

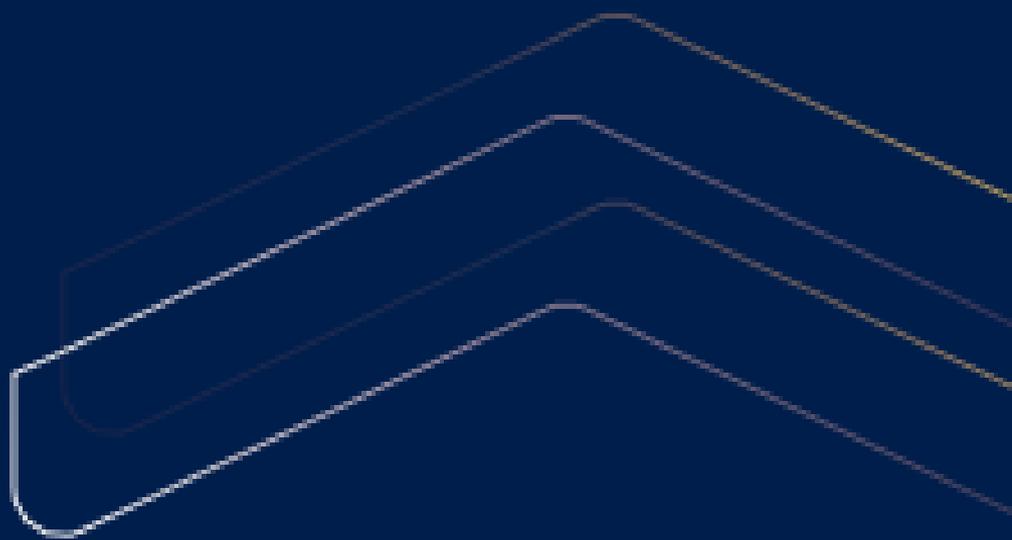


ESTAÇÃO REAL

garden club

A QUALIDADE QUE VOCE JÁ CONHECE, AGORA EM OUTRO PATAMAR







A Rio Branco é sinônimo de credibilidade e confiança há mais de quatro décadas e, ao longo dessa trajetória, tivemos a satisfação de realizar os sonhos de mais de quatro mil famílias, construindo oportunidades que vêm transformando dezenas de milhares de vidas.

Com essa experiência acumulada e o reconhecimento conquistado no mercado, decidimos expandir nosso legado e elevar a qualidade Rio Branco a um novo patamar. Com a Estação Real | Garden Club lançamos oficialmente a nossa nova linha de produtos: Rio Branco Signature, um novo produto assinado pela Rio Branco, com a qualidade que nos acompanha desde sempre.



