

A3
CONSTRUTORA

A melhor
combinação de
investimento é **lazer**


Celebration
Clube

A3 Construtora

Sobre Nós

A **A3** é a construtora que oferece o maior valor agregado para seus clientes, com empreendimentos de alta **qualidade**, **localização privilegiada** e itens de lazer exclusivos. Se destaca pela atenção aos detalhes, desde a escolha dos materiais e acabamentos até a concepção dos espaços de lazer. Os empreendimentos da **A3 Construtora** são únicos e exclusivos, oferecendo um estilo de vida diferenciado para seus moradores.

A localização também é um fator fundamental para a **A3 Construtora**. A empresa escolhe cuidadosamente as melhores áreas para seus empreendimentos, garantindo a **valorização do imóvel** e a facilidade de acesso a serviços e comércios. A **A3 Construtora** é a escolha certa para quem busca um investimento seguro e rentável. Os empreendimentos da construtora são sempre bem-sucedidos, com **alta liquidez e satisfação dos investidores**. A **qualidade** dos empreendimentos da **A3** é tão superior que não se compara com a dos concorrentes. A empresa utiliza materiais e acabamentos de primeira linha, garantindo a durabilidade e o conforto dos seus imóveis. Além disso, a **A3 Construtora** conta com uma equipe de profissionais altamente qualificados, que estão sempre atentos aos detalhes para entregar empreendimentos de **excelência**.

A3 Construtora

Nossos Números

+600

Unidades em
construção

+1.200

Unidades Comercializadas

+80.000

M² de Construção

A3
CONSTRUTORA

A3 Construtora

O Melhor Investimento



O **investimento imobiliário** é uma das formas mais **seguras** e **rentáveis** de **investir** o seu dinheiro. Os imóveis são ativos duráveis que se **valorizam** com o tempo, mesmo em épocas de crise. Além disso, os imóveis podem gerar **renda passiva**, através do aluguel. O **Celebration Clube** é um empreendimento imobiliário que oferece todas as **vantagens** do **investimento** imobiliário. Localizado em uma região **privilegiada**, o **Celebration Clube** oferece apartamentos com **alto padrão** de acabamento e infraestrutura **completa de lazer**.

A3 Construtora

Caraguatatuba



+ 1.500.000
de turistas em temporada



13ª CIDADE
indicada para investir no
mercado imobiliário

LOCALIZAÇÃO

Há poucas horas de São
Paulo e São José dos
Campos



Por que investir em Caraguatatuba?

Renda estimada para investimento de **10 a 15 salários mínimos** compreende 37% dos turistas que frequentam a região

36% dos turistas visitam a cidade mensalmente, enquanto **30%** estão na cidade ao menos duas vezes ao ano.

32% se hospedam em imóvel próprio (segunda moradia) e **30%** em imóveis alugados.

A proximidade com a capital do estado de São Paulo facilita a visita recorrente dos turistas paulistas.

Dos 30% que utilizam de imóveis alugados, 19% são reincidentes nesse meio de hospedagem.

97% dos turistas afirmam visitar o município com grupos de amigos ou parentes.



A3 Construtora

Futuro Promissor com Infraestrutura Moderna!

O setor **turístico** é o principal motor da economia da cidade, mas também há um forte **setor industrial** e de serviços. Além das obras de **infraestrutura** da própria cidade, Caraguatatuba também está se beneficiando das **obras de melhoria** da **Rodovia dos Tamoios**.

As obras incluem a **duplicação da rodovia** em todo o trecho, a **construção de dois contornos**, a ampliação da faixa de rolamento, a construção de novas pontes e viadutos e a melhoria do sistema de drenagem.

A duplicação da rodovia já foi **concluída** no trecho de serra, que é o mais sinuoso e perigoso da rodovia. Os contornos, que vão **interligar** o sistema viário com o **Porto de São Sebastião**, também estão em andamento e devem ser **concluídos** no final de 2024. As obras de **melhoria** da Rodovia dos Tamoios estão contribuindo para melhorar o **acesso** a Caraguatatuba, facilitando o deslocamento de turistas e moradores. As obras também estão gerando **emprego** e **renda** para a região, contribuindo para o **desenvolvimento** econômico local.

