



**vai que
é sua**



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER



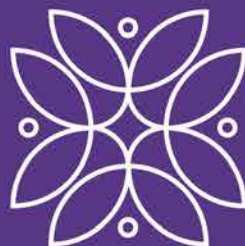
**Hora de mudar para
o seu cantinho.**



Há mais de 37 anos, a **Jotanunes Construtora** realiza o sonho de morar bem para famílias como a sua. Somos uma empresa inovadora e comprometida com a qualidade, atuando em três estados do Nordeste.

Trabalhamos para proporcionar soluções feitas especialmente para você e sua família, com o compromisso de construir um futuro melhor para todos através de competência e transparência.





**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

O **Reserva das Flores Mais Viver** da Jotanes chegou chegando. São casas em um condomínio fechado com tudo o que você precisa para viver bem: área de lazer com academia, piscina, churrasqueira e mais! Ah, e o quintal nem se fala: é grandão, mas o preço cabe direitinho no bolso. Vai que é sua e aproveite essa chance de morar no que é seu.



**Casas de 2/4 com
varanda, garagem e
um quintal todo seu.**



**Condomínio fechado
com área de lazer
completa.**



Sua casa própria em
Alagoinhas, só sua.



Praça Externa

**vai que
é sua**

* Imagem meramente ilustrativa.



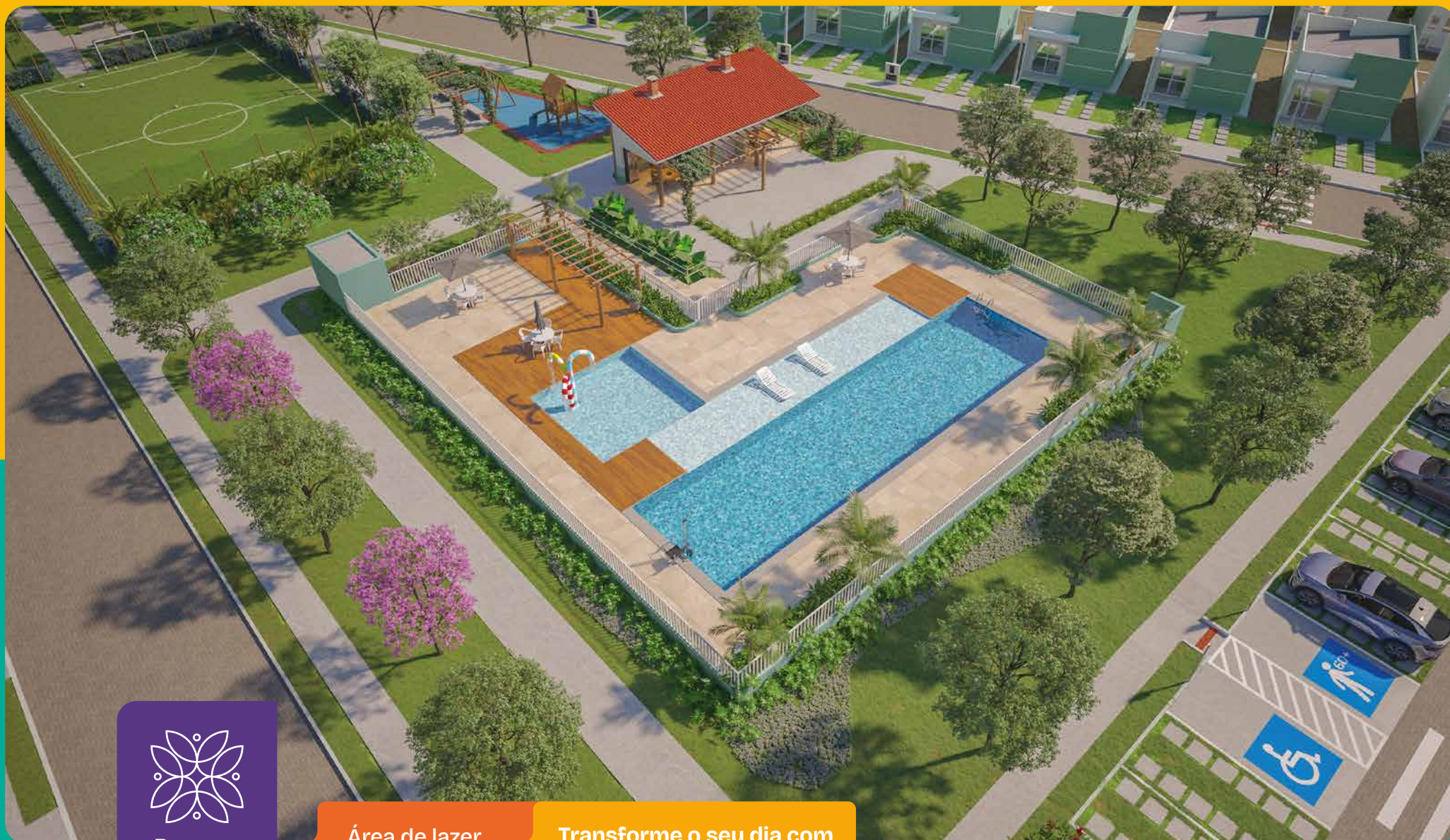
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Pórtico de Acesso

**Boas vindas a
sua nova vida!**

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Área de lazer
Entregue equipado

**Transforme o seu dia com
momentos de diversão.**

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

**Piscina Adulto e Infantil
com Deck e Prainha**
Entregue equipado

**Um mergulho na piscina e
você escapa da rotina.**

* Imagem meramente ilustrativa.



