



BARRA
GARDEN

**CADERNO DO
CORRETOR**

USO EXCLUSIVO DO CORRETOR CREDENCIADO



Renove seu jeito de viver

A Construtora Celi, buscando sempre inovar e transformar o jeito de morar dos sergipanos, está lançando o seu primeiro condomínio fechado de casas na Barra dos Coqueiros. Um novo empreendimento projetado para os futuros moradores redescobrirem o que a vida tem de melhor para oferecer.



1. PROJETO

Residencial Barra Garden
Condomínio fechado de casas

2. LOCALIZAÇÃO

Avenida Projetada, s/n, Bairro Serigy, Barra dos Coqueiros

3. CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Construtora Celi Ltda

4. REALIZAÇÃO

Construtora Celi Ltda

5. TERRENO

Área do terreno: 142.757,06 m²

Área de lazer: 10.832,77 m²

6. FACHADA

Estilo contemporâneo com acabamentos em textura e detalhes em revestimento cerâmico ou porcelanato.

7. TIPOLOGIA RESUMIDA

Casas de 02 e 03 quartos, com área construída de 75,37m² e 80,57m².

Lote Padrão: 200,00m²

Lotes de 200,00m² a 361,95m²

Casa Tipo 01:

Varanda, sala de estar/jantar, cozinha americana, 02 quartos sendo 01 suíte, WC social, circulação, área de

serviço com varanda e casa de gás, com 75,37m² de área construída.

Casa Tipo 02 (PCD):

Varanda, sala de estar/jantar, cozinha americana, 02 quartos, WC social, circulação, área de serviço com varanda e casa de gás, com 75,37 m² de área construída.

Casa Tipo 03:

Varanda, sala de estar/jantar, cozinha americana, 03 quartos sendo 01 suíte, WC social, circulação e área de serviço e casa de gás, com 80,57m² de área construída.

TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO: 391

TOTAL DE UNIDADES TIPO

Tipo 01: 166 unidades

Tipo 02 (PCD): 12 unidades

Tipo 03: 213 unidades

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM POR CASA: 01 vaga

QUANTIDADE DE VAGAS PARA VISITANTES (INTERNAS E EXTERNAS)

Total de 81 vagas, sendo:

- 64 vagas internas
- 17 vagas externas



DIFERENCIAIS

- Data de entrega garantida.
- Ótima localização, próximo à praia.
- Climatização na academia e infraestrutura para climatização no salão de festas.
- Lazer com diversos itens entregues equipados.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split em todos os quartos (os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário).
- Pontos de TV na sala de estar e quartos.
- Medição individual de água.
- Instalação de tomadas USB na academia, salão de festas e nos quartos das unidades.
- Infraestrutura para Wi-fi na Área de Lazer.
- Piso Porcelanato Polido na sala de estar/jantar, circulação e quartos.
- Infraestrutura para portaria remota.

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Torneira com temporizador em áreas comuns – Um outro benefício implantado que também possibilita a economia em água, já que o uso da água nas torneiras é limitado.
- Coleta seletiva de lixo – Os moradores poderão separar seus resíduos de acordo com sua classificação e, através da coleta seletiva, cada item irá para um local onde poderá ser reaproveitado, reduzindo assim o impacto negativo deste lixo no meio ambiente.



LOCALIZAÇÃO



RODOVIA
JOSE DE
CAMPOS

TERRAS
ALPHAVILLE 1

TERRAS
ALPHAVILLE 2

*Empreendimento próximo
à praia, localizado na área
mais valorizada da Barra dos
Coqueiros.*





- 01 Passeio externo
- 02 Vagas externas para visitantes
- 03 Entrada de veículos (acesso moradores/visitantes/serviço)
- 04 Saída de veículos (acesso moradores/visitantes/serviço)
- 05 Acesso pedestres
- 06 Espera
- 07 Guarita com WC, delivery e segurança
- 08 Casas de lixo orgânico e inorgânico
- 09 Bloco serviço com varanda, administração, zeladoria, vestiário/WC e DML
- 10 Pet Play
- 11 Churrasqueira tipo 01
- 12 Salão de festas com varanda, bar e apoio
- 13 Deck piscina
- 14 Piscina adulto com raia
- 15 Piscina infantil
- 16 Prainha
- 17 Casa de bombas - piscina
- 18 Bloco WC's com varanda, WC's comuns, WC's PCD, WC família e DML
- 19 Playkids com Velotrol
- 20 Praça Zen
- 21 Praça de Encontro
- 22 Praça dos Esportes
- 23 Campinho
- 24 Quadra de areia
- 25 Academia ao ar livre
- 26 Academia com varanda
- 27 Churrasqueira tipo 02 com WC's
- 28 Ciclofaixa
- 29 Vagas internas para visitantes
- 30 Praça Aventura
- 31 Playkids
- 32 Brinquedoteca com varanda
- 33 Sala de Jogos com varanda
- 34 Vias de veículos
- 35 Passeios internos



CASA TIPO 1

75,37m²
ÁREA CONSTRUÍDA

2 QUARTOS



- Varanda.
- Sala de estar/jantar.
- Cozinha americana.
- 2 quartos sendo 01 suíte.
- WC social.
- Circulação.
- Área de serviço com varanda e casa de gás.



