



evidence
JABOTIANA

FACHADA NOTURNA

2 E 3
QUARTOS
COM SUÍTE

VARANDA
INTEGRADA
À COZINHA

LAZER
COMPLETO
E EQUIPADO*





Viva o melhor do Jabotiana, cercado de tudo que você precisa para facilitar o seu dia a dia. Próximo a supermercados, farmácias, lojas de conveniência, escolas, em um bairro que não para de crescer, o **EVIDENCE** traz toda comodidade que você precisa, aliado ao conforto de um condomínio **COMPLETO**.

GUARITA

ACESSO GUARITA

ACESSO FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DELIVERY



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VISTA AÉREA DA PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA E DECK

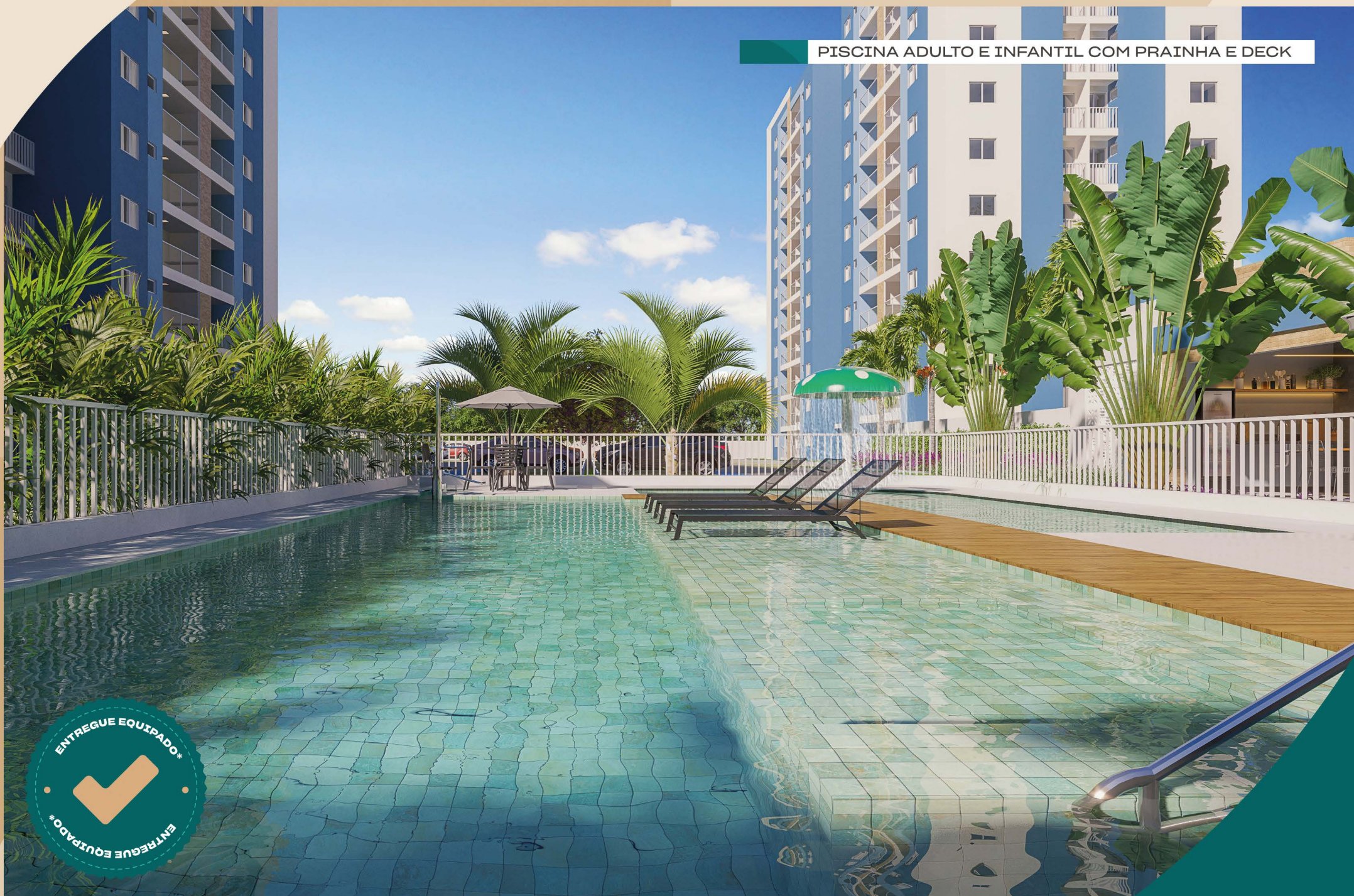


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRA

BAR



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO PARA ESPORTES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO DE JOGOS

play



ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ACADEMIA AO AR LIVRE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PET PARK

