

WAIMÉA 250



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32593-1



DS2
EMPREENDIMENTOS

Um pré lançamento da



DS2
EMPREENDEIMENTOS

Praia das Toninhas
Ubatuba - SP



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32593-1



WAIMÉA 250



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32533-1



Studios, 1 e 2 suítes



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32533-1



A **Praia das Toninhas** é a irmã da Praia Grande. As duas têm características muito semelhantes, entretanto a Praia das Toninhas é bem **mais tranquila** que a vizinha, e isso já é motivo para que muitos frequentadores prefiram ir para lá.



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32533-J

A região da Praia das Toninhas agrada a quem busca uma **localização central** e não abre mão de **acesso fácil** a serviços, restaurantes e lojas.



Praia Grande



Mirante das Toninhas



Praia das Toninhas

5 minutos da praia



Mercado e Padaria



O mar da Praia das Toninhas tem **trechos tranquilos** (principalmente o lado direito), mas também locais propícios para a **prática de surfe** (especialmente o canto esquerdo).

Praia das Toninhas
Ubatuba | SP



ialta
IMÓVEIS

CRÉCI 37/2014



Diferenciais Externos DS2

Atributos que você percebe antes mesmo de entrar no apartamento

- Fachadas **modernas e integradas** ao ambiente
- Vagas de garagem **amplas** para SUVs, Pickups e Sedans
- **Teto rebaixado** em gesso na garagem
- **Hall social** exclusivo na entrada
- **Portões da garagem privados**



de água, luz e gás individualizados

alta
IMÓVEIS

Práticas sustentáveis em todas as áreas do empreendimento



Diferenciais Internos DS2

A experiência que você terá ao entrar em um dos nossos apartamentos

- Teto **100%** rebaixado em gesso
- **Amplas varandas** gourmets com churrasqueira a **carvão**
- **Bancada integrada** entre cozinha, lavanderia e área gourmet
- **Kit portas premium** com redução de ruído
- **Resinas integradas** com **blackout**
- **Cozinha em inox** na área de serviço e pia da cozinha
- **Porcelanato retificado premium** em **100%** do apartamento e áreas comuns



