

Medmáar
Construtora e Incorporadora
CREA-SP: 2393175

*IMAGEM MÉRAMENTE ILUSTRATIVA



**Seu espaço exclusivo no
coração de Caraguatatuba**

Rua Camaroeiro, nº 74 – Centro – Caraguatatuba/SP


CARAGUÁ
BEACH CENTER

Sobre a Medmar Construtora e Incorporadora



A **Medmar Construtora e Incorporadora** é uma empresa com raízes em Caraguatatuba, dedicada a desenvolver projetos que unem **qualidade construtiva, modernidade e respeito ao cliente**. Atuando de forma sólida no mercado imobiliário, a **Medmar** destaca-se pela seriedade, comprometimento e atenção a cada detalhe em seus empreendimentos.

Com foco em entregar obras que aliam **design inteligente e segurança jurídica**, a empresa trabalha com rigor técnico e total transparência, sempre priorizando a valorização patrimonial e a satisfação dos futuros moradores e investidores.

O **Condomínio Edifício Caraguá Beach Center** reflete esses valores: um projeto pensado para proporcionar bem-estar, conforto e exclusividade em uma das localizações mais privilegiadas da cidade.

Mais do que construir edifícios, a **Medmar constrói confiança, segurança e qualidade de vida**.

CAIXA

CARAGUÁ
BEACH CENTER

Medmar
CREA-SP: 2393175
Construtora e Incorporadora

I SUMÁRIO

CONCEITO DO EMPREENDIMENTO	PÁG 02
LOCALIZAÇÃO	PÁG 04
SOBRE O EMPREENDIMENTO	PÁG 06
ÁREA DE LAZER	PÁG 07
PLANTAS	PÁG 14
DIFERENCIAIS	PÁG 24

CAIXA



Medmáar
Construtora e Incorporadora
CREA-SP: 2393175

Conceito do Empreendimento

Viver no **Caraguá Beach Center** é estar no ponto mais estratégico de Caraguatatuba: entre a tranquilidade e a vibração da Vila Anchieta (Centro), a poucos passos da orla da praia. Um endereço exclusivo que combina conveniência, lazer e contato direto com o melhor da **vida litorânea**.

Aqui, cada detalhe foi pensado para oferecer **conforto e praticidade, sem abrir mão da sofisticação**. O projeto reúne plantas funcionais, áreas de lazer completas e a vista inspiradora do mar, criando um espaço onde qualidade de vida e valorização patrimonial caminham lado a lado.

Mais do que um condomínio, o **Caraguá Beach Center** é a tradução de um estilo de vida contemporâneo, onde morar bem significa estar perto de tudo o que você ama.

Empreendimento próximo às praias:

- Martim de Sá
- Indaiá
- Prainha
- Centro



Morar no **Caraguá Beach Center** é ter tudo ao seu redor: praias, comércio, serviços, gastronomia e lazer no coração de **Caraguatatuba**. Uma localização central e estratégica que garante praticidade no dia a dia e alta valorização para o seu investimento.



Rua Camaroeiro, nº 74 –
Centro – Caraguatatuba/SP

- **Shibata Supermercado** - 250m
- **Praia Shopping** - 650m
- **Praça Cândido Mota (Central)** - 570m
- **Museu de Arte e Cultura de Caraguatatuba** - 570m
- **Prefeitura Municipal** - 920m
- **Supermercado Silva Indaia (centro)** - 1,1km
- **Mirante do Camaroeiro** - 2,2km
- **Praia Martim de Sá** - 3,4 km
- **Faculdade Cruzeiro do Sul** - 4,2km
- **Cartório Tabelionato de Notas e de Protestos** - 100m

Outros pontos próximos:

Morro Santo Antônio
Hospital Regional do Litoral Norte Francine Maia França
UNITAU (Universidade de Medicina)
Shopping Serramar



- 32 unidades exclusivas, sendo 28 apartamentos tipo com 2 dormitórios e um deles suíte;
- 4 coberturas duplex com 3 suítes;
- Varanda gourmet panorâmica em todas as unidades;
- 2 elevadores;
- Segurança com guarita e clausura;
- Todos os apartamentos entregues com piso de porcelanato em todas as áreas;
- Playground, salão de festas e de jogos entregues mobiliados;
- 1 entrada isolada para pedestres e 3 entradas para veículos;
- Bicicletário e vagas para motos;
- Hobby Box.

Medmár
Construtora e Incorporadora
CREA-SP: 2393175


CARAGUÁ
BEACH CENTER

Piscina projetada para o máximo aproveitamento do sol, totalmente integrada à área de lazer.

Revestida em cerâmica e com deck em granito cinza corumbá flameado,
aquecida, com cascata e prainha.



Portaria com sistema de **segurança e clausura**, aliando **proteção e praticidade** em uma fachada moderna e contemporânea.

74

Condomínio
Caraguá Beach Center

O lugar perfeito para viver **momentos especiais**. Um **salão de Festas** amplo, elegante e aconchegante, com espaços bem distribuídos, decoração conceitual e uma atmosfera que convida à celebração.



Salão de festas integrado ao Solarium.

SALÃO DE JOGOS

Entregue mobiliado.





Planta Coral

- 2 Dormitórios
- 1 Suíte
- 1 Vaga de garagem
- **84,795 m²**

**Tipo
final 3**



Tipo Final 1

Tipo Final 1

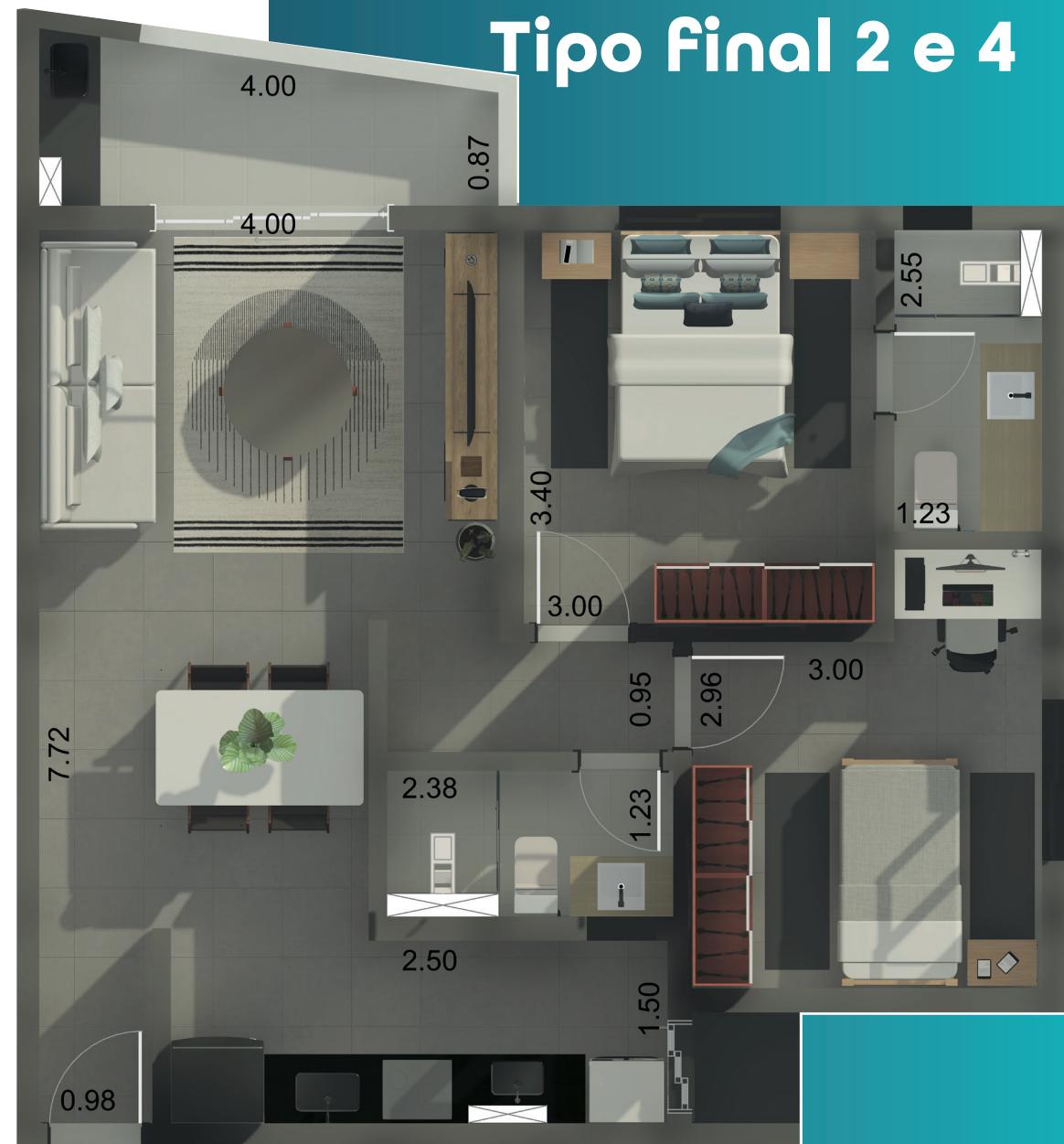


Tipo Final 3

Planta Maré

- 2 Dormitórios
- 1 Suíte
- 1 Vaga de garagem
- **75,890 m²**

Tipo final 2 e 4



Tipo Final 2 e 4

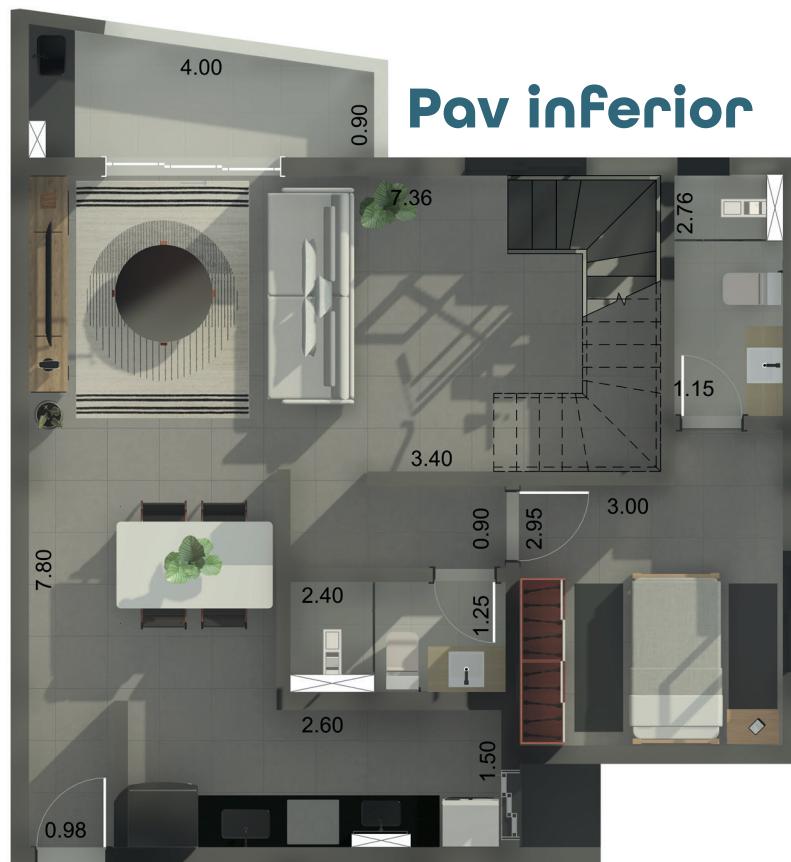


Planta Oceano

- 3 Dormitórios
 - 3 Suítes
 - 2 Vagas de garagem
 - **146,830 m²**

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Coberturas Duplex finais 2 e 4



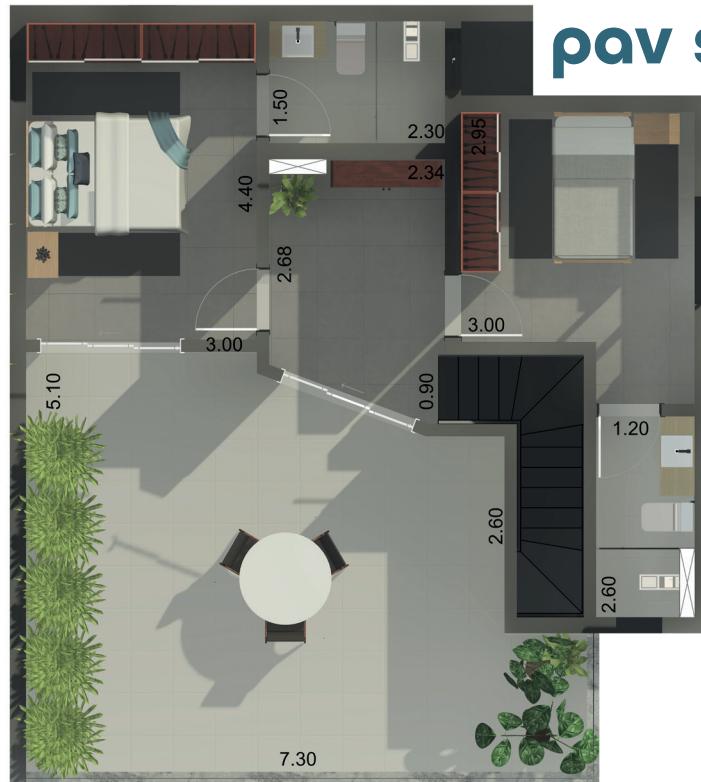
Coberturas Duplex Finais 2 e 4



Planta Farol

- 3 Dormitórios
- 3 Suítes
- 2 Vagas de garagem
- **163,435 m²**

Coberturas Duplex finais 1 e 3



pav superior



pav inferior finais 1 e 3





Pav superior



Pav inferior
final 1



Pav inferior
final 3



MAR





Varanda Gourmet Panorâmica



Persiana integrada em todas
as janelas dos dormitórios.

Banheiro da suíte.

Conceito aberto, pensado
para integração.





Porta com abertura máxima e estrutura para receber persianas integradas.

**Segurança é
nossa prioridade**

Obra gerida

CAIXA



REGIME DE
AFETAÇÃO



GUARITA



CONTROLE DE
ACESSO



**Exclusividade,
sofisticação e
segurança.**

Sistema de monitoramento e
vigilância 24 horas, com
gravações armazenadas por até
3 meses, **garantindo segurança e
tranquilidade aos moradores.**





A photograph of a woman in a white dress running towards the right on a sandy beach. She has her left arm raised high in the air. The background shows the ocean with gentle waves and a sky filled with warm orange and yellow hues of a setting sun.

**Bem-estar completo
da sua família.**



CARAGUÁ
BEACH CENTER



**CARAGUÁ
BEACH CENTER**

CAIXA

Medmáar
CREA-SP: 2393175
Construtora e Incorporadora

Caraguá Beach Center

Informações Legais e de Registro

Este empreendimento está devidamente regularizado perante os órgãos competentes, garantindo total segurança e transparência para os futuros adquirentes, em conformidade com a legislação vigente.

Alvará de Construção:

Número do Alvará: 832/16

Data de Emissão: 28 de dezembro de 2016

Autoridade Emissora: Prefeitura Municipal de Caraguatatuba.

Registro/Rl (número de matrícula / registro de imóveis): matrícula 66.117

Rua Camaroeiro, nº 74 – Centro – Caraguatatuba/SP