores
momentos já
têm cenário
marcado.

 **salão de festas** equipado
e decorado





 **confraria** equipada e decorada





 **pergolado** equipado e decorado



 **parque infantil** equipado e decorado



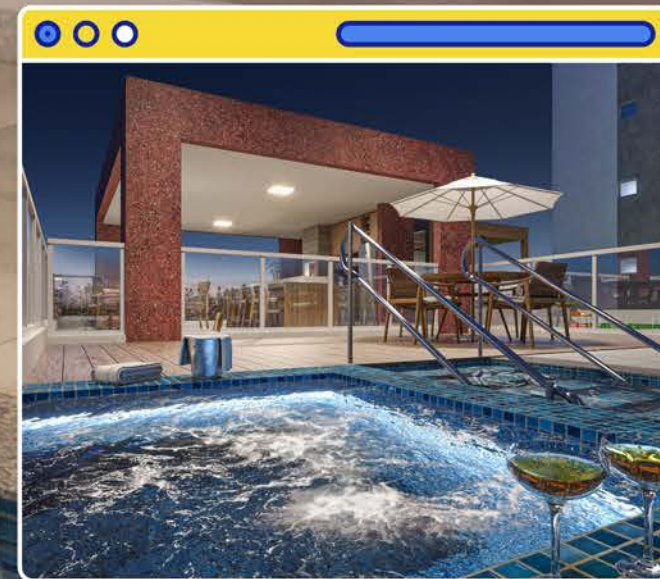
 **espaço kids** equipado e decorado

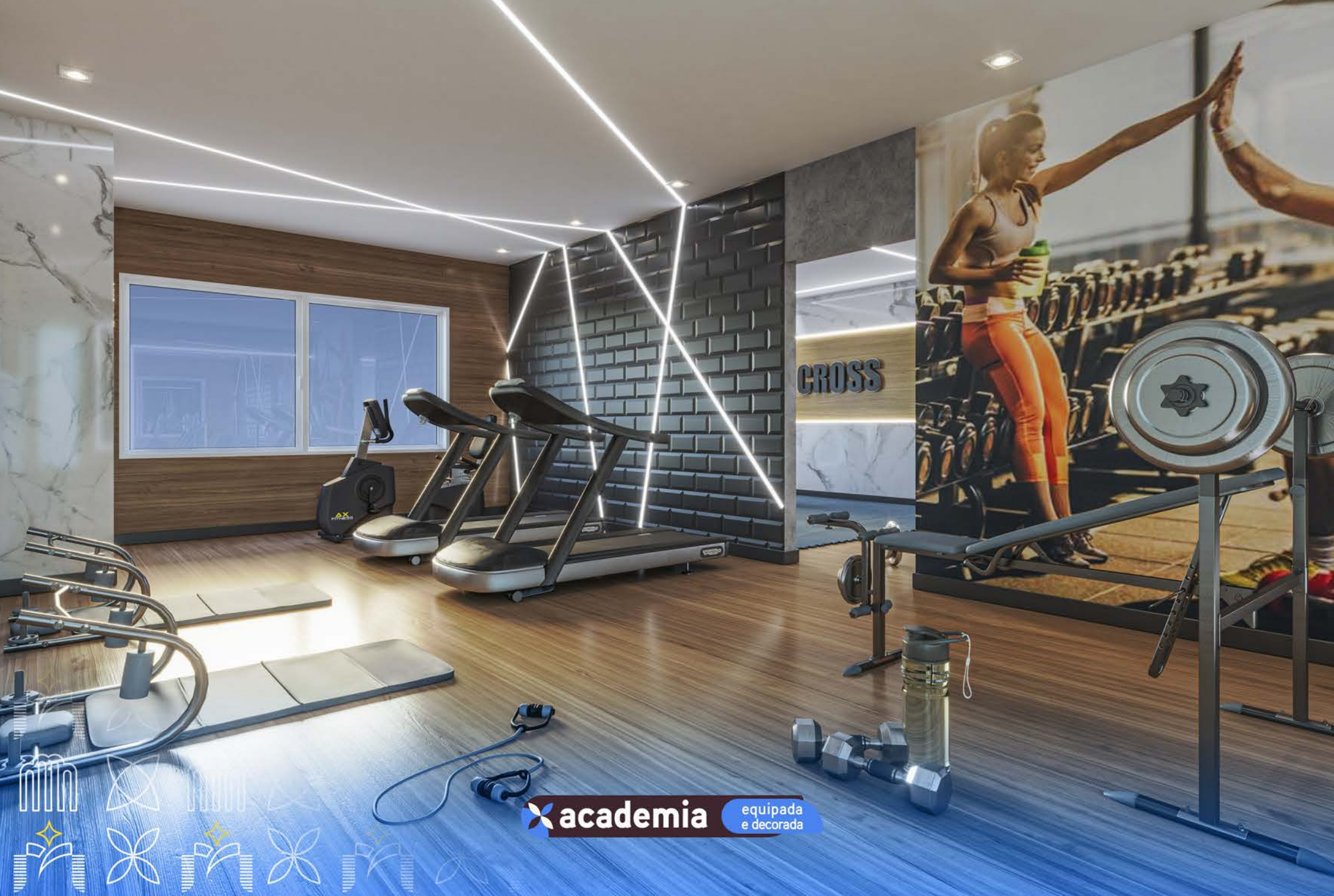
O máximo de conforto para a imaginação dos baixinhos.