UM NOVO
PRODUTO ASSINADO
COM A QUALIDADE
E CREDIBILIDADE
RIO BRANCO



ESTAÇÃO REAL
garden club





ESTAÇÃO REAL
garden club





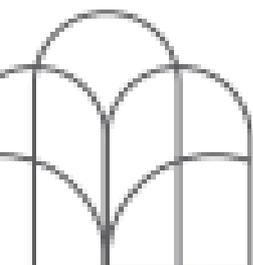
A 25 km do Instituto

A 5 km do Centro de Saúde

A 12 km de Iru

INSTITUTO
DE EDUCAÇÃO
SUPERIOR





ACESSOS ESTRATÉGICOS
E UMA INFRAESTRUTURA
COMPLETA PARA FACILITAR
A SUA VIDA



ESTAÇÃO REAL
garden club

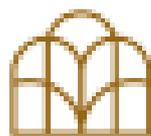


Mobilidade

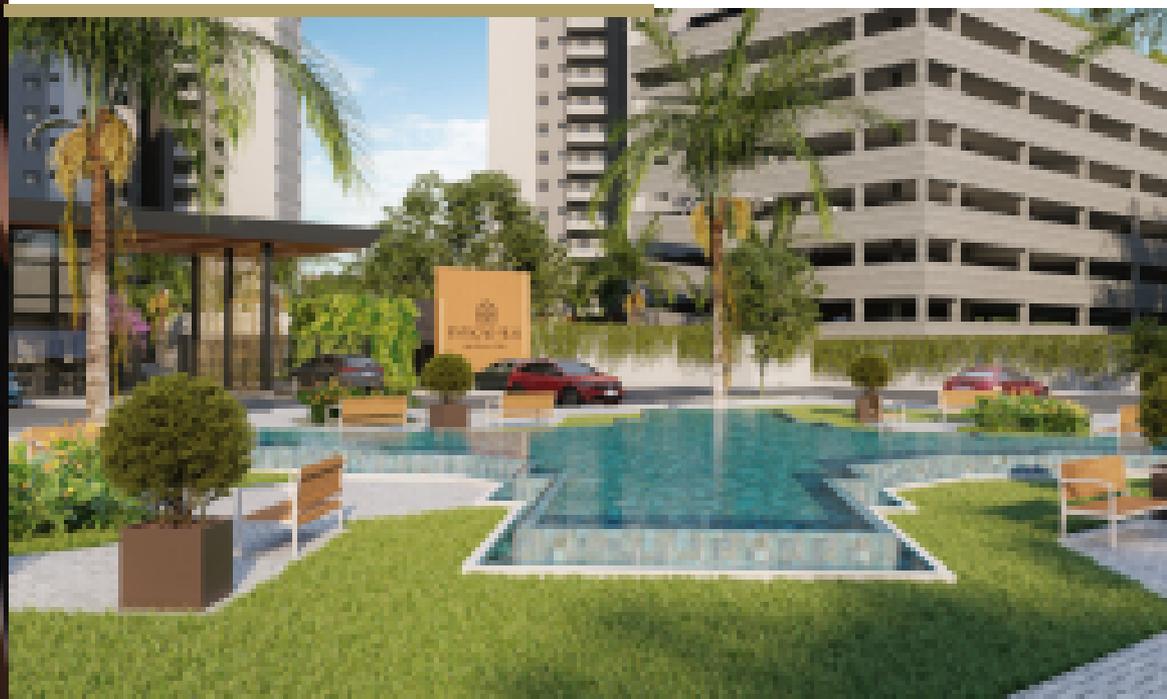
- Av. Nova de Azeite
- Castilhos
- Rod. Castelo Branco
- Rod. da Conservação
- Rod. da Saúde
- Rod. Eng. Herculano de G. Pereira
- Rod. Marilândia
- Rod. Rocio Montanha
- Rod. Rocio Dourado

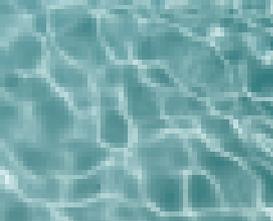
Lazer, gastronômico e serviços

- | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|
| Plaza Shopping | Bar do Alameda | Área Mini Food | Tenda Barbecue |
| 10 min | 10 min | 10 min | 10 min |
| 10 min | 10 min | 7 min | 2 min |
| Plaza Shopping | McDonald's | Quilombo | Balho Barbecue |
| 10 min | 10 min | 10 min | 10 min |
| 10 min | 10 min | 10 min | 10 min |
| Parque Monte | Hotel 19 Serra Restaurant | Plaza | Dragão Bala |
| 10 min | 10 min | 10 min | 10 min |
| 10 min | 10 min | 7 min | 10 min |
| Terra de C. J. Costa Club | Casalinga Gourmet | Plaza Mall | Estimod - Hospital Cardiológico |
| 10 min | 10 min | 10 min | 10 min |
| 10 min | 7 min | 10 min | 5 min |