CASA 2 QUARTOS CONCEITO

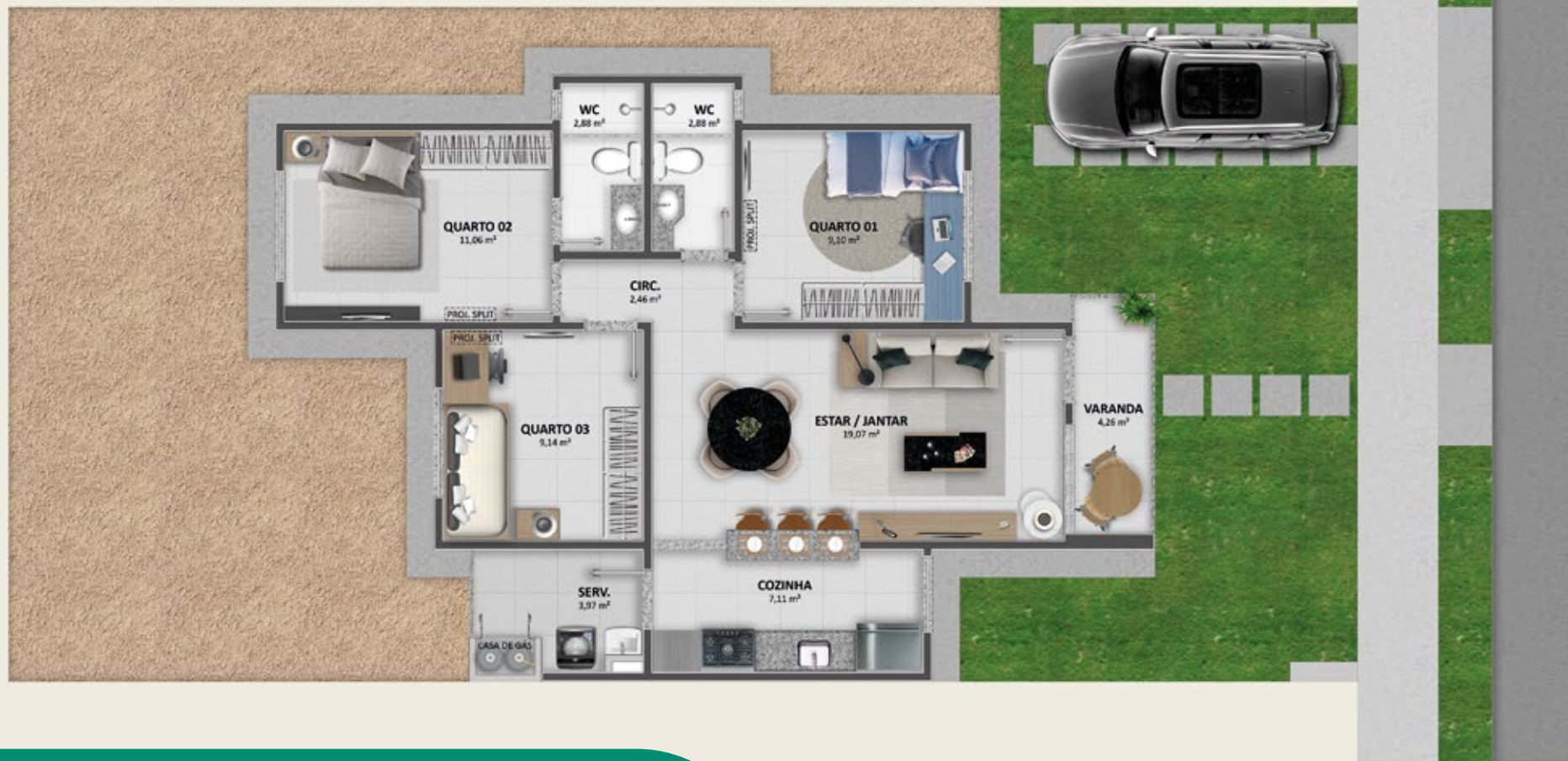




CASA TIPO 3

80,57m²
ÁREA CONSTRUÍDA

3 QUARTOS



- Varanda.
- Sala de estar/jantar.
- Cozinha americana.
- 3 quartos sendo 01 suíte.
- WC social.
- Circulação.
- Área de serviço e casa de gás.



CASA 3 QUARTOS CONCEITO





CASA TIPO 2 (PCD)

75,37m²

ÁREA CONSTRUÍDA

2 QUARTOS



- Varanda.
- Sala de estar/jantar.
- Cozinha americana.
- 2 quartos.
- WC social.
- Circulação.
- Área de serviço com varanda e casa de gás.



FACHADA





SALA DE ESTAR/
JANTAR





SALA DE ESTAR/
JANTAR





SUÍTE





PÓRTICO
DE ENTRADA





PÓRTICO
DE ENTRADA



LIBERDADE E SEGURANÇA NO MESMO ENDEREÇO

Condomínio fechado de casas com mais de 10.500 m² de área de lazer
Cerca elétrica • Circuito CFTV • Portão automático (acionado pela guarita)



PÓRTICO DE ENTRADA





DECK PISCINA

EQUIPADO





PISCINA

EQUIPADA





SALÃO DE
FESTAS

EQUIPADO





CHURRASQUEIRA

EQUIPADA





ACADEMIA

EQUIPADA E CLIMATIZADA





SALA DE JOGOS

EQUIPADA





BRINQUEDOTECA

EQUIPADA





PRAÇA AVENTURA

EQUIPADA





PLAYKIDS
COM VELOTROL

EQUIPADO





PLAYKIDS

EQUIPADO





PETPLAY

EQUIPADO





PETPLAY AÉREO

EQUIPADO





PRAÇA DOS ESPORTES

EQUIPADA





CAMPINHO

EQUIPADO





QUADRA
DE AREIA

EQUIPADA





ACADEMIA
AO AR LIVRE

EQUIPADA





ACESSE O QR CODE
E BAIXE O
BOOK DIGITAL

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:

Celi

Solidez e Qualidade

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação nº 02 da matrícula 12.691 – Livro nº 2 – Registro Geral, Cartório 2º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros/SE. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.