O seu **investimento** que
oferece o melhor do **lazer**.





DE FRENTE PARA O MAR!

Morar na **frente da praia** é o sonho de todo brasileiro. É a **oportunidade** de acordar todos os dias com o som das ondas, sentir a brisa do mar e aproveitar a natureza ao máximo.

Morar na frente da praia oferece diversos **benefícios**, tanto para a saúde física quanto para a mental. O contato com a natureza ajuda a reduzir o estresse, melhorar o humor e aumentar a qualidade de vida.

O **Celebrate Clube** é a oportunidade perfeita para quem deseja realizar o sonho de morar na frente da praia. O empreendimento oferece uma **localização privilegiada**, apartamentos confortáveis e uma infraestrutura completa de lazer.



A3 Construtora

Conheça o Celebration

Celebre cada momento em grande estilo no **Celebration**, o mais recente empreendimento da **A3** Construtora. Localizado estrategicamente, oferece não apenas uma residência, mas uma experiência de vida completa. Com **design moderno e inovador**, o **Celebration** é um convite para viver momentos especiais.

Seus espaços amplos e bem **planejados** proporcionam conforto e praticidade. Desde a arquitetura até os detalhes de acabamento, cada elemento foi cuidadosamente pensado para refletir o compromisso da **A3** com a excelência.

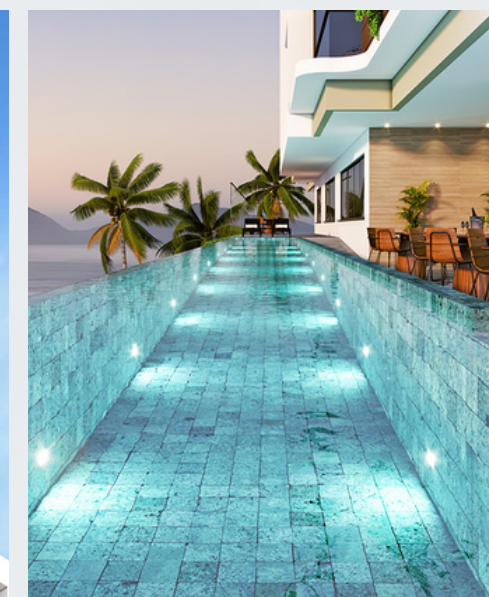
4 min da Praça de eventos do Porto Novo

10 min do shopping Serramar

Plantas de 60m² a 83m²

10 min da Praça da cultura (centro)

Vista fixa
frente ao mar



A3 Construtora

Estrutura e lazer completo



Apartamentos com
60m² a 83m²



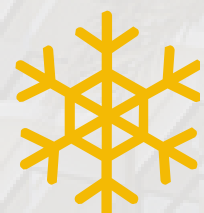
Entrega em 2027



Chuveiro a gás



2 e 3 quartos



Estrutura para
Ar Condicionado



01 e 2 Vagas



Academia



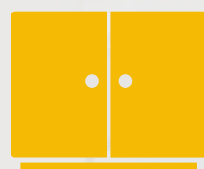
Varanda Gourmet
com churrasqueira



Em frente ao mar



Praia das palmeiras



Armário Náutico



Lazer completo



Horta Orgânica



Sauna



Piscina com deck
seco e molhado



Espaço Gourmet



Bancadas de
Granito

PISCINA



Imagem meramente Ilustrativa.



Imagem meramente Ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente Ilustrativa.

ACADEMIA



Imagem meramente Ilustrativa.

ACADEMIA

F
I
T

Imagem meramente Ilustrativa.

SALA



Imagem meramente Ilustrativa.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa.

OFFICE



Imagem meramente Ilustrativa!

CINEMA



Imagem meramente Ilustrativa.

