



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •

O CONDOMÍNIO COM ALMA DE RESORT

 @esmeraldaleste



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •





ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



A Concepção

Uma joia lapidada cuidadosamente, desde a concepção e durante toda a construção até a entrega, para oferecer a você um conjunto de detalhes e opções que, juntos, tornam esse Condomínio um lugar único para morar. A harmonia do que oferece, de como está sendo feito e de como será entregue - numa localização privilegiada - fazem do Esmeralda Leste uma preciosidade para viver com estilo muito alto astral. A arquitetura do consagrado Luiz Humberto é uma obra de técnica e arte que você precisa conhecer.



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •



CASAS COM ATÉ 04 SUÍTES,
À 300 METROS DA AV. NÓIDE



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

As Unidades

Casas com até 04 Suites, com 145m² de área construída, em terrenos que variam de 161m² a 240m².

PLANTA MUITO VERSÁTIL - A planta do arquiteto Luiz Humberto, além de todo o diferencial que esse profissional renomado traz, tem uma enorme versatilidade para ampliação e personalização.



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



Pavimento Térreo



Pavimento Superior

Casa Duplex Padrão

- 145m² de área construída
- Até 4 suítes
- Terreno padrão 161m²



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



Pavimento Térreo



Pavimento Superior

Casa Duplex Ampliada

- 175,50m² de área construída
- Até 4 suítes
- Terreno padrão 161m²



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

A Localização

Corredor do Araçás, S/N, SIM, Feira de Santana

O Esmeralda Leste Residencial está na localização mais privilegiada na região do SIM, à 300 metros da Av. Nóide Cerqueira, em Feira de Santana. Assim, morar ou investir nele é uma oportunidade repleta de conveniências, com acesso fácil, tranquilidade e modernidade em um só lugar.

As ruas tranquilas do Condomínio e do seu entorno, ajudam a oferecer uma atmosfera perfeita para quem busca um estilo de vida urbano e ao mesmo tempo acolhedor, descontraído e saudável.

Venha explorar o melhor do bairro que tem a maior valorização imobiliária dos últimos anos em Feira de Santana.



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

AV. EDUARDO FROES

FACULDADE

AV. ARTÊMIA PIRES

AV. ARTÊMIA PIRES

SUPERMERCADO
SÃO ROQUE

AV. NOIDE CERQUEIRA

COND. IRLINA MARQUES

SHOPPING AVENIDA



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

O ESMERALDA LESTE RESIDENCIAL EM DETALHES

Veja as imagens



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

- Pista de Cooper
- Quadra de areia
- Quadra de Tênis
- Quadra Poliesportiva
- 02 Quiosques com churrasqueira
- 02 espaços gourmet independente
- 01 salão de festas com pé direito duplo
- 01 bicicletário

- 01 brinquedoteca
- Salão de jogos
- 01 academia com Crossfit
- 01 Sala de massagem
- 01 Piscina com raia e borda infinita
- 01 Piscina Infantil
- 01 Delivery / Locker



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

- Anfiteatro com lareira
- Espaço zen na área do jardim
- Pet play
- Parque infantil
- Espelho d'água

INFRAESTRUTURA BASE

- Rede elétrico subterrânea
- Monitoramento por câmeras internas nas áreas comuns
- Wi-Fi em todas as áreas comuns



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

1ª ETAPA

2ª ETAPA

LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 01 Portaria | 11 Anfiteatro |
| 02 Apoio Administrativo | 12 Espaço Zen (Gazebo) |
| 03 Bicicletário | 13 Pet Place |
| 04 Depósito - Delivery (e-commerce) | 14 Piscina Adulto com raia |
| 05 Quadra de Tênis | 15 Piscina Infantil |
| 06 Quadra Poliesportiva | 16 Deck Molhado |
| 07 Quadra de areia Beach tennis | 17 Deck Piscina |
| 08 Espaço Gourmet Externo 1 | 18 Área do Clube |
| 09 Espaço Gourmet Externo 2 | 19 Casa de Resíduos |
| 10 Parque Infantil | 20 Estacionamento |
| | 21 Subestação |



Perspectiva Ilustrada Implantação



Clube



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Clube



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •





ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Clube - Salão de Festas

Clube - Salão de Festas



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Clube - Espaço Gourmet



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

LET'S
DO IT

CROSSFIT

Clube - Academia com Crossfit

Clube - Espaço Beauty



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



Clube - Brinquedoteca

Clube - Brinquedoteca



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Clube - Salão de Jogos



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



2 Churrasqueiras



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Piscina com Borda Infinita



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



Piscina Infantil



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Anfiteatro



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



Parque Externo



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Pet Play



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Quadra de Areia



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Quadra Poliesportiva



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Quadra Tênis



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Salão de Jogos



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •

Portaria



ESMERALDA LESTE
• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE

ARQUITETO DO CONDOMÍNIO:

Luiz Humberto Carvalho

CASA DECORADA:

Silvana Rosemberg e Esther Rosemberg



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •



ESMERALDA LESTE

• RESIDENCIAL •

PARA SABER MAIS:

SITE: **esmerdalesteresidencial.com.br**

INSTAGRAM: **[@esmerdaleste](https://www.instagram.com/esmerdaleste)**

FALE COM UM DOS NOSSOS CORRETORES:

