



Le Vert
BOULEVARD



conveniência



tranquilidade

O MELHOR DO
AUGUSTO FRANCO
RESERVADO
PRA VOCÊ

UM PROJETO ESPECIAL E EXCLUSIVO PRA VOCÊ.

Imagine morar perto de tudo e ao mesmo tempo, ter um boulevard de acesso. Morar no Le Vert é isso. Além de estar próximo à Av. Heráclito Rollemberg, cercado por toda conveniência do Augusto Franco, o condomínio localiza-se num espaço reservado pra você, contemplar as melhores coisas da vida com segurança e tranquilidade.

2 ou 3/4
SENDO 1 SUÍTE

**LAZER
COMPLETO**
ENTREGUE EQUIPADO*

PISCINA ADULTO • PISCINA INFANTIL • DECK • ESPAÇO GOURMET • SOLARIUM •
BRINQUEDOTECA • FITNESS • SALÃO DE FESTAS • SALÃO DE JOGOS •
PERGOLADO • PARQUE INFANTIL • STREET BALL •
PRÓXIMO À UNIVERSIDADE, SUPERMERCADOS, ESCOLAS E PRAÇAS.



“ Um jeito de viver moderno,
confortável e auto suficiente.

Paulo Rehm
Projeto Arquitetônico

localização



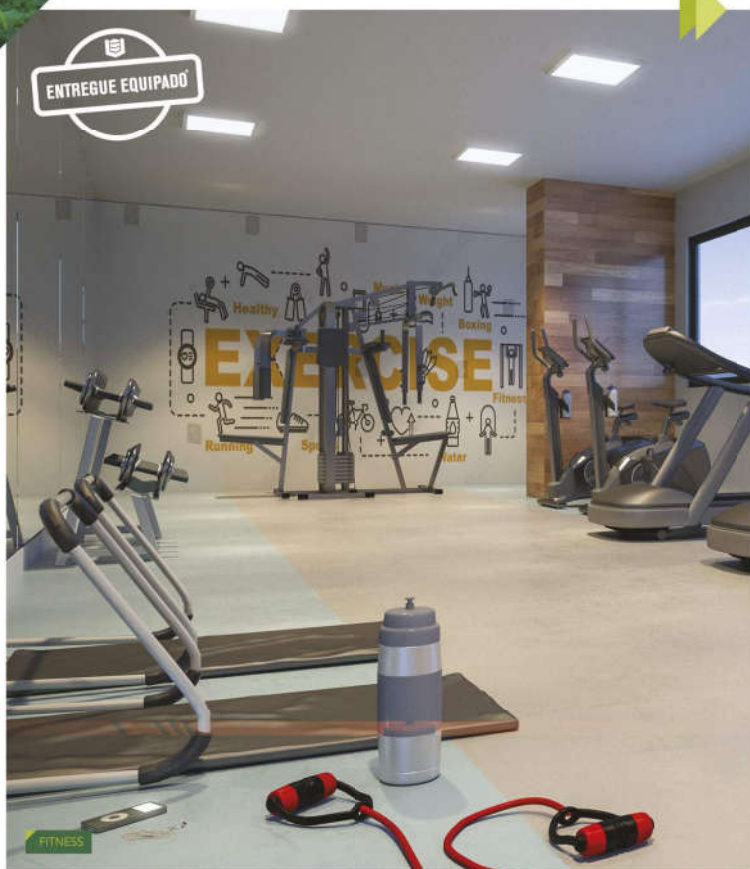
FELICIDADE É
MORAR PERTO DE
TUDO E AO MESMO
TEMPO, RESERVADO.