UM VERDADEIRO MARCÓ NA REGIÃO





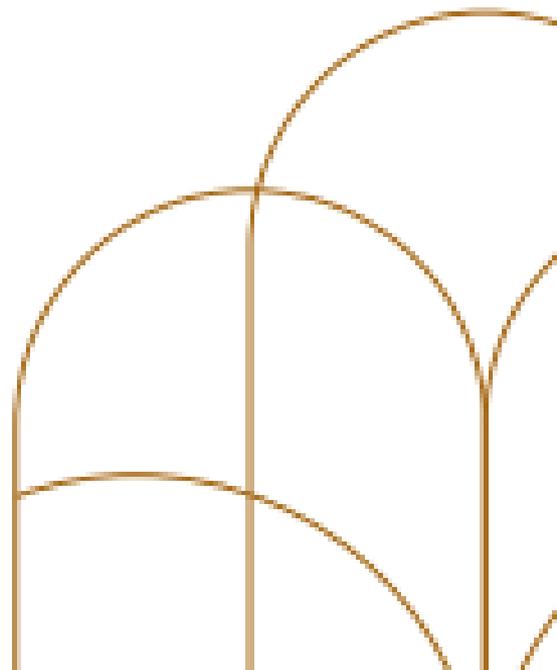
LAZER DE CLUBE
EM HARMONIA COM A NATUREZA

27.000,75 MIL²
DE TERRAÇO

1.300 M²
DE PISCINA

4.945,16 M²
DE ÁREA VERDE

MAIS DE 15
TIPOS DE LAZER



QUANDO A NATUREZA SERVE DE INSPIRAÇÃO,
UMA IMAGEM VALE MAIS QUE MIL PALAVRAS



FICHA TÉCNICA

Endereço: Avenida da Constituição, República, nº 2883 | Bairro: Porto Alegre – Teresópolis, RJ

Área do Terreno: 27.000,76 m²

Total de Apartamentos: 100

Tipologias:

Área construída	Tipologia	Vagas
162 m ²	Colônia Duplex, 3 Dormitórios	3 Vagas
141 m ²	Colônia Duplex, 2 Dormitórios	3 Vagas
100 m ²	Garagem, 3 Dormitórios	3 Vagas
94 m ²	Garagem, 2 Dormitórios	3 Vagas
80 m ²	Tipo 2 Dormitórios	3 Vagas
70 m ²	Tipo 2 Dormitórios	3 Vagas

Vagas cobertas: 170 vagas (incluindo a garagem)

Vagas cobertas: 170 vagas para o condomínio

Forma de pagamento: 2 anos

Projeto arquitetônico: Wilson Ladeira Garcia

Desenho: Desenhos 1000 m²

Projeto de paisagem: Wilson Garcia



ESTAÇÃO REAL
garden club

70, 80, 94, 110, 141 e 162 m²

2 A 3 DORMS COM SUITE

ATE 3 VAGAS COBERTAS





ESTAÇÃO REAL
garden club



Real Estate Company



ESPELHO D'ÁGUA

Plano de 120 m² com 3 suítes, 2 banheiros e 2 vagas.







PRACA DE CONVIVENCIA E EVENTOS

Planta e seccion de planta de convivencia e eventos.



DECK DO LAGO

Plantação sustentada de áreas verdes



AREA DE ENCOMENDAS

Plano das unidades do Ala de Encomendas





COWORKING

Proiectare soluții de colaborare.



SALA DE JOGOS

Plano: 100 unidades por metro de comprimento.



SALA DE FESTAS

Previsão: 1000 metros quadrados de área de festas.