Alta
IMÓVEIS

CRECI 126227

Plantas Disponíveis

Studio
1 suíte
2 suítes



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32593-1

WAIMEA 250

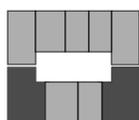


2 suítes + Lavabo | 82,25m²

Aptos. Finais 1 e 4



CRECI 32533



Sol da Manhã



Praia das Toninhas

WAIMEA 250



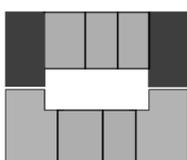
1 suíte + 1 banheiro | 61,90m²

Aptos. Finais

5 e 9



CRECI 32533-J



WAIMEA 250



1 suíte + 1 banheiro | 53,50m²

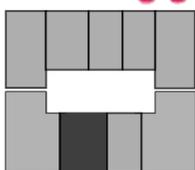
Apto. Final

3



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32533-J



Sol da Manhã



Praia das Toninhas

WAIMEA 250



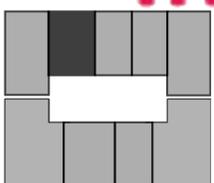
1 suíte + 1 banheiro | 51,70m²

Apto. Final

6



CRECI 32533-J



WAIMEA 250



Studio | 39,90m²

Aptos. Finais

7 e 8



Sol da Tarde

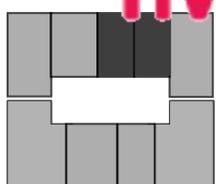


Serra do Mer



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32533-J



WAIMEA 250



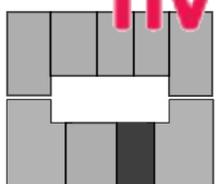
Studio | 38,00m²

Apto. Final
2



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32533-J



Sol da Manhã



Praia das Toninhas

WAIMEA 250



Implantação Apartamentos



1 suite + 1 banheiro
61,90m²
 Apts 15, 25,
 35 e 45

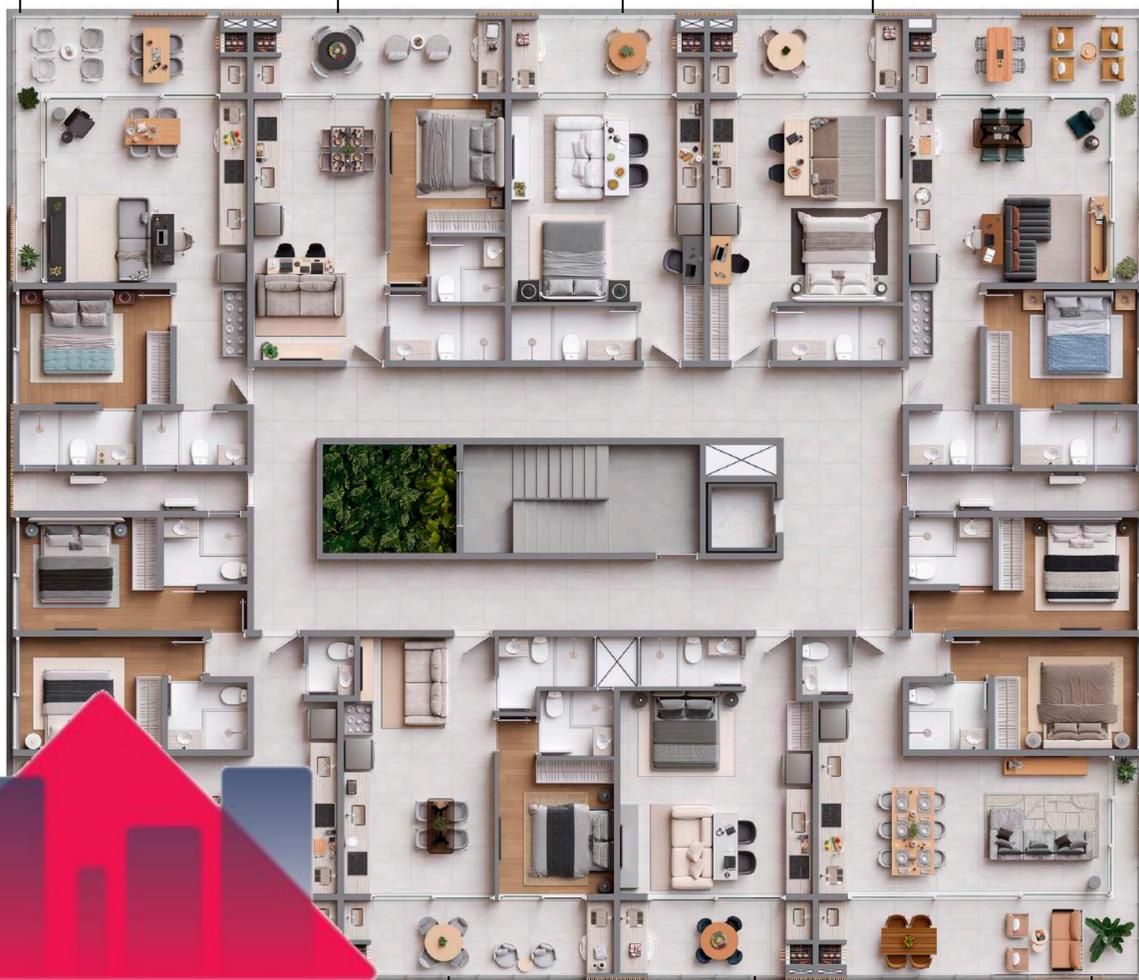
1 suite + 1 banheiro
51,70m²
 Apts 16, 26,
 36 e 46

Studio
39,90m²
 Apts 17, 27,
 37 e 47

Studio
39,90m²
 Apts 18, 28,
 38 e 48

1 suite + 1 banheiro
61,90m²
 Apts 19, 29,
 39 e 49

Rua das Américas



Rua Chile

ialta
 IMÓVEIS

2 suites + lavabo
82,25m²
 Apts 14, 24, 34, 44 e 54

1 suite + 1 banheiro
53,50m²
 Apts 13, 23, 33,
 43 e 53

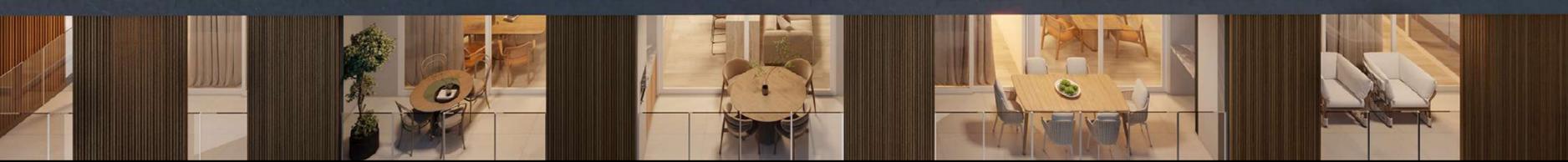
Studio
38,00m²
 Apts 12, 22, 32,
 42 e 52

2 suites + lavabo
82,25m²
 Apts 11, 21, 31, 41 e 51

CRECI 32533-J



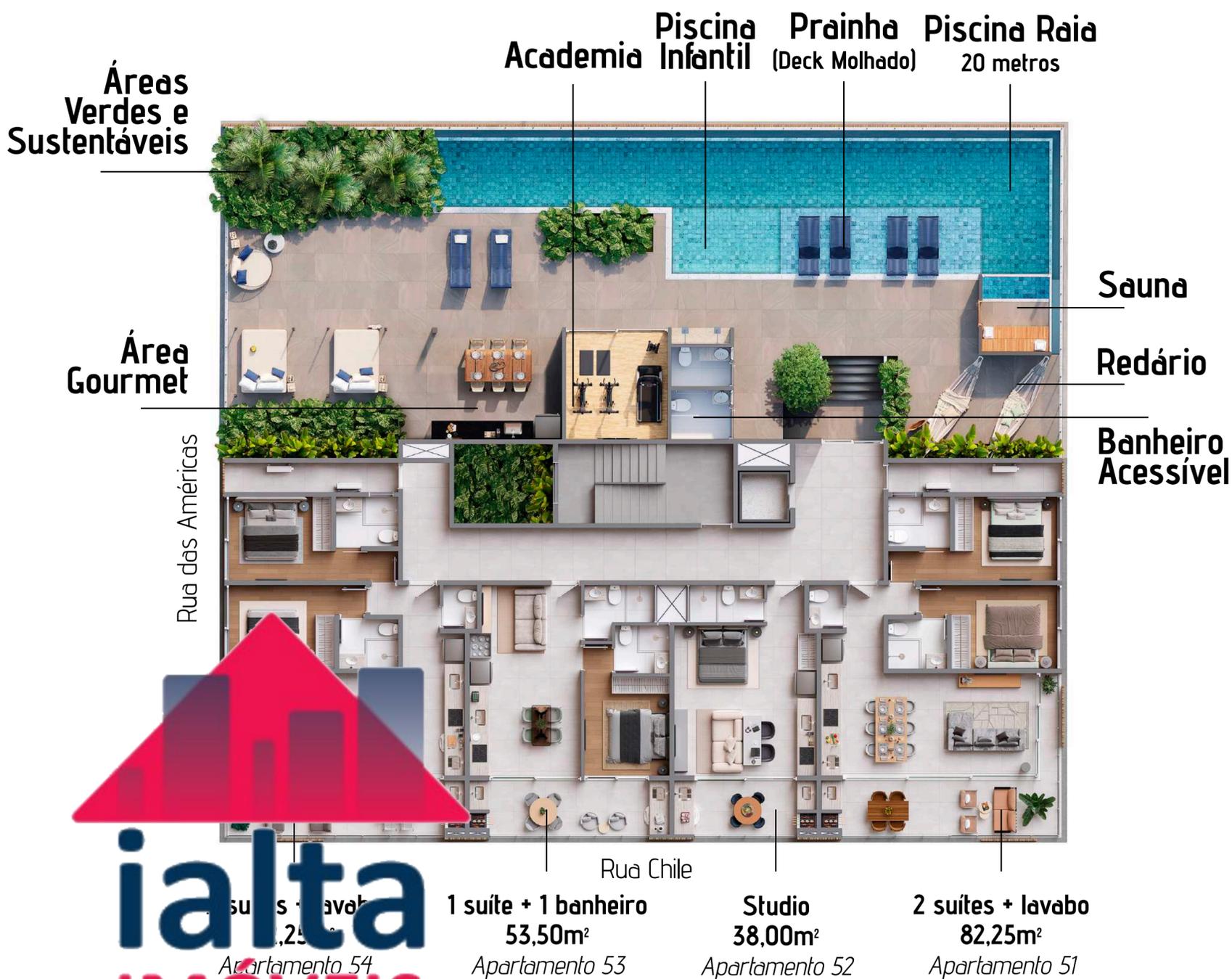
WAIMEA 250



Implantação Cobertura



Serra do Mar



CRECI 32533-J



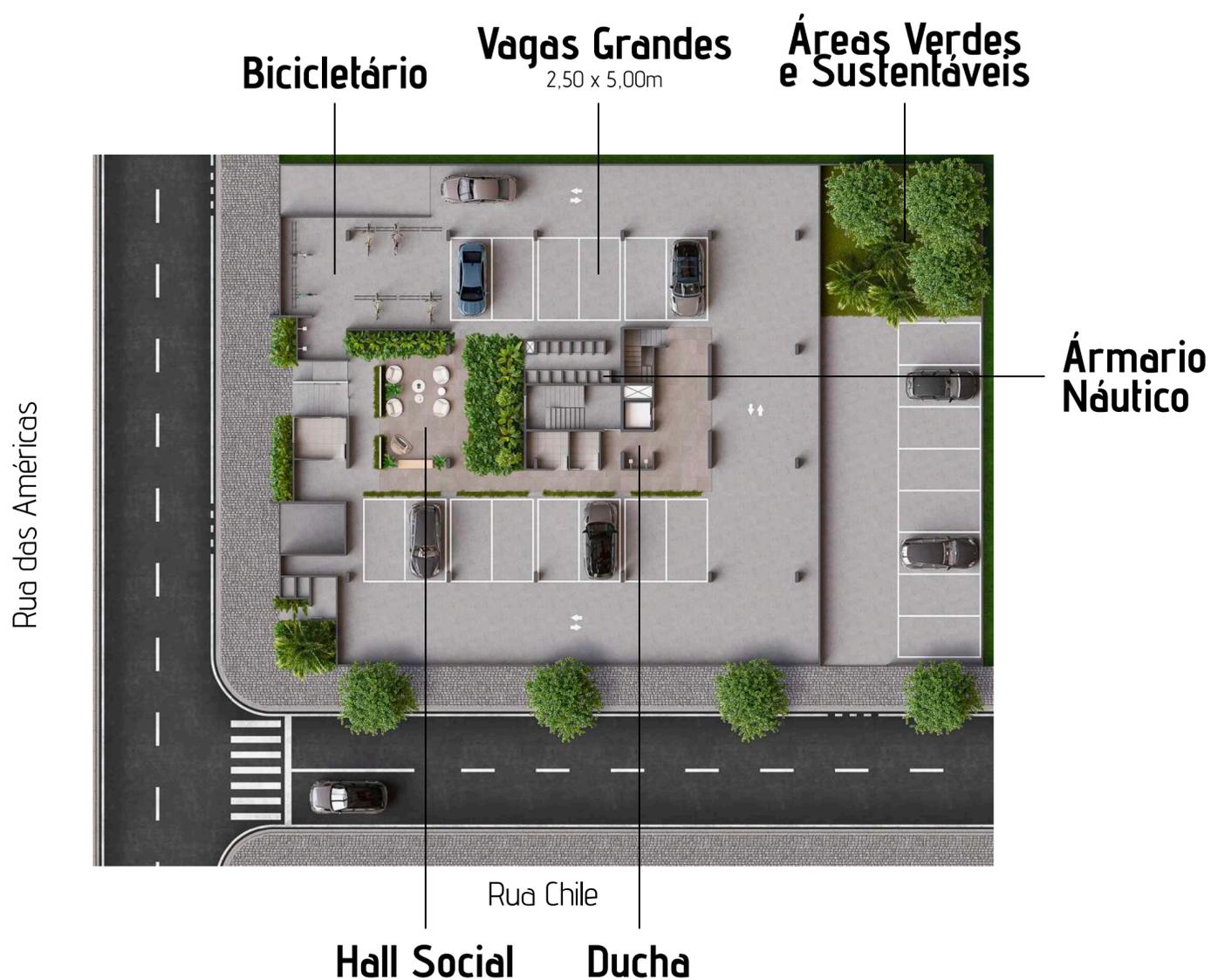
Sol da Manhã



Praia das Toninhas

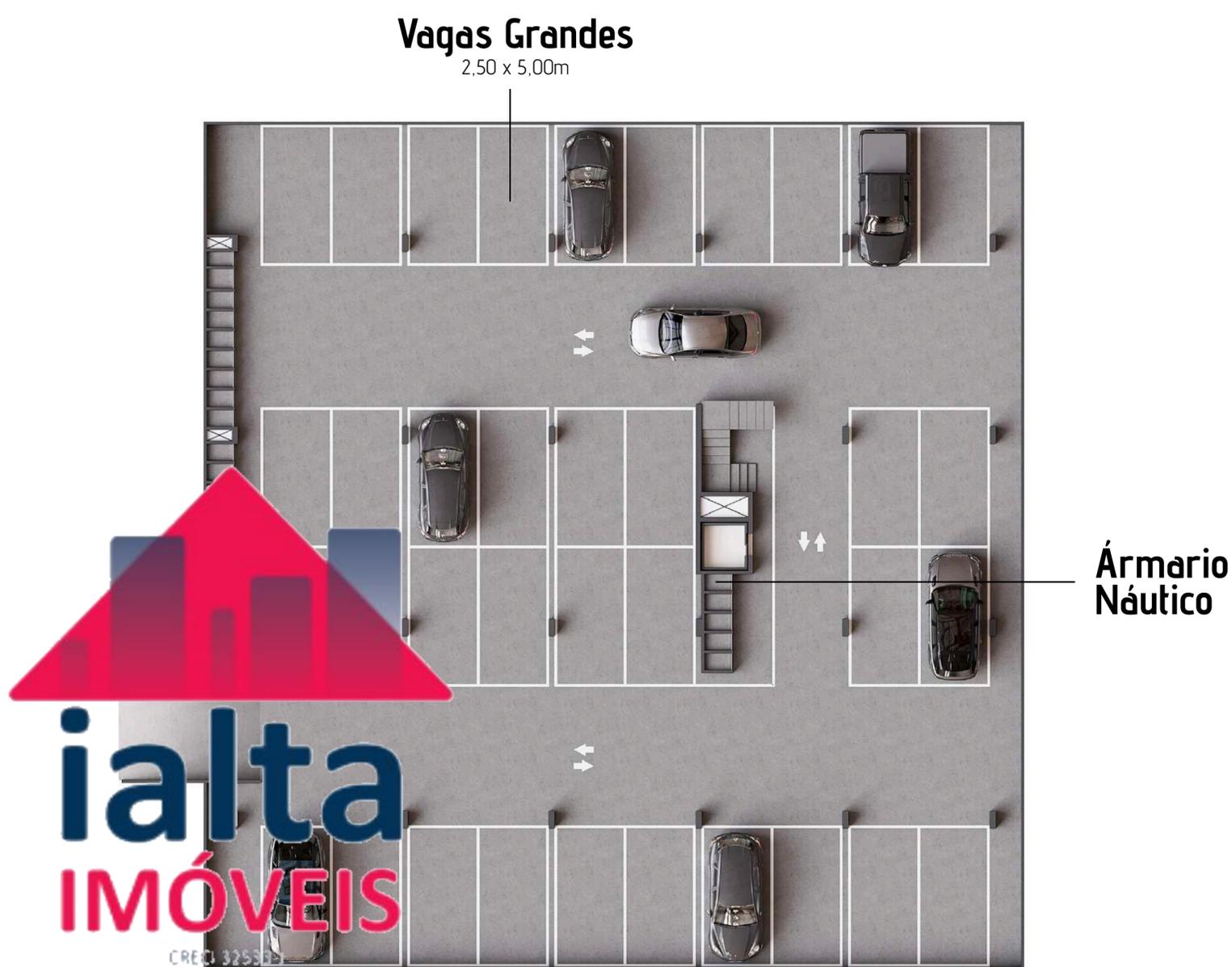
WAIMEA 250

Térreo/Garagem



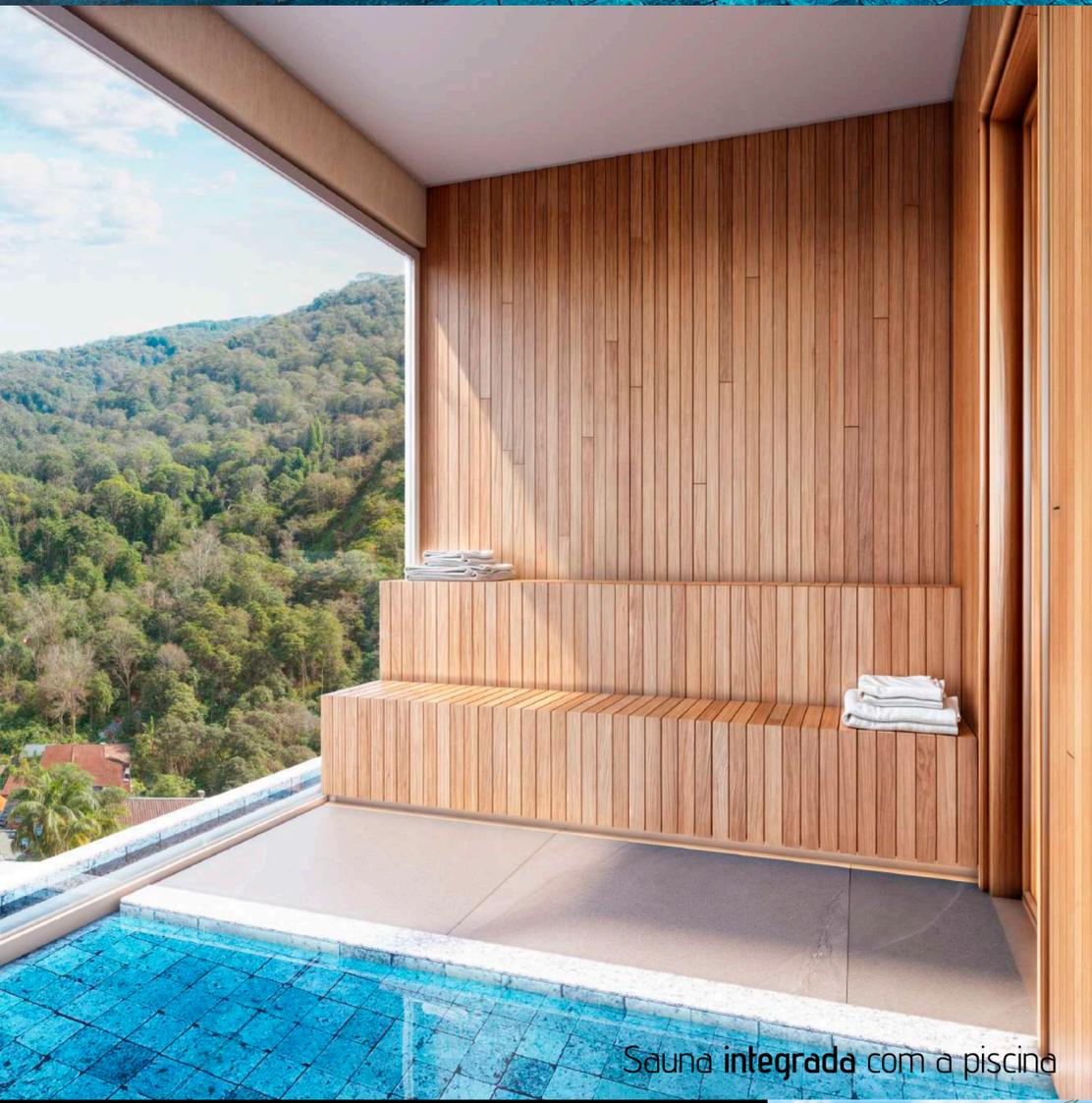
Implantação Garagem e Subsolo

Subsolo





Piscina raia com borda infinita



Sauna integrada com a piscina

Área de Lazer Completa

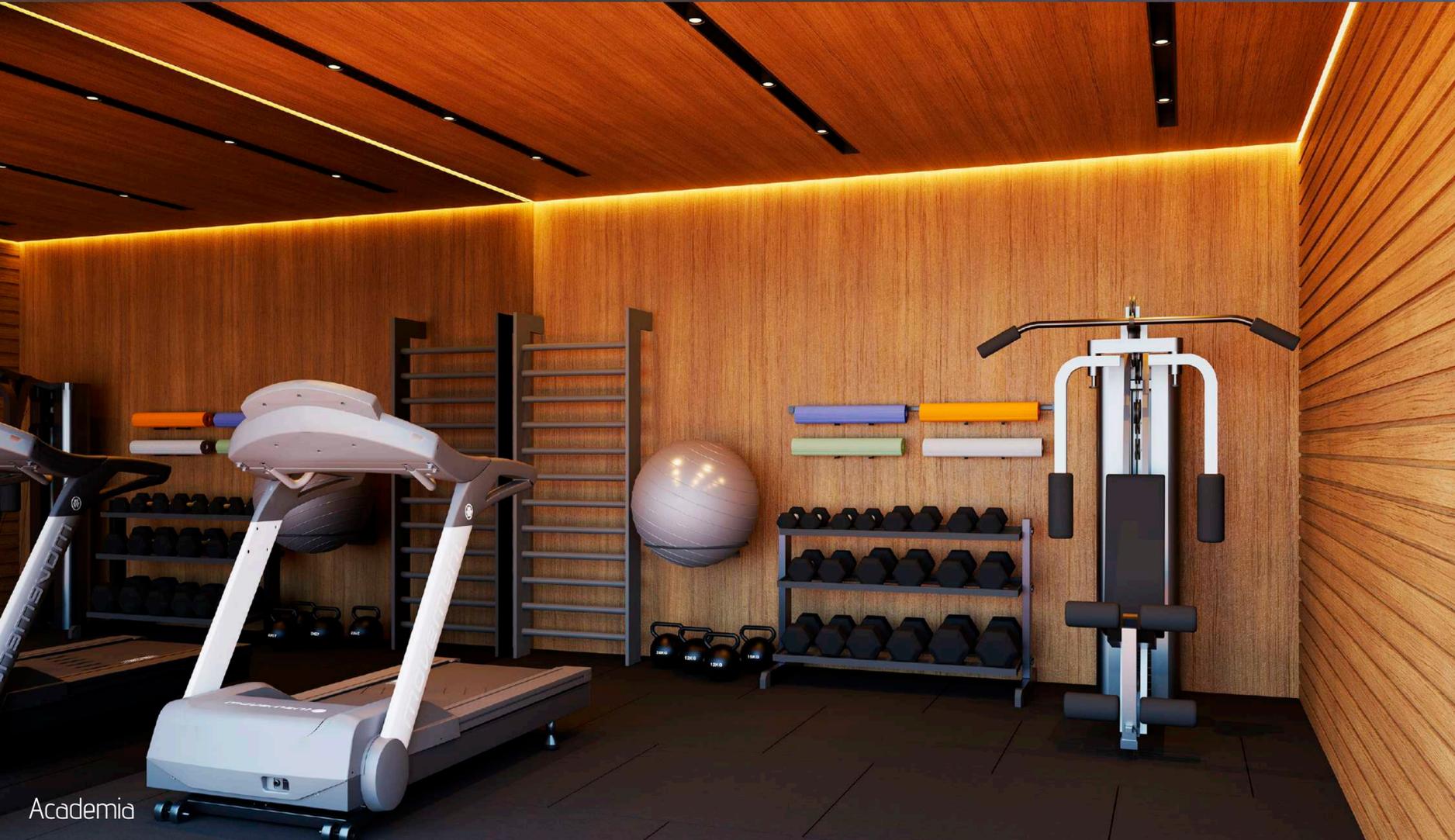


Redário





Espaço Gourmet



Academia



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32593-1

Banquês e Área de Descanso

PRAIA GRANDE

MIRANTE DAS TONINHAS

PRAIA DAS TONINHAS

5 MIN DA PRAIA

DS2
EMPENHIMENTOS

WAIMEA 250

Localização privilegiada

Itaquá

Praia Grande

Praia das Toninhas

WAIMEA 250



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32593-1

WAIMÉA 250

Consulte disponibilidade



ialta
IMÓVEIS

CRECI 32593-1



DS2
EMPREENDIMENTOS