



# CONDOMÍNIO LEIRIA





---

**Oferecimento:**  
SCX Empreendimentos Ltda SCP



# Localização

Rua Pica Pau, 1543, Jd Gaivotas, Caraguatatuba/SP

- 4,4km ou 11 minutos de carro do **Shopping Serramar, Faculdade de Medicina, Hospital Regional e novo Contorno**
- 4,3km ou 10 minutos de carro da **Casa de Saúde Stella Maris**
-  • 1,4km ou 4 minutos de carro da **Escola Municipal de Educação Infantil Severino Vitoriano dos Santos**
- 2,4km ou 5 minutos de carro da **Escola Municipal de Educação Infantil Profª Maria Elma Mansano**
-  • 1,3km ou 4 minutos de carro da **Escola Municipal de Educação Fundamental Profª Maria Moraes de Oliveira**
-  • 2,2km ou 5 minutos de carro da **Creche Santo Antonio/SOAPROC**
-  • 1,8km ou 5 minutos de carro da **Escola Municipal de Educação Fundamental e Infantil Profª João Baptista Gardelin e Ginásio do Poiares**

# Localização

Rua Pica Pau, 1543, Jd Gaivotas, Caraguatatuba/SP

- 2,3km ou 6 minutos de carro da **Padaria Estrela**
- 2,0km ou 5 minutos de carro da **Padaria Lobo**
- 2,0km ou 5 minutos de carro da **Drogaria Mais Popular**
- 2,5km ou 7 minutos de carro do **Supermercado Spani Atacadista**
- 5,9km ou 12 minutos de carro da **Praça de Eventos do Centro**
- 8,9km ou 16 minutos de carro da **Praça de Eventos do Porto Novo**