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PRAÇA DO ENCANTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PRAÇA DA ALEGRIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



COZINHA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALA DE ESTAR/JANTAR



VARANDA VISTA EXTERNA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



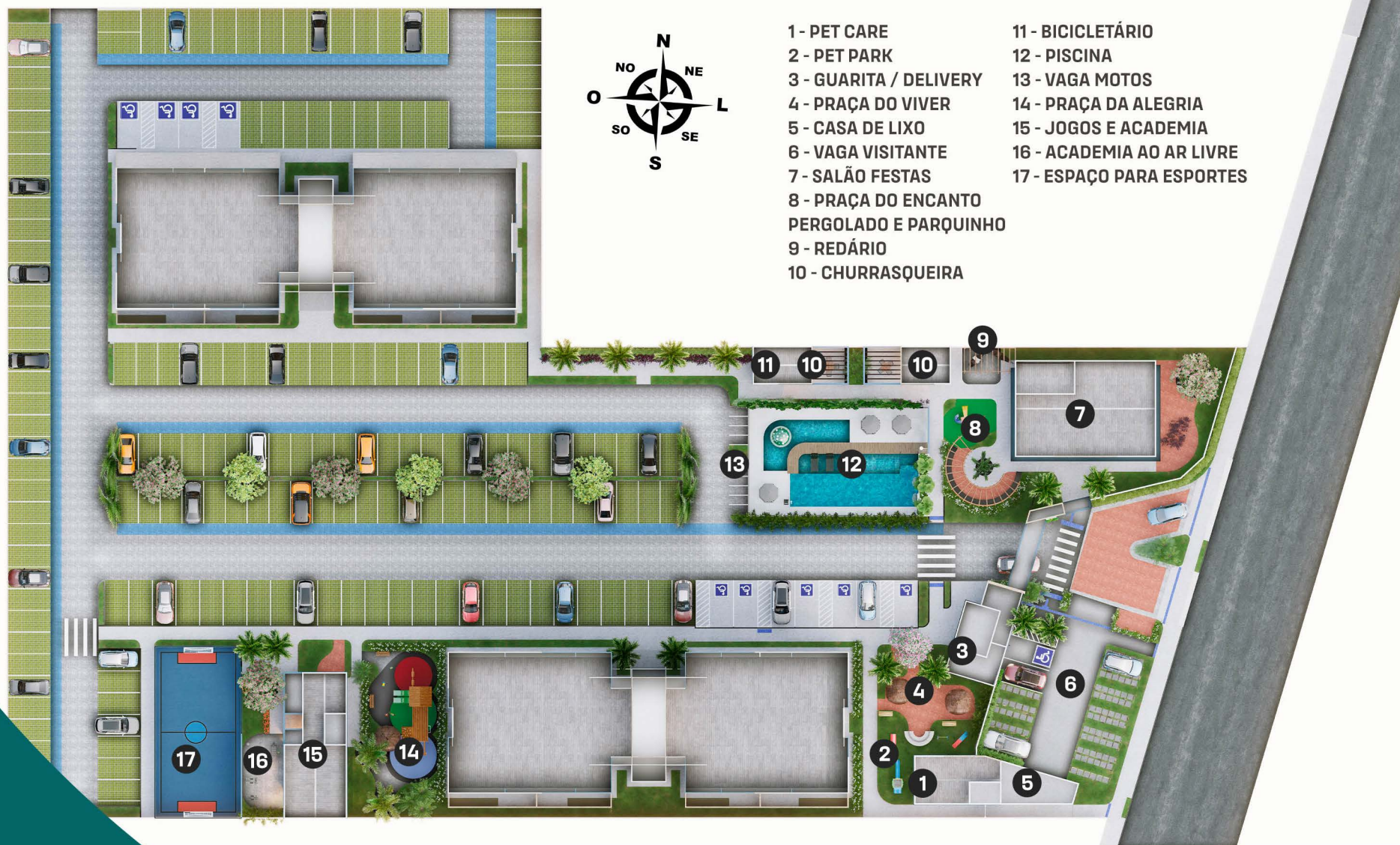
VARANDA



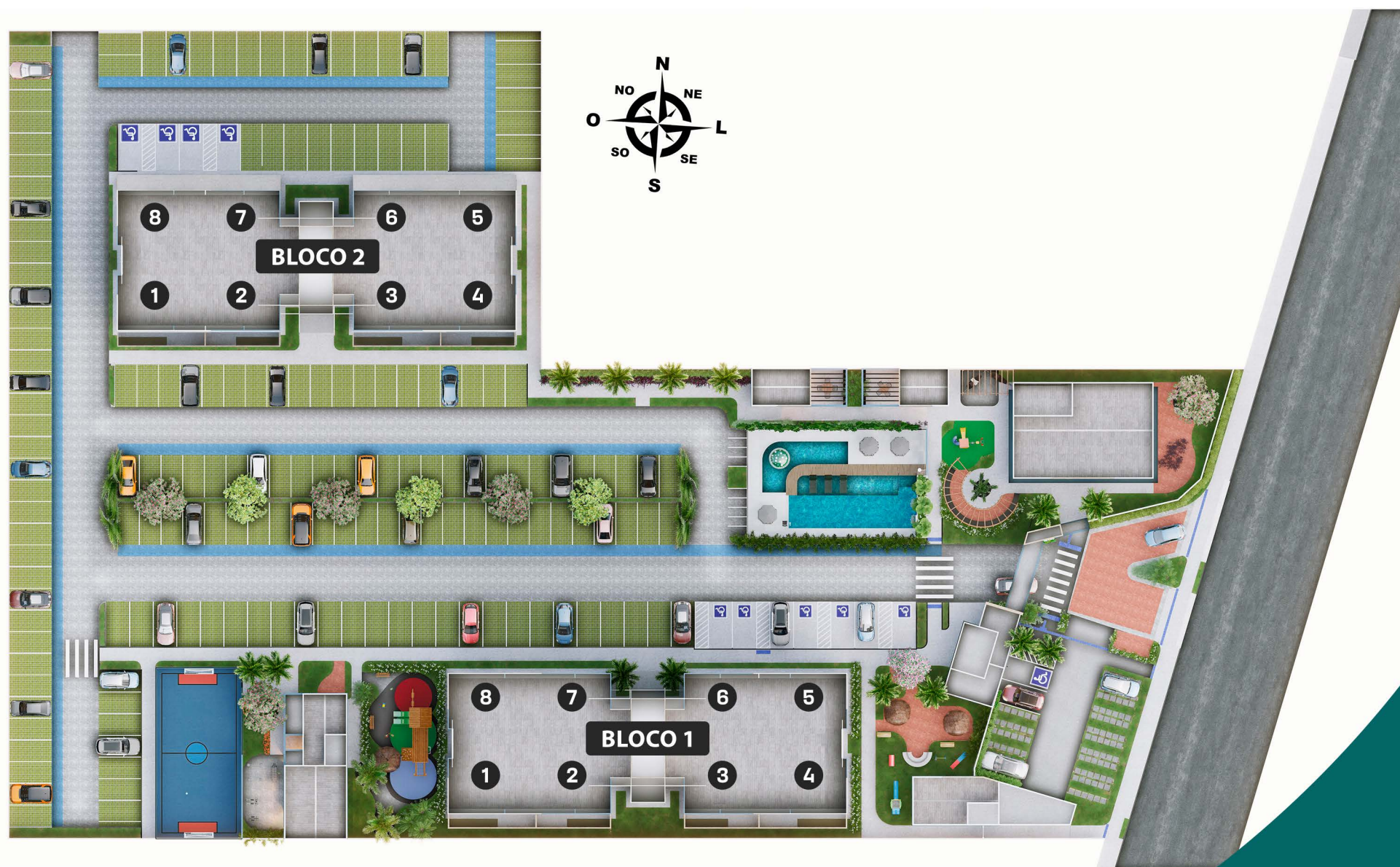
IMPLANTAÇÃO



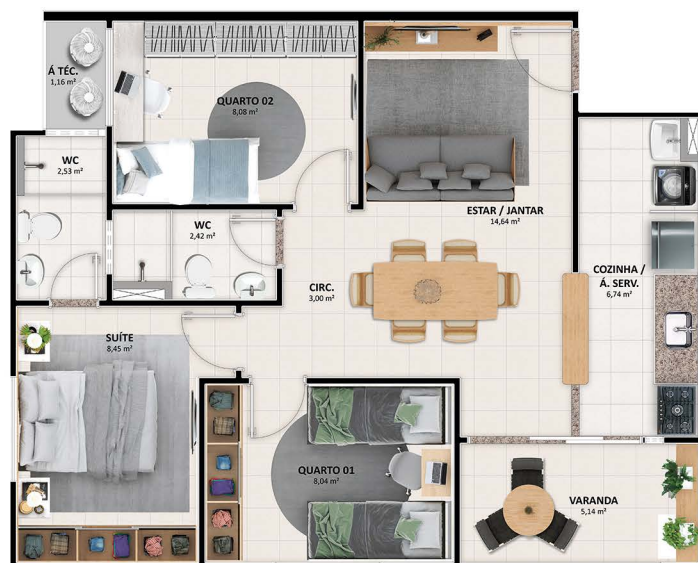
- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1 - PET CARE | 11 - BICICLETÁRIO |
| 2 - PET PARK | 12 - PISCINA |
| 3 - GUARITA / DELIVERY | 13 - VAGA MOTOS |
| 4 - PRAÇA DO VIVER | 14 - PRAÇA DA ALEGRIA |
