



SOLAR
DAS ÁGUAS



SOLAR
DAS ÁGUAS

seu PRIMEIRO apê
agora é OUTRO
PATAMAR.

SONHE AÍNDIA MAIS ALTO.
MORE NO ÚNICO 12 ANDARES
DA REGIÃO.



2 QUARTOS



2 ELEVADORES
POR TORRE



LAZER
COMPLETO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

• LOCALIZAÇÃO



MORE NA ALAMEDA DAS ÁGUAS

Região consolidada e em constante crescimento

Uma região de alto potencial de valorização e franco desenvolvimento, com acessos fluidos e perto de tudo que você precisa. Bem pertinho do Atakarejo e a poucos instantes de escolas, restaurantes, bancos e muito mais.



ENTRADA
ALAMEDA DAS
ÁGUAS

PRAÇA DA
ALAMEDA

ATAKAREJO



AQUI A DIVERSÃO É OUTRO PATAMAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



• VISTA AÉREA DA ÁREA DE LAZER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

• GUARITA DE SEGURANÇA 24H



• VISTA AÉREA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



• PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK E PRAINHA

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



• **ACADEMIA**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

**CHURRASCO
DE DOMINGO
A DOMINGO**

• ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



• **SALÃO DE FESTAS**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

O BABA DO
FIM DE SEMANA
TÁ GARANTIDO!

• QUADRA DE ESPORTES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



• ACADEMIA AO AR LIVRE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



• PARQUE INFANTIL

AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



• PET PLAY

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



• QUARTO CASAL



• QUARTO SOLTEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



• APARTAMENTO GIARDINO – VARANDA



• COZINHA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.



• SALA DE ESTAR

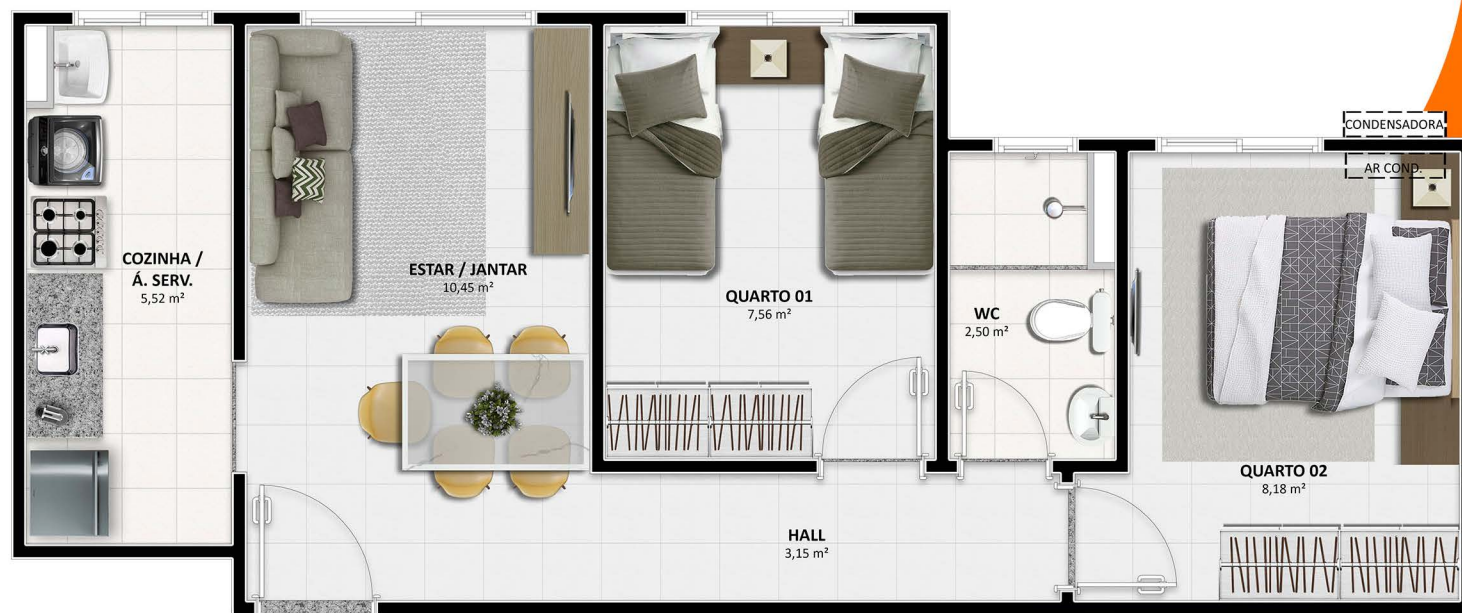


• SALA DE JANTAR



PLANTA TIPO 1 42,23m²

02 QUARTOS / SALA DE ESTAR
JANTAR / WC SOCIAL
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO



PLANTA TIPO 2 42,48m²

02 QUARTOS / SALA DE ESTAR
JANTAR / WC SOCIAL
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO



PLANTA TIPO 2 TÉRREA
33,34m²

01 QUARTO / SALA DE ESTAR
JANTAR / WC SOCIAL
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PLANTA TIPO 1
TÉRREA + GARDEN
51,89m²

02 QUARTOS / SALA DE ESTAR
JANTAR / WC SOCIAL
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO





PLANTA TIPO 2 TÉRREA + GARDEN **67,64m²**

02 QUARTOS / SALA DE ESTAR
JANTAR / WC SOCIAL
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PLANTA UNIDADE ACESSÍVEL **42,48m²**

01 QUARTO / SALA DE ESTAR
JANTAR / WC SOCIAL
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO



FICHA TÉCNICA

UNIDADES HABITACIONAIS:

312 Apartamentos

QUANTIDADE DE ANDARES:

Térreo + 12 pavimentos

QUANTIDADE DE TORRES:

3

ACABAMENTO DA FACHADA:

Fachada externa em textura

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

Sala estar/ jantar, 02 quartos,
WC social e cozinha/serviço.
Unidades térreas com garden.

TIPOS DE PLANTA E ÁREA PRIVATIVA:

- Apartamento Tipo 1: 42,23m² - Col. 01, 04, 05 e 08 - 144 unidades
- Apartamento Tipo 2: 42,48m² - Col. 02, 03, 06 e 07 - 144 unidades
- Apartamento Térreo c/ garden 51,89m² (42,23m²+ 9,66m²) - Col.01, 04, 05,08 - 12 unidades
- Apartamento Térreo c/ garden 67,64m² (42,48m² + 25,16m²) - Apto. 002, 003 - 6 unidades
- Apartamento Térreo c/ garden 50,18m² (33,34m² + 16,84m²) - Apto. 006,007 - 6 unidades

VAGA DE GARAGEM:

1 Vaga por unidade + 25 vagas para visitantes

GÁS: GLP

ÁGUA: Individualizada

AR CONDICIONADO:

Infraestrutura para split high wall em 01 quarto, sem tubulação frigorígena

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

- Guarita
- Casa de bombas
- Casa de lixo
- Administração
- Gerador
- Casa de gás

DIFERENCIAIS:

- Espaço E-commerce
- 2 elevadores por torre
- O único 12 andares da região
- Pias de granito com cuba inox

ENDEREÇO:

Avenida Alameda das Águas, s/nº
(acesso pela AV. Paulo Afonso)
Bairro: Kennedy, Alagoinhas - BA

ITENS DA ÁREA DE LAZER:

- Salão de festas com bar, apoio e banheiros
- Academia
- Academia ao ar livre
- Piscina adulto e infantil com deck e prainha
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Parque infantil
- Pet Play
- Quadra de esportes

IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|---|--------------------|----|----------------|----|------------------------------|
| 1 | GUARITA DE SEGURANÇA/E-COMMERCE | 4 | PISCINAS ADULTO E INFANTIL | 7 | QUADRA DE ESPORTES | 10 | CASA DE BOMBAS | 13 | VAGAS DE VISITANTES EXTERNAS |
| 2 | SALÃO DE FESTAS COM APOIO, FITNESS E SANITÁRIOS | 5 | PARQUE INFANTIL | 8 | ADMINISTRAÇÃO | 11 | CASA DE LIXO | 14 | VAGAS DE VISITANTES INTERNAS |
| 3 | ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA | 6 | ACADEMIA AO AR LIVRE | 9 | CASA DE GÁS | 12 | GERADOR | 15 | VAGAS DE MOTOS |



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Jotanutres

CONSTRUTORA

VISITE DECORADO

**RUA MARCELA BUEROM, 181
NO CENTRO DE ALAGOINHAS.**



**79 9 9649-7709
0800 558 5800**

JOTANUNES.COM



/JOTANUNESCONSTRUTORA

As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de espécies de porte adulto, que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e itens de lazer da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de incorporação registrado em cartório e anexo ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o empreendimento Solar das Águas, localizado na Avenida Alameda das Águas, S/N, Bairro Novo Horizonte, Alagoinhas-BA, está registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas Alagoinhas matrícula nº 8850. A implantação do empreendimento no terreno se adequará a topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude de um possível desnível do terreno. Todo o valor do contrato de venda do imóvel é corrigido pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Consulte mais informações com um de nossos corretores parceiros. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento, cuja a responsabilidade é do cliente.