PARK BARRA

MAIS VIVER

DÊ FÉRIAS
PRA SUA
vida

Jotanunes
CONSTRUTORA

MORE EM UM APÊ COM CARA DE RESORT

LAZER EQUIPADO

BARRA DOS COQUEIROS

CHEGOU A HORA DE VOCÊ CONQUISTAR UM APÊ COM A JOTANUNES! O PARK BARRA MAIS VIVER SERÁ O SEU NOVO LAR COM 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, E ATÉ 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO. TEM MAIS: O LAZER DE RESORT SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E TRARÁ A SEGURANÇA E COMODIDADE DE NÃO TER CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS POR PERTO, JÁ QUE A GARAGEM SERÁ DISTANTE DA ÁREA DE LAZER. APROVEITE, VAI SER PERTINHO DA PRAIA!

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

Park Barra Mais Viver

ENDEREÇO:

RUA JULIETA MECENAS

UNIDADES HABITACIONAIS:

304 (38 BLOCOS)

QUANTIDADE DE ANDARES:

TÉRREO + SUPERIOR

ACABAMENTO COR/REVESTIMENTO EXTERNO:

TEXTURA. SERÁ UTILIZADO REVESTIMENTO CERÂMICO EM PONTOS ESPECÍFICOS (DETALHES).

TIPOLOGIA:

ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE, WC SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA.

AS UNIDADES LOCALIZADAS NO TERREO POSSUEM JARDIM COM FECHAMENTO EM EUCALIPTO.

UNIDADE PRIVATIVA TÉRREA (TIPO A):

69,62M² DE ÁREA PRIVATIVA

UNIDADE PRIVATIVA TÉRREA (TIPO B):

68,77M² DE ÁREA PRIVATIVA

UNIDADE PRIVATIVA PAV. SUPERIOR (TIPO A):

51,28M² DE ÁREA PRIVATIVA

UNIDADE PRIVATIVA PAV. SUPERIOR (TIPO B):

51,00M² DE ÁREA PRIVATIVA

VAGAS DE GARAGEM:

248 APARTAMENTOS COM 01 VAGA E 56 APARTAMENTOS COM 02 VAGAS.

36 VAGAS PARA VISITANTES E 14 VAGAS PARA MOTO

GÁS:

BOTIJÃO GLP 13KG

ÁGUA:

INDIVIDUALIZADA

TOMADA USB NO QUARTO E NA SUÍTE

AR-CONDICIONADO:

INFRAESTRUTURA PARA SPLIT HIGH WALL NOS QUARTOS, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA.

ITENS DE ÁREA DE LAZER:

PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM DECK MOLHADO
CHURRASQUEIRA
PLAYGROUND
ACADEMIA
GINÁSTICA AO AR LIVRE
QUADRA DE VÔLEI
QUADRA DE ESPORTES
PET PLAY
QUIOSQUE
BICICLETÁRIO
PISTA DE COOPER
SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO
SALÃO DE JOGOS
ESPAÇO KIDS

TODOS OS AMBIENTES DE LAZER CITADOS SERÃO ENTREGUES EQUIPADOS, EXCETO OS SANITÁRIOS.

ITENS DE SERVIÇO:

GUARITA
ADM
MÓDULO DE SERVIÇO (COPA, VESTIÁRIO E SERVIÇO)
CASA DE LIXO
RESERVATÓRIO DE ÁGUA ELEVADO

GUARITA

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

DETALHES EM CERÂMICA

JARDIM COM FECHAMENTO EM EUCALIPTO.

FACHADA DO BLOCO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO

ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

GAZEBOS
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

QUIOSQUE

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

CHURRASQUEIRA
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS

ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

PLAYGROUND
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

SALÃO DE JOGOS
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

QUADRA DE ESPORTES

ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

QUADRA DE VÔLEI

ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

ACADEMIA
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

GINÁSTICA AO AR LIVRE

ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

ALAMEDA ENTRE OS BLOCOS

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

BICICLETÁRIO
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

PISTA DE COOPER

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

SALÃO DE FESTAS
ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

SALA DE ESTAR E JANTAR

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

QUARTO

TOMADA USB NO QUARTO E NA SUÍTE

POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS DOIS QUARTOS

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

TOMADA USB NO QUARTO E NA SUÍTE

POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS DOIS QUARTOS

SUÍTE

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

MUDE PARA UMA VIDA COM MAIS VITAMINA D

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

IMPLANTAÇÃO

01 GUARITA
02 MÓDULO DE SERVIÇO
03 QUIOSQUE
04 BICICLETÁRIO
05 CASA DE LIXO
06 CASTELO D`ÁGUA
07 RESERVATÓRIO INFERIOR
08 PISTA DE COOPER
09 SALÃO DE FESTAS/JOGOS/KIDS
10 PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
11 CHURRASQUEIRA
12 PLAYGOUND
13 ACADEMIA
14 QUADRA DE VÔLEI
15 QUADRA DE ESPORTES
16 PET PLAY
17 GINÁSTICA AO AR LIVRE

LEGENDA:

● UNIDADES TÉRREAS ADAPTADAS

PLANTA HUMANIZADA TÉRREO

- COLUNAS 2 E 3
- 2 QUARTOS COM SUÍTE

69,62M2
DE ÁREA PRIVATRIVA*

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

*CONSULTE MAIS INFORMAÇÕES E DISPONIBILIDADE

PLANTA HUMANIZADA
SUPERIOR

- COLUNAS 2 E 3
- 2 QUARTOS COM SUÍTE

51,28M2
DE ÁREA PRIVATRIVA*

*CONSULTE MAIS INFORMAÇÕES E DISPONIBILIDADE

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

COLUNAS

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

PLANTA HUMANIZADA

P.C.D

- COLUNAS 1 E 4
- 2 QUARTOS

69,62M2
DE ÁREA PRIVATRIVA*

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO NO MOMENTO DA COMPRA.

*CONSULTE MAIS INFORMAÇÕES E DISPONIBILIDADE

CONSTRUÇÃO

Jotanunes
CONSTRUTORA

/JOTANUNESCONSTRUTORA

WWW.JOTANUNES.COM

*As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de espécies de porte adulto, que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e itens de lazer da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de incorporação registrado em cartório e anexo ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o empreendimento Park Barra Mais Viver, localizado na Rod. Engenheiro Edilson Távora (SE-100) – Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no Cartório 2º Ofício de Barra dos Coqueiros sob matrícula de nº 12487. A implantação do empreendimento no terreno se adequará a topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude de um possível desnível do terreno. Todo o valor do contrato de venda do imóvel é corrigido pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Consulte mais informações com um de nossos corretores parceiros. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento, cuja a responsabilidade é do cliente.