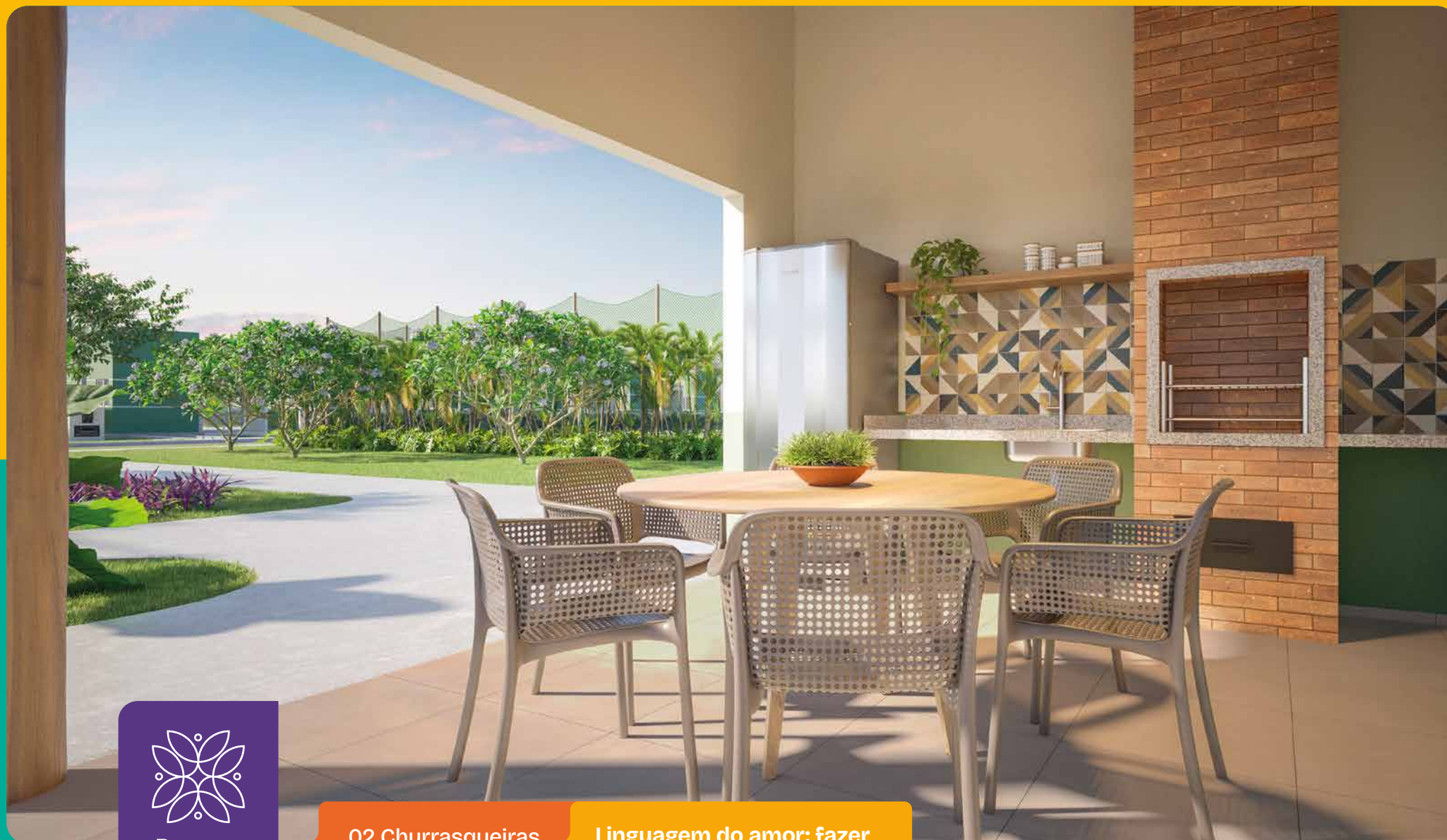
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

**Piscina Adulto e Infantil
com Deck e Prainha**
Entregue equipado

Água, sol e alegria.

* Imagem meramente ilustrativa.



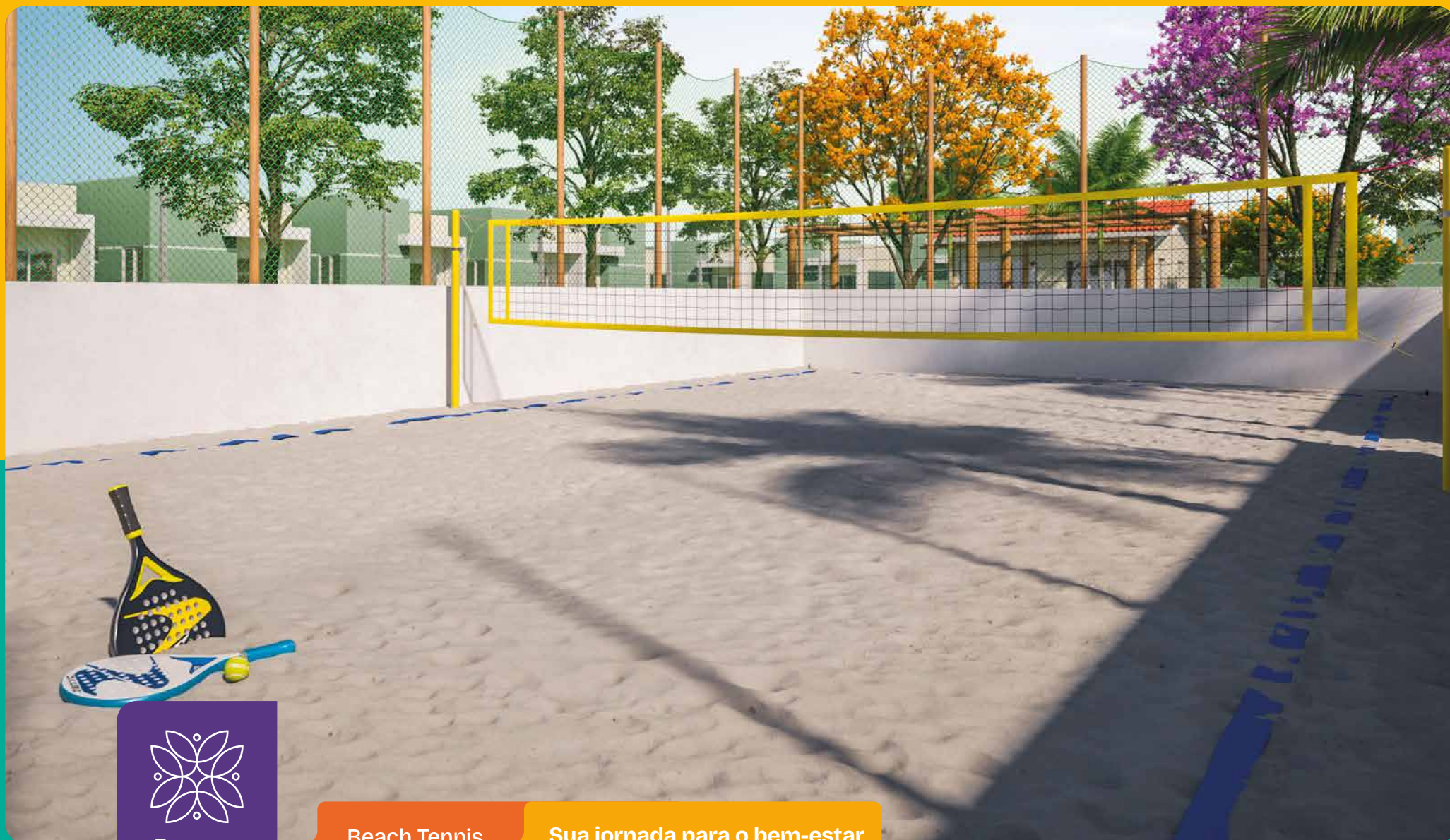
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

02 Churrasqueiras
Entregue equipado

**Linguagem do amor: fazer
um churrasco para a galera.**

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Beach Tennis
Entregue equipado

**Sua jornada para o bem-estar
começa com um saque.**

* Imagem meramente ilustrativa.



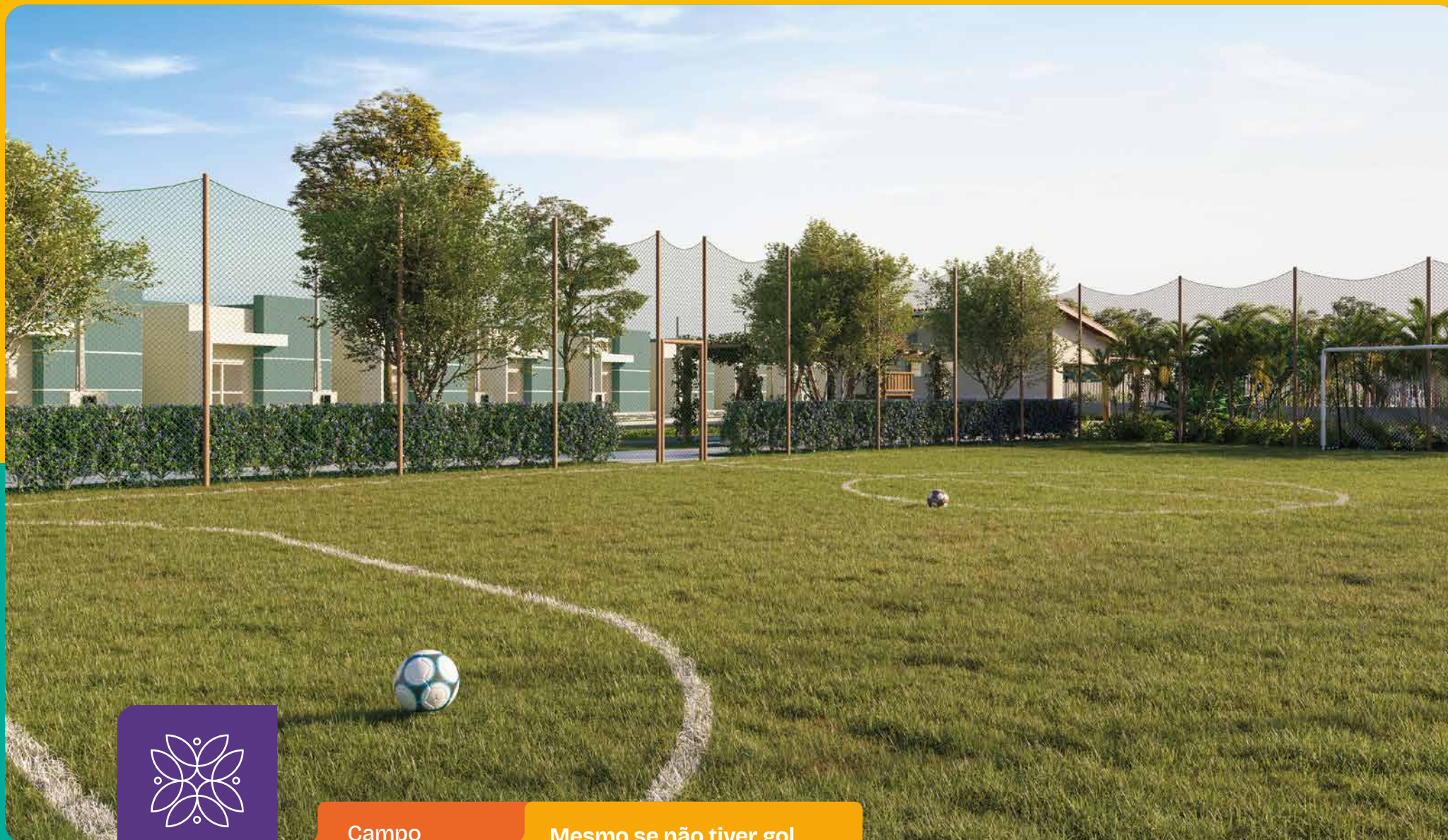
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Parque Infantil
Entregue equipado

**Um paraíso para
mini aventureiros.**

* Imagem meramente ilustrativa.



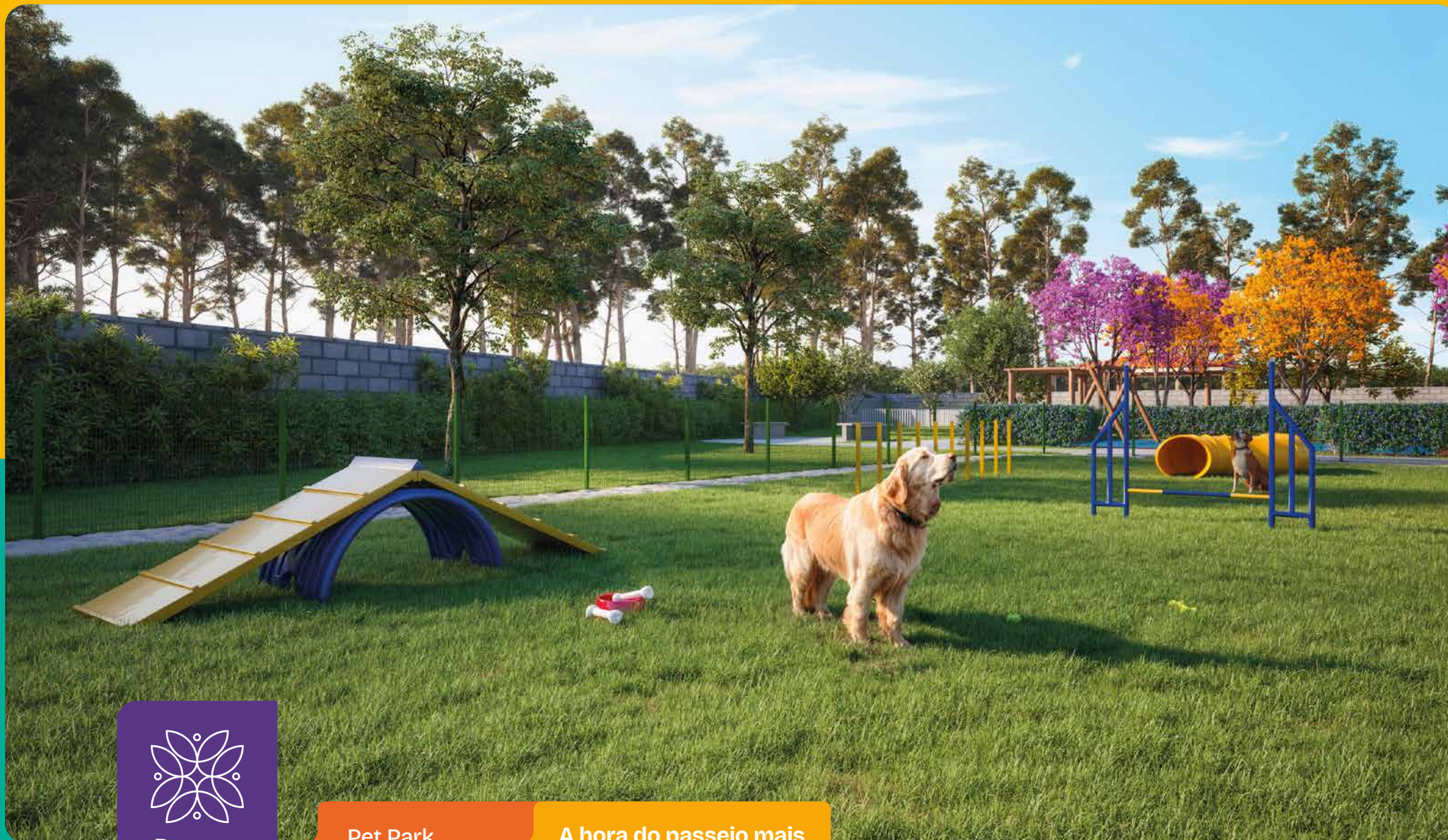
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Campo
Entregue equipado

**Mesmo se não tiver gol,
vai ter história pra contar.**

* Imagem meramente ilustrativa.



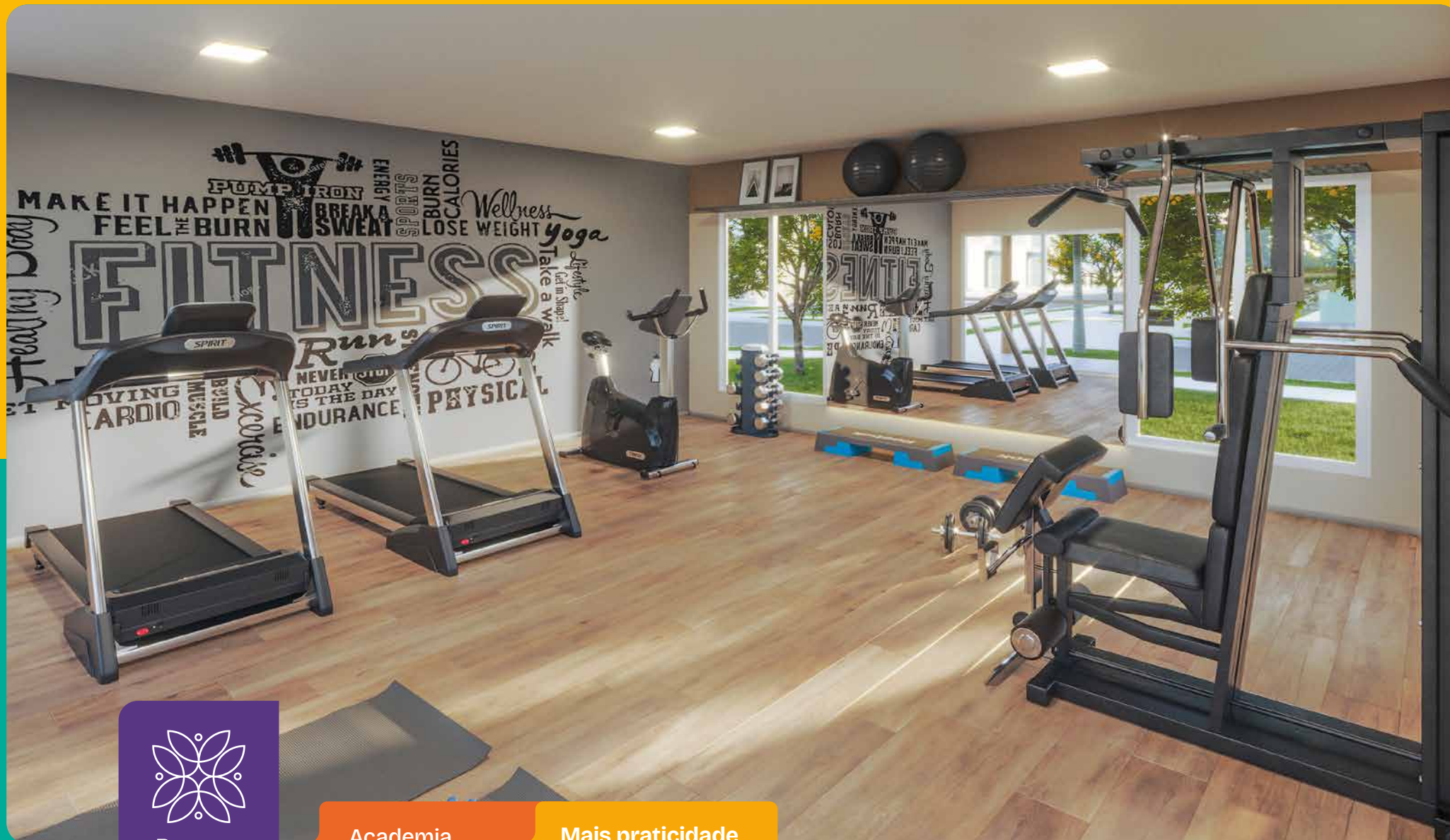
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Pet Park
Entregue equipado

**A hora do passeio mais
divertida que nunca.**

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Academia
Entregue equipado

**Mais praticidade
para a sua rotina.**

* Imagem meramente ilustrativa.

Implantação

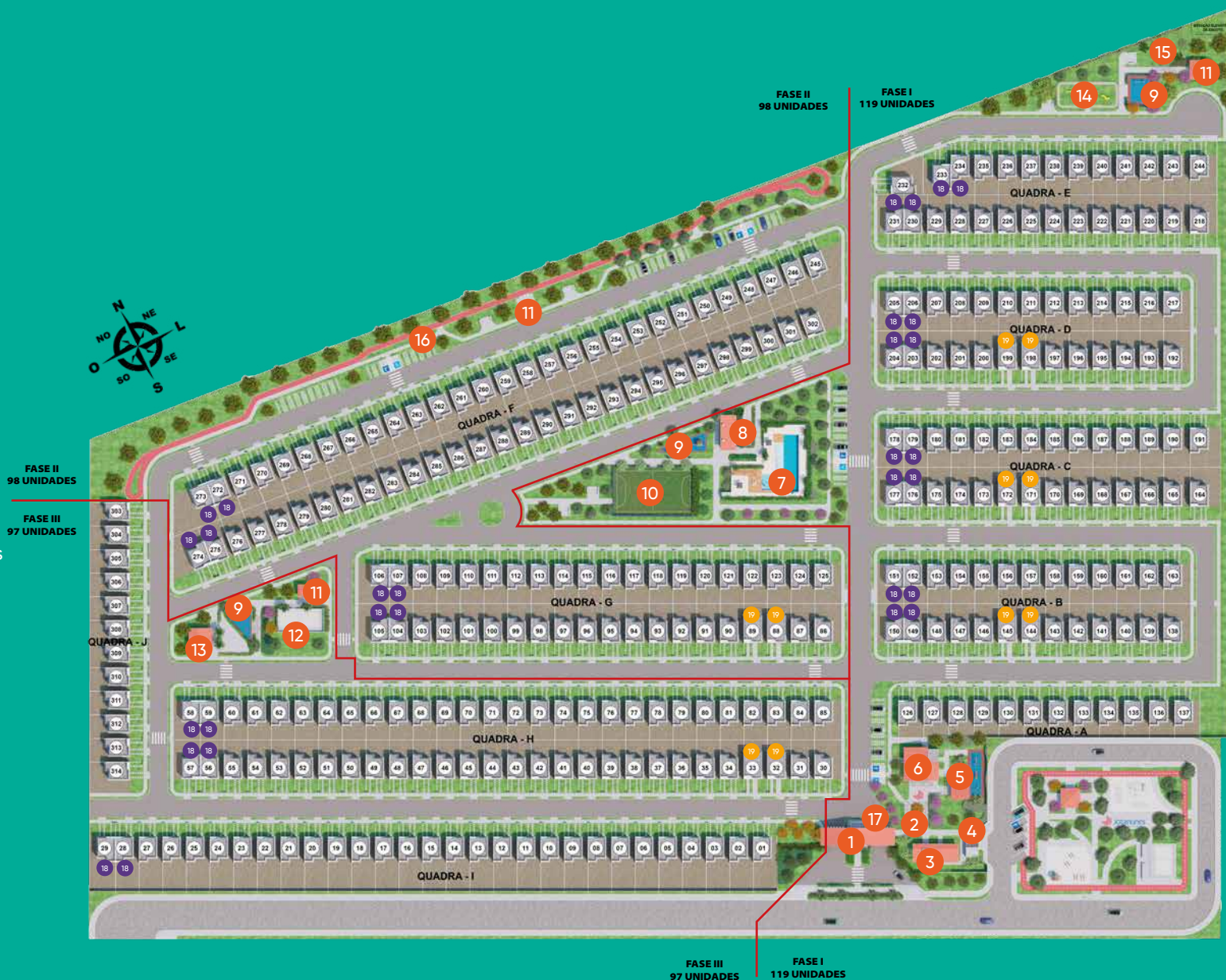


- 1 Pórtico de Acesso
- 2 Pergolado
- 3 Serviço
- 4 Casa de Lixo
- 5 Salão de Jogos
- 6 Salão de Festas
- 7 Piscina Adulto e Infantil com Deck e Prainha
- 8 Churrasqueiras
- 9 Parque Infantil
- 10 Campo
- 11 Quiosque
- 12 Beach Tennis
- 13 Academia
- 14 Pet Park
- 15 Pomar
- 16 Pista de Cooper
- 17 E-Commerce
- 18 Casas Justapostas
- 19 Casas Adaptadas



Reserva das Flores

MAIS VIVER



*Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Fachada da Casa

Varanda, garagem e
um quintal todo seu.

* Imagem meramente ilustrativa.



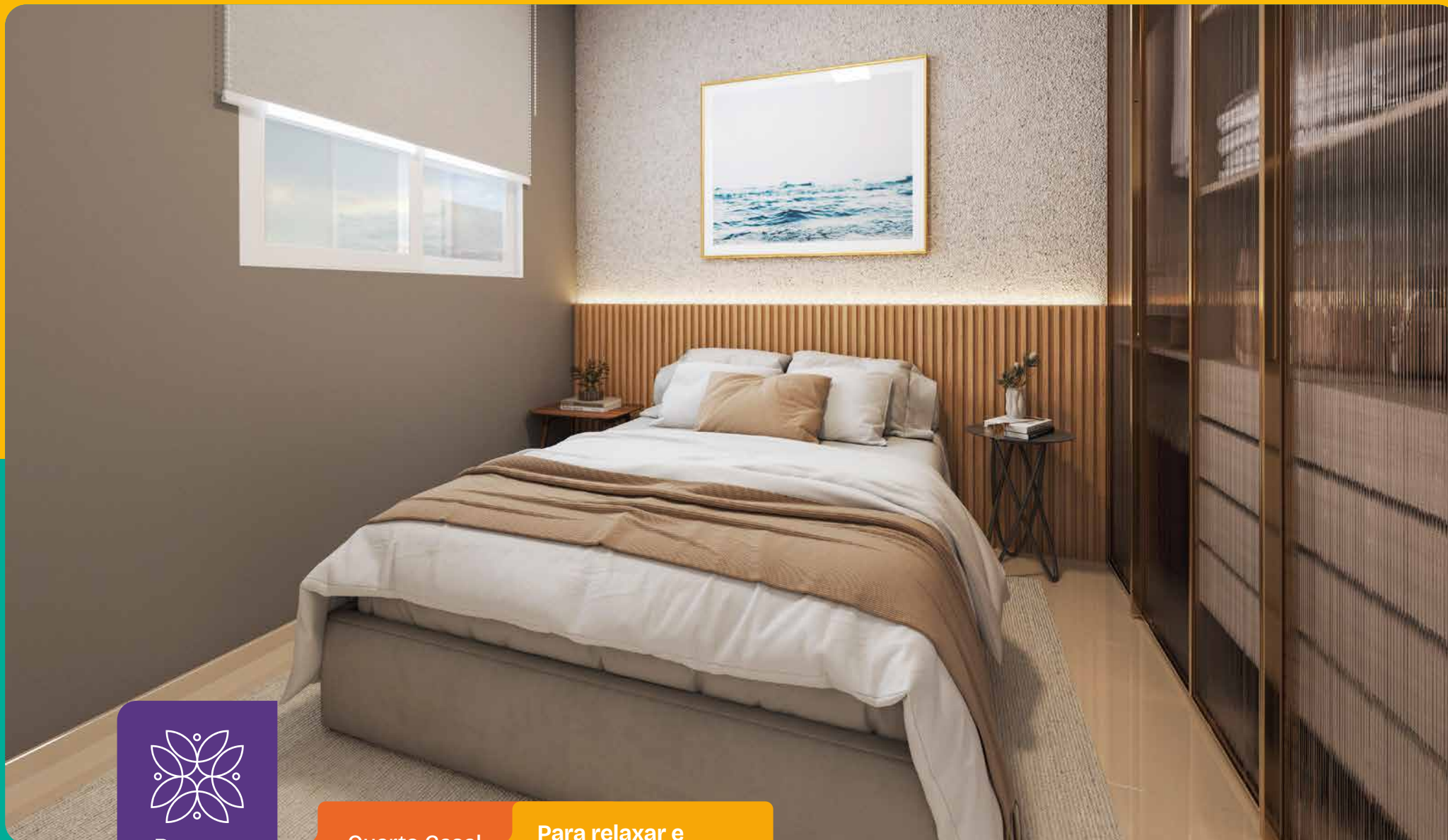
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Sala de Estar e Jantar

Aqui será o coração da casa.

* Imagem meramente ilustrativa.



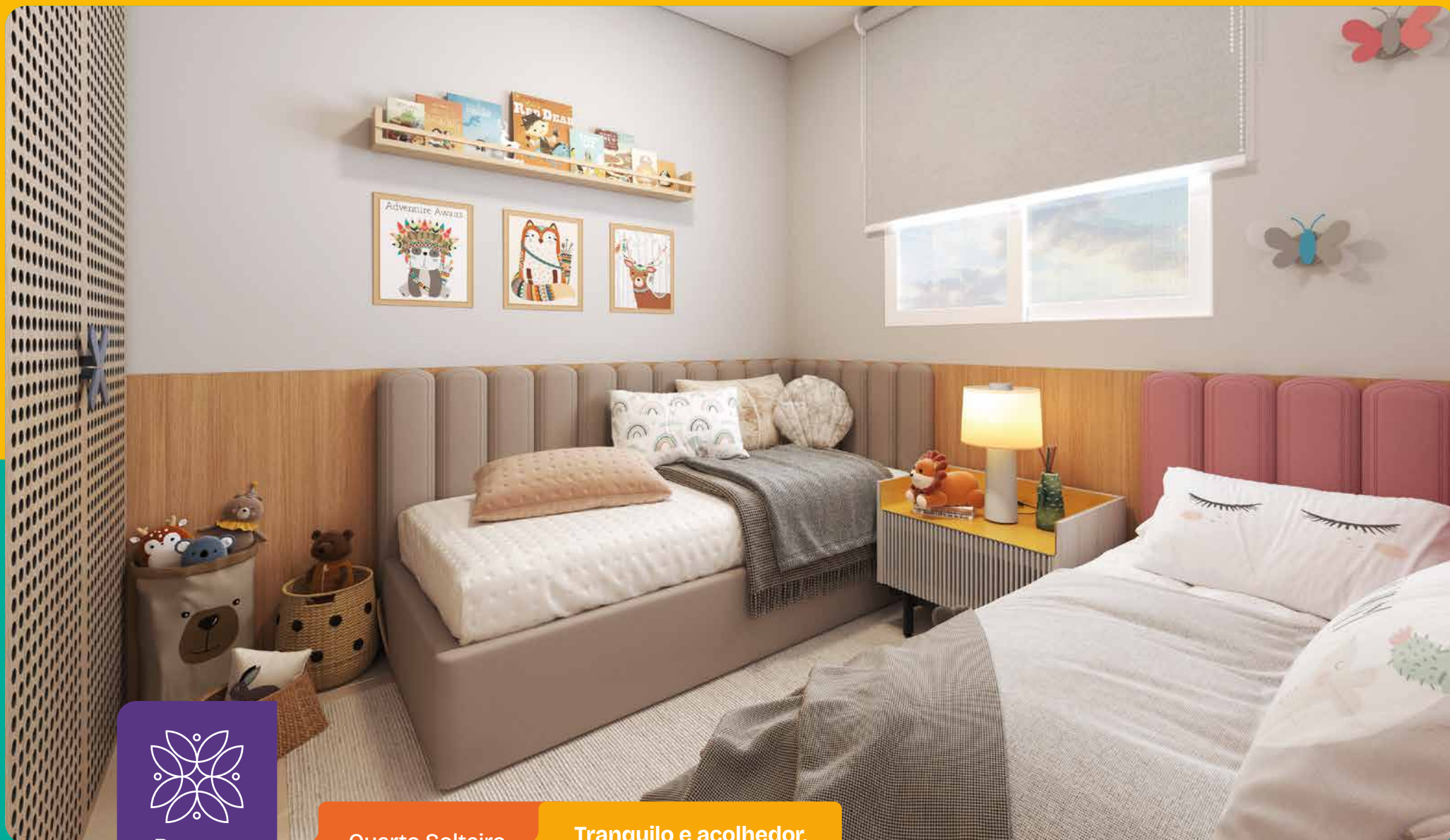
**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Quarto Casal

**Para relaxar e
renovar as energias.**

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

Quarto Solteiro

Tranquilo e acolhedor,
como você merece.

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

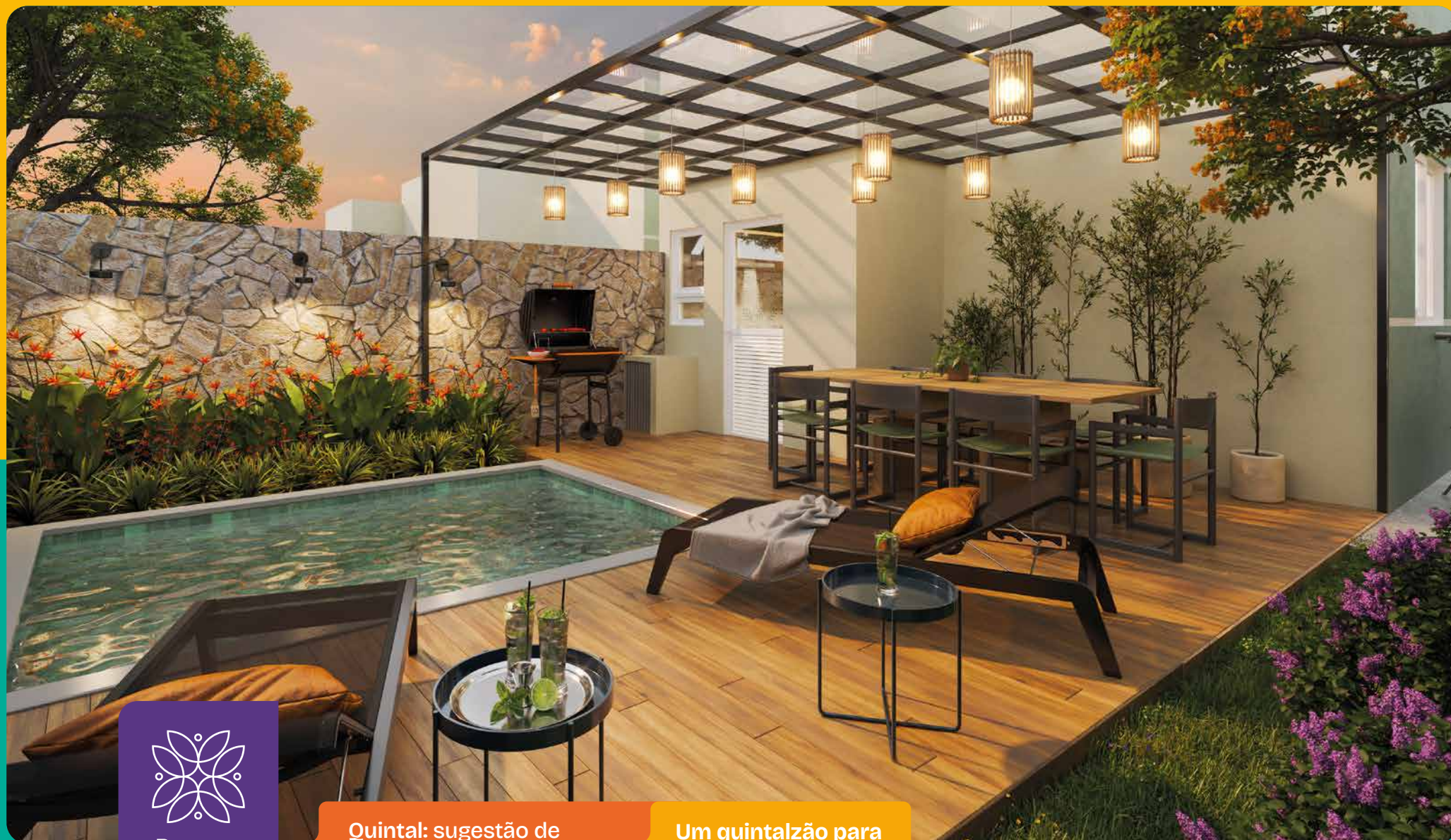
MAIS VIVER

**Quintal: sugestão de
implantação e decoração***

**Um quintalão para
chamar de seu.**

*Proposto muro, pergolado, piscina, churrasqueira e outros elementos não entregues.

* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

**Quintal: sugestão de
implantação e decoração***

**Um quintalão para
chamar de seu.**

*Proposto muro, pergolado, piscina, churrasqueira e outros elementos não entregues.

* Imagem meramente ilustrativa.



Planta



* Imagem meramente ilustrativa.



**Reserva
das Flores**

MAIS VIVER

CASA TIPO 1 e 2 PADRÃO: 42,92 m²



Ficha técnica

UNIDADES HABITACIONAIS:

314 Casas

ACABAMENTO DA FACHADA:

Fachada externa em textura

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

Sala estar/jantar, 02 quartos,
WC social, cozinha/serviço e garden.

TIPOS DE PLANTA E ÁREA PRIVATIVA:

- Casa Tipo 1 e 2: 42,92 m²
- Casa Tipo 3 (Adaptada): 54,32 m²

VAGA DE GARAGEM:

1 Vaga por unidade
+ 60 vagas internas para visitantes

GÁS: GLP (Botijão - 13kg)

ÁGUA: Individualizada

AR CONDICIONADO:

Infraestrutura para Split high wall em 01
quarto, sem tubulação frigorígena

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

- Pórtico de Acesso
- Casa de bombas
- Serviço
- Casa de lixo
- Administração
- Casa de gás

DIFERENCIAIS:

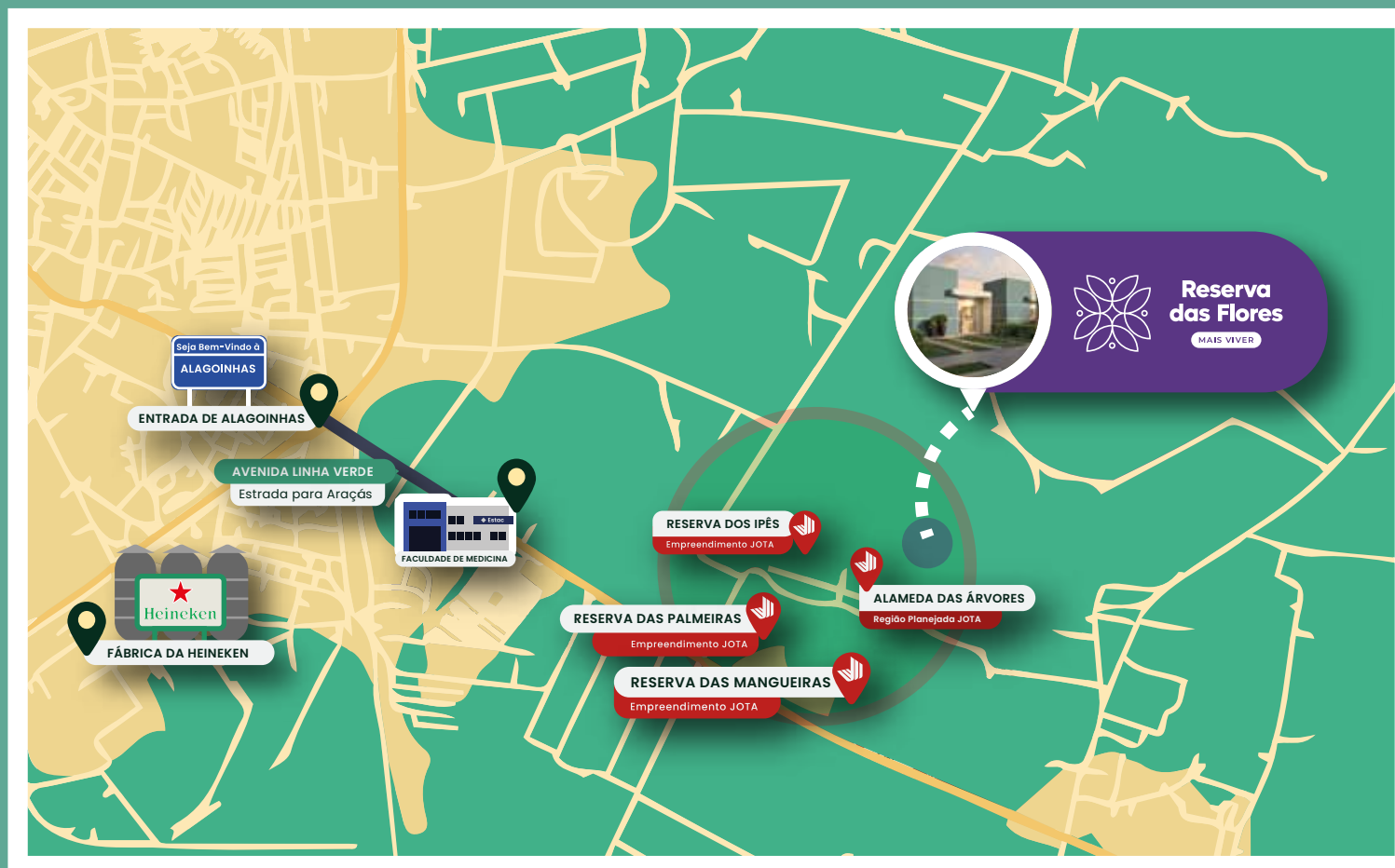
- Espaço E-commerce
- Pias de granito com cuba inox

ENDEREÇO:

Rua Projetada com acesso pela
Av. Linha Verde, Calu, Alagoinhas/BA

ITENS DA ÁREA DE LAZER:

- Pergolado
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Piscina Adulto e Infantil
com Deck e Prainha
- Churrasqueiras
- Parque Infantil
- Campo
- Quiosque
- Beach Tennis
- Academia
- Pet Park
- Pomar
- Pista de Cooper



www.jotanunes.com

   /jotanunesconstrutora

Construção e Incorporação:

 **Jotanunes**
CONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "RESERVA DAS FLORES MAIS VIVER", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme Registro de Incorporação Imobiliária averbada na matrícula 19920, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas/BA. Incorporação e Comercialização: Jotanunes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.