

PRÉ-LANÇAMENTO
CARAGUATATUBA

ALPHA
Club

Alphamare 
CONSTRUTORA



TODAS AS IMAGENS DESTE CADERNO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAZER E
CONFORTO
EM MEIO À
NATUREZA

FICHA TÉCNICA

Terreno com área de **2.550 m²** | 2 Torres

9 Andares, sendo:

3 Andares (Garagem + Área de Lazer)

6 Andares “Tipo”

6 Apartamentos por Andar por Torre

2 Suítes + 1 Lavabo

1 ou 2 Vagas de Garagem (2,50m x 5,00m)

1º andar com altura de 3º

1 Elevador por Torre

Varanda Gourmet

Área Técnica + Infraestrutura para Ar Condicionado

Área de Lazer entregue Mobiliada

Período de Obra: **Mai/25 a Out/28**





SPA E SAUNA ÚMIDA
(TÉRREO)



LOCALIZAÇÃO

Avenida General Osório, 1050 (Entrada Principal)
Rua Evaristo da Veiga, 1002 (Fundos)

Bairro Aruan

150 metros da Orla da Praia do Indaiá

Próximo a Drogarias, Supermercados e Padaria

8 min do Hospital Regional do Litoral Norte

8 min do Shopping Serramar/Faculdade de Medicina

9 min do Centro de Caraguatatuba

Fácil Acesso para as Praias de **São Sebastião,**
Ilhabela e Ubatuba



SUÍTE
(PROJETO 3D)

POR QUE INVESTIR EM CARAGUÁ?



VALORIZAÇÃO

Caraguatatuba tem apresentado uma valorização exponencial nos preços dos imóveis, especialmente em regiões próximas à praia e com infraestrutura de qualidade.



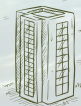
INFRAESTRUTURA

A cidade tem investido em melhorias na infraestrutura urbana, com novos asfaltos, saneamento básico e serviços públicos que tornam a vida mais confortável para moradores e turistas.



QUALIDADE DE VIDA

Caraguá é ideal para os que buscam um estilo de vida mais saudável, com acesso à natureza e atividades ao ar livre, e conta com diversas opções de lazer, cultura e gastronomia.

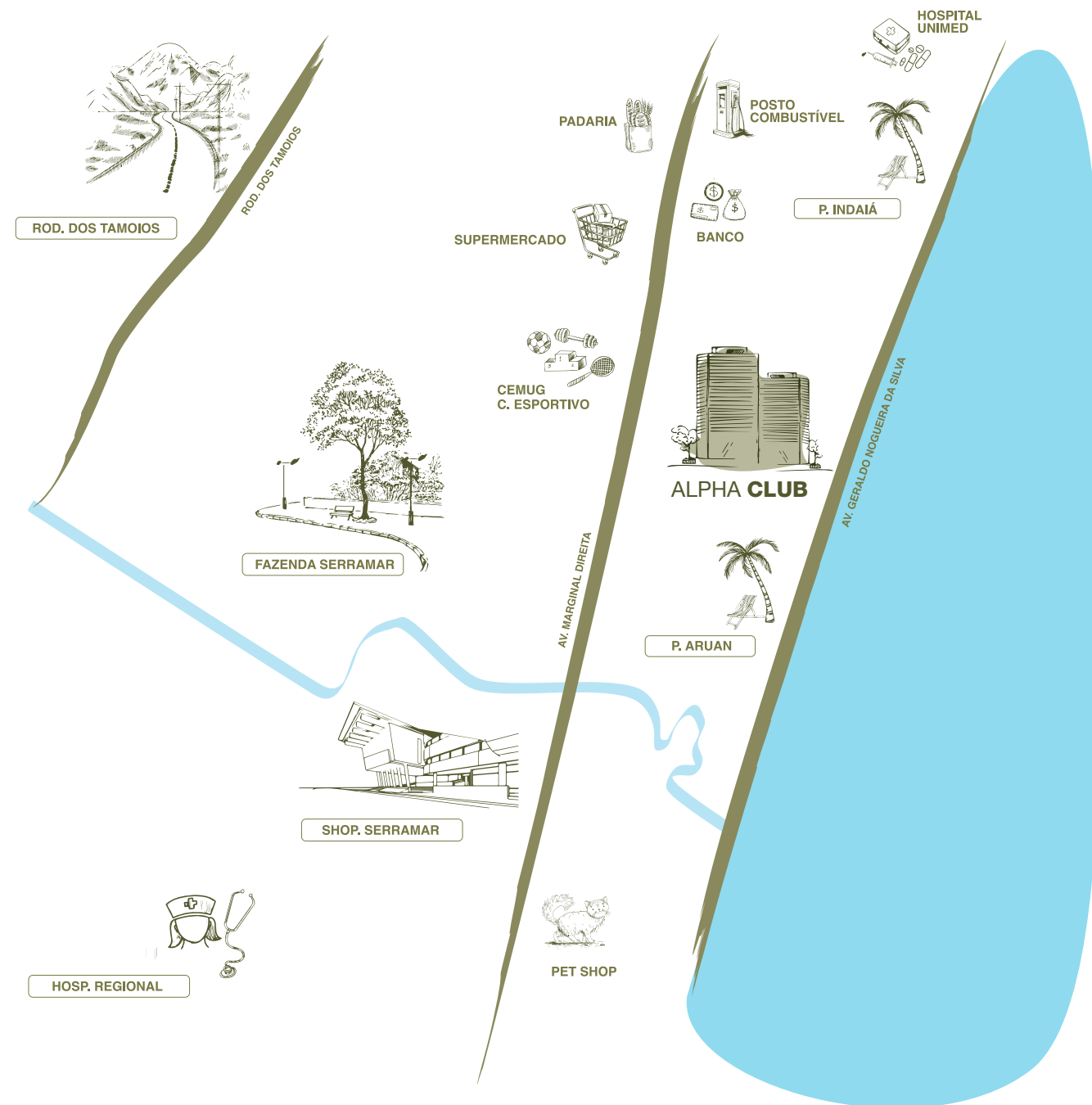


MERCADO DIVERSIFICADO

A oferta de imóveis é variada, incluindo apartamentos, casas de veraneio e condomínios clube, atendendo a diferentes perfis de investidores e compradores.



PERTO
DE
TUDO
QUE
VOCÊ
PRECISA





GAME PLACE
(TÉRREO)



SALÃO DE FESTAS
(TÉRREO)



QUADRA POLIESPORTIVA
(TÉRREO)



BRINQUEDOTECA
(TÉRREO)

CORTE ESQUEMÁTICO

5° PAVIMENTO●
(23,40m)

3° PAVIMENTO●
(17,55m)

1° PAVIMENTO●
(11,60m)

●..... 6° PAVIMENTO
(26,35m)

●..... 4° PAVIMENTO
(20,45m)

●..... 2° PAVIMENTO
(14,55m)

1° SOBRESSOLO●
(0,70m)

2° SOBRESSOLO
(3,85m)

TÉRREO
(7,00m)





PRIMEIRO SOBRESSOLO

NÍVEL DA RUA

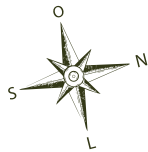
- 1 - PORTARIA
- 2 - DELIVERY PLACE
- 3 - RECEPÇÃO
- 4 - ABRIGO DE GÁS
- 5 - LIXEIRA
- 6 - ELEVADORES
- 7 - VAGAS VISITANTES (PNE)
- 8 - VAGAS ELÉTRICAS



DELIVERY PLACE
(1° SOBRESSOLO)



SOL TARDE



SOL MANHÃ

SEGUNDO SOBRESSOLO

VAGAS DE GARAGEM

RUA EVARISTO DA VEIGA, 1002



SOL TARDE



SOL MANHÃ

AVENIDA GENERAL OSÓRIO, 1050



PLAYGROUND
(TÉRREO)

PISCINA INFANTIL
(TÉRREO)



TÉRREO

- 01 - ESPAÇO TORCEDOR

02 - SALÃO DE JOGOS

03 - SALÃO DE FESTAS

04 - LIVING

05 - LOUNGE DE CONVIVÊNCIA

06 - CINEMA

07 - HORTA ORGÂNICA

08 - PET PLACE

09 - MINI MARKET

10 - SALA DE LEITURA

11 - GAME PLACE

12 - QUADRA POLIESPORTIVA

13 - PLAYGROUND

14 - ÁREA GOURMET
- 15 - COWORKING

16 - BEAUTY CARE

17 - PISCINA INFANTIL

18 - PISCINA ADULTO

19 - SOLARIUM

20 - SALA DE MASSAGEM

21 - SPA

22 - SAUNA ÚMIDA

23 - ACADEMIA

24 - SALA DE PILATES / YOGA

25 - BRINQUEDOTECA



SOL TARDE

RUA EVARISTO DA VEIGA, 1002

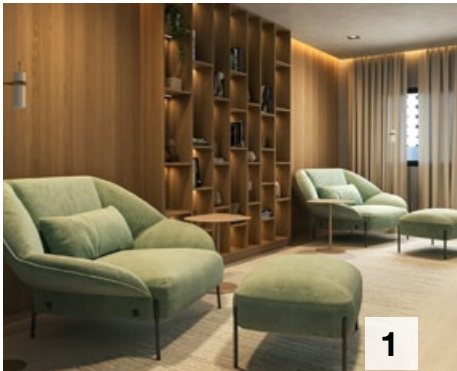


SOL MANHÃ



MAR

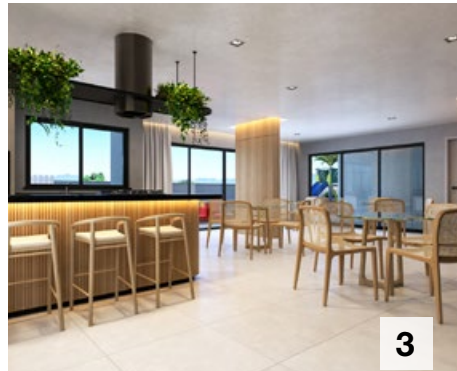
AVENIDA GENERAL OSÓRIO,1050



1



2



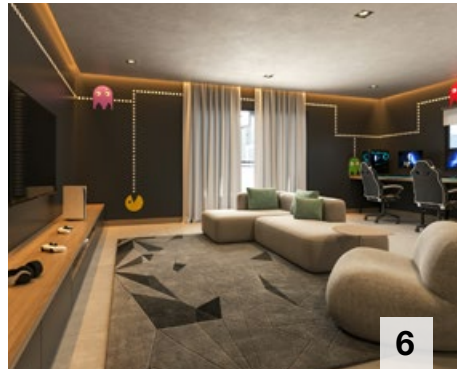
3



4



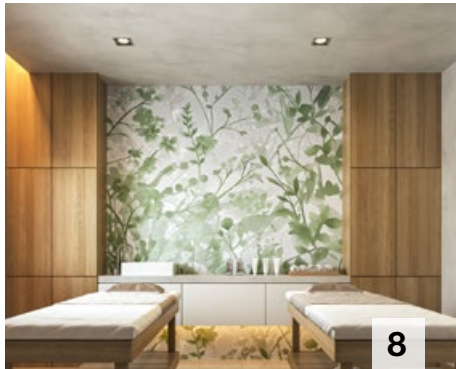
5



6



7



8



9

1 | SALA DE LEITURA

2 | SPA E SAUNA

3 | ÁREA GOURMET

4 | PISCINA ADULTO

5 | ACADEMIA

6 | GAME PLACE

7 | CINEMA

8 | SALA DE MASSAGEM

9 | BEAUTY CARE

10 | LOUNGE

11 | QUADRA POLIESPORTIVA

12 | PET PLACE

13 | PLAYGROUND

14 | PISCINA INFANTIL

15 | COWORKING

16 | SALÃO DE JOGOS

17 | SALA DE PILATES/YOGA

18 | MINI MARKET



10



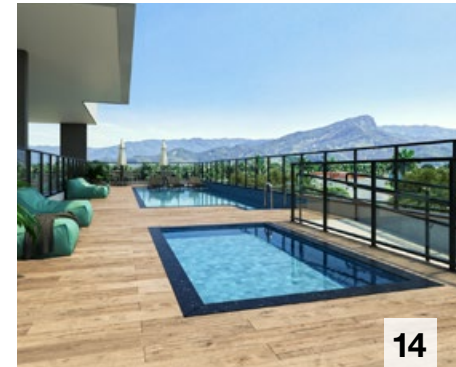
11



12



13



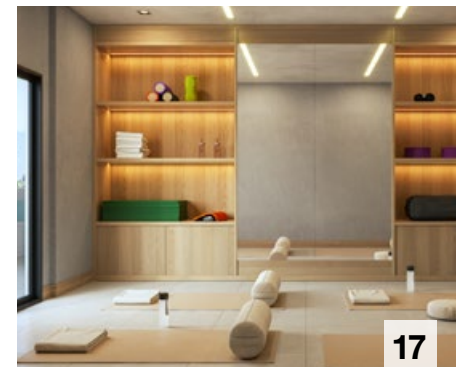
14



15



16



17



18

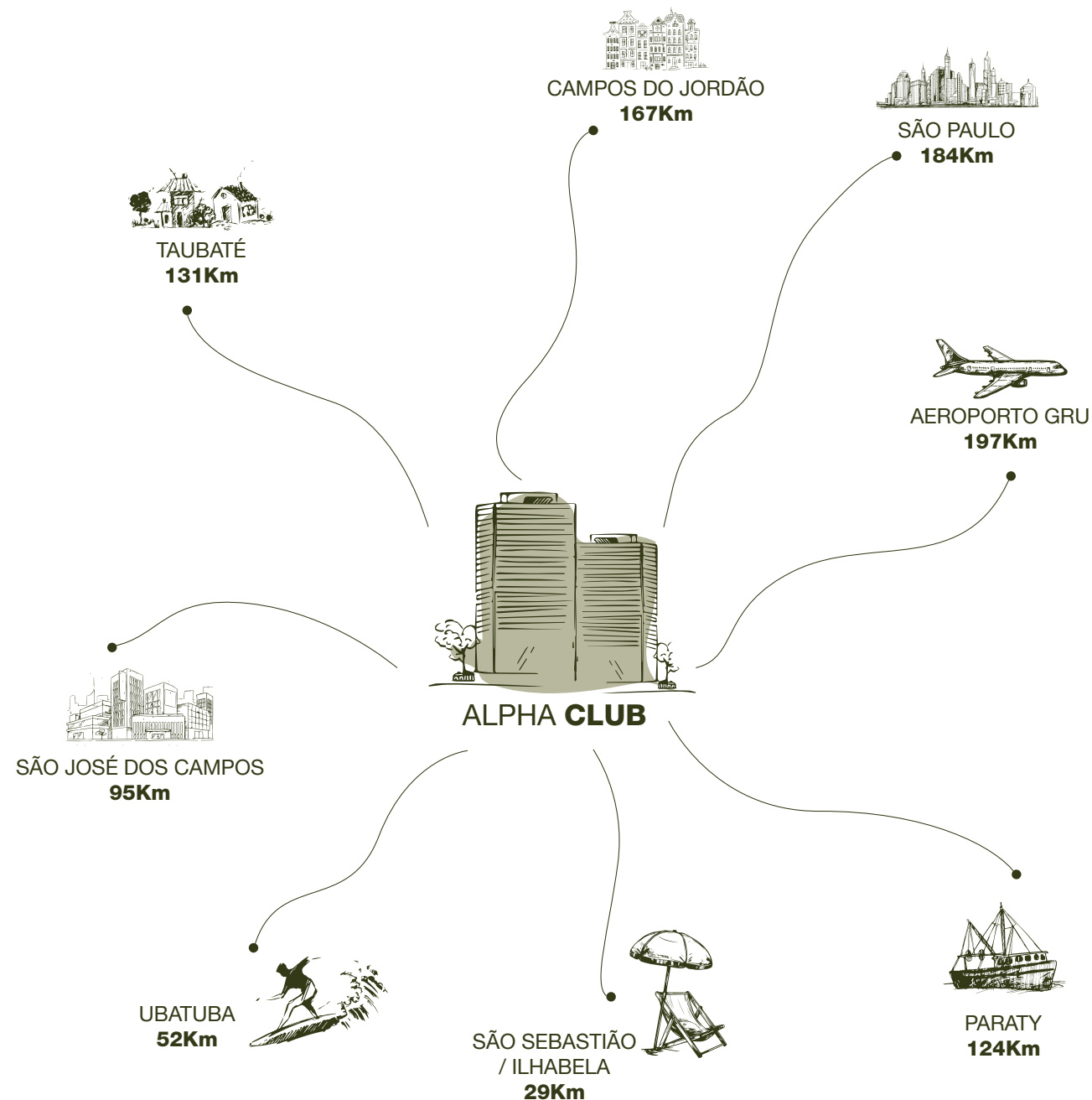


ESPAÇO TORCEDOR
(TÉRREO)



ÁREA
DE LAZER
ENTREGUE
MOBILIADA

FÁCIL
ACESSO
AO QUE
TEM DE
MELHOR
NA REGIÃO



FINAIS 1 e 3

82,88m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO (1 OU 2 VAGAS)

PLANTAS TIPO

FINAL 2

75,89m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO (1 OU 2 VAGAS)

FINAIS 4 e 6

81,10m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO (1 OU 2 VAGAS)

PLANTAS TIPO

FINAL 5

84,54m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO (1 OU 2 VAGAS)



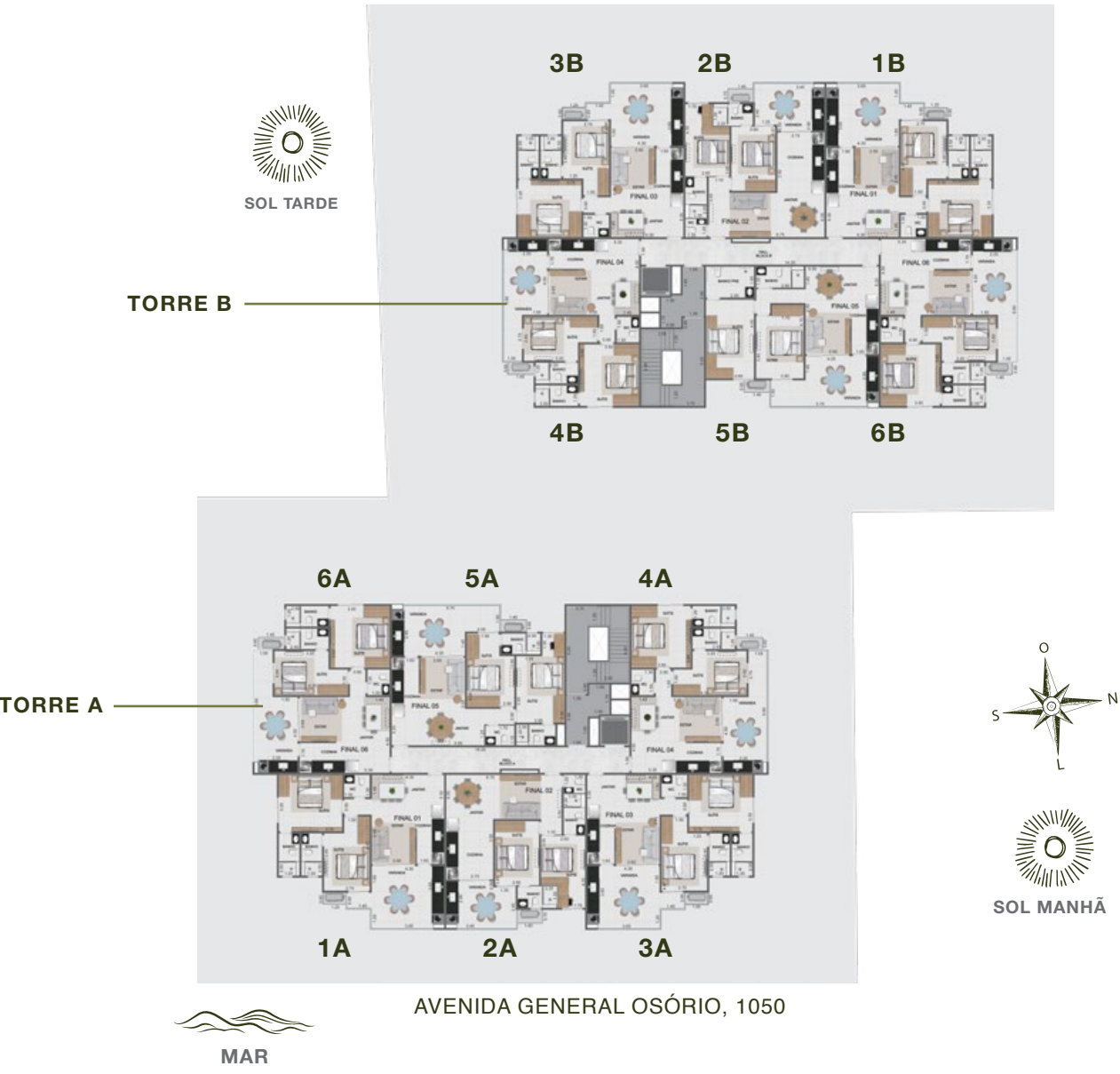
1 DORM + 1 SUÍTE PNE + 1 BANHEIRO (1 OU 2 VAGAS)**

**TORRE B DO 1º AO 4º PAVIMENTO

PAVIMENTO TIPO

1° AO 4° ANDAR

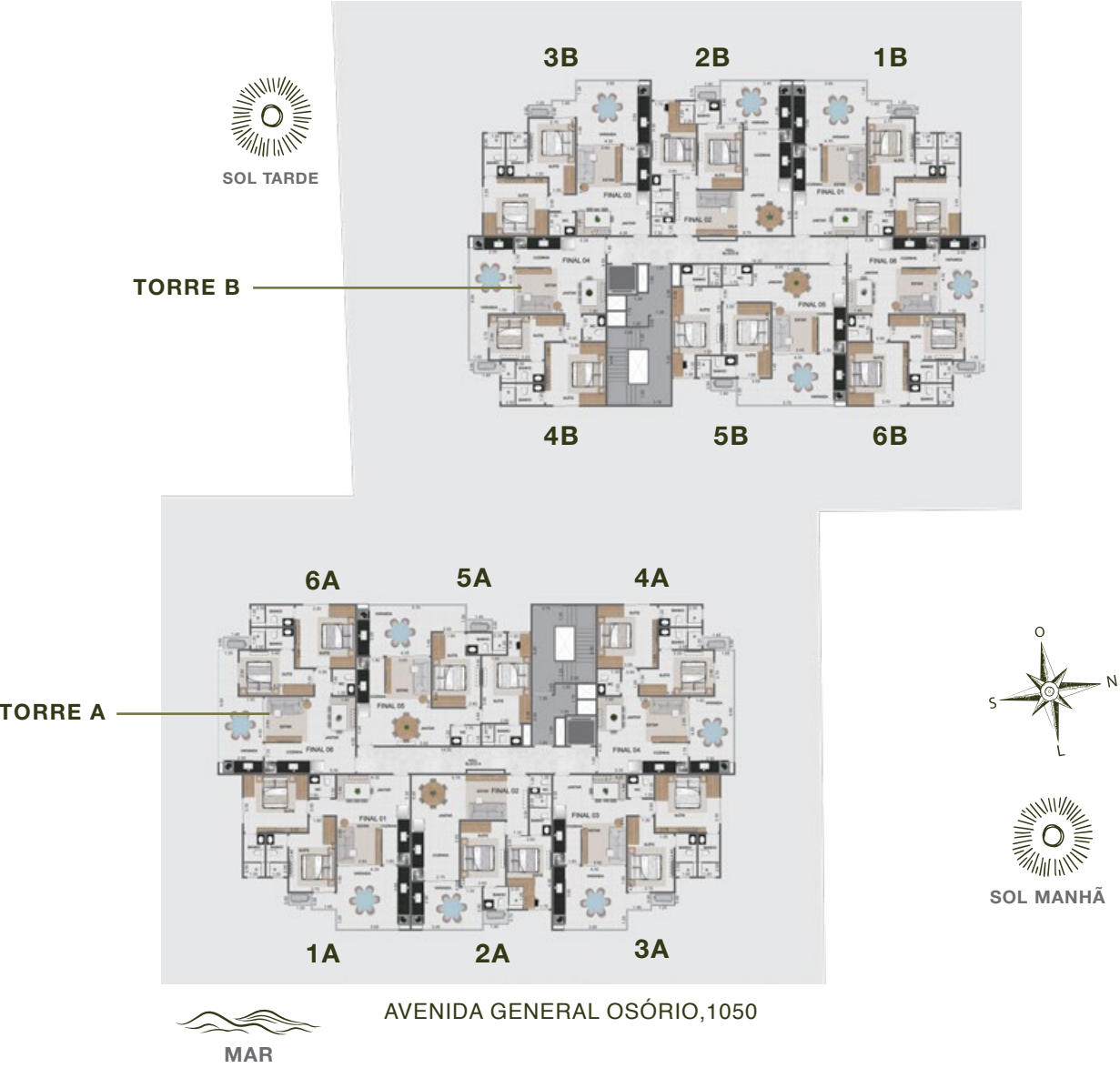
RUA EVARISTO DA VEIGA, 1002



PAVIMENTO TIPO

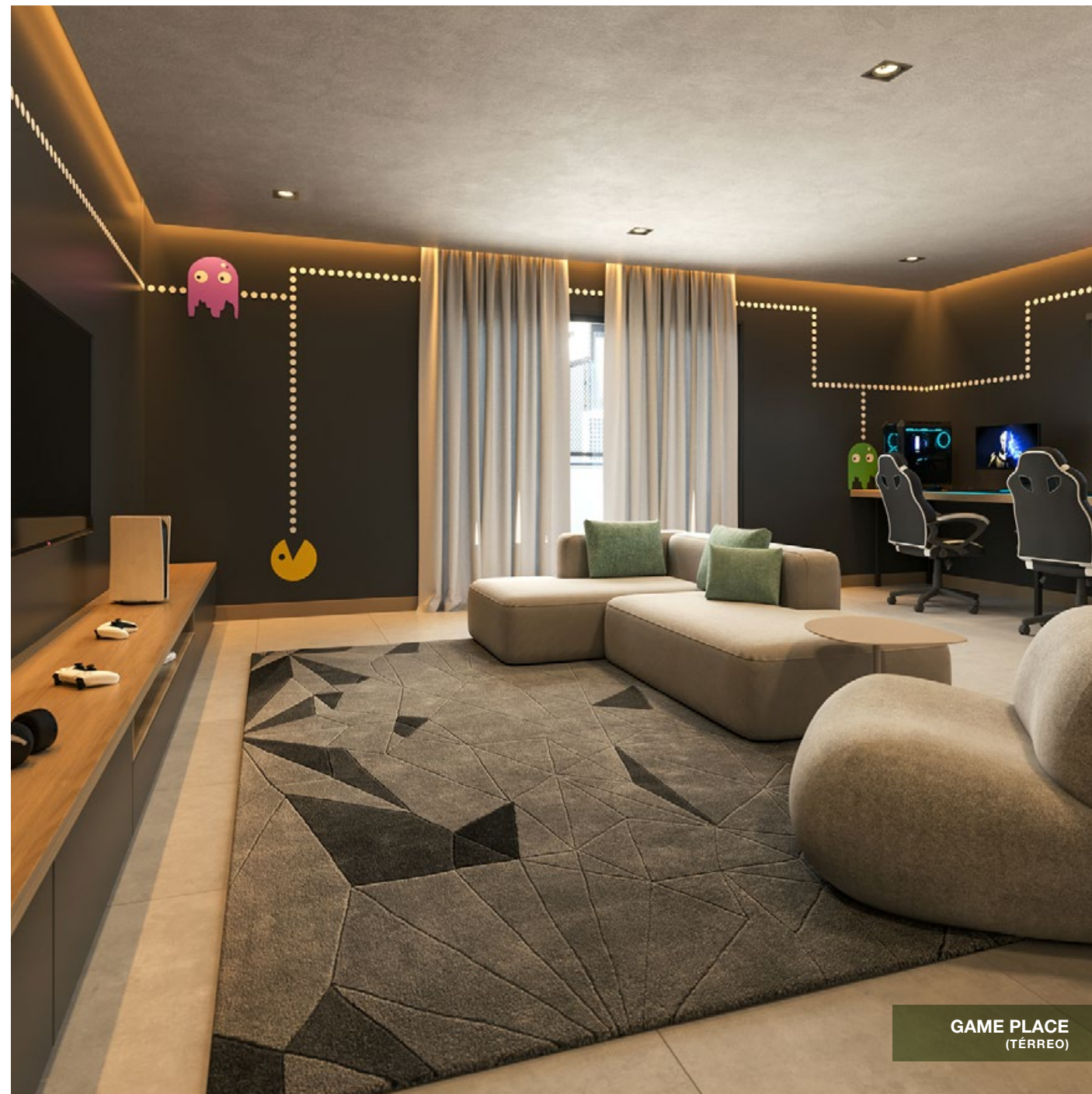
5° AO 6° ANDAR

RUA EVARISTO DA VEIGA, 1002





SALÃO DE JOGOS
(TÉRREO)



GAME PLACE
(TÉRREO)

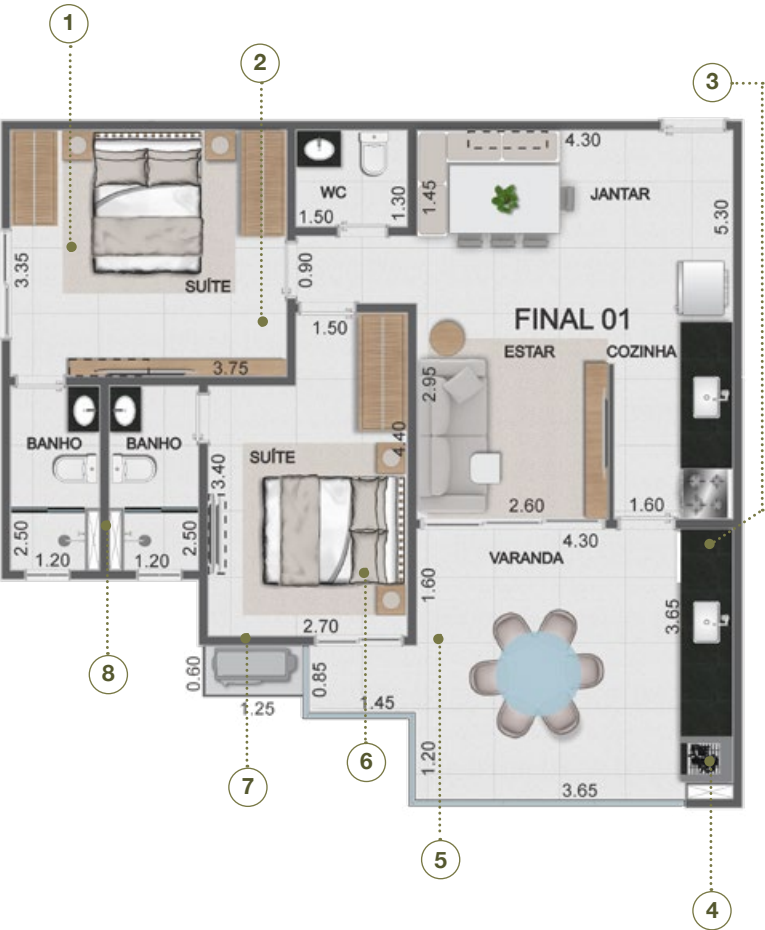
FINAIS 1 E 3 TORRES A E B

1º ao 6º andar

82,88m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO
(1 OU 2 VAGAS)

- 1 - SUÍTE MASTER
- 2 - ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- 3 - ESPAÇO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- 4 - CHURRASQUEIRA
- 5 - VARANDA GOURMET
- 6 - SUÍTE INTEGRADA VARANDA
- 7 - LAJE TÉCNICA
- 8 - BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL



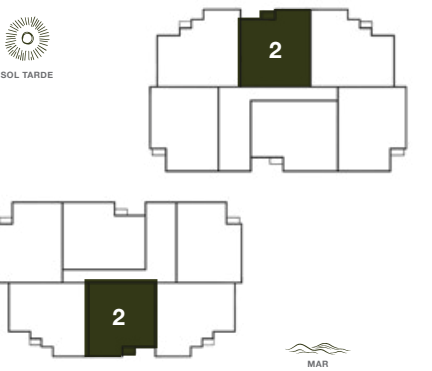
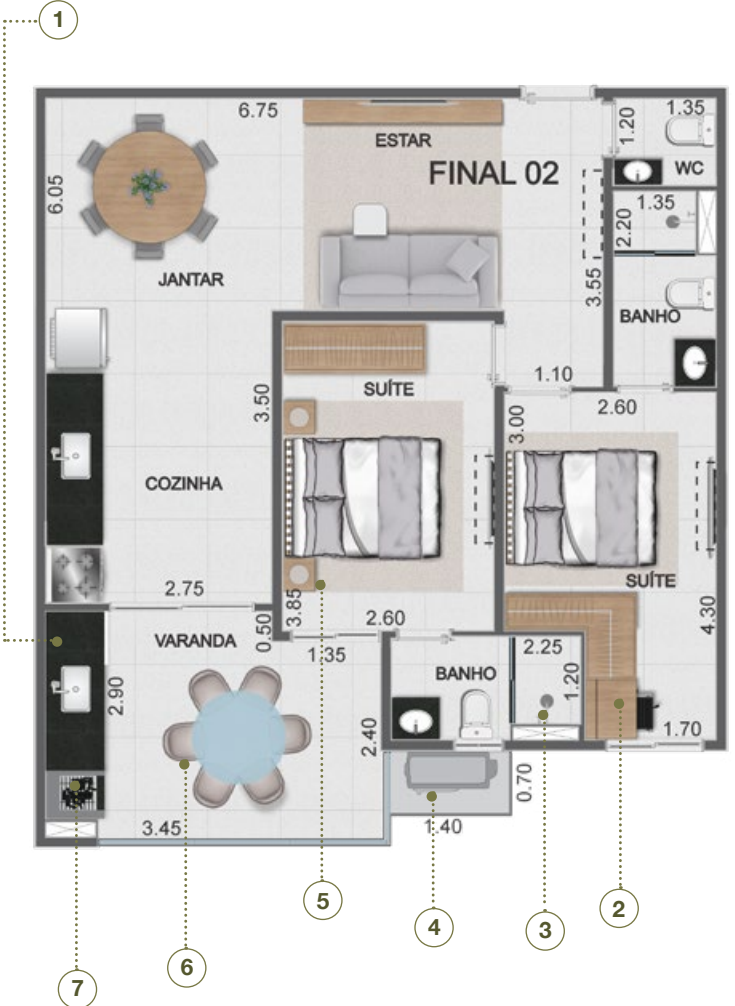
FINAL 2 TORRES A E B

1º ao 6º andar

75,89m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO
(1 OU 2 VAGAS)

- 1 - ESPAÇO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- 2 - ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- 3 - BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL
- 4 - LAJE TÉCNICA
- 5 - SUÍTE INTEGRADA VARANDA
- 6 - VARANDA GOURMET
- 7 - CHURRASQUEIRA





DELIVERY PLACE
(TÉRREO)



BRINQUEDOTECA
(TÉRREO)

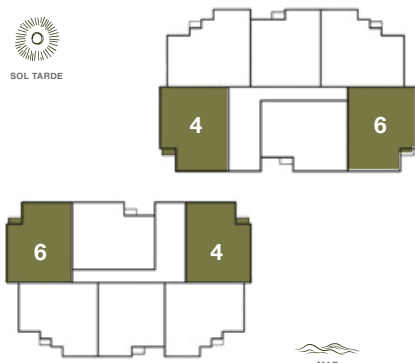
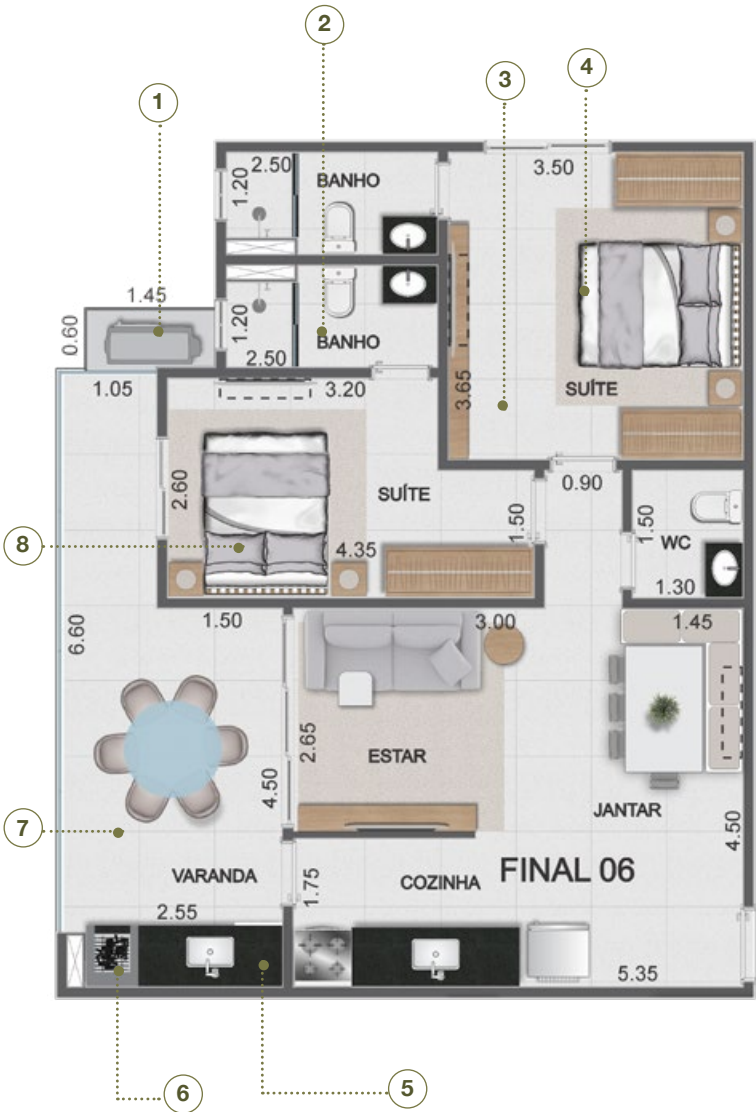
FINAIS 4 E 6
TORRES A E B

1º ao 6º andar

81,10m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO
(1 OU 2 VAGAS)

- 1 - LAJE TÉCNICA
- 2 - BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- 3 - ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- 4 - SUÍTE MASTER
- 5 - ESPAÇO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- 6 - CHURRASQUEIRA
- 7 - VARANDA GOURMET
- 8 - SUÍTE INTREGRADA VARANDA



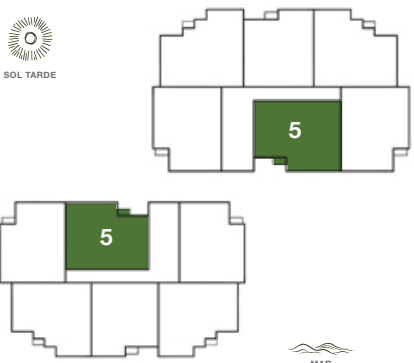
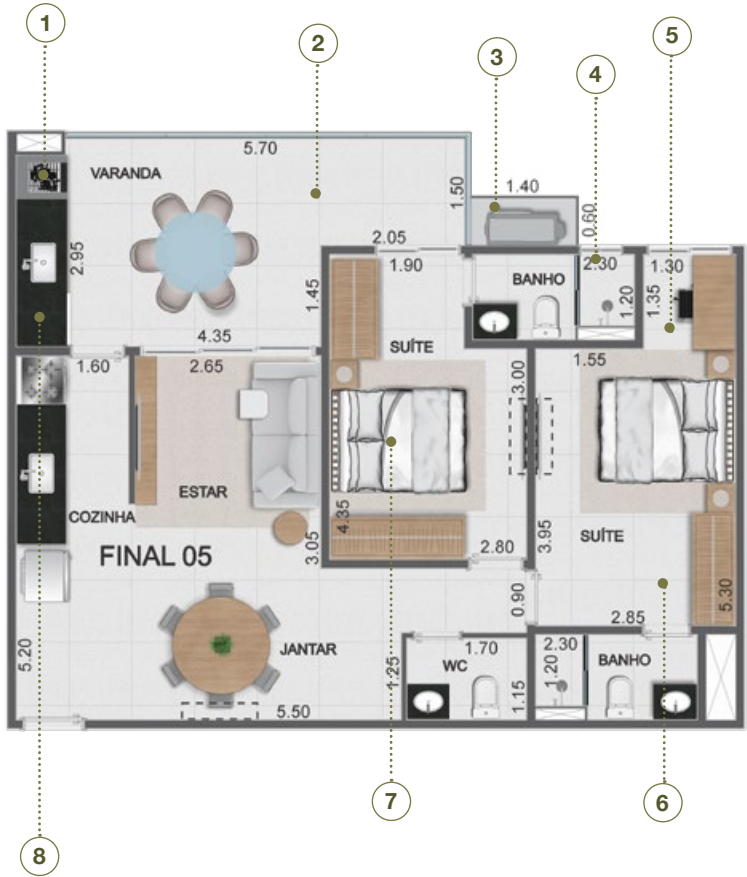
FINAL 5

TORRE A - 1º ao 6º andar
TORRE B - 5º e 6º andar

84,54m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO
(1 OU 2 VAGAS)

- 1 - CHURRASQUEIRA
- 2 - VARANDA GOURMET
- 3 - LAJE TÉCNICA
- 4 - BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL
- 5 - ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- 6 - SUÍTE MASTER
- 7 - SUÍTE INTEGRADA VARANDA
- 8 - ESPAÇO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA



ESPAÇOS PENSADOS PARA SEU CONFORTO



FINAL 5 (PNE) TORRE B

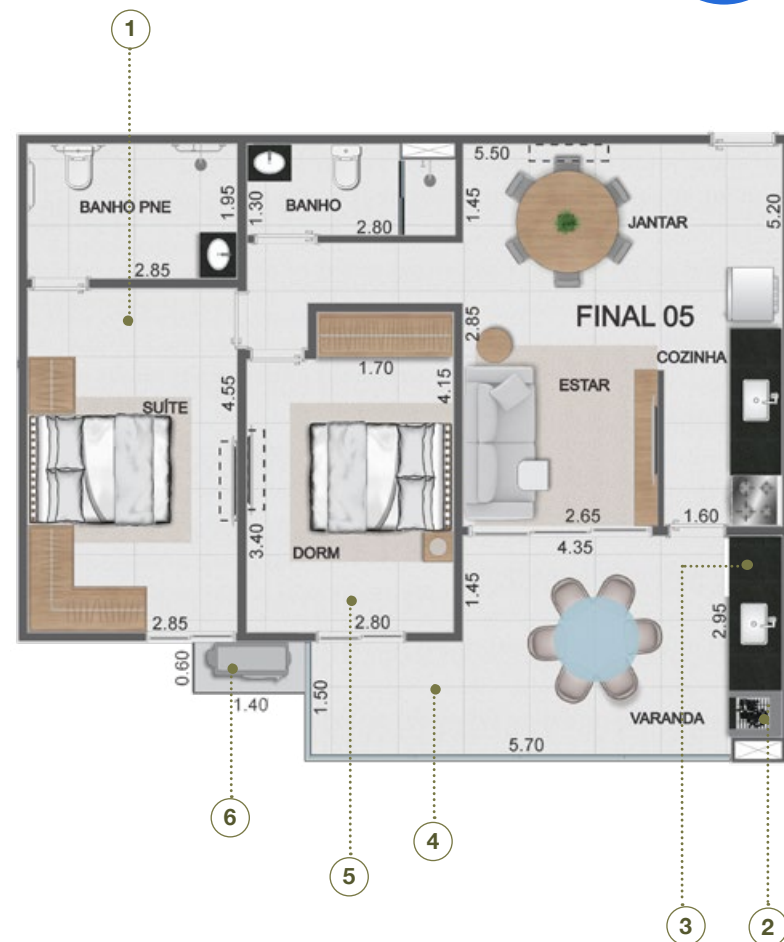
1º ao 4º andar

84,54m²

1 SUÍTE PNE + 1 DORM. +
1 BANHEIRO (1 OU 2 VAGAS)

TODAS AS PORTAS DO APARTAMENTO
COM 0,80m

- 1 - SUÍTE ADAPTADA (PNE)
- 2 - CHURRASQUEIRA
- 3 - ESPAÇO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- 4 - VARANDA GOURMET
- 5 - DORMITÓRIO INTEGRADO VARANDA
- 6 - LAJE TÉCNICA



SOL TARDE



MAR



SOL MANHÃ



SUÍTE
(PROJETO 3D)



DIFERENCIAIS ALPHA CLUB



**VARANDA
GOURMET
EM TODAS AS
UNIDADES**



**CONDOMÍNIO E
APTOS COM
ESTRUTURA
PNE**



**ÁREA TÉCNICA
PARA AR
CONDICIONADO**



**APENAS 150m
DO MAR**



**VAGA PARA
CARRO
ELÉTRICO**



**+ DE 25 ITENS
DE LAZER**



**PISCINA COM
SOLARIUM E
PRAINHA**



**QUADRA
POLIESPORTIVA**



**CINEMA
NA ÁREA
COMUM**



**ÁREA DE
LAZER
ENTREGUE
MOBILIADA**



**FÁCIL ACESSO
ÀS CIDADES DA
REGIÃO**



**VISTA
PRIVILEGIADA**

INVISTA COM QUEM TEM HISTÓRIA



18. Alpha Martim
Martim de Sá - Caraguatatuba



17. Alpha Paradise
Indaíá - Caraguatatuba



16. Alpha Sky
Tenório - Ubatuba



15. Alpha Smart
Itaguá - Ubatuba



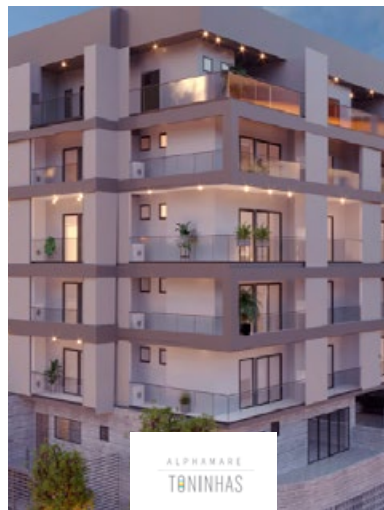
14. Alpha View
Sumaré - Caraguatatuba



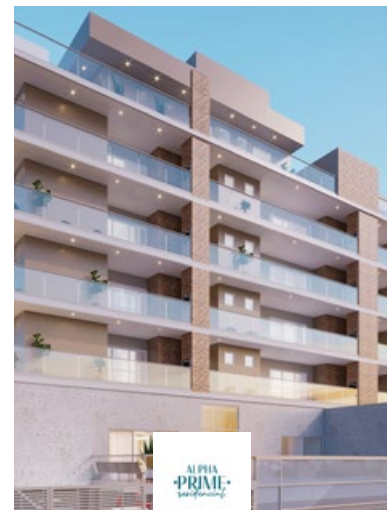
13. Alpha Way
Itaguá - Ubatuba



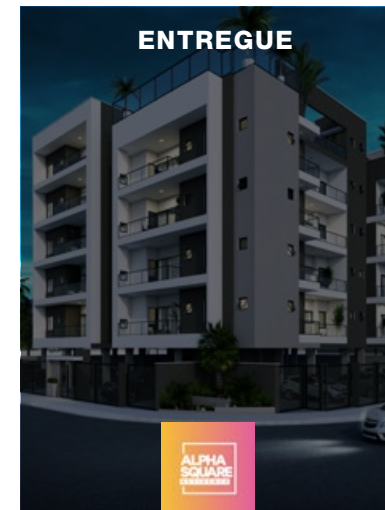
12. Alpha Haus
Itaguá - Ubatuba



11. Alphamare Toninhas
Toninhas - Ubatuba



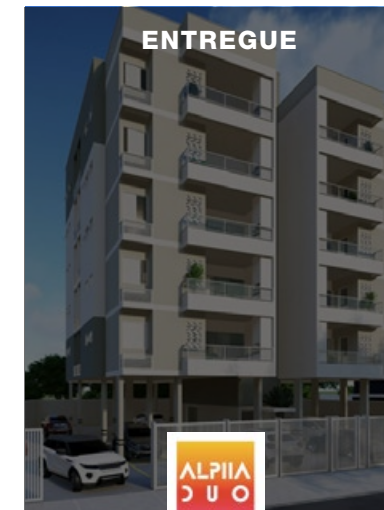
10. Alpha Prime
Tenório - Ubatuba



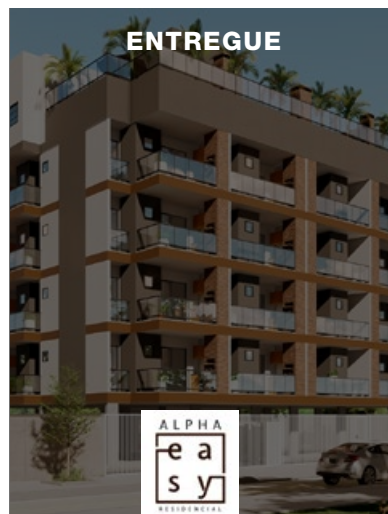
6. Alpha Square
Itaguá - Ubatuba



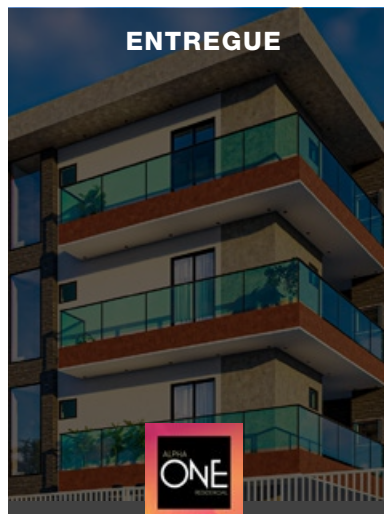
5. Alpha Beach
Tenório - Ubatuba



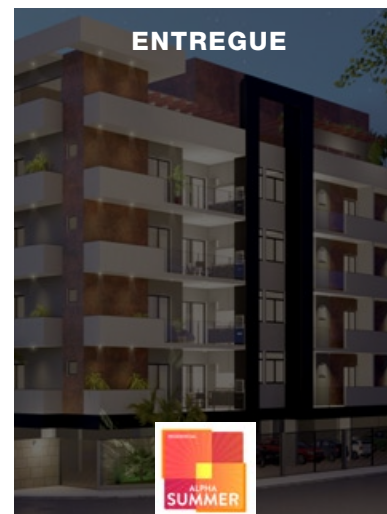
4. Alpha Duo
Tenório - Ubatuba



9. Alpha Easy
Itaguá - Ubatuba



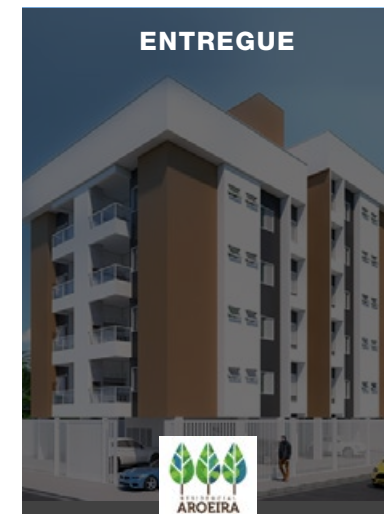
8. Alpha One
Tenório - Ubatuba



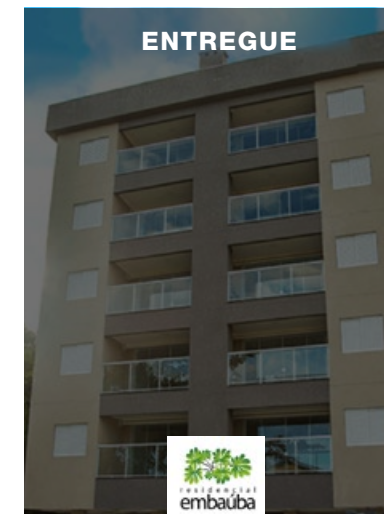
7. Alpha Summer
Tenório - Ubatuba



3. Alpha Concept
Tenório - Ubatuba



2. Res. Aroeira
Centro - Ubatuba



1. Res. Embaúba
Itaguá - Ubatuba