 **piscina** com borda infinita







 **coworking**

equipado
e decorado

 **unidade
personalizada**



 **living** com ilha

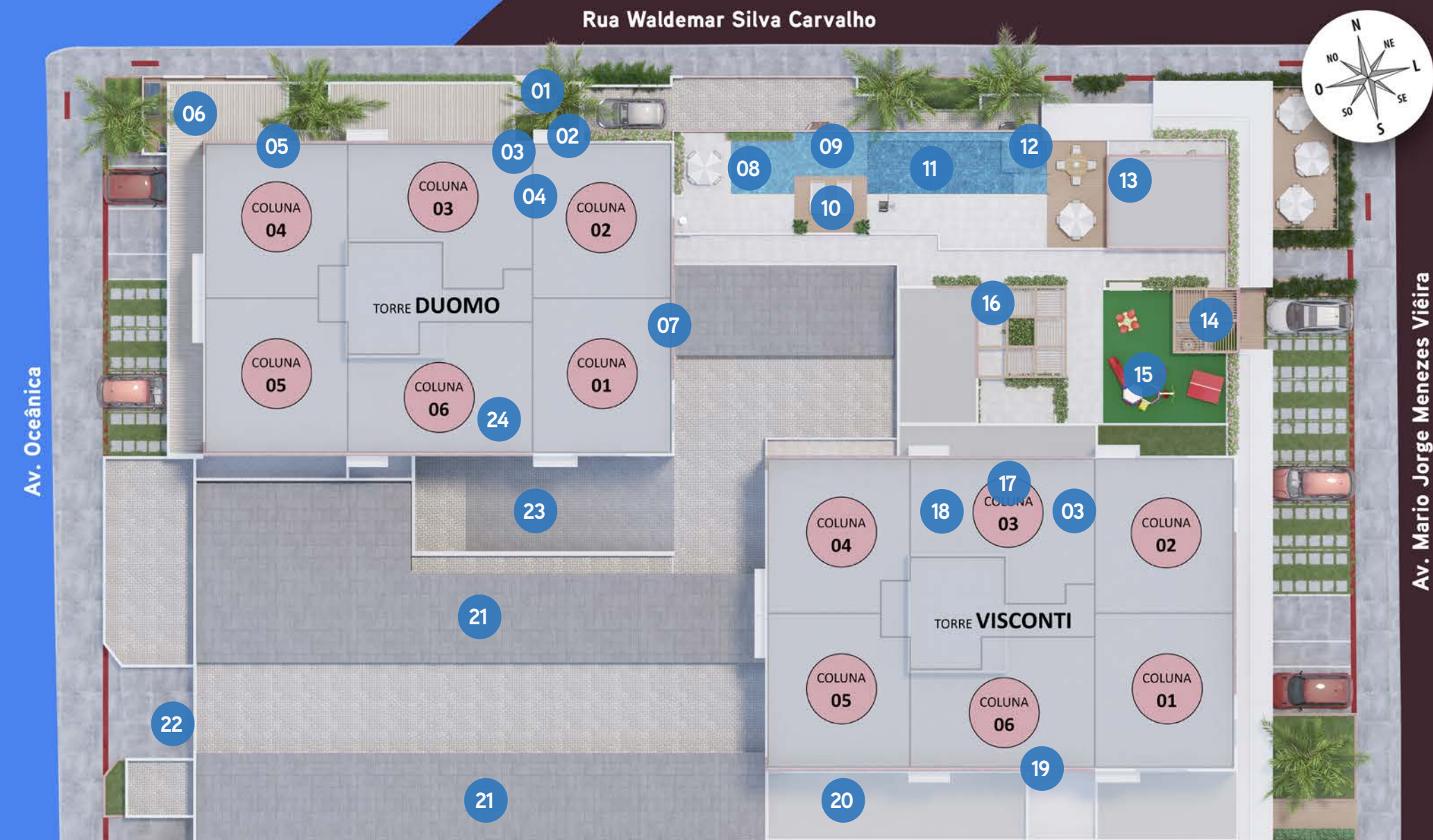




 **suíte**

implantação

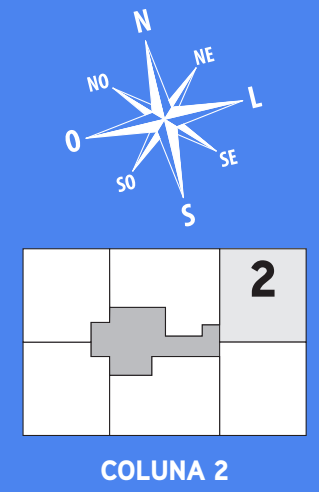
- | | | | |
|----|--------------------------------------|----|-----------------------|
| 01 | Entrada Principal | 13 | Churrasqueira Gourmet |
| 02 | Guarita com Espaço Delivery | 14 | Pergolado |
| 03 | Lobby | 15 | Parque Infantil |
| 04 | Coworking | 16 | Vivência |
| 05 | Salão de Festas | 17 | Espaço Kids |
| 06 | Varanda Descoberta (Salão de Festas) | 18 | Confraria |
| 07 | Academia e Espaço Cross | 19 | Zeladoria |
| 08 | Piscina Infantil | 20 | Reservatório |
| 09 | Prainha | 21 | Garagens |
| 10 | Deck | 22 | Entrada Garagem |
