

ILHA DE CAPRI



VOCÊ CERCADO DE QUALIDADE DE VIDA.

UMA NOVA OPORTUNIDADE DA L.MARQUEZZO EM ALAGOINHAS.

DEPOIS DO SUCESSO DO VIVA ALAGOINHAS E DO ILHA DE SANTORINI, A L.MARQUEZZO ESTÁ LANÇANDO O SEU 3º EMPREENDIMENTO NA CIDADE: O ILHA DE CAPRI.

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA ALAMEDA A, UMA AVENIDA LARGA, PLANEJADA, COM CANTEIRO CENTRAL E PAISAGISMO, QUE DARÁ ACESSO AOS CONDOMÍNIOS E A UMA ÁREA COMERCIAL. MAIS CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA PARA VOCÊ, MAIS VALORIZAÇÃO E STATUS PARA O SEU ENDEREÇO. TUDO ISSO NO BAIRRO RUA DO CATU, PRÓXIMO AO CENTRO, COMÉRCIO, FACULDADE E TUDO QUE A SUA FAMÍLIA PRECISA.

FUTURO
EMPREENDIMENTO

ILHA DE
CAPRI

ILHA DE
SANTORINI

ÁREA COMERCIAL

M
L.MARQUEZZO®

ILHA DE CAPRI



CONSCIÊNCIA AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE. UM PROJETO ATUALIZADO COM UM NOVO JEITO DE VIVER.

- Torneiras das unidades e áreas comuns com redutor de vazão. Mais economia de água, mais sustentabilidade para o planeta.
- Arquitetura do Clube projetada para futura implantação de sistema de placas solares pelo condomínio.
- Tomada para carro elétrico na área comum do empreendimento.

MORAR NO ILHA DE CAPRI É COMO VIVER EM UM PARAÍSO PARTICULAR. CASAS 2/4 SENDO ALGUMAS UNIDADES COM OPÇÃO DE SUÍTE, ÁREA PARA AMPLIAÇÃO E TODA A QUALIDADE DE VIDA QUE A SUA FAMÍLIA MERECE, EM UM CONDOMÍNIO CLUBE COM ESTRUTURA COMPLETA DE LAZER E SEGURANÇA. UM EMPREENDIMENTO ONDE CADA DETALHE FOI PLANEJADO PENSANDO NA SUA REALIZAÇÃO.



An architectural rendering of a modern gatehouse at dusk. The gatehouse is a two-story structure with a prominent, cantilevered upper level. The lower level features large glass windows and a concrete base. The upper level is a solid, light-colored concrete block. The gate is made of dark, vertical slats. The scene is illuminated by warm interior and exterior lights, creating a serene atmosphere. The sky is a mix of blue and orange, suggesting twilight. Lush greenery, including palm trees and other plants, surrounds the building. The foreground shows a paved area and a road.

SURPREENDENTE DESDE A ENTRADA.
PORTARIA COM ARQUITETURA IMPONENTE.

TRANQUILIDADE
Portaria com entrada
e saída independentes,
mais comodidade
e segurança.

PROJETO SOFISTICADO EM CADA DETALHE.
VIVER AQUI É UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

MODERNIDADE

Arquitetura contemporânea
e atualizada com as últimas
tendências



Perspectiva ilustrada da sala
com sugestão de mobiliário



Perspectiva ilustrada da Suíte
com sugestão de mobiliário



Perspectiva ilustrada do Quarto
com sugestão de mobiliário



UM CLUBE COMPLETO NO SEU CONDOMÍNIO.
TODO DIA PODE SER FIM DE SEMANA.

DIVERSÃO
Quiosque integrado
às piscinas para uma
experiência completa

Perspectiva ilustrada da Área de Lazer com sugestão de mobiliário.

TRANSBORDE FELICIDADE MORANDO ONDE
VOCÊ GOSTARIA DE PASSAR FÉRIAS.



SEGURANÇA

Área com proteção
em volta da piscina.
Diversão e tranquilidade
para sua família.

Perspectiva ilustrada da Piscina com sugestão de mobiliário.

VIVA MOMENTOS DELICIOSOS COM
A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do Quiosque Gourmet com sugestão de mobiliário.

CELEBRE A VIDA EM UM ESPAÇO
EXCLUSIVO PARA SUAS COMEMORAÇÕES.



FACILIDADE
Estacionamento
próximo do Salão
de Festas e da
Área de Lazer.

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com sugestão de mobiliário.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES TOTALMENTE
EQUIPADAS E MOBILIADAS.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com sugestão de mobiliário.

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA INTEGRADA
AO PARQUE INFANTIL. VOCÊ E SEUS FILHOS
MAIS PRÓXIMOS.



Perspectiva ilustrada da Praça Central com sugestão de mobiliário.

DETALHES PENSADOS PARA PROPORCIONAR
MOMENTOS ESPECIAIS.



Bicicletário disponível
para passeios dentro
do condomínio.

Perspectiva ilustrada do Bicicletário com sugestão de mobiliário.

ESPAÇO EXCLUSIVO PARA SEU PET
TOMAR BANHO E SE DIVERTIR

PETWASH

COMODIDADE
Pet Wash e Pet Play
integrados dentro
do seu condomínio.

Perspectiva ilustrada do Espaço Pet com sugestão de mobiliário.

LAVE SEU CARRO SEM PRECISAR
SAIR DO CONDOMÍNIO



Perspectiva ilustrada do Car Wash com sugestão de mobiliário.

O BABA COM OS AMIGOS ESTÁ GARANTIDO.



VÔLEI DE PRAIA, FUTEVÔLEI OU BEACH TENNIS.
NA DÚVIDA, PRATIQUE OS TRÊS!



ESPORTE

Espaço multiuso
com quadra de
areia para diferentes
modalidades.

AQUI VAI FICAR MAIS FÁCIL PRATICAR O
AUTOCUIDADO TODOS OS DIAS.



BEM-ESTAR

Espaço exclusivo
para cuidar do seu
corpo e da sua saúde.

É ALEGRIA QUE CHAMA? SEUS FILHOS
MERECEM BRINCAR EM SEGURANÇA.

Perspectiva ilustrada do Parque Infantil com sugestão de equipamento/mobiliário.

BOLOTÁRIO



- 01 CAMPO GRAMADO
- 02 VÓLEI DE AREIA
- 03 GINÁSTICA FUNCIONAL
- 04 PLAYGROUND
- 05 APOIO FUNCIONÁRIOS
- 06 ESTACIONAMENTO
- 07 QUIOSQUE GOURMET
- 08 DECK
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 SALÃO DE EVENTOS
- 12 SANITÁRIO



ILHA DE
CAPRI

M
L MARQUEZZO®



PLANTA HUMANIZADA COM SUÍTE



PLANTA HUMANIZADA PADRÃO



VIVA ALAGOINHAS

SUPERMERCADO

CAIXA ECONOMICA

PREFEITURA

FACULDADE

2ª CIRETRAN

FUTURA ÁREA COMERCIAL

ALAMEDA

ILHA DE SANTORINI

Realização:
L. MARQUEZZO®

Projeto:
S. MESQUITA
URBANISMO E INFRAESTRUTURA