



NOVO

PARAÍSO

MAIS VIVER

CONSTRUINDO A
Felicidade

Com mais de 36 anos de história, a JOTANUNES se destaca no Nordeste como uma empresa inovadora na área da construção civil.

Cada detalhe é cuidadosamente pensado e executado para garantir o mais alto padrão de qualidade em todos os empreendimentos que entregamos, contribuindo para a realização do sonho da casa própria e da felicidade de diversas famílias.

Com foco na tecnologia e na inovação, acompanhamos as mudanças do mercado e oferecemos moradias projetadas para o conforto e bem-estar de nossos clientes.

SERGIPE - PERNAMBUCO - BAHIA



MEMORANDUM DISTRIBUIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Entregue
equipado



PISCINA ADULTO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



PISCINA INFANTIL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



ACADEMIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



BEACH TENNIS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



BICICLETÁRIO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



GINÁSTICA AO AR LIVRE



HORTA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado





IMAGEM meramente ilustrativa

Entregue
equipado



**PARQUINHO COM
PISTA DE VELOTROL**



Entregue
equipado



PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



CHURRASQUEIRA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Entregue
equipado



SALÃO DE FESTAS





BRASTEMP



COZINHA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VISTA ÁEREA



- 01 - GUARITA
- 02 - SALÃO DE FESTAS
- 03 - CHURRASQUEIRA
- 04 - QUIOSQUE PALHA
- 05 - QUIOSQUE COM CASA DE BOMBAS
- 06 - PERGOLADO
- 07 - BEACH TENNIS
- 08 - ACADEMIA
- 09 - GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 10 - PARQUINHO COM PISTA DE VELOTROL
- 11 - QUADRA DE ESPORTES
- 12 - VESTIÁRIOS / COPA / DML
- 13 - HORTA
- 14 - BOSQUE
- 15 - PET PARK
- 16 - BICICLETÁRIO
- 17 - ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 18 - PRAÇA EXTERNA
- 19 - REDÁRIO
- 20 - CASA DE LIXO
- 21 - VIVÊNCIA
- 22 - PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL
- 23 - PLAYGROUND

BLOCOS

● UNIDADES TÉRREAS ADAPTÁVEIS



FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: NOVO PARAÍSO MAIS VIVER

ENDEREÇO: RUA JOSAFÁ DO MONTE, S/N, BAIRRO MANGALÔ – ALAGOINHAS/BA.

QT DE UNIDADES: 288

QT DE ANDARES: 2 (TÉRREO + SUPERIOR)

ACABAMENTO: TEXTURA

ÁREA:

TÉRREO

TIPO A: 50,29M²

TIPO B: 49,71M²

TIPO E: 61,53M²

TIPO F: 60,94M²

SUPERIOR

TIPO C: 37,76M²

TIPO D: 37,52M²

TIPO G: 46,69M²

TIPO H: 46,45M²

VAGAS DE GARAGEM: 01 (UMA) POR UNIDADE HABITACIONAL

GÁS: BOTIJÃO DE GÁS P13 (INDIVIDUAL)

ÁGUA INDIVIDUALIZADA

AR CONDICIONADO (PARA 01 (UM) QUARTO)

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:

Guarita com WC, Vestiário para Funcionários, Copa, DML e Vagas para veículos de visitantes.

