



ILHA DE IBIZA



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



ILHA DE IBIZA

O 4º CONDOMÍNIO DA LMARQUEZZO EM ALAGOINHAS

APARTAMENTOS DE 2/4 COM GÁS ENCANADO EM TODAS AS UNIDADES, RUAS COM PAVIMENTO INTERTRAVADO, LAZER COMPLETO: SALÃO DE FESTAS, PISCINAS, ACADEMIAS EQUIPADAS, CAMPO GRAMADO, BICICLETÁRIO, PRAÇAS, CAR WASH, LAVANDERIA EXPRESS E VAGA VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS.



Empreendimento

Sustentabilidade



Soluções sustentáveis que fazem a diferença no Ilha de Ibiza.



- SISTEMA INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA PARA CADA UNIDADE
- VASOS SANITÁRIOS NAS ÁREAS COMUNS E NAS UNIDADES COM SISTEMA DUAL FLUX, REDUZINDO ATÉ 60% O DESPERDÍCIO DE ÁGUA.



- PLACAS SOLARES NO CLUBE PARA ABASTECER A ÁREA DE LAZER
- ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS COM TECNOLOGIA LED
- MAIS ECONOMIA NA SUA TAXA MENSAL DE CONDOMÍNIO



- BICICLETAS DISPONÍVEIS NO CONDOMÍNIO, PARA MAIOR MOBILIDADE
- VAGA VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



- CAR WASH COM SISTEMA DE COLETA SELETIVA DE ÁGUA SUJA (ÓLEO), GARANTINDO UM DESCARTE AMBIENTALMENTE RESPONSÁVEL
- LIXEIRAS SELETIVAS PARA AJUDAR NA RECICLAGEM

ILHA DE
IBIZA

M
L MARQUEZZO

Experiência

Compartilhe bons momentos em um condomínio onde o lazer e a diversão estão em perfeita harmonia.



Fachada Clube



Salão de Festas

Celebração

Espaço de descontração para celebrar a vida em grande estilo. Salão de festas mobiliado, com piso em porcelanato.



Relaxar

Cada momento, uma experiência única. Piscina adulto e infantil, área com proteção pensada para a segurança dos seus filhos.

Piscina

Campos Gramado



Conquista

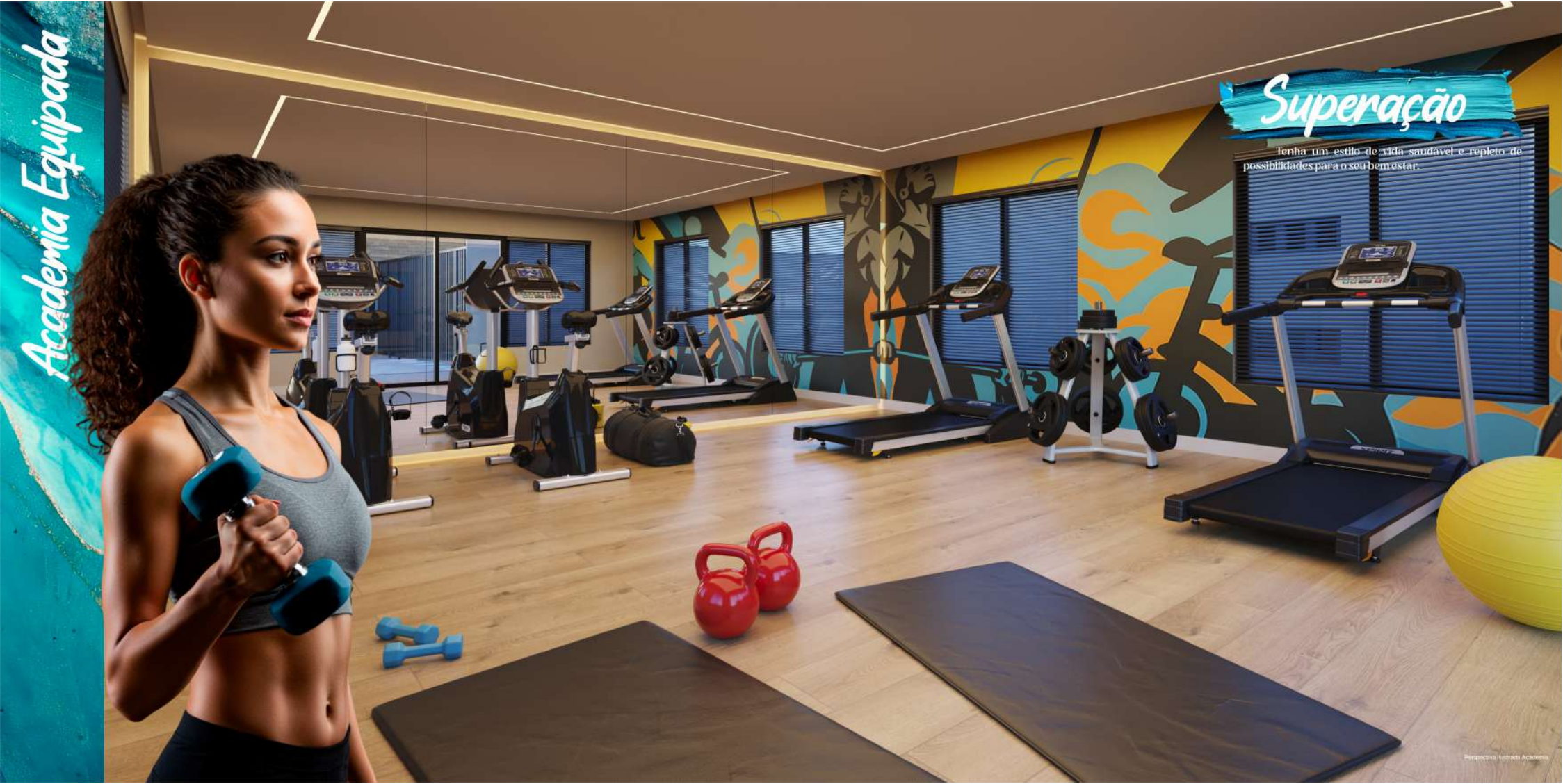
Cada momento é uma oportunidade para se divertir e viver a emoção do esporte.

Tranquilidade

Boas conversas e risadas com os amigos, muita curtidão no quiosque com cervejeira.



Quisque Gourmet



Academia Equipada

Superação

Tenha um estilo de vida saudável e repleto de possibilidades para o seu bem-estar.

Saúde

Academia ao ar livre. Todos incríveis para você cuidar da saúde e viver com aquela energia que você merece.



Brincadeiras

O local perfeito para brincar com seus filhos, a animação aqui é garantida.



Diversão

Espaço de convivência com futmesa para aproveitar bastante com amigos e familiares.

Futmesa



Convivência

Um espaço pensado para conforto e encontro com amigos,
muito bate papo e diversão.



Pergolado

Comodidade

Local ideal para quem quer fazer compras rápidas com versatilidade e segurança sem sair do condomínio.

M
L MARQUEZZO

Zap Market

Conveniência 24 horas

REFRIGERADAS

VEGETAIS

KIBON

Mini Marketing

Mobilidade

Bicicletário entregue com bikes para você e seus amigos aproveitarem bastante todo o seu condomínio.



Praticidade

Lavanderia Express equipada e espaço para coworking tudo planejado para otimizar seu tempo.



Evolução

Inovação ao seu alcance. Vaga verde com carregador para seu veículo elétrico.



Conforto

Portaria com entrada e saída independentes. Com o sistema de Grab and Go, suas mercadorias serão armazenadas com segurança e todo o cuidado necessário.





PERSPECTIVA ILUSTRADA SALA
com iluminação de referência



PERSPECTIVA ILUSTRADA COZINHA
com iluminação de referência



ILHA DE IBIZA



PISTA INFANTIL

PARQUE INFANTIL

SALÃO DE FESTAS

CHUVEIRÃO

PISCINA INFANTIL

PISCINA ADULTO

PET PLAY

PET WASH

GUARITA

PERGOLADO

ACADEMIA

ACADEMIA AO AR LIVRE

QUIOSQUE

BICICLETÁRIO

VAGA VERDE

BICICLETÁRIO

ESTACIONAMENTO

PRAÇA

PRAÇA

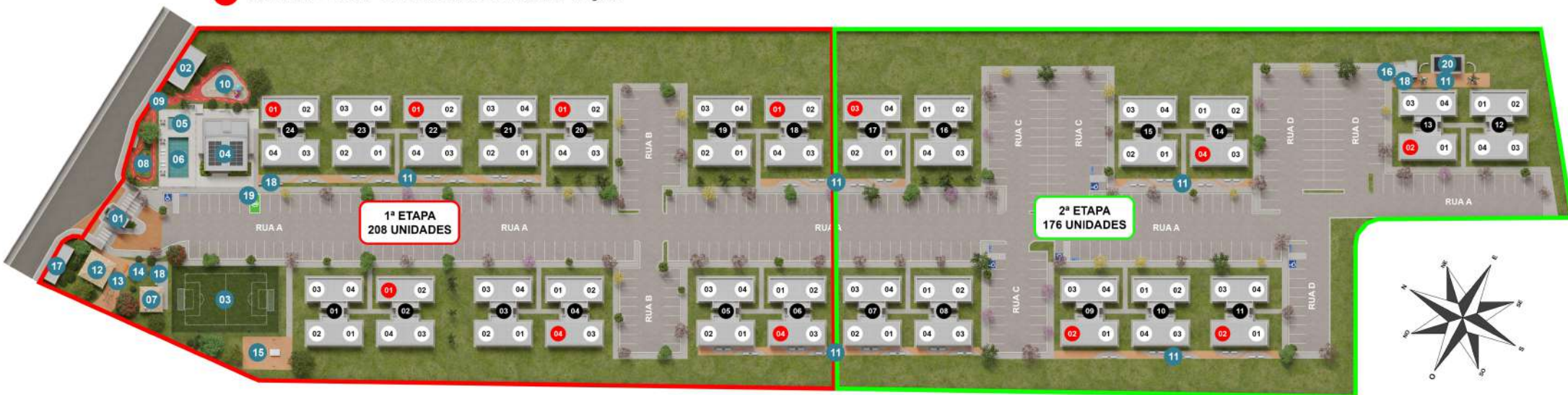
ESTACIONAMENTO

CAMPO GRAMADO

FUTMESA



UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO



ILHA DE
IBIZA

L MARQUEZZO

LEGENDA

- | | | | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 01 GUARITA COM GRAB AND GO | 05 PISCINA INFANTIL | 09 PISTA INFANTIL | 13 ACADEMIA AO AR LIVRE | 17 CASA DE GÁS |
| 02 CASA DE LIXO | 06 PISCINA ADULTO | 10 PARQUE INFANTIL | 14 PERGOLADO | 18 BICICLETÁRIO |
| 03 CAMPO GRAMADO | 07 QUIOSQUE | 11 PRAÇA | 15 ESPAÇO FUTMESA | 19 VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO |
| 04 CLUBE | 08 PET PLAY | 12 ACADEMIA COBERTA | 16 LAVANDERIA COMPARTILHADA | 20 MINI MERCADO |

Mapa de localização



Memorial

DESCRIPTIVO DE INCORPORAÇÃO ILHA DE IBIZA

Localização

O empreendimento está localizado, Rua Conselheiro Junqueira, S/N, Bairro Catu, Alagoinhas – BA.

Área do Terreno

O terreno possui uma área total de 29.376,35 m².

Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical composta por 24 blocos com 16 unidades cada bloco, totalizando assim 384 apartamentos.

Para as áreas comuns estão previstas:

- Guarita com Grab and Go e espaço minimarket; - Casa de lixo; - Campo gramado; - Clube composto por: salão de festas, bar/cozinha, cozinha, sanitário 01, sanitário 02 e sanitário PCD; - Piscina infantil; - Piscina adulta; - Deck seco; - Chuveirão; - Quilosque gourmet; - Pet play com equipamento; - Pista infantil com brinquedos; - Parque infantil com brinquedos; - Praça 01; - Praça 02; - Praça 03; - Praça 04; - Praça 05; - Praça 06; - Academia coberta; - Academia ao ar livre; - Pergalada; - Espaço futebola; - Pet Wash com equipamento; - Lavanderia compartilhada com 2 máquinas (uma de lavar e outra de secar); - Casa de gás; - Módulos de Bicicletário com 3 bicicletas entregues para uso e manutenção do condomínio;

Descrição da Unidade

Tipologia das unidades:

Apartamento Padrão: Cada apartamento padrão tem área construída de 41,39 m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (Sanitário Social), 01 cozinha, 01 área de serviço.

Apartamento com possibilidade de adaptação tem área construída de 41,39m² e possui: 01 quarto, 01 home, 01 sala de estar / jantar, 01 Sanitário, 01 cozinha, 01 área de serviço.

Área do Empreendimento

Área do terreno	29.376,35m²
Área construída total	17.733,23m²
Área construída da Unidade Padrão	41,39m²
Área construída do Pavimento Térreo ao 3 Pavimento	547,65m²
Área construída do 4 Pavimento	177,83m²
Área construída Total (Pav. Térreo ao 4 Pavimento)	725,48m²
Área ocupada do Bloco	182,55m²
Área construída dos blocos	17.411,52m²
Área ocupada dos blocos(24 Blocos)	4.381,20m²
Índice de utilização	Iu=0,60
Área ocupada total	4.702,91m²
Índice de ocupação	Ia=0,16
Área permeável total	13.387,74m²
Índice de permeabilidade	Ip=0,46

ILHA DE
IBIZA

L MARQUEZZO

ILHA DE IBIZA



REALIZAÇÃO



www.lmarquezzo.com.br