SCX EMPREENDIMENTOS

Rua Pica Pau, 1543, Jd Gaivotas, Caraguatatuba/SP

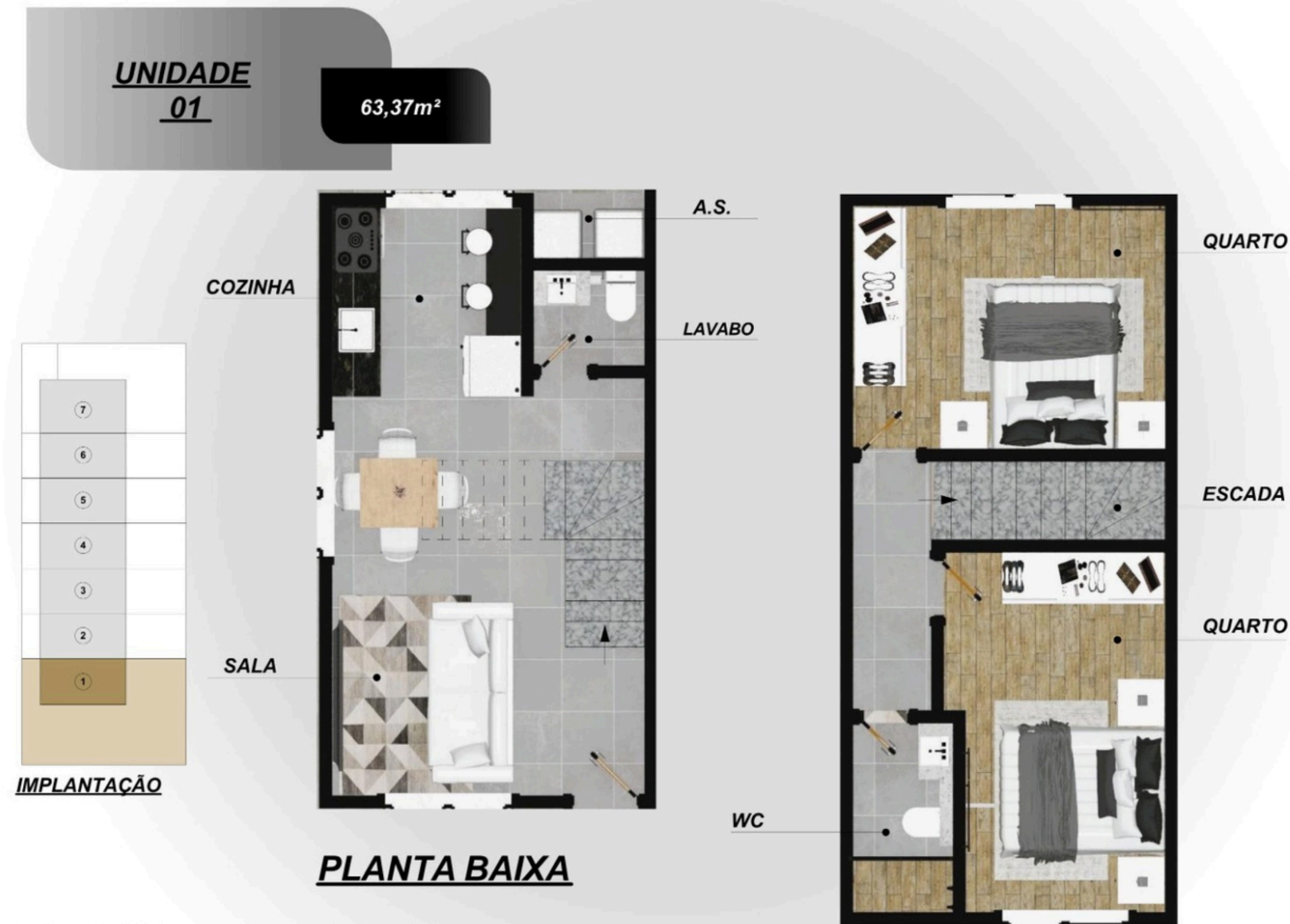


# Condomínio

- Composto por 8 unidades residenciais autônomas sendo 6 sobrados com dois dormitórios e 1,5 banheiro cada e 2 apartamentos de um dormitório e um banheiro cada.
- Todas as entradas serão individualizadas assim como relógios medidores de energia e água
- O sistema de esgoto é compartilhado por todas as unidades, sendo a Caixa de Inspeção de saída do condomínio nas imediações internas do empreendimento, ao lado do centro de medição na Unidade 1
- **Prazo de entrega Abril/2026**



# Unidade 01



- 63,37m<sup>2</sup> de área construída
- 111,68m<sup>2</sup> de terreno (Aprox.)

# Unidades 2 a 6



- 63,37m<sup>2</sup> de área construída
- 51m<sup>2</sup> de terreno (Aprox.)

# Unidades Disponíveis



UNIDADE	TERRENO(m²)*	AREA CONST.(m²)*	R\$**
UNIDADE 1	111,68	63,37	R\$379.990,00
UNIDADE 2	51	63,37	R\$359.990,00
UNIDADE 3	51	63,37	R\$359.990,00
UNIDADE 4	51	63,37	R\$359.990,00
UNIDADE 5	51	63,37	R\$359.990,00
UNIDADE 6	51	63,37	R\$359.990,00
UNIDADE 7	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
UNIDADE 8	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
**No preço ainda incorrerá o reajuste de INCC para equilíbrio do contrato		*Metragens aproximadas, confirmar medidas em contrato.	***Todas as matrículas serão residenciais



# SUGESTÃO DE PAGAMENTO



- **UNIDADE 1** - R\$379.990,00

Entrada (20%) - 5X 15.199,60 - R\$ 75.998,00

Financiamento (80%) - R\$ 303.992,00

- **UNIDADE 2 a 6** - R\$359.990,00

Entrada (20%) - 5X 14.399,60 - R\$ 71.998,00

Financiamento (80%) - R\$ 287.992,00



**SCX EMPREENDIMENTOS**