| 11 | Piscina Adulto com Borda Infinita | 23 | Rampa Garagem |
| 12 | Hidromassagem | 24 | Bicicletário |



Av. Mario Jorge Menezes Viêira

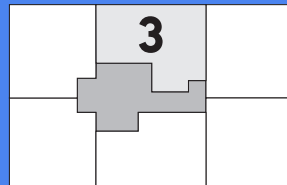


ÁREA PRIVATIVA
68,62m²
2 quartos sendo 1 suíte



ÁREA PRIVATIVA
68,62m²
2 quartos sendo 1 suíte



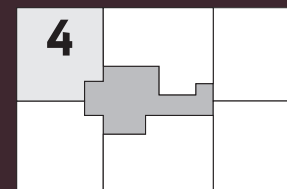
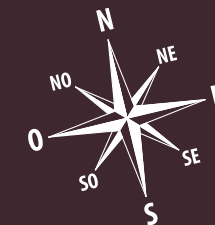


COLUNA 3

ÁREA PRIVATIVA

69,69m²

2 quartos sendo 1 suíte



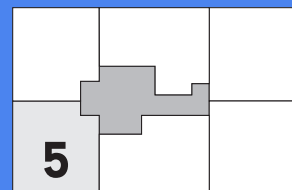
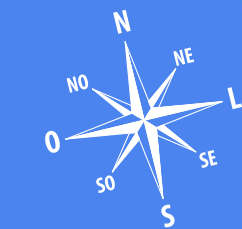
COLUNA 4

ÁREA PRIVATIVA

67,52m²

2 quartos sendo 1 suíte



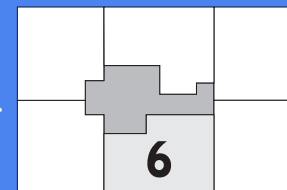


COLUNA 5

ÁREA PRIVATIVA

68,37m²

2 quartos sendo 1 suíte



COLUNA 6

ÁREA PRIVATIVA

69,84m²

2 quartos sendo 1 suíte

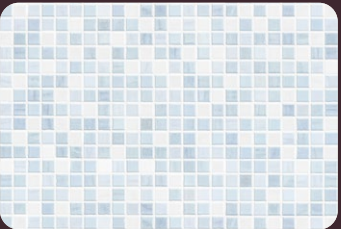


Receba o seu lar personalizado, do seu jeito.