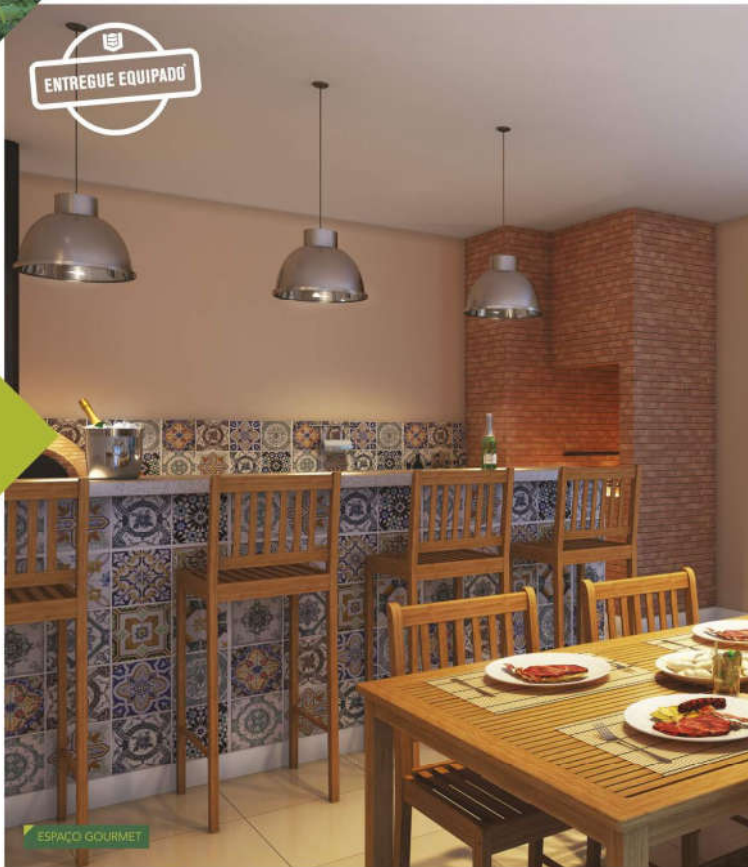


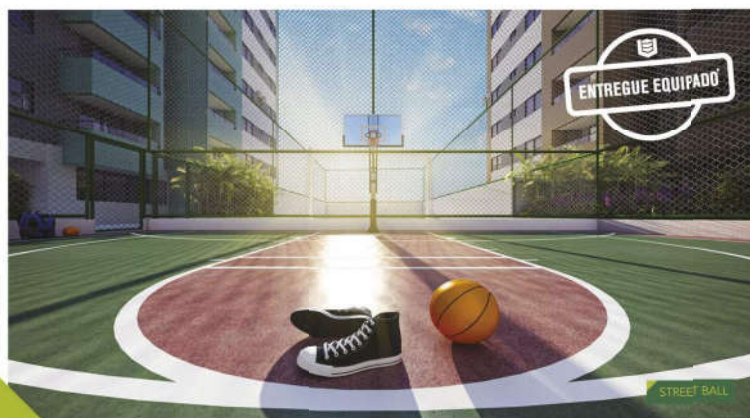
PISCINA ADULTO E INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO

DIVERSÃO PARA
TODA FAMÍLIA
SEM PRECISAR
SAIR DE CASA.









implantação



- 1 Guarita
- 2 Salão de Festas Infantil
- 3 Brinquedoteca
- 4 Playground Coberto
- 5 Banheiro
- 6 Parque Infantil
- 7 Street Ball
- 8 Área de Esportes
- 9 Espaço Gourmet
- 10 Pergolado
- 11 Salão de Festas Adulto
- 12 Fitness
- 13 Salão de Jogos
- 14 Piscina Infantil com Deck
- 15 Solarium
- 16 Piscina Adulto
- 17 Deck Molhado + Deck

mapeamento das colunas



plantas

ÁREA PRIVATIVA:

72,67m²



3/4 SENDO 1 SUÍTE E VARANDA



ÁREA PRIVATIVA:

72,67m²



3/4 SENDO 1 SUÍTE E VARANDA



ESSE É
SEU NOVO LAR,
PRONTO PARA
TE RECEBER.

ÁREA PRIVATIVA:
71,56m² ► **3/4** SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA



TORRE: JARDIM, PARC E BOULEVARD | COLUNA: 05 E 06



TORRE: JARDIM, PARC E BOULEVARD
COLUNA: 03, 04, 07 E 08

ÁREA PRIVATIVA:
58,25m² ► **2/4** SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA

plantas giardino

ÁREA PRIVATIVA:

121,04m²



2/4 SENDO 1 SUÍTE,
TERRAÇO E JARDIM



TORRE: JARDIM | COLUNA: 04



TORRE: JARDIM | COLUNA: 05

ÁREA PRIVATIVA:

200,85m²



3/4 SENDO 1 SUÍTE,
TERRAÇO E JARDIM

plantas giardino

ÁREA PRIVATIVA:

175,32m²



3/4

SENDO 1 SUÍTE,
TERRAÇO E JARDIM



TORRE: JARDIN | COLUNA: 06



TORRE: PARC | COLUNA: 05

ÁREA PRIVATIVA:

196,86m²



3/4

SENDO 1 SUÍTE,
TERRAÇO E JARDIM

plantas giardino

ÁREA PRIVATIVA:

249,43m²



3/4 SENDO 1 SUÍTE,
TERRAÇO E JARDIM



TORRE: PARC | COLUNA: 06



TORRE: PARC | COLUNA: 07

ÁREA PRIVATIVA:

183,20m²



2/4 SENDO 1 SUÍTE,
TERRAÇO E JARDIM

ficha técnica

LOCALIZAÇÃO:

Rua Alziro Zarur, 210, Farolândia - Aracaju/SE

ÁREA DO EMPREENDIMENTO:

6.437,59m² (terreno) 36.934,61m² (construída)

PROJETO ARQUITETÔNICO: Paulo Rehm Arquitetos

ARQUITETURA DIGITAL: Pixel

QUANTIDADE DE TORRES:

3 torres (Jardin – Parc – Boulevard)

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

16 pavimentos (semi-enterrado, semi-elevado, playground, 13 tipos)

NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR:

8 apartamentos por pavimento tipo em cada torre + 3 apartamentos no play da Torre Jardin e Torre Parc.

TOTAL DE UNIDADES: 318 unidades, sendo 160 unidades 3Q e 158 unidades 2Q

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS:

- Apartamento tipo: 3Q - 72,67m² (Col. 1 e 2), 71,56m² (Col. 5 e 6) 2Q - 58,25m² (Col. 3,4,7,8)
- Apartamento play Torre Jardin: 2Q - 121,04m² (Col. 4) / 3Q - 200,85m² (Col. 5) e 175,32m² (Col. 6)
- Apartamento Play Torre Parc: 2Q - 183,20m² (Col.7) / 3Q - 196,86m² (Col. 5) e 249,43m² (Col. 6)

OPÇÕES DE LAYOUT DOS APARTAMENTOS:

Apartamento tipo: 2Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço ou 3Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço

Apartamento play: 2Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço, Terraço, Jardim ou 3Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço, Terraço, Jardim

ITENS DA ÁREA DE LAZER:

Salão de Festas Adulto e Infantil, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Fitness, Parque Infantil, Street Ball, Área de Esportes, Deck, Piscina Adulto e Infantil, Solarium, Deck, Deck Molhado, Espaço Gourmet, Playground Coberto, Pergolado

ITENS DA ÁREA COMUM:

Guarita c/ Wc, Administração c/ Wc, Casas de Lixo, Bicicletário, Zeladoria, Wc Masc e Fem

AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS:

Salão de Festas Adulto e Infantil, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Fitness, Parque Infantil, Street Ball, Área de Esportes, Piscina, Espaço Gourmet, Pergolado

AMBIENTES DE LAZER PREPARADO PARA AR CONDICIONADO:

Salão de Festas Adulto e Infantil, Fitness, Salão de Jogos

TIPO DE ESTRUTURA: (Convencional) Concreto armado

MEDIÇÃO DE ÁGUA: Individual*

*Pré disposição para medição de água individual.

MEDIÇÃO DE GÁS E TIPO DE GÁS: Coletiva | GN

ELEVADOR: 2 elevadores por bloco

QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS:

390 vagas, sendo 350 vagas privativas, 3 vagas PNE, 37 vagas de visitantes (sendo 1PCD e 1 idoso)

QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO:

32 apartamentos com 2 vagas, 286 apartamentos com 1 vaga (coberta)

ITEM DE SUSTENTABILIDADE: Depósito de recicláveis