FIRE PLACE

Plastic Free certified by FSC Italia



PLAYGROUND

Plaza de juegos para niños y adolescentes





ESPAÇO PET

Plataforma multifunção para interação PET



ESPAÇO RELAX

Projeto: C&A Arquitetura e Interiores



SAUNA UMIDA

Proteção: vidro entre os painéis laterais





PISCINA ADULTO

Preservada, con todas las facilidades





PISCINA INFANTIL

Plano: 100 metros de piscina infantil



CLUB HOUSE

Planta 1a e 2a andar do condomínio



CAR WASH

Plataforma exclusiva para lavar carros



EDIFÍCIO GARAGEM

Planta 1 em conformidade com o projeto executivo



QUADRA DE BEACH TENNIS

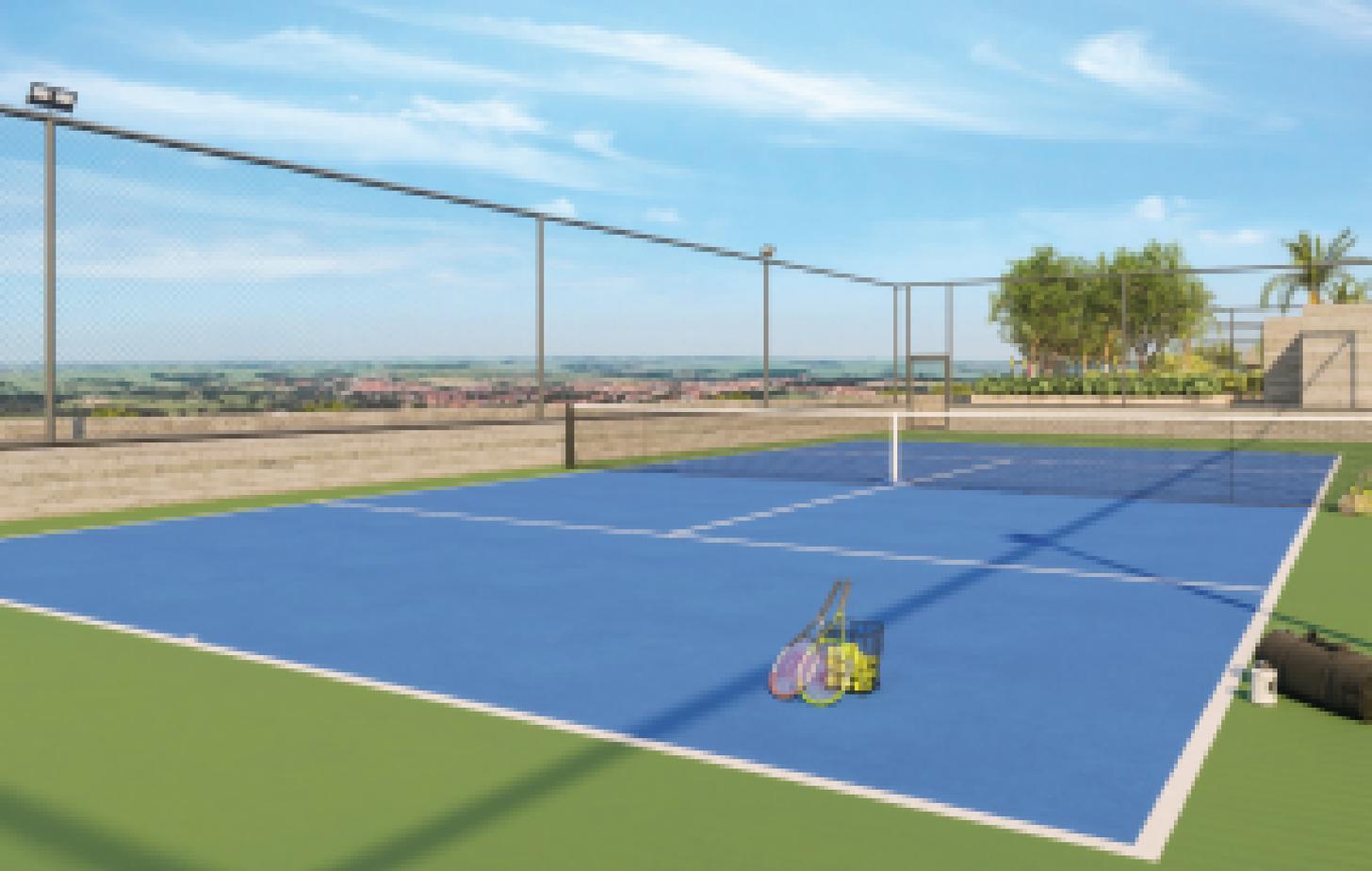
Planta e elevação em escala 1:500



QUADRA RECREATIVA

Plano: 10m x 10m (10m x 10m) (10m x 10m)





QUADRA DE TENIS

Plano de implantação em terrenos de 100m.