| 5 - CASA DE LIXO | 15 - JOGOS E ACADEMIA |
| 6 - VAGA VISITANTE | 16 - ACADEMIA AO AR LIVRE |
| 7 - SALÃO FESTAS | 17 - ESPAÇO PARA ESPORTES |
| 8 - PRAÇA DO ENCANTO | |
| PERGOLADO E PARQUINHO | |
| 9 - REDÁRIO | |
| 10 - CHURRASQUEIRA | |



MAPEAMENTO DE COLUNAS



**3/4 SENDO
1 SUÍTE**



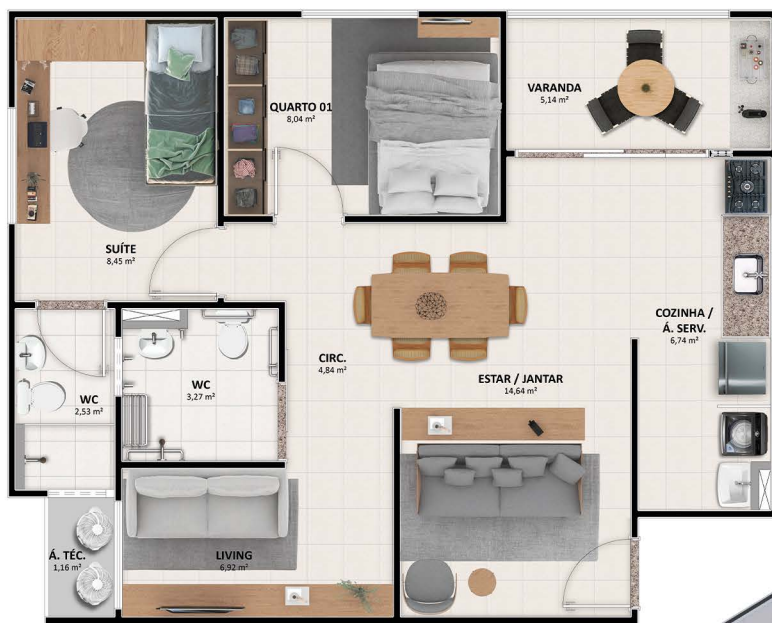
Área Privativa: 67,26m²
Colunas: 1,4,5,8 (tipo)