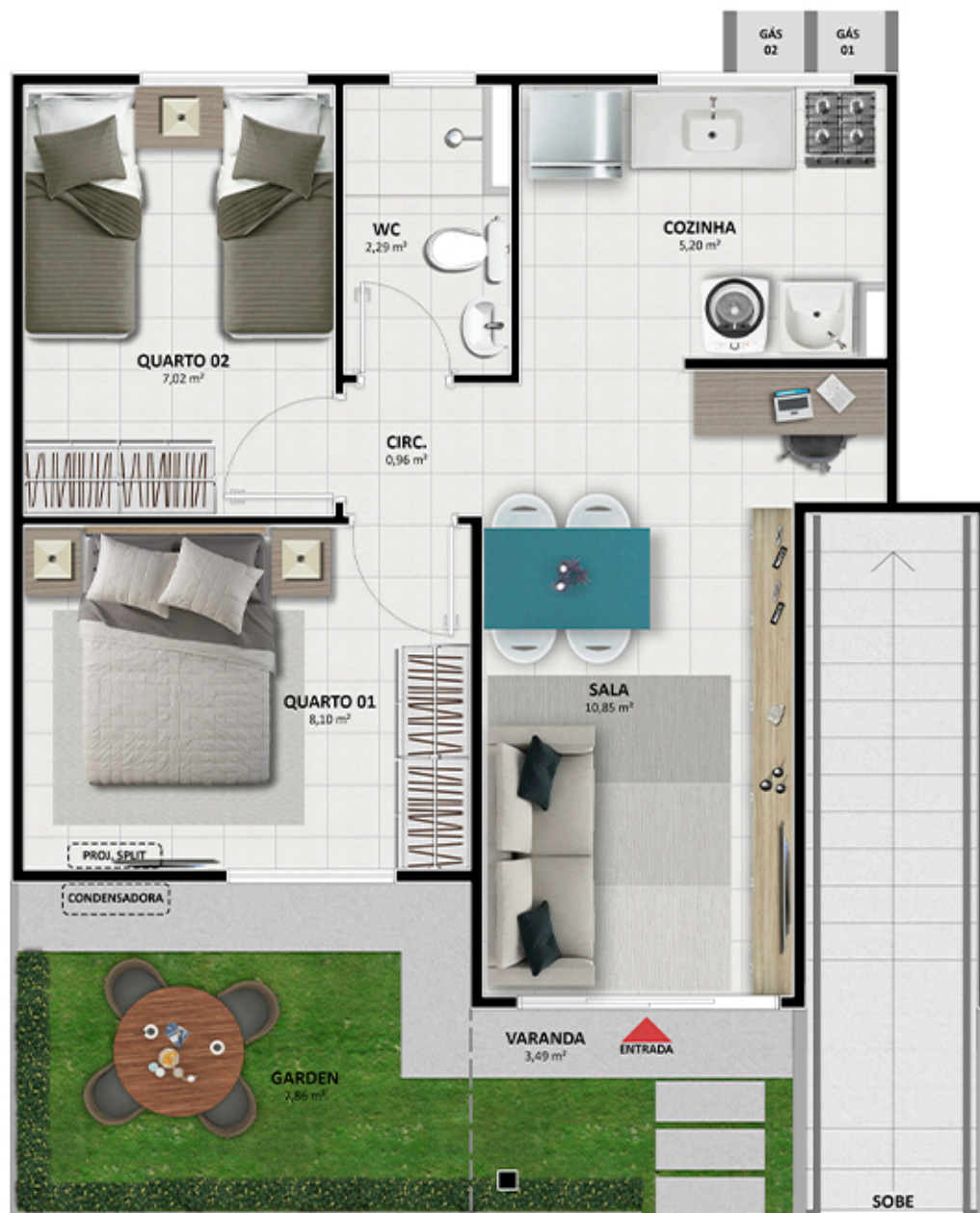
DIFERENCIAIS:

Área de Lazer entregue equipada

AR CONDICIONADO:

Predisposição para 01 (um) quarto;