Cada um de nós possui um estilo de vida e uma personalidade únicos, com suas particularidades, sonhos e desejos. No Milano, seu apartamento pode refletir exatamente quem você é e o que tanto sonhou. Nosso time de arquitetos oferecerá uma consultoria de personalização gratuita, acompanhando você em cada detalhe do seu apartamento e transformando-o em seu lar.



Selecionar os melhores pisos



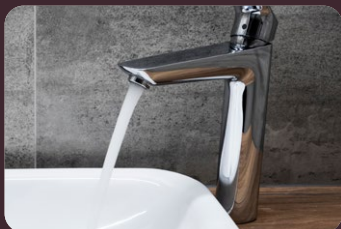
Revestimentos que mais gostar



Bancadas



Acessórios, rodapé, forros e iluminação



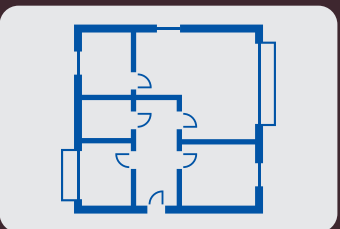
Espelhos e metais



Louças



Pacote de tecnologia



E até mesmo alterar a planta

PLANTAS PERSONALIZADAS

ÁREA PRIVATIVA
COLUNA 1

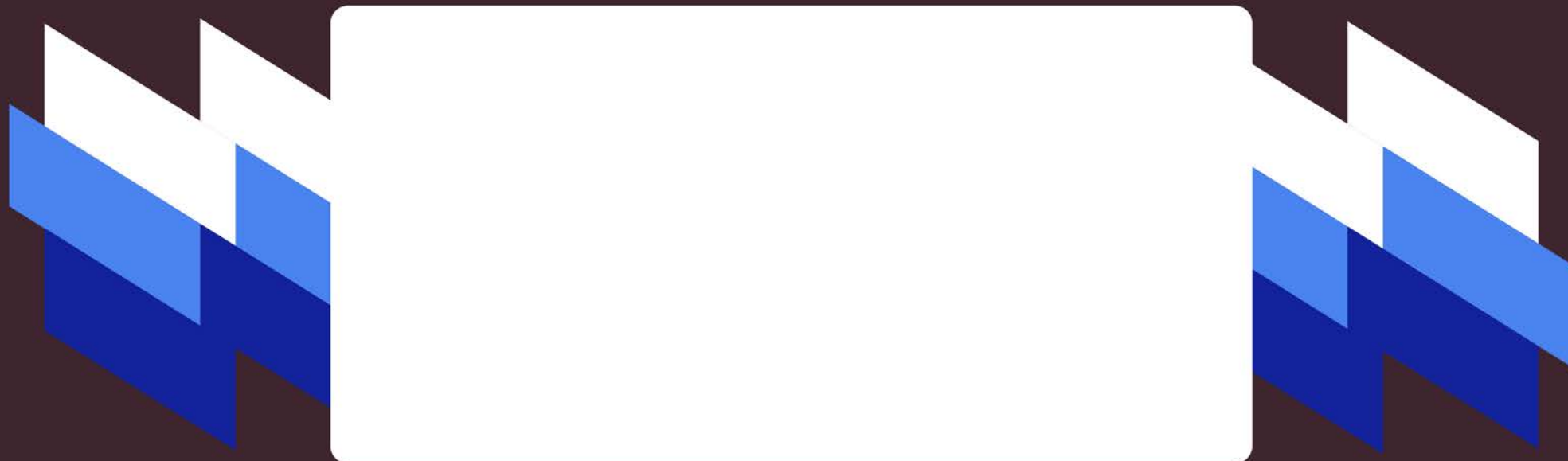
68,62m²
2 quartos sendo 1 suíte



A CONSULTORIA DE PERSONALIZAÇÃO DA UNIDADE É GRATUITA E AS ALTERAÇÕES SOLICITADAS PELO CLIENTE DEPENDERÃO DE APROVAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA. O PROJETO DA PERSONALIZAÇÃO PODERÁ SER CONTRATADO ATÉ O MOMENTO DO INÍCIO DA ESTRUTURA DO PAVIMENTO TIPO DO EMPREENDIMENTO, E SEUS CUSTOS SERÃO AJUSTADOS EM ADITIVO CONTRATUAL.

um centro
comercial pertinho
de você

O CENTRO COMERCIAL É INDEPENDENTE DO EMPREENDIMENTO MILANO RESIDENCE.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Impacto
CONSTRUÇÕES



c o n s t r u t o r a i m p a c t o . c o m . b r

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Condomínio Milano, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 4.850 livro 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.