**2/4 SENDO
1 SUÍTE**



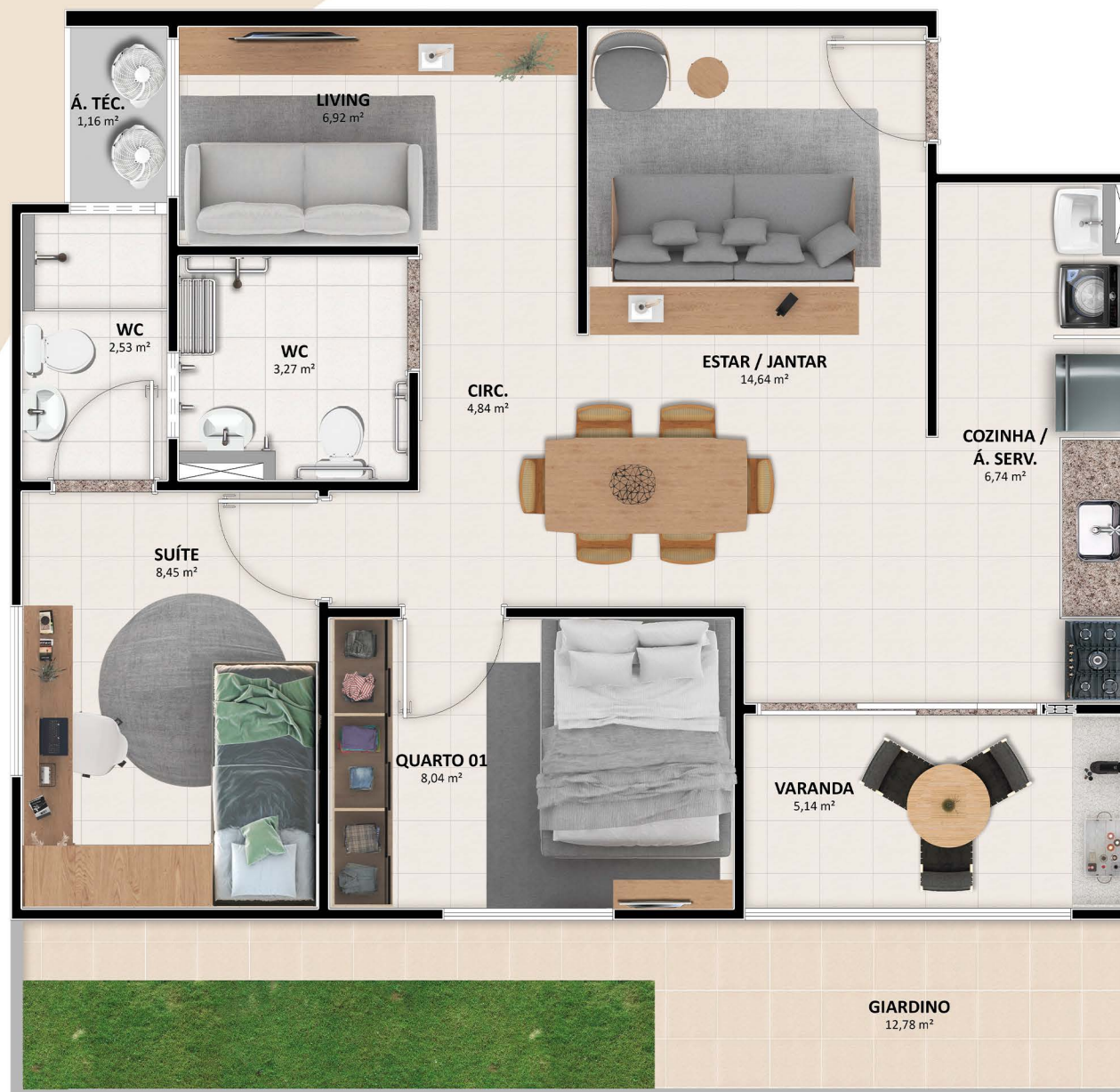
Área Privativa: 60,28m²
Colunas: 6 e 7 (térreo) /
2,3,6 e 7 (tipo)

2/4 SENDO
1 SUÍTE



Área Privativa: 67,26m²
Colunas: 5 e 8 (térreo)