Jardins nas unidades do térreo



TIPO A

SALA ESTAR/JANTAR

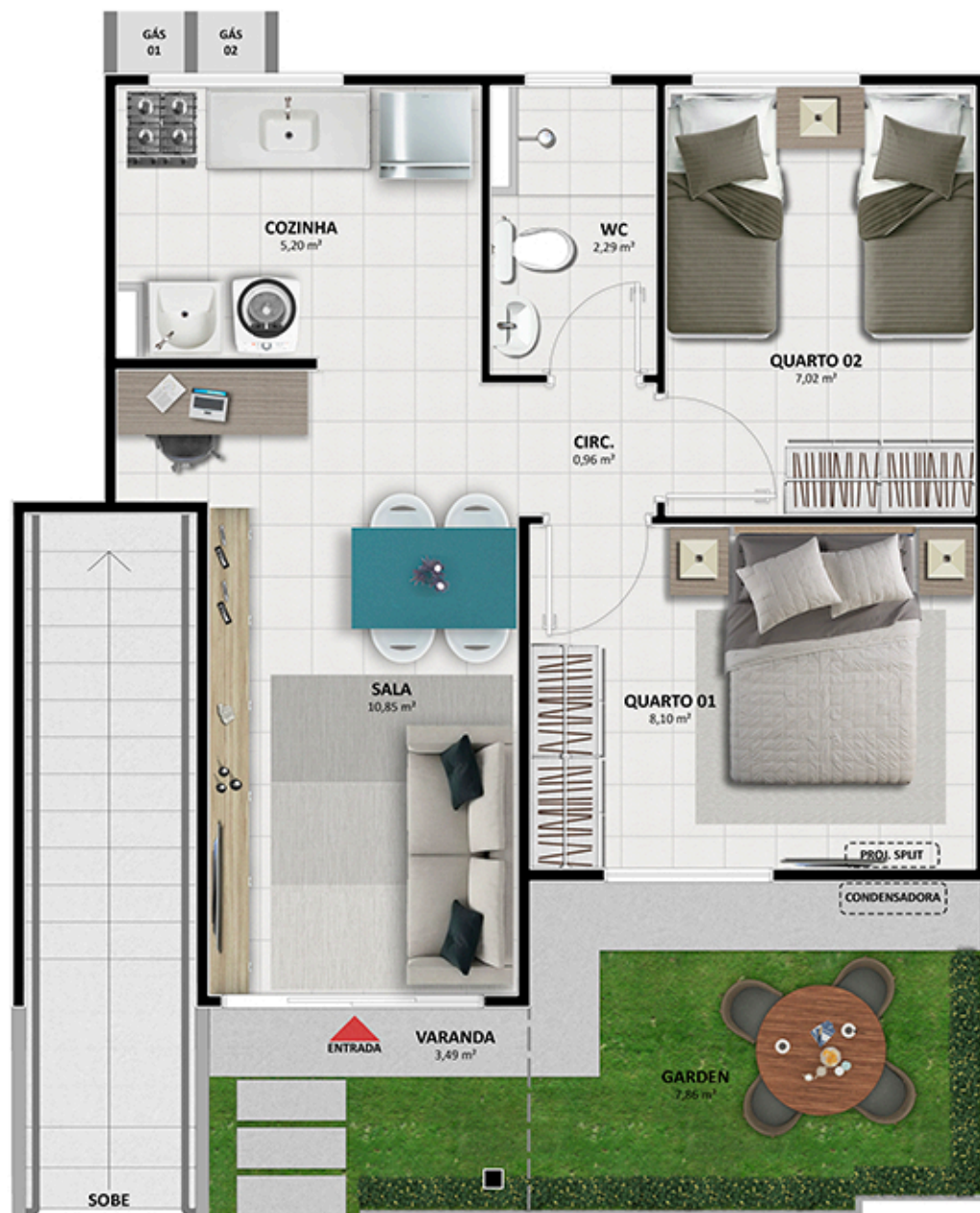
02 QUARTOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

W.C.

JARDIM E VARANDA

– ÁREA PRIVATIVA:
50,29M²;



TIPO B

SALA ESTAR/JANTAR

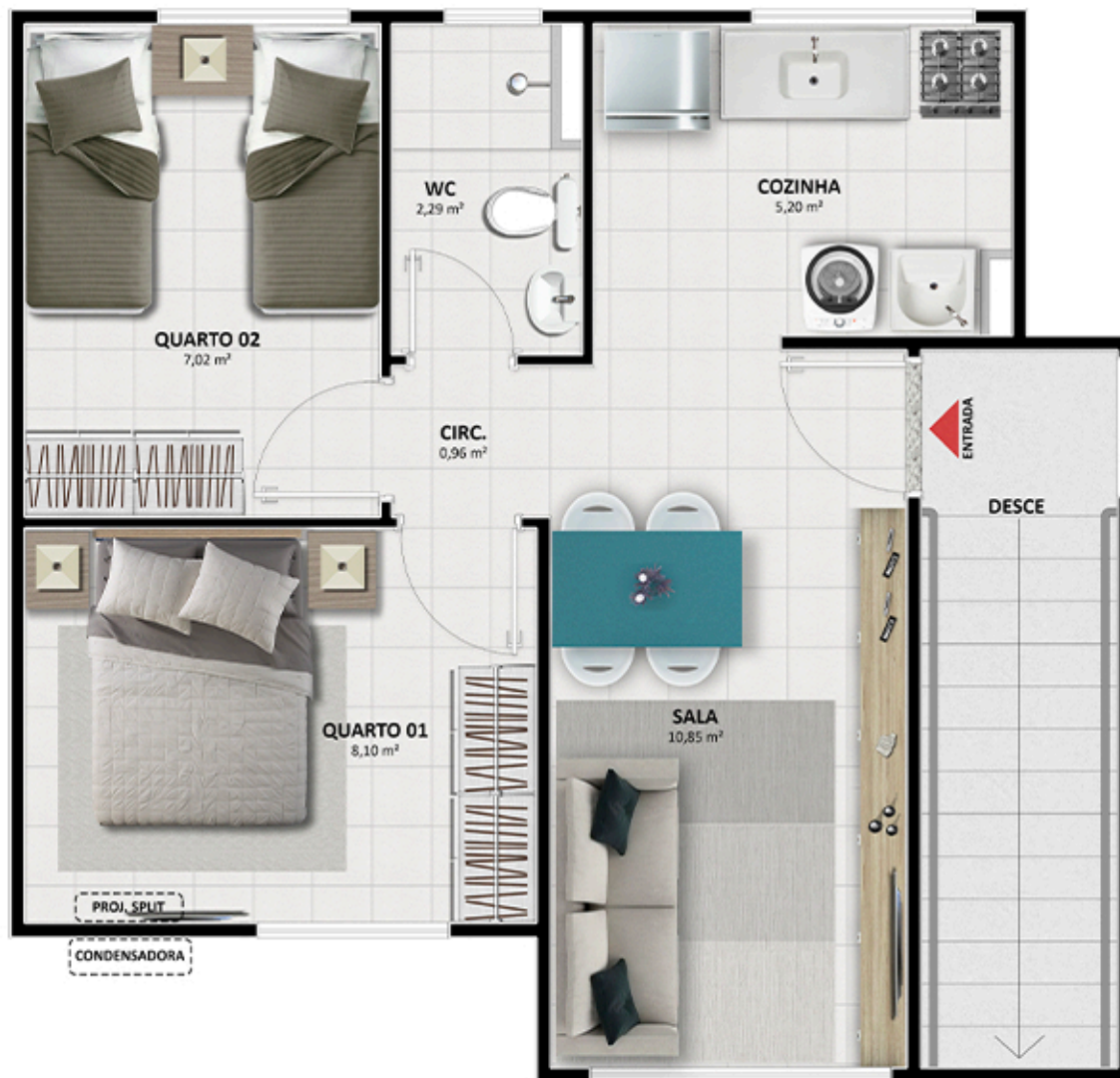
02 QUARTOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

W.C.

JARDIM E VARANDA

– ÁREA PRIVATIVA: 49,71M²;



