

Ruy Barbosa

RESIDENCIAL

Um novo capítulo
na história do

Porto Novo



Ruy Barbosa

RESIDENCIAL

O IMÓVEL DA
sua vida!
em Caraguatatuba!



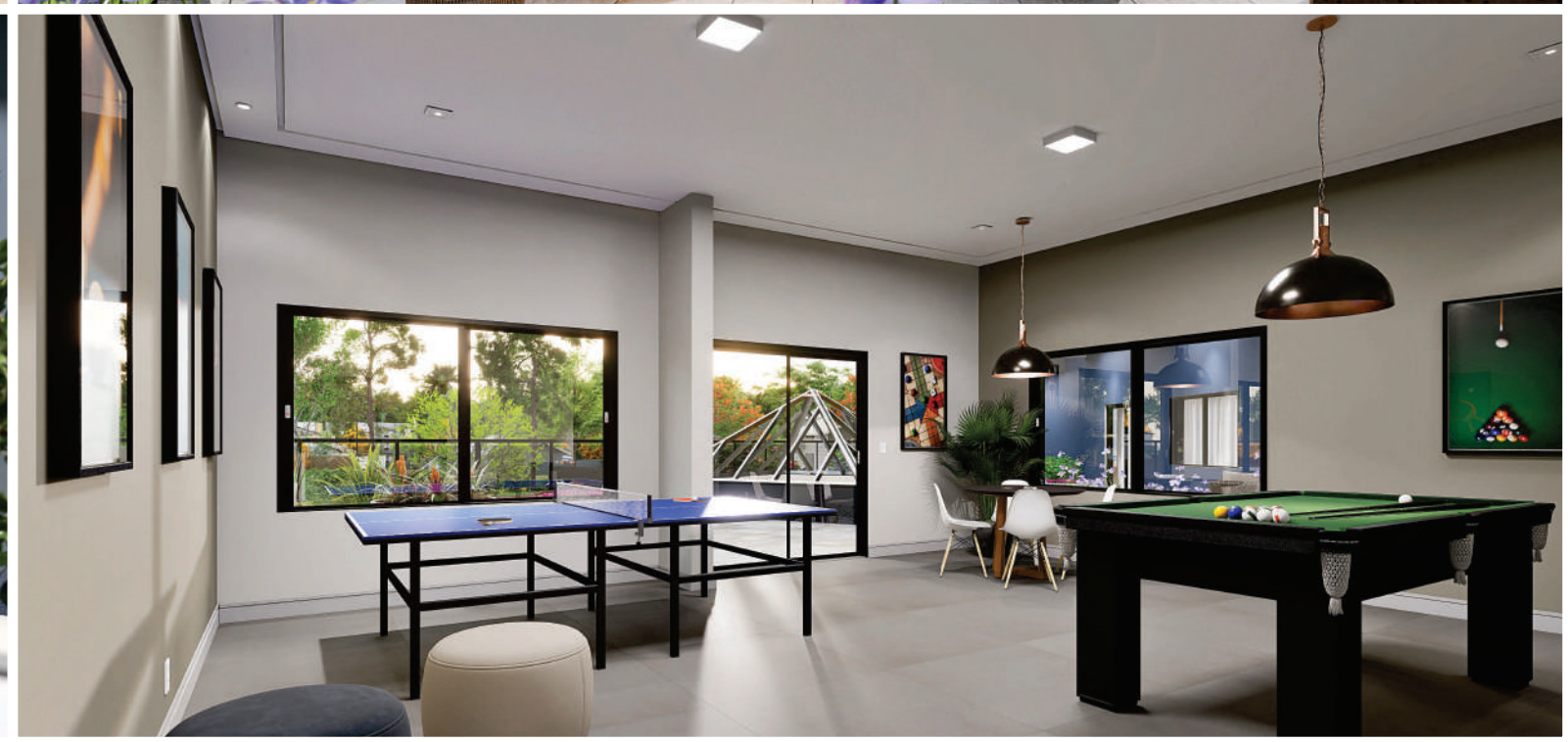


As melhores

*opções
de lazer*

você encontra aqui!







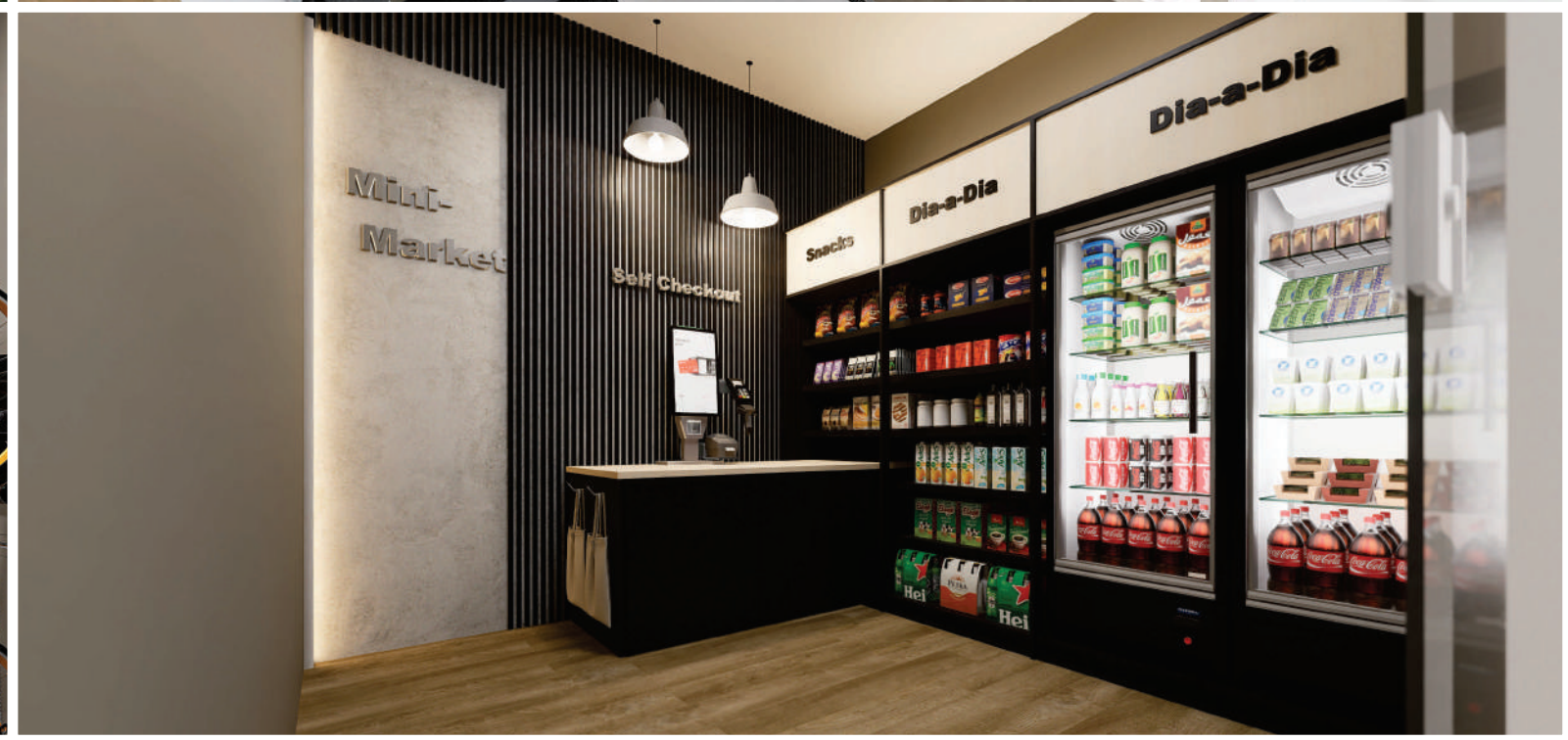
1. Piscina Coberta e Climatizada
2. Piscina Externa - Interligada com
a Piscina Interna e Lounge Molhado
3. Private Pool House - Piscina e
Espaço Gourmet Privativo
4. Sauna Úmida
5. Espaço Fitness
6. Mini Cinema
7. Brinquedoteca
8. Playground
9. Salão de Festas - Espaço Gourmet
10. Lounge - Entre Salão de Festas
e Brinquedoteca
11. Espaço Fogo de Chão
12. Mini Golf
13. Salão de Jogos
14. Coworking
15. Lavanderia
16. Pet Care
17. Bicicletário
18. Entrada com “Pirâmide Louvre”
19. Mini Market (Térreo)

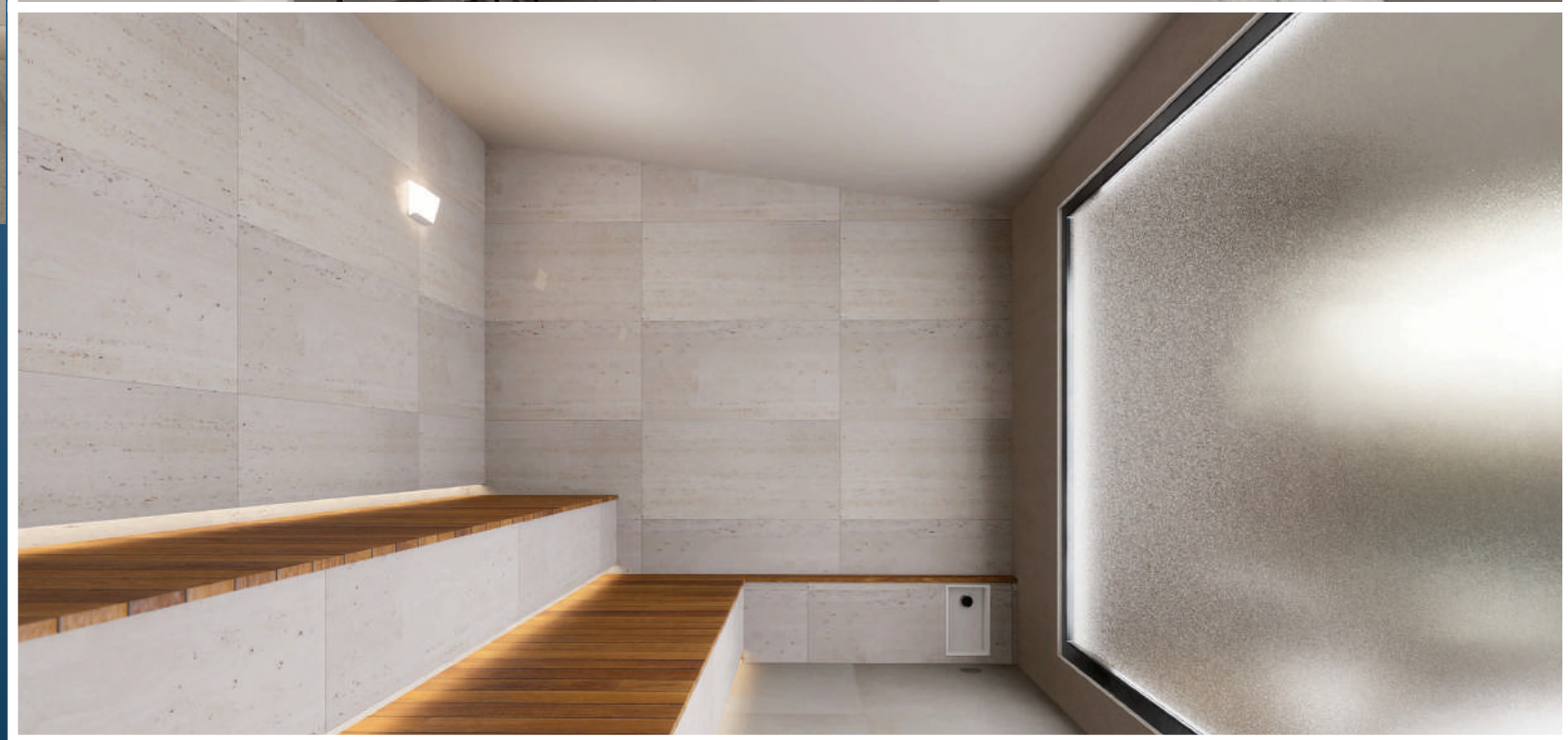
O empreendimento
com lazer

Completo!

Outros Diferenciais

- Vaga de Veículo para Carro Elétrico
- Vaga de Garagem para Carga e Descarga
- Armário Hobby Box - Garagem
- Paisagismo Encantador
- Infraestrutura de Ar Condicionado
- Portaria com Guarita e Segurança
- Estacionamento Sem Comunicação Visual com visitante

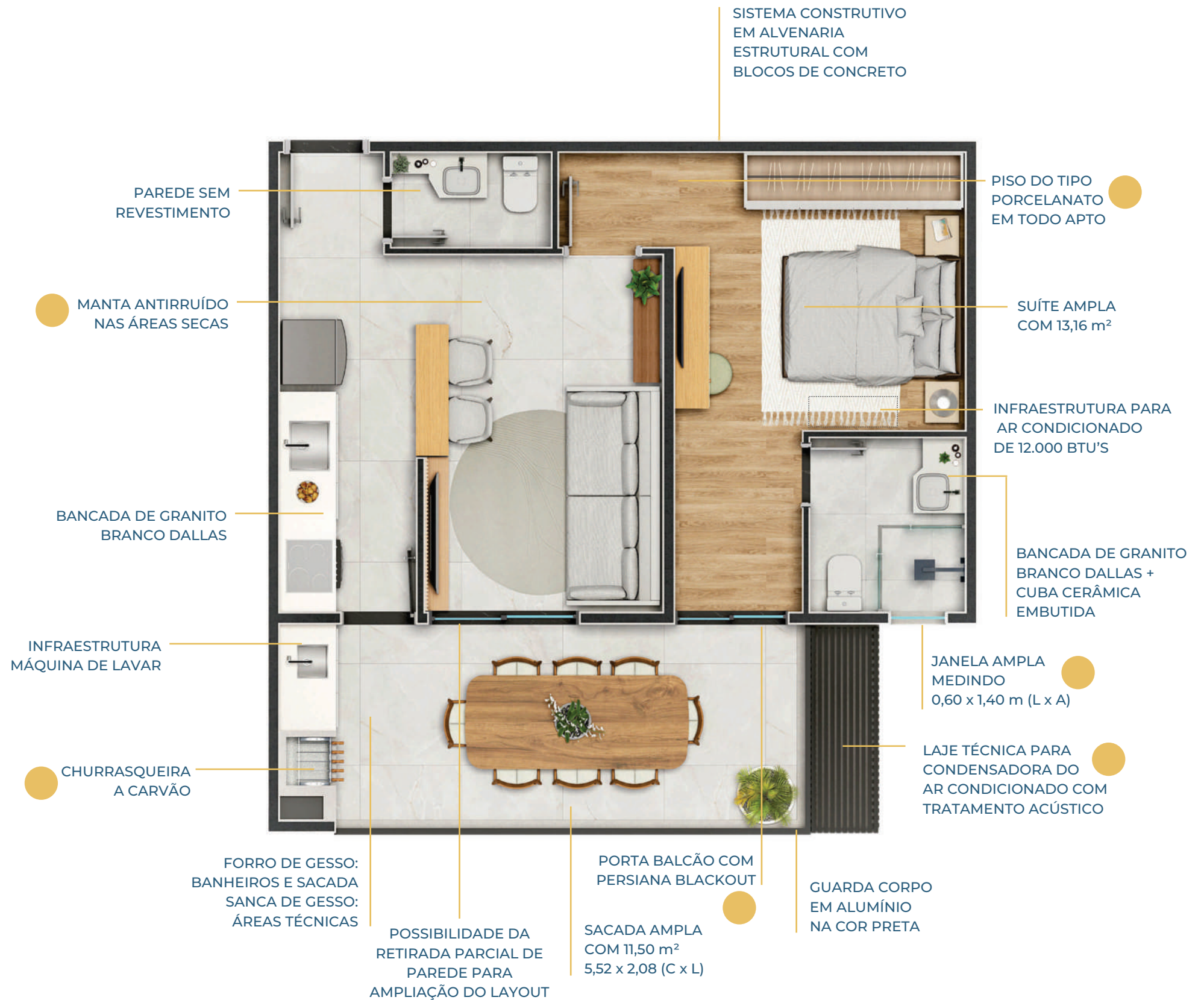




1
SUÍTE

53,50m²

- 1 SUÍTE
- 1 LAVABO
- SALA DE ESTAR
- COZINHA
- SACADA GOURMET
- DIFERENCIAIS EM DESTAQUE





TODOS OS DORMITÓRIOS SÃO *Suítes*

2
SUÍTES

66 e 69m²

- 2 SUÍTES
- 1 LAVABO
- SALA DE ESTAR
- COZINHA
- SACADA GOURMET
- DIFERENCIAIS EM DESTAQUE







EXPANDIDO



2
SUÍTES

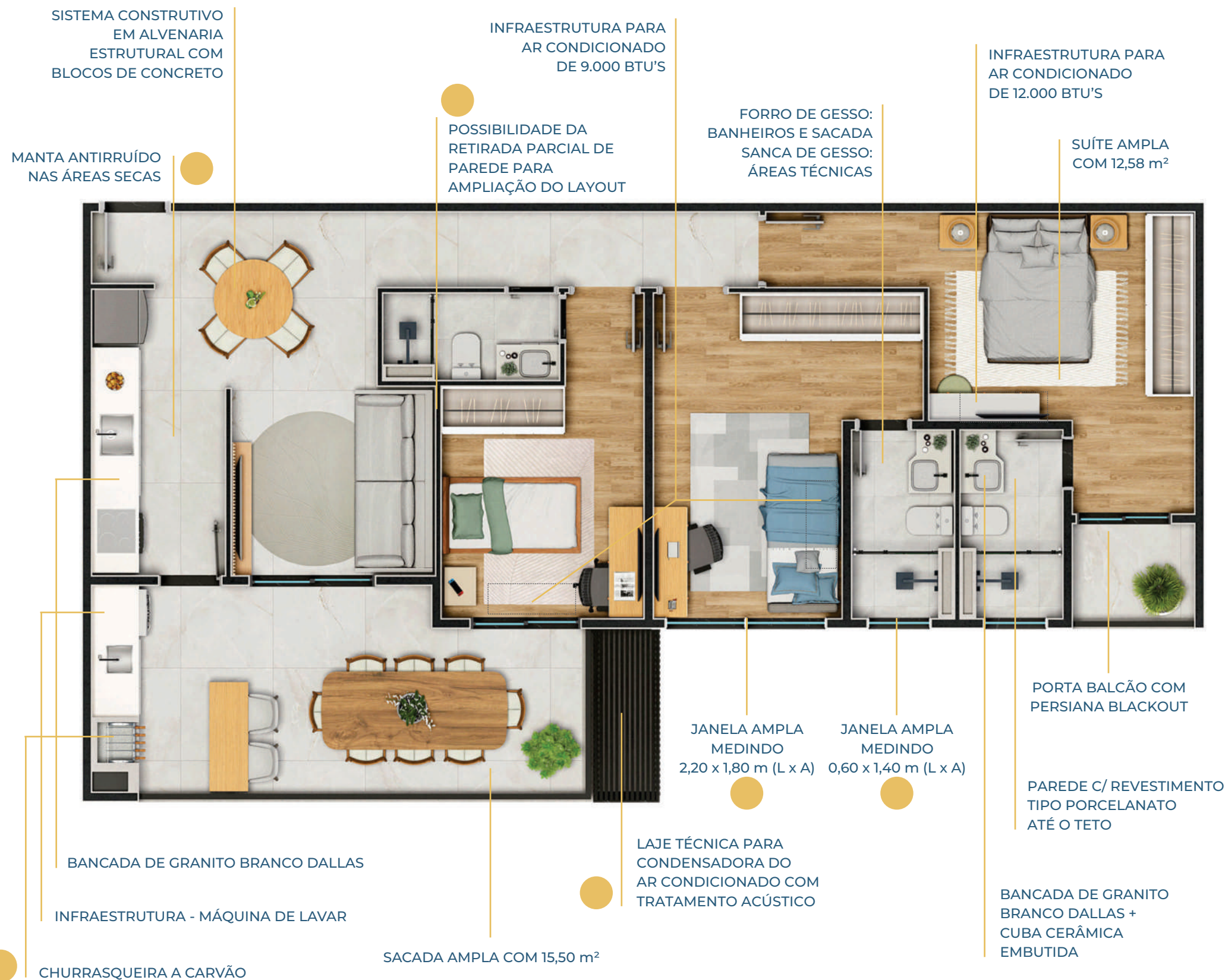
EXPANDIDO



3
SUÍTES

94,30 m²

- 3 SUÍTES
- 1 LAVABO
- SALA DE ESTAR
- COZINHA
- SACADA GOURMET
- DIFERENCIAIS EM DESTAQUE







EXPANDIDO



3
SUÍTES

EXPANDIDO





A 350m
da praia



Ruy Barbosa
RESIDENCIAL



Fica a poucos minutos do centro de Caraguatatuba
e com acesso fácil à São José dos Campos e São Paulo.

ORLA DA PRAIA - 350m
SHOPPING SERRAMAR - 2,5km
HOSPITAL REGIONAL - 3,8km
ENTRADA DA CIDADE - 7,0km

UBATUBA - 54km
SÃO SEBASTIÃO - 20km
ILHA BELA - 24km
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - 90km
SÃO PAULO - 180km

Um bairro com infraestrutura completa, incluindo escolas,
comércio e serviços médicos a poucos minutos!

A sua melhor opção
para morar ou investir no Litoral Norte.



Descubra o seu novo lar no *Porto Novo.*
Caraguatatuba.



Engenheiro Responsável: Sylvio Ferreira Junior
Autor do Projeto: Arq. Antonio Pinheiro Ramos Filho
Paisagismo: Arq. Antônio César de L. Abboud

 (12) 98163-0876

comercial@ruybarbosaresidencial.com.br

www.ruybarbosaresidencial.com.br

 [ruybarbosaresidencial](https://www.instagram.com/ruybarbosaresidencial)

Ruy Barbosa

RESIDENCIAL



*Registro de Incorporação nº R.3/77.778, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Alvará de Construção nº 140/2025 . Imagens meramente ilustrativas.