ESPACIO CROSS FIT

Projetos ambientais de menor custo. 18



CHURRASQUEIRAS

Plano de trabalho e mobiliário para churrascarias.

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1 ACESSO DE MÓVEIS | 16 SALÃO DE JOGOS |
| 2 ACESSO DE PESSOAS | 17 BICICLETÁRIO |
| 3 EMPILHO COZINHA | 18 EDIFÍCIO CARRAGEM |
| 4 PORTADA | 19 EXERCÍCIOS |
| 5 CONFERÊNCIA E EVENTOS | 20 CUB WASH |
| 6 COZINHANDO | 21 PLAYGROUND |
| 7 SINA MERCADO | 22 ESPAÇO PET |
| 8 SALA DE ENCONTROS | 23 FIRE PLACE |
| 9 DECK SOLÁRIO | 24 CLUB HOUSE |
| 10 SALÃO DE FESTA | 25 ACESSO PISCINA |
| 11 BRINQUEDOTECA | 26 PISCINADELTO |
| 12 CIRCULAÇÃO | 27 PISCINA INFANTIL |
| 13 LAGO | 28 ESPAÇO RELAX |
| 14 ESCADARIA | 29 SALÃO ÔNIBUS |



IMPLANTAÇÃO

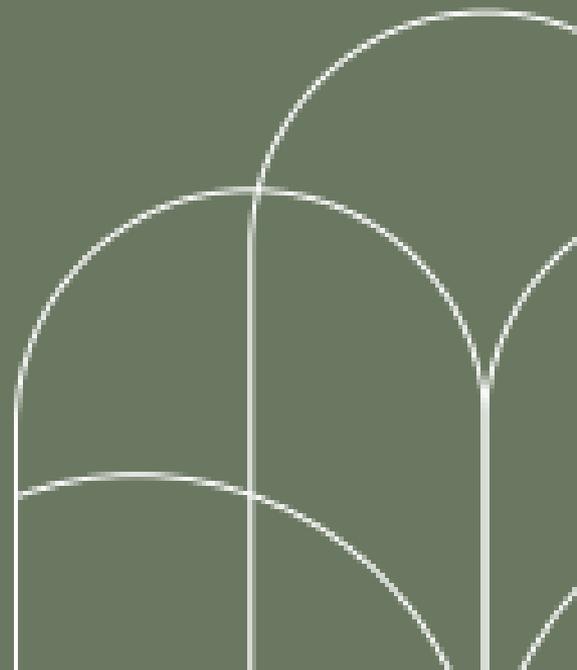
EDIFÍCIO GARAGEM

- ▣ CHURRAQUEIRAS
- ▣ QUADRA RECREATIVA
- ▣ QUADRA DE BEACH TENNIS
- ▣ ESPAÇO CROMA FIT
- ▣ QUADRA DE TÊNIS



Ilustração artística da implantação do edifício garagem

PLANTAS





162 m²

3 DORMS, | 1 SUÍTE

Planta Cobertura Duplex - 3 varças



ESTAÇÃO REAL
garden club



Refrigeração artificial do piso inferior



162 m² com 3 dormitórios e 1 suíte



141 m²

2 DORMIS, | 1 SUÍTE

Planta Colocatória Duplex - 3 varças



ESTÁÇÃO REAL
garden club

Estação Real Garden Club - Planta





Restaurante y bar de la casa, exterior

110 m²

3 DORMS, | 1 SUÍTE

Planta Garden - 2 vargas



ESTAÇÃO REAL
garden club





94 m²

2 DORMIS, 1 SUÍTE

Planta Garden - Franga



ESTAÇÃO REAL
garden club





80 m²

3 DORMS, | 1 SUÍTE

Planta Tipo - 2 varões



ESTAÇÃO REAL
garden club



10. 100% GARANTIA DE PLANO DE OBRA



70 m²
2 DORMS,
Planta Tipo - Frente


ESTAÇÃO REAL
garden club





De todos e para todos. Descubra as vantagens e características.







ESTAÇÃO REAL
garden club