TIPO C

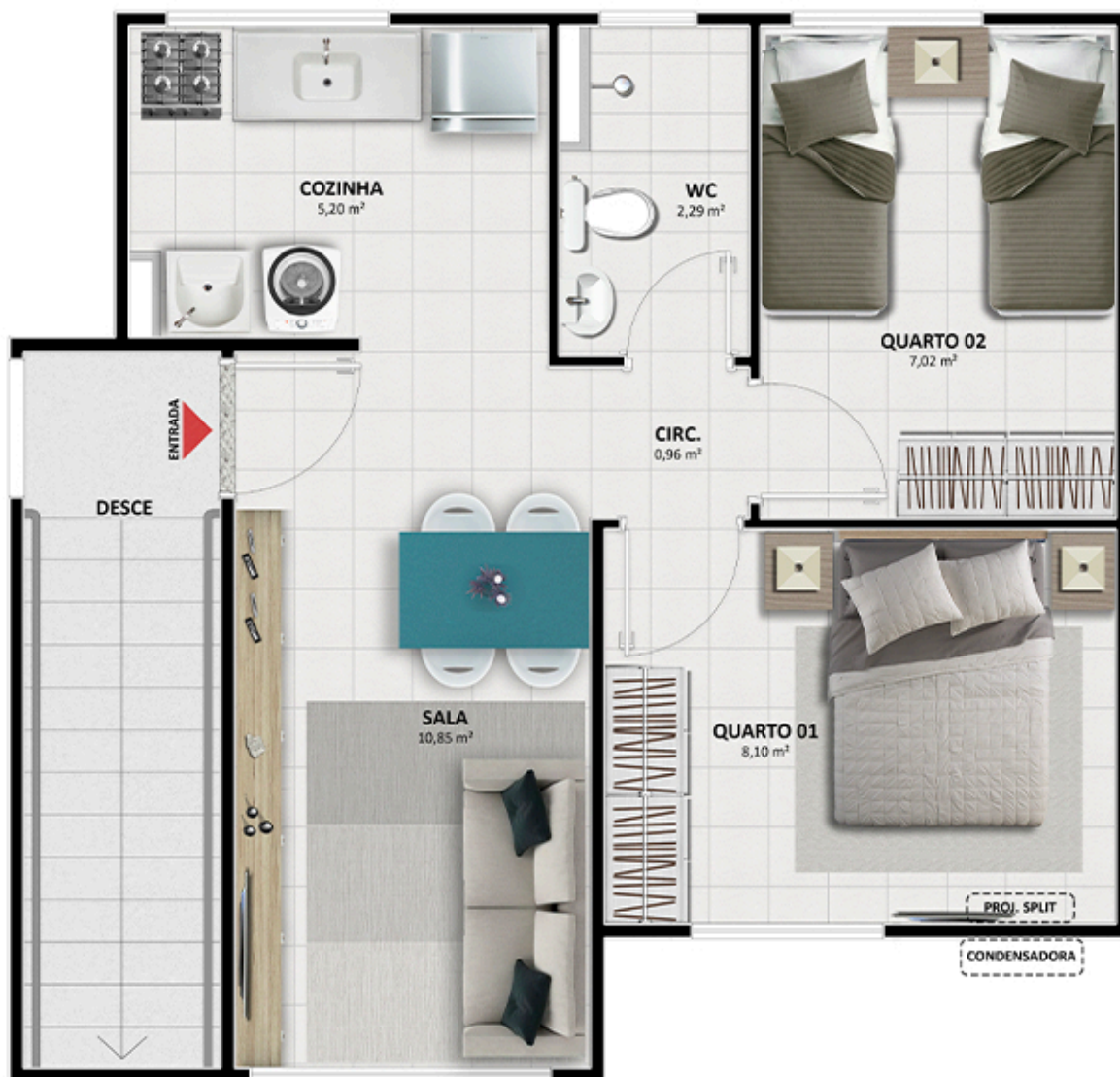
SALA ESTAR/JANTAR

02 QUARTOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

W.C.

– ÁREA PRIVATIVA: 37,76M²;



TIPO D

SALA ESTAR/JANTAR

02 QUARTOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

W.C.

– ÁREA PRIVATIVA: 37,52M²;



COMPRAR SEU IMÓVEL NUNCA FOI TÃO FÁCIL!



LAZER
COMPLETO



CONDOMÍNIO
FECHADO



POUCOS MINUTOS
DO CENTRO





JOTANUNES.COM.BR



Alvará de Construção nr. 046, emitido em 29 de abril de 2022, pela Prefeitura de Alagoinhas. Empreendimento imobiliário "Novo Paraíso", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme Registro de Incorporação Imobiliária averbada na matrícula 8850, em 03 de outubro, no Cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas. Incorporação e Comercialização: Jotanunes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.