**2/4 SENDO
1 SUÍTE E GIARDINO**



Área Privativa: 81,79m²
Colunas: 1 e 4 (térreo)

**2/4, SENDO 1
SUÍTE E
GIARDINO**



Área Privativa: 72,64m²
Colunas: 2 e 3 (térreo)

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO: RUA 02, S/N, JABOTIANA, ARACAJU/SE

PROJETO ARQUITETÔNICO: IMMOBILE ARQUITETURA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO: LARA BORGES

ARQUITETURA DIGITAL: PIXEL

QUANTIDADE DE BLOCOS: 02 BLOCOS

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 11 (TÉRREO + 10 TIPOS)

NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR: 8 APARTAMENTOS POR ANDAR

TOTAL DE UNIDADES: 176 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS / LAYOUT DOS APARTAMENTOS:

67,26M² (COL 1,4,5,8 - TIPO) – 3/4, SENDO 1 SUÍTE, ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, SERVIÇO, VARANDA INTEGRADA

60,28M² (COL 6,7 - TÉRREO, COL 2,3,6,7 - TIPO) – 2/4, SENDO 1 SUÍTE, ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, SERVIÇO, VARANDA INTEGRADA

67,26M² (COL 5,8 - TÉRREO) – 2/4, SENDO 1 SUÍTE, LIVING, ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, SERVIÇO, VARANDA INTEGRADA (PCD)

81,79M² (COL 1,4 - TÉRREO) – 2/4, SENDO 1 SUÍTE, LIVING, ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, SERVIÇO, VARANDA INTEGRADA, GIARDINO (PCD)

72,64M² (COL 2,3 - TÉRREO) - 2/4, SENDO 1 SUÍTE, ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, SERVIÇO, VARANDA INTEGRADA, GIARDINO

ITENS DA ÁREA DE LAZER: PRAÇA VIVER (QUIOSQUE E BANCOS), PET PARK, PET CARE, SALÃO DE FESTAS, REDÁRIO, CHURRASQUEIRA, PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA E DECK, PRAÇA ALEGRIA (PARQUINHO E QUIOSQUE), SALÃO DE JOGOS, ACADEMIA, ACADEMIA AO AR LIVRE, ESPAÇO PARA ESPORTES, PRAÇA ENCANTO (PARQUINHO E PERGOLADO)

ITENS DA ÁREA COMUM: GUARITA, DELIVERY, ADMINISTRAÇÃO, ZELADORIA, CASA DE LIXO, BICICLETÁRIO

AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS: PET PARK, PET CARE, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA E DECK, SALÃO DE JOGOS, ACADEMIA, ACADEMIA AO AR LIVRE, ESPAÇO PARA ESPORTES, DELIVERY, PARQUINHO (PRAÇA ALEGRIA E ENCANTO)

AMBIENTES DE LAZER COM PREPARAÇÃO PAR AR CONDICIONADO: ACADEMIA, SALÃO DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL*

*PREDISPOSIÇÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUAL. A INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE TELEMETRIA E CABEAMENTO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, O MICROMEDIDOR E SUA INSTALAÇÃO É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

MEDIÇÃO DE GÁS: COLETIVA

TIPO DE GÁS: GÁS NATURAL

AR CONDICIONADO: SPLIT*

*SERÁ ENTREGUE PONTO PREPARADO E PRÉ-DEFINIDO PARA AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT EM TODOS OS QUARTOS, CONFORME PROJETO DE AR CONDICIONADO.

ACABAMENTO DA FACHADA: MISTA (PINTURA E REVESTIMENTO)

QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS: 176 VAGAS PRIVATIVAS, 3 VAGAS PCD (CONDOMÍNIO), 11 VAGAS VISITANTES, 9 VAGAS DE MOTO

QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO: 1 VAGA



MAIORES INFORMAÇÕES

 79 **3211.5060**



CONSTRUTORAUNIAOOFFICIAL



CONSTRUTORAUNIAO



UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou garantido o empreendimento com tais itens. As perspectivas e fotos são ilustrativas e possuem mera sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel qualquer item que figure de com fins decorativo. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento RI Matrícula 40.469 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju.