



The logo features the word "NEXUS" in a large, bold, sans-serif font. Above the "X" is a horizontal line with a small triangle pointing upwards in the center. Below "NEXUS" is the word "EMPRESARIAL" in a smaller, all-caps, sans-serif font. The entire logo is flanked by horizontal lines that extend from the sides of the text.

NEXUS
EMPRESARIAL

O NOVO ENDEREÇO DOS GRANDES NEGÓCIOS.

O Nexus Empresarial é o novo e imponente ambiente corporativo de Feira de Santana. Um projeto que une arquitetura autoral, eficiência energética e localização estratégica.

Desenvolvido pela Belvedere Construtora, com assinatura do notável arquiteto Ivan Smacevski, o Nexus representa o encontro entre design contemporâneo e inteligência de investimento, com obra a ser desenvolvida em regime de administração.

Uma oportunidade de crescer no lugar certo e no momento ideal.



TRAÇO, FORMA E PROPÓSITO.

O Nexus Empresarial apresenta uma estética forte e contemporânea.

Linhas angulares, fachada de impacto e design pensado para gerar valor — arquitetônico, comercial e patrimonial.

A Belvedere Construtora assina empreendimentos que redefinem o padrão imobiliário da cidade e com o Nexus, buscamos reforçar a credibilidade e o compromisso com o alto desempenho.

Fazer cada vez melhor, esse é o propósito!







O PRIMEIRO
GRANDE EDIFÍCIO
NA AV. NÓIDE
CERQUEIRA

UM LOCAL QUE PRIVILEGIA VOCÊ.

Av. Nóide Cerqueira — o novo
centro de negócios da cidade.

O Nexus está localizado no ponto
mais estratégico do crescimento
urbano. Visibilidade, mobilidade
e prestígio em um só endereço.



LOBBY DE ACESSO AO EMPRESARIAL



ELEVADORES DE ALTO DESEMPENHO



MALL AMPLO E COM VARIADO MIX DE LOJAS

25 ANDARES DE EFICIÊNCIA E ESTILO.

- 252 salas comerciais
- 28 lojas + 2 box
- Skybar no rooftop
- 517 vagas de estacionamento
- 7 elevadores de alto desempenho
- 2 elevadores de acesso entre as garagens e o mall
- Terreno com 5.947,91m²

Espaços otimizados, estrutura robusta e padrão construtivo superior.

- Elevador pressurizado
- Segurança 24h integrada
- Áreas comuns climatizadas
- Sistema inteligente de iluminação e ventilação
- Lobby imponente com controle de acesso

O Nexus é o maior empreendimento comercial da região.



ESPAÇOS SOB MEDIDA PARA O SUCESSO.

Salas de 29 a 37m², com design modular e alta flexibilidade de layout. Perfeitas para escritórios, clínicas e profissionais liberais.

Ambientes prontos para operação, com acabamento de alto padrão e infraestrutura moderna, incluindo sanitário de uso coletivo em todos os pavimentos.

Lojas no térreo com até 443m² — ideais para gastronomia, serviços diversos e marcas premium.

No **rooftop**, espaço para um **Skybar** com 443m², além de vista panorâmica e ambiente perfeito para negócios e eventos corporativos.



NEXUS

EMPRESARIAL



AV. NÓIDE CERQUEIRA (SENTIDO CENTRO)

PAVIMENTO TÉRREO



NEXUS

EMPRESARIAL



PAVIMENTO GARAGEM G1



NEXUS

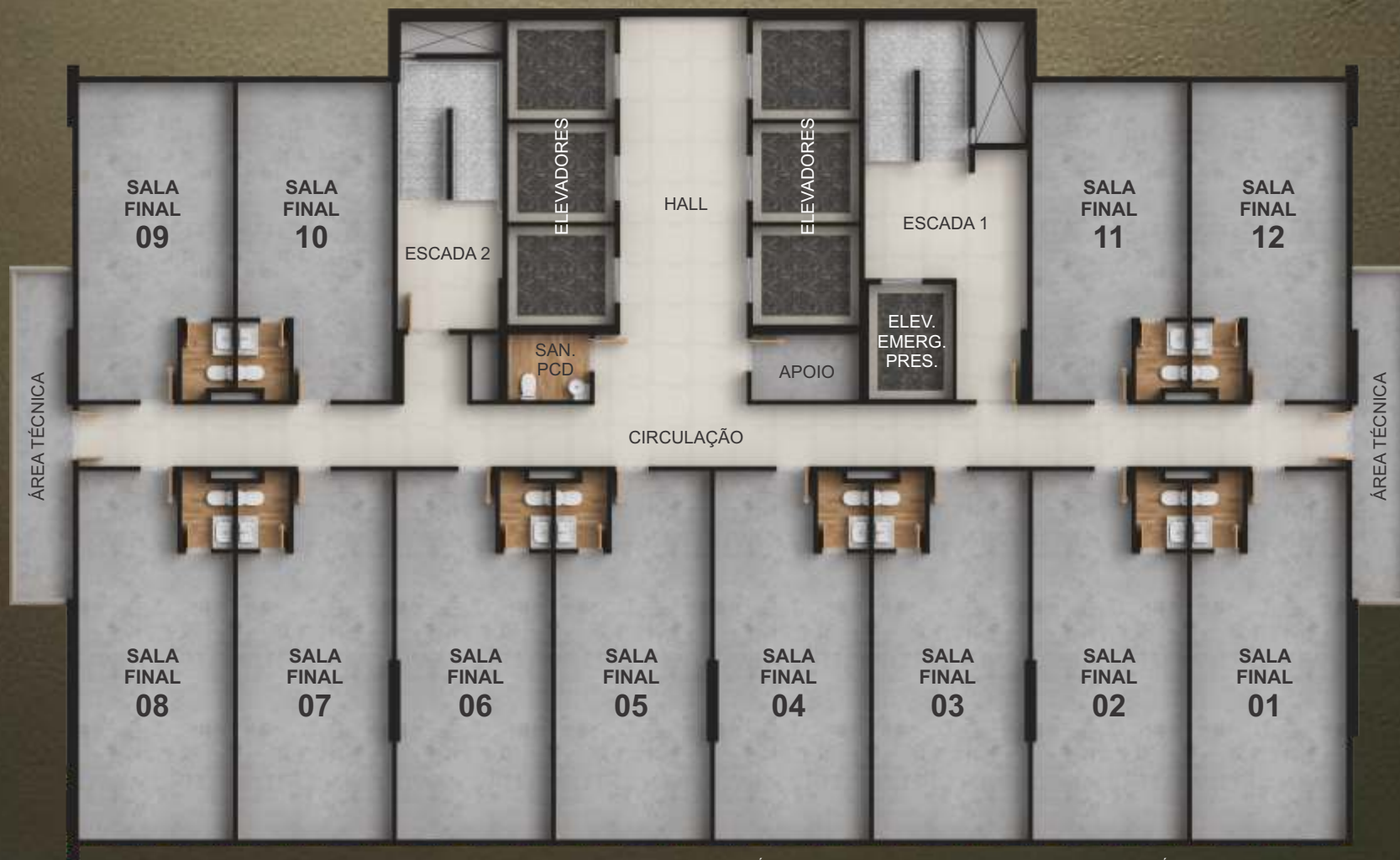
EMPRESARIAL



PAVIMENTO GARAGEM G2



O PONTO DE ENCONTRO ENTRE NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES.



AS SALAS COM FINAL DE 01 A 08 VARIAM CONFORME O PAVIMENTO. CONSULTAR TABELA COM TODAS AS ÁREAS DIRETAMENTE COM O CORRETOR. TODAS COM VISTA PARA AV. NÓIDE CERQUEIRA.

Salas personalizáveis
e que podem se integrar,
com áreas de 29,27m²
a 37,37m².

Vista panorâmica da
cidade com posição ideal
Norte-Sul.

Pavimento de salas
começando no 4º
andar do edifício.

Sanitário PCD de uso
comum em todos os
pavimentos.

PAVIMENTO DE SALAS COMERCIAIS - PISO 4º AO 24º



NEXUS

EMPRESARIAL

REALIZAÇÃO



PROJETO

ARQUITETO **IVAN
SMARCEVSKI**

VENDAS



75 3622-8899 | 99300-8899

Responsável Técnico: Engº João Marcelo Alixandre, CREA 32394/D. Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, equipamentos, móveis e utensílios deste material são meramente ilustrativos. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout. As condições de comercialização de cada unidade constarão nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Empreendimento com incorporação imobiliária registrada à margem da matrícula n. 81.253 e suas individualizações. **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO EDIFÍCIO COMERCIAL NEXUS EMPRESARIAL**, localizado na Av. Dr. Nóide Ferreira de Cerqueira, 10.000, bairro SIM - Feira de Santana - BA, notadamente leçada à execução com esteio na Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, Lei de Condomínio e Incorporação (LEC).