A3 Construtora

Implantação

Rua São Jorge

Torre 2



Torre 3



Torre 1



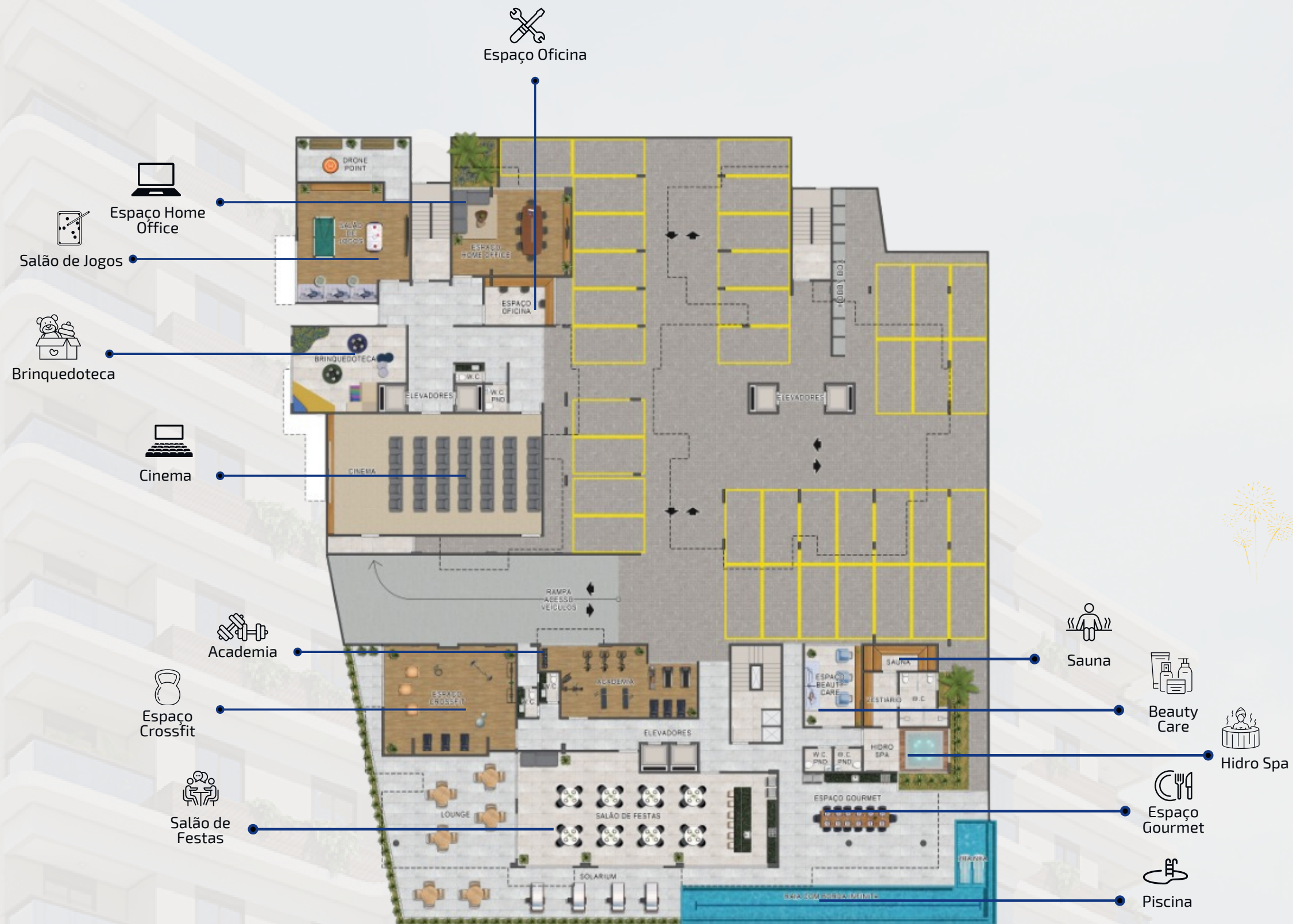
AV. Geraldo Nogueira da Silva

VISTA PARA O MAR

A3 Construtora

Implantação

LAZER

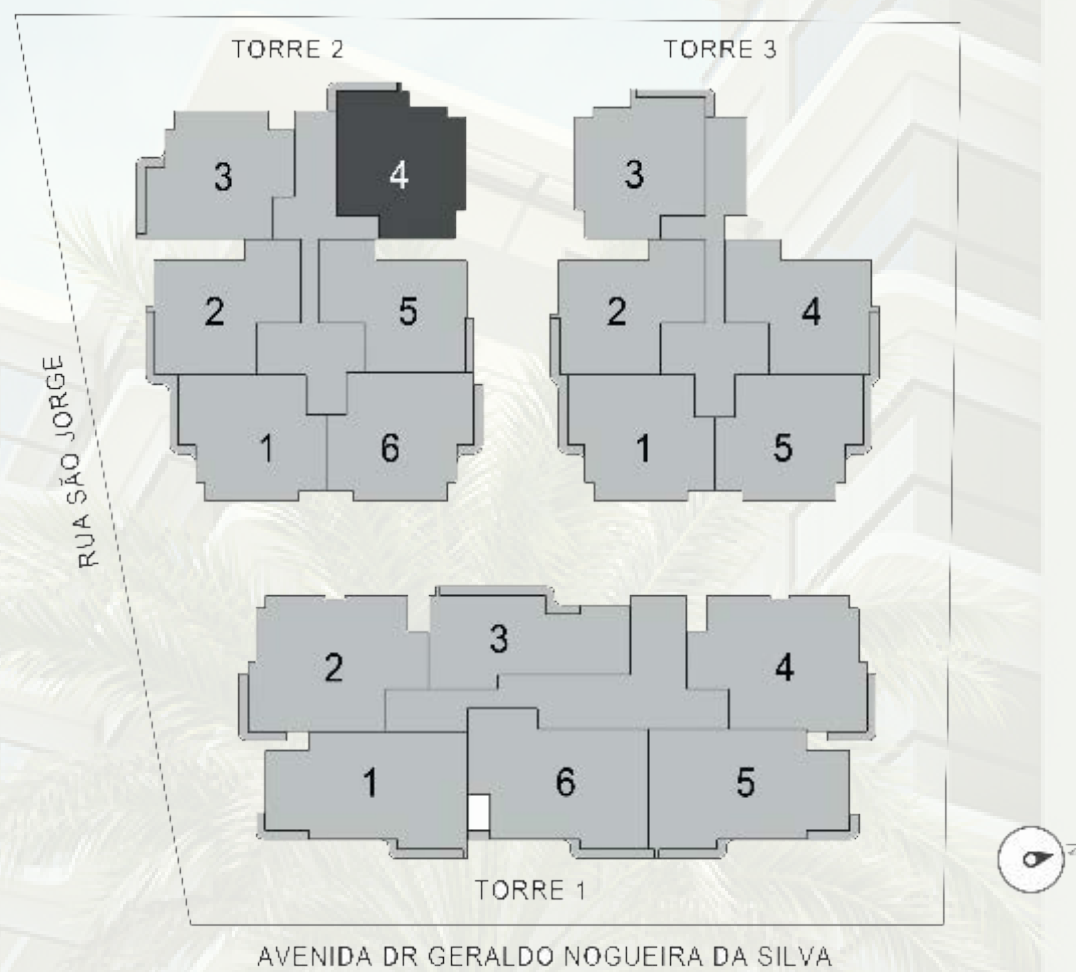


VISTA PARA O MAR



A3 Construtora

Planta



100%

Planta

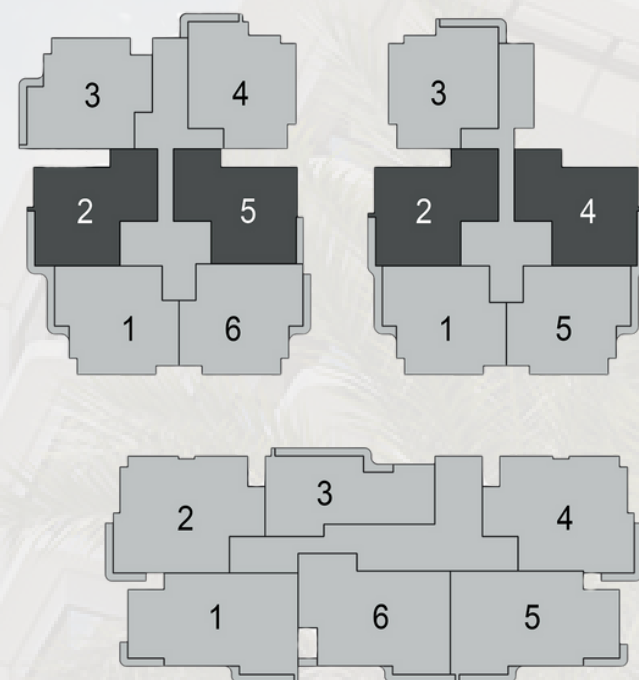


APTO 01
62,85M²

A3 Construtora

Planta

60,05 m²



Rua São Jorge

Previsão técnica
para ar condicionado

Varanda gourmet
com churrasqueira

Sala de
jantar

Suíte de
dimensão para
King Size

Chuveiros com
aquecimento a
gás

Sala de TV

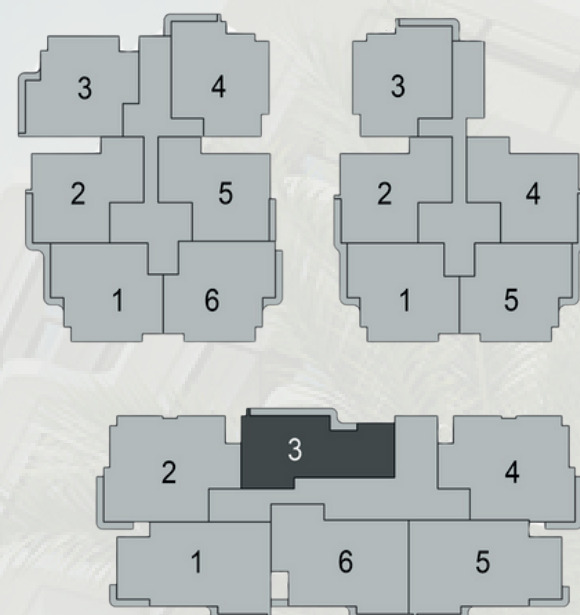
AV. Geraldo Nogueira da Silva

MAR

A3 Construtora

Planta

65 m²



Varanda gourmet
com churrasqueira

Rua São Jorge

Sala de
jantar

Chuveiros com
aquecimento a
gás

Previsão técnica
para ar condicionado

Suíte de
dimensão para
King Size

AV. Geraldo Nogueira da Silva

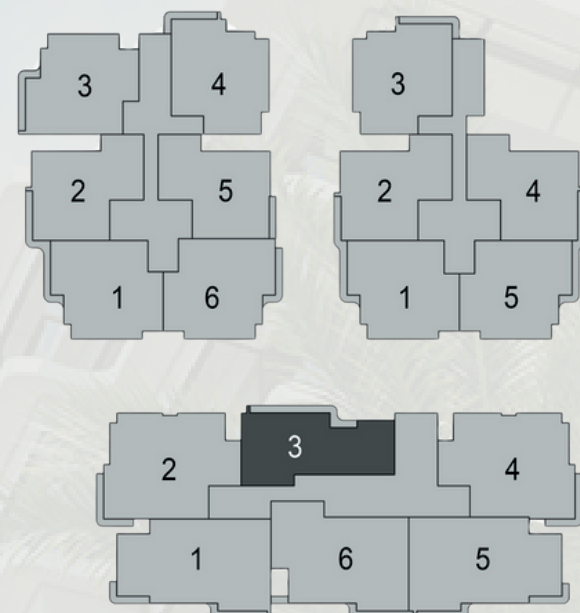
Sala de TV

MAR

A3 Construtora

Planta

65 m²



Varanda gourmet
com churrasqueira

Rua São Jorge

Sala de
jantar

Chuveiros com
aquecimento a
gás

Previsão técnica
para ar condicionado

Suíte de
dimensão para
King Size

AV. Geraldo Nogueira da Silva

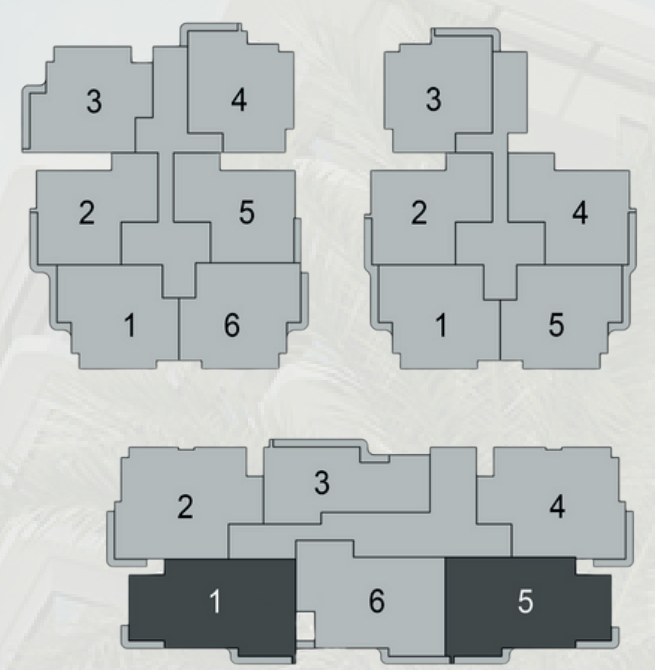
Sala de TV

MAR

A3 Construtora

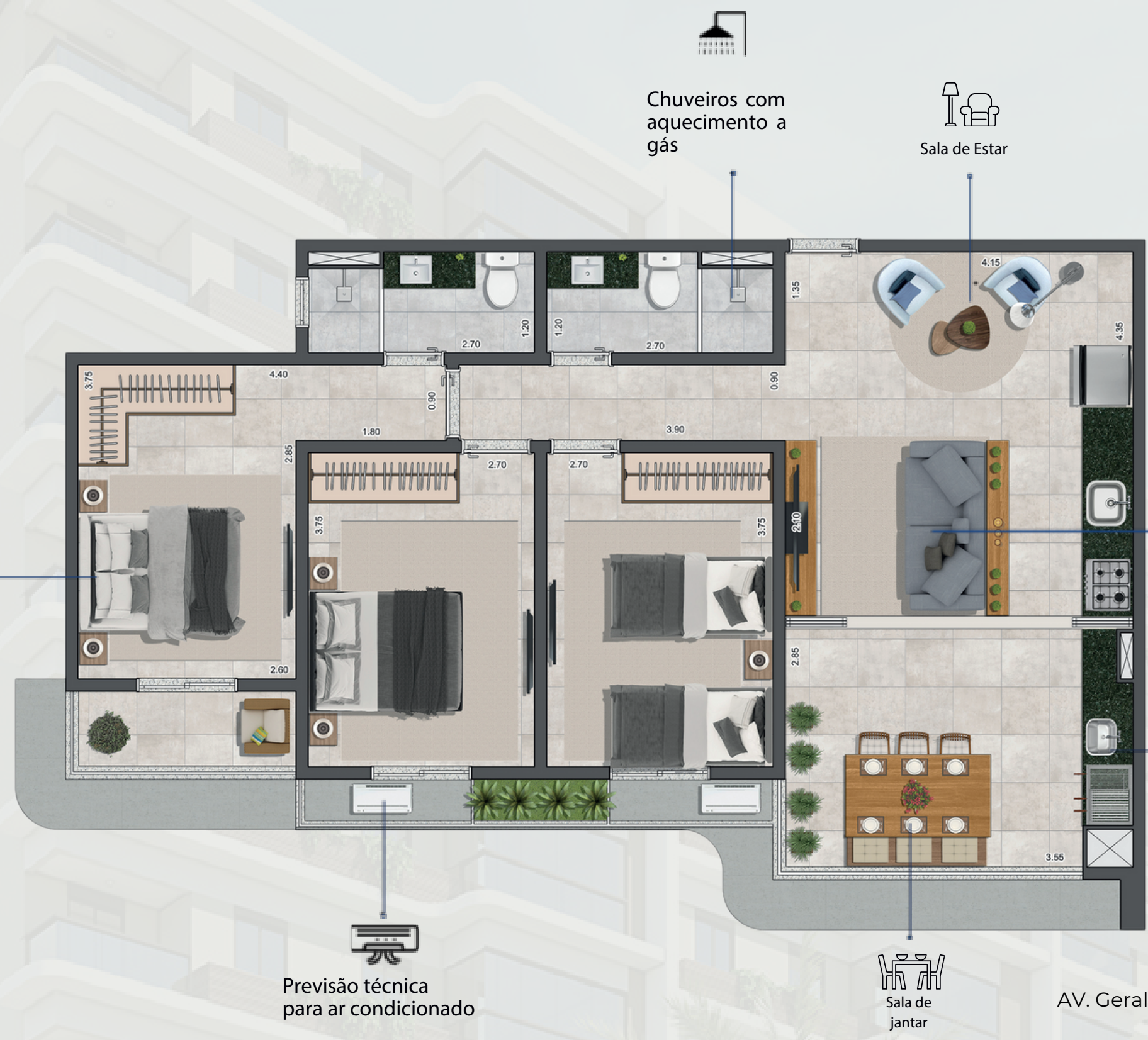
Planta

80,85 m²



Suíte de
dimensão para
King Size

Rua São Jorge

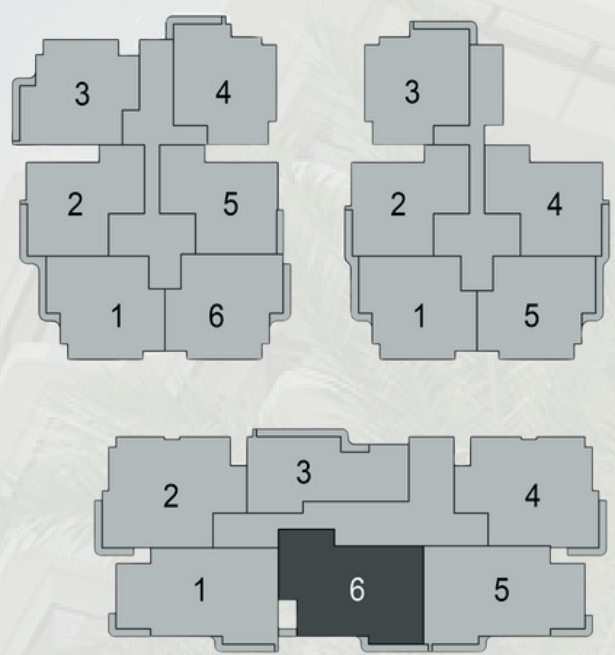


AV. Geraldo Nogueira da Silva

A3 Construtora

Planta

81,50 m²



Suíte de
dimensão para
King Size

Rua São Jorge



Chuveiros com
aquecimento a
gás

Sala de Estar

Sala de TV

Varanda gourmet
com churrasqueira

Previsão técnica
para ar condicionado

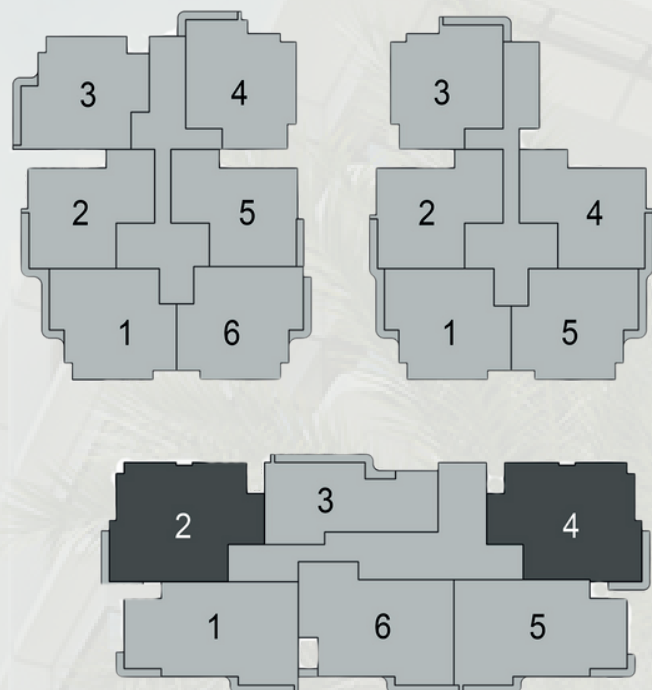
Sala de
jantar

AV. Geraldo Nogueira da Silva

A3 Construtora

Planta

83 m²



A3 Construtora

Localização



- 2 min do mercado;
- 8 min do centro;
- 10 min do shopping;
- 9 min do hospital regional;
- 9 min da